

АНТИГОСУДАРСТВО ДЛЯ АНТИЛИЧНОСТЕЙ

(подборка данных о территориях России, уже выделенных для включение в состав «антигосударства»)

Антигосударство является глобальным новообразованием, формирующимся из поглощаемых им территорий государств. Формирование такого новообразования было бы невозможно без антиличностей – «граждан» антигосударства. Поэтому исторически формирование антиличностей началось раньше формирования антигосударства. После того как был законодательно закреплён процесс формирования антиличностей в государствах, сразу начался процесс формирования антигосударства.

Антиличность – это человек, у которого нет правовой личности, так как он добровольно отказался от правосубъектности. Такой антиличностью человек может стать путем согласия на замену индивидуализирующих признаков, присущих правовой личности, на новый признак, индивидуализирующий, но не наделяющий человека правосубъектностью - так называемый уникальный идентификационный знак. Законодательно незакрепленный процесс наделения людей идентификационными знаками начался в конце 19 века. Но только после законодательного закрепления замены индивидуализирующих признаков на идентификационный знак началось формирование территорий антигосударства в соответствующих странах.

Например, в США после законодательного закрепления присвоения всем социальных номеров начался и процесс формирования территорий особого правового режима. Также и в других государствах.

В России законодательно незакрепленное применение идентификационных знаков взамен индивидуализирующих признаков правовой личности началось в 1897 году, но только после законодательного закрепления присвоения идентификационных знаков, предназначенных для применения взамен индивидуализирующих признаков, (ФЗ «Об основах обязательного социального страхования», «Налоговый кодекс РФ»,) началось формирование территорий особого правового режима глобального антигосударства.

Процесс восприятия людьми статуса антиличности обусловил и успешность процесса формирования антигосударства на территории России.

Завершение этого процесса - принятие закона «О территориях опережающего социально-экономического развития» – территориях особого правового режима всех видов деятельности.

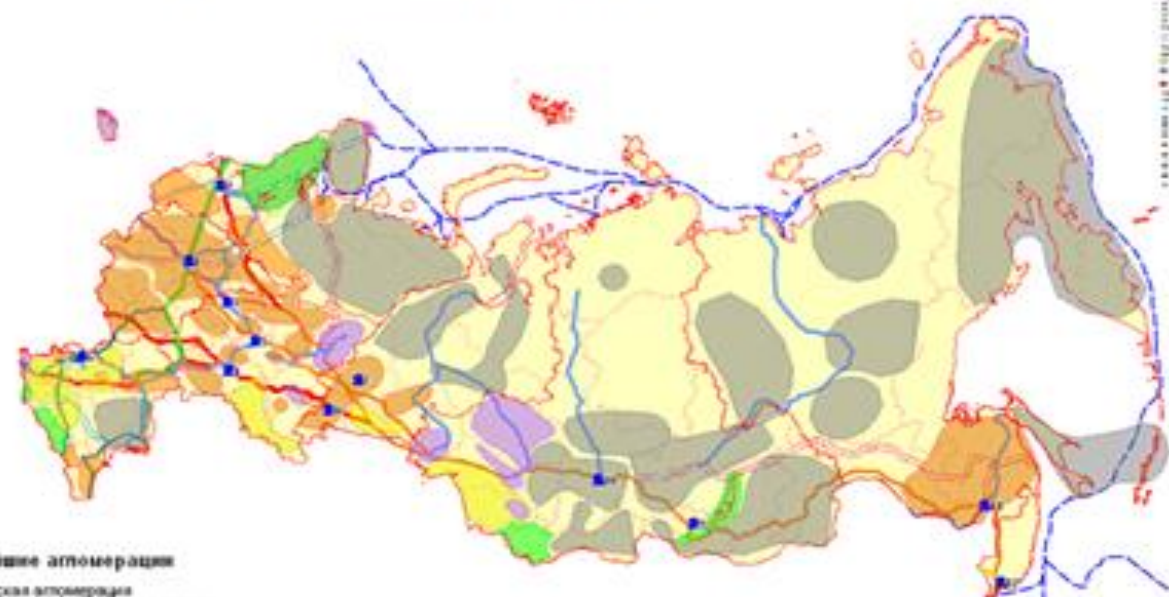
По этому закону и принятому вместе с ним закону о внесении изменений в действующее законодательство на территориях особого правового режима не действует система государственной власти, не действует система органов местного самоуправления, сам факт создания такой территории как таковой означает прекращение действия правовой системы России, так как создание такой территории не входит в компетенцию ни одной из ветвей власти.

На такой территории не действует ГК РФ, Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, законодательство о приватизации, система налогообложения, природопользования, привилегии гражданства и трудовое законодательство. Замена этим правовым нормам не может быть создана в правовой системе России совершенно случайно, так как действовать должно «право» антигосударства. Новый «правовой» порядок, который еще называют новым мировым порядком.

Добро пожаловать в антигосударство на территории России.



КАРТА ЗОН ОПЕРЕЖАЮЩЕГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Крупнейшие агломерации

- 1 Московская агломерация
- 2 Санкт-Петербургская агломерация
- 3 Нижегородская агломерация
- 4 Самарско-Тольятинская агломерация
- 5 Казанская агломерация
- 6 Ростовская агломерация
- 7 Екатеринбургская агломерация
- 8 Челябинская агломерация
- 9 Иркутская агломерация
- 10 Красноярская агломерация
- 11 Хабаровская агломерация
- 12 Владивостокская агломерация

Транспортные коридоры

- Международный Евразийский транспортный коридор (Омский)
- Панкратовый коридор (Сургутский)
- Международный Евразийский транспортный коридор Трансиб (Омский)
- Международный Евразийский транспортный коридор Трансиб (Омский)
- Международный Евразийский транспортный коридор Север-Юг (Переселенка на 2010 г)
- Панкратовый коридор (Сургутский) Омский
- Международный Евразийский транспортный коридор Трансиб-1
- Международный Евразийский транспортный коридор Север-Юг
- Внутренние водные пути
- Экспресс-морской маршрут (Омский)
- Северный морской путь

Категории зон

- Агропромышленный комплекс
- Добыча природных ресурсов
- Туризм и рекреация
- Новая экономика
- Обработка водной промышленности

2009 год

В связи с тем, что Дальневосточный федеральный округ является первым федеральным округом Российской Федерации, в котором с 1 апреля 2015 года началось создание территорий особого правового режима, пример этого округа является показательным и дает возможность подтвердить корректность применения материалов подготовки создания территорий особого правового режима, которые носили на протяжении последних лет разные наименования в нормативной и проектной документации: зоны опережающего роста, зоны опережающего развития, зоны инвестиционной привлекательности, территории опережающего роста и территории опережающего социально-экономического развития. Смена понятий знаменовала собой этапы одного процесса - процесса создания зон особого правового режима внутри Российской Федерации, то есть процесса создания антигосударства внутри государства, оставленного в качестве ширмы.

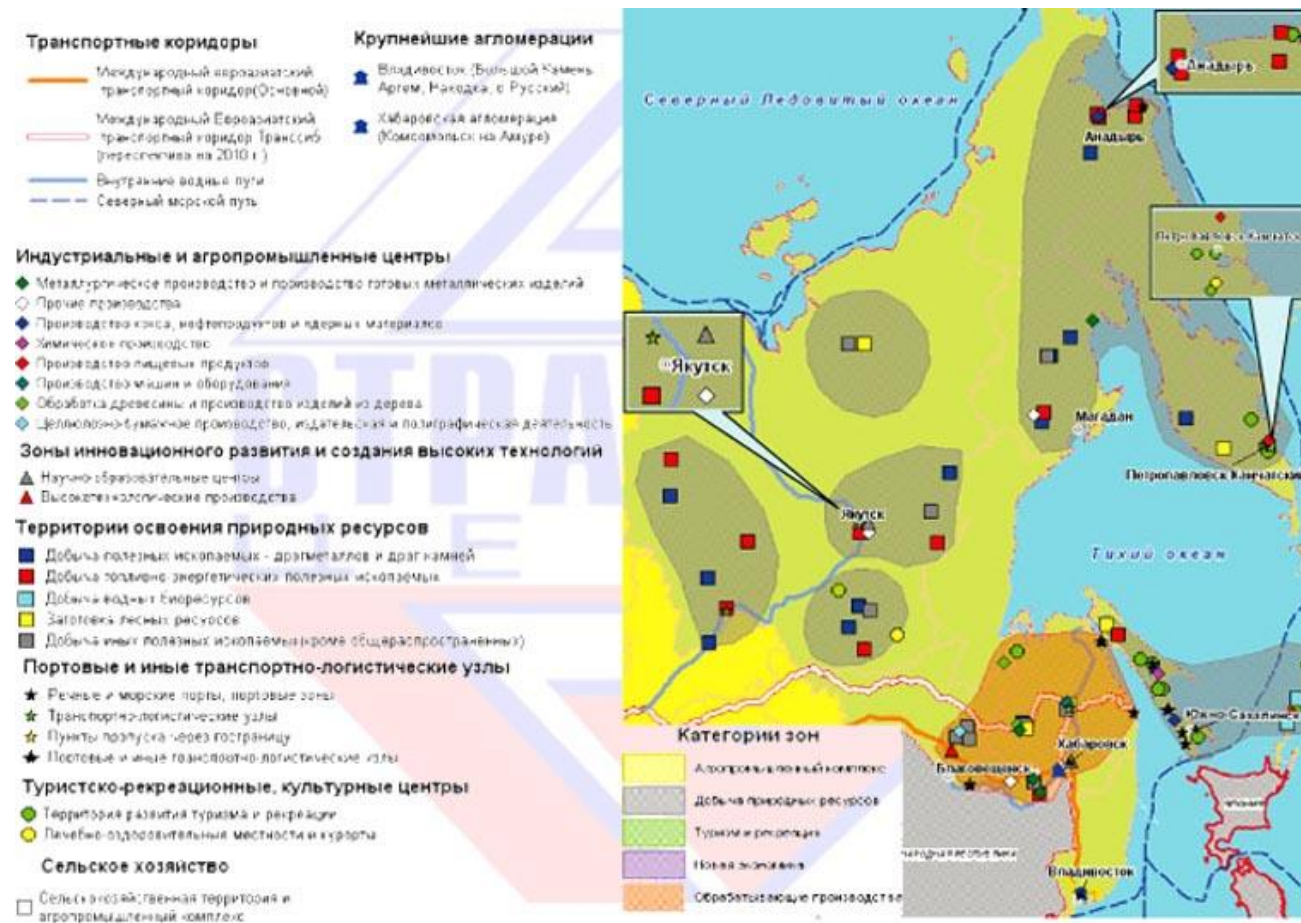
Сравнение данных карты –схемы зон опережающего экономического развития ДВФО 2009 года (рис.1) и данных карты- схемы территорий опережающего социально-экономического развития, отобранных из 400 заявленных вариантов 2014 года(рис.2), делает абсолютно очевидным , что данные, которые ранее публиковались под названием зон опережающего экономического развития (опережающего роста и т.п.) , сегодня публикуются под названием территорий опережающего социально-экономического развития (территорий особого правового режима для всех видов деятельности). Иными словами, это данные, актуализированные применительно к сегодняшнему дню , получившие свое окончательное оформление именно как зоны особого правового режима .

Также, только в этом федеральном округе имеются наиболее точные и показательные данные и материалы местоположения территорий особого правового режима, что в свою очередь является иллюстрацией того, как все будет окончательно оформлено в других федеральных округах .

Также необходимо учитывать соотношение опубликованных данных к фактически подготовленным: 14:400. То есть, на карте-схеме территорий опережающего социально-экономического развития ДВФО (рис.2) должно быть указано 400 территорий, а не 14 первых выбранных, из которых постановлениями Правительства РФ утверждено пока 9.

Территории особого правового режима в Дальневосточном ФО

(Республика Саха, Камчатский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Сахалинская область, Еврейская автономная область)



карта-схема зон опережающего

экономического развития ДВФО - 2009 год (рис.1)

КАРТА ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Источник: Минвостокразвития



карта-схема территорий опережающего социально-экономического развития, отобранных в ДВФО из 400 заявленных вариантов – 2014 год (рис.2)

В ДВФО создадут 23 зоны опережающего развития

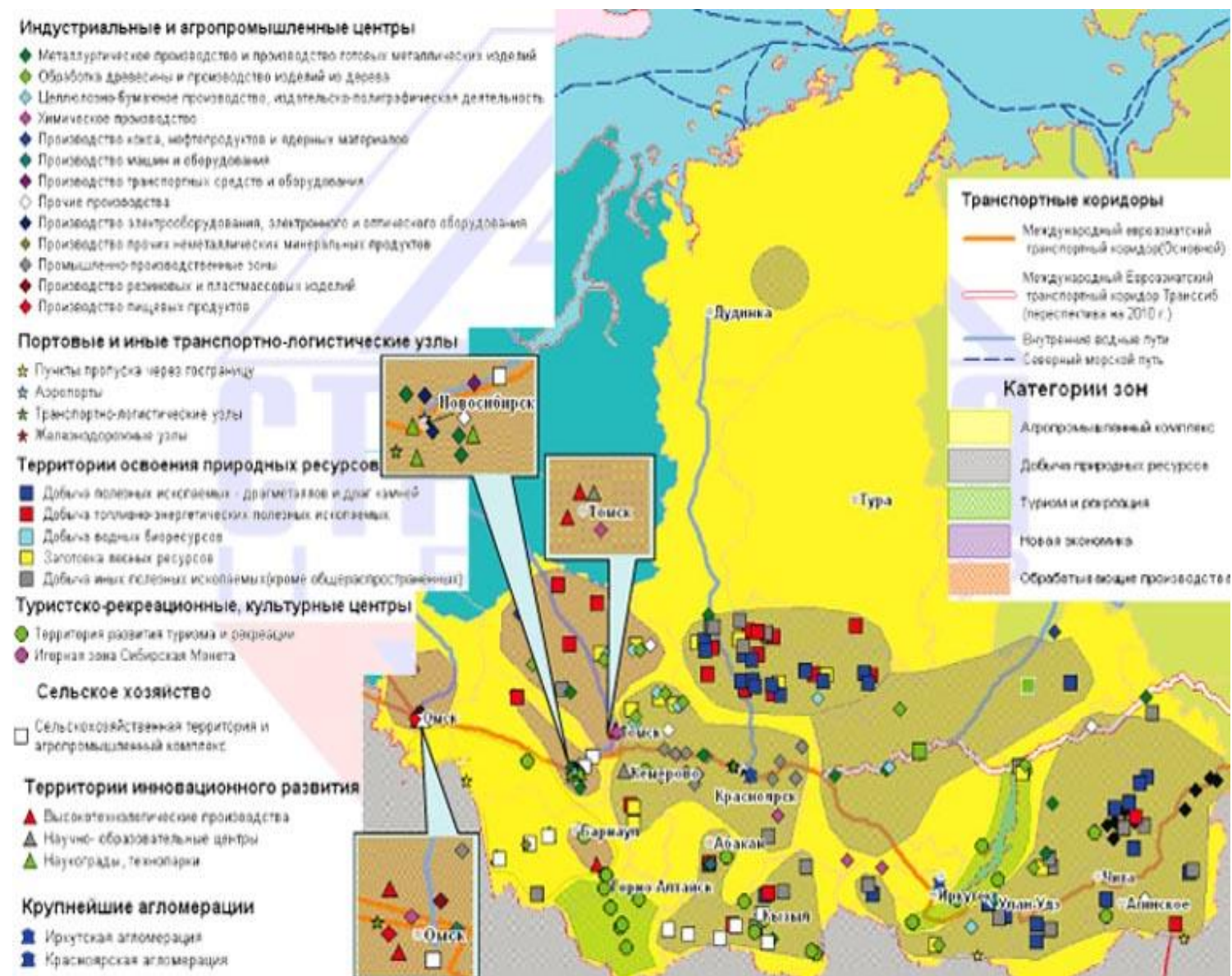
МОСКВА, 20 марта. Минвостокразвития предлагает создать на Дальнем Востоке 23 территории опережающего развития в девяти субъектах РФ, заявил полпред президента РФ Юрий Трутнев.

"Минвостокразвития предлагает 23 наиболее подготовленных площадки для создания территорий опережающего развития в девяти субъектах ДВФО", — сказал Трутнев.

Подробнее: <http://www.rosbalt.ru/main/2014/03/20/1246549.html>

СОЗДАНО ФАКТИЧЕСКИ 9.

Территории особого правового режима в Сибирском федеральном округе (республика Алтай, республика Бурятия, республика Тыва, республика Хакасия, Алтайский край, Забайкальский край, Красноярский край, Иркутская область, Кемеровская область, Новосибирская область, Омская область, Томская область)



Карта Зоны опережающего развития Сибирского федерального округа – 2009 год



28 февраля 2014 года

<http://www.зabayкальскийкрай.рф/economics/news/2014/02/28/16489.html?print>

<http://bgtrk.ru/news/detail.php?ID=30915>

В Бурятии будут созданы территории опережающего развития

Территории опережающего социально-экономического развития планируется создать в Бурятии в 2016 году. Всего ТОРы создадут на территориях пяти субъектов Сибирского федерального округа - кроме Республики Бурятия, в Иркутской области, Забайкальском и Красноярском крае и Республике Хакасия.

Глава Бурятии лоббирует создание территорий опережающего развития в республике

22.07.15 10:40

Вячеслав Наговицын сегодня, 22 июля, примет участие в совещании под председательством главы Правительства России Дмитрия Медведева. Совещание по вопросу создания территорий опережающего развития (ТОР) на территориях моногородов пройдет в Иркутской области. Среди участников также – руководитель муниципального образования «Селенгинское» Константин Прошкин, так как Правительство Бурятии работает над заявкой о статусе ТОРа в первую очередь именно в поселке Селенгинск.

Развитие моногородов находится под постоянным контролем Правительства РБ, которое понимает чрезвычайную важность создания условий для диверсификации экономики моногородов и комфортной жизнедеятельности населения.

В перечень монопрофильных муниципальных образований России включены 6 моногородов Бурятии. В моногородах проживает 87,1 тысяч человек или почти 9% от числа жителей Бурятии (Селенгинск – 14,1 тыс.чел). Как просчитали в Минэкономике РБ, импульс развитию Селенгинску может придать создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОР), по которой Правительство РБ формулирует заявку в Минэкономразви-

тия России. Функционирование ТОР означает, что государство создает условия формирования благоприятного климата для привлечения инвестиций, комфортной жизнедеятельности населения путем установления особого правового режима осуществления предпринимательской и иной деятельности, сообщили в Минэкономике РБ.

Разработана дорожная карта по социально-экономическому развитию монопрофильных населенных пунктов, проводится актуализация планов и программ моногородов, работа с инвесторами. В рамках поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на основе проектного финансирования (ППРФ №1044) проводится работа по якорному проекту в Селенгинске - строительство птицеводческого комплекса мощностью 30 000 тонн мяса бройлеров в год (объем инвестиций 5,7 миллиарда рублей, создание 770 рабочих мест). Кроме этого, для диверсификации экономики моногорода планируется реализация ряда инвестиционных проектов, в числе которых строительство тепличных комплексов (объем инвестиций 3 миллиарда рублей, создание 200 рабочих мест), комбината по производству древесного угля (объем инвестиций 130 млн.руб., создание 67 рабочих мест), ведется работа по созданию промышленного парка (объем инвестиций 370 млн. рублей, создание 240 рабочих мест).

Для реализации отмеченных инвестиционных проектов Правительством РБ совместно с муниципалитетом и инициаторами проектов определены необходимые инфраструктурные объекты – очистные и водозаборные сооружения с водопроводом, мосты через р. Чернуха), линии электропередачи, автодороги. Инвестиционные и инфраструктурные проекты Селенгинска в апреле в Москве были представлены Рабочей группе по модернизации

моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции. На строительство объектов инфраструктуры требуется более 1550 млн.руб., в т.ч. из федерального бюджета 1473,3 млн.руб. В августе проекты Селенгинска будут представлены рабочей группе повторно.

[http://egov-buryatia.ru/index.php?id=4&no_cache=1&tx_ttnews\[tt_news\]=38847&cHash=6b2dd22939d0e487471dddb62fe1f7aa](http://egov-buryatia.ru/index.php?id=4&no_cache=1&tx_ttnews[tt_news]=38847&cHash=6b2dd22939d0e487471dddb62fe1f7aa)

Селенгинск первым в Бурятии готовится стать территорией опережающего развития

26.03.2015

Сейчас готовится соответствующая заявка в минэкономразвития России. Статус ТОРа будет способствовать притоку инвестиций, созданию новых предприятий, реализации инвестиционных проектов, - считают власти республики Инвесторам, размещающим производства на таких территориях, предоставляются льготы по обязательному страхованию, по налогам на прибыль и имущество, а также преференции по подключению к объектам инфраструктуры и другие льготы. Также будут поданы документы в правительственную рабочую группу на получение финансовых средств из Фонда развития моногородов на их модернизацию. В целом, ТОРы планируется создать в шести населенных пунктах республики, сообщает ГТРК Бурятия. Полная версия: <http://www.baikal-daily.ru/news/15/126129/>

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

ДОЛГОСРОЧНАЯ ПРОГРАММА социально-экономического развития Алтайского края на период до 2017 года (одобрена постановлением Администрации Алтайского края 28.12.2007 №622)

выписка

«реализация проекта "Алтайское Приобье";...

создание на территории Алтайского края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа и формирование основы для развития Алтайской курортно-рекреационной местности;...

В рамках мегапроекта «Алтайская курортно-рекреационная местность» (Алтайский, Смоленский, Солонешенский, Чарышский районы и город Белокуриха) реализуется целый ряд крупных инвестиционных проектов, в том числе в рамках создания особой экономической зоны курортно-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» в Алтайском районе. ..

Уникальные свойства лечебных грязей соленых озер Алтайского края обусловили динамичное развитие туризма и рекреации в Завьяловском, Романовском районах и городе Яровое...

...планируется создание Алтайской курортно-рекреационной местности, охватывающей территории Алтайского, Смоленского, Солонешенского, Чарышского районов, включая город-курорт федерального значения Белокуриху, с общей численностью населения 92 тыс. человек. Общий объем инвестиций на создание социальной и инженерной инфраструктуры составит около 38 млрд. рублей...

...В рамки концепции Алтайской курортно-рекреационной местности на территории Алтайского края многообещающе вписывается создание игровой зоны. Ее обустройство предполагает разработку эксклюзивных проектов и дизайнерских решений игорных, гостиничных, культурно-развлекательных комплексов (казино, гостиничные комплексы, рестораны, современную инфраструктуру отдыха (теннисные корты, горнолыжные трассы и т.д.)»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №445 от 27.10.2009 г. Барнаул, Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края

ВЫПИСКА

«...включение в единую рекреационную инфраструктуру территорий опережающего развития, «точек роста»: в южном предгорье края («Бирюзовая Катунь» с игровой зоной «Сибирская монета», «Горная Колывань», «Горный Чарыш»); в западной части края – территорий с уникальными бальнеологическими ресурсами (с. Завьялово, г. Яровое, г. Белокуриха, с. Искра) – с опорой на единую коммуникационную сеть внешних (по отношению к Сибирскому и Дальневосточному федеральным округам) и внутренних связей (вдоль предгорий Республики Алтай);...»

Забайкальский край

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ

Константин Ильковский: «В Забайкалье фактически сформирована территория опережающего развития»

28 февраля губернатор Забайкальского края Константин Ильковский принял участие в пленарной дискуссии «Территории опережающего развития – Восточный экспресс».

Глава региона рассказал участникам встречи о ключевых инвестиционных проектах Забайкалья и резюмировал состоявшийся диалог. Он отметил, что конкурентное преимущество Забайкальского края заключается в доступной минерально-сырьевой базе. «Уверен, что в ближайшие 50 лет доступность минерально-сырьевой базы и продуктов ее переработки станет одним из определяющих конкурентных преимуществ. Потому ограничивать законодательно площадь территории опережающего развития конкретным километражем нецелесообразно. Кроме того, мы привыкли говорить о мега-проектах, но важно поддерживать и не столь масштабные инициативы. Мы должны развивать «бизнес-ценоз»: в экосистеме важны ведь не только тигры, но и комары. Когда соотношение верное, территория развивается правильно, она комфорта», - пояснил Константин Ильковский.

Губернатор также подчеркнул, что на территории Забайкальского края уже фактически сформирована готовая территория опережающего развития, ориентированная на экспорт. «Это зона юго-востока Забайкалья. У нас есть квалифицированные кадры, хорошо развитая социальная инфраструктура на

базе города Краснокаменска, удовлетворительно развитая дорожная сеть, прекрасная минерально-сырьевая база с колоссальными перспективами, причем по востребованным в мире видам ресурсов – золоту, меди, полиметаллам. И, самое главное, у нас есть инвесторы, как реальные, так и потенциальные – компании «Росатом», «Норникель», китайские корпорации. Сегодня Забайкальский край можно рассматривать как уже готовую территорию опережающего развития», - заметил глава региона.

Стоит отметить, что в июле этого года глава республики Вячеслав Наговицын принял участие в совещании под председательством Дмитрия Медведева по вопросу создания ТОР в моногородах России. В ходе встречи еще раз была поддержана инициатива Забайкальского края о создании ТОР на территории Байкальского региона без установления временных критериев, сообщает ИРА «Восток-Телеинформ».

20 июля 2015 г. Правительства Забайкальского края принято постановление от N 361 "О некоторых вопросах создания в Забайкальском крае территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)"

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

В Усолье-Сибирском к сентябрю планируют создать территорию опережающего развития

В Усолье-Сибирском к сентябрю планируют создать территорию опережающего развития Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Усолье-Сибирское на 2015 – 2020 годы поддержан на заседании рабочей группы при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции, которое состоялось под руководством заместителя председателя Внешэкономбанка Ирины Макиевой. Как 13 августа 2015 года сообщила пресс-служба правительства Иркутской области, членам рабочей группы были представлены инвестиционные проекты, которые планируют реализовать в рамках создаваемого индустриального парка «Кластер Химпром Усолье». Данная работа ведется по поручению председателя правительства РФ Дмитрия Медведева, которое было дано по итогам совещания, прошедшего 22 июля 2015 года в Усолье-Сибирском. На основании поддержанного КИПа к 1 сентября 2015 года будет подготовлена заявка на создание в моногороде территории опережающего социально-экономического развития. «В границах индустриального парка будут размещаться химические, металлургические и машиностроительные производства. В результате реализации комплексного инвестиционного плана к 2021 году будет создано более 4,5 тыс. постоянных рабочих мест, доходы местного бюджета увеличатся на 200 млн рублей» – сообщил и.о. министра экономического развития региона Руслан Ким. Как отметил председатель совета директоров ООО «Группа «Сибирские технологичные материалы» Дмитрий Семенов, проект хлорной химии в рамках развития индустриального парка на данном этапе является якорным. Объемы конечных продуктов будут зависеть от потребности нефте- и газодобывающих компаний и золотодобывающих компаний, которые реализуют свои проекты на территории Иркутской области и РФ, в том числе в рамках программ импортозамещения. Работа по подготовке комплексного инвестиционного плана (КИП) проводилась совместно с Аналитическим центром при правительстве РФ. На основании поддержанного КИПа к 1 сентября 2015 года будет подготовлена заявка на создание в моногороде территории опережающего социально-экономического развития. Руководитель Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации Константин Носков отметил, что создание территории опережающего развития в границах всего монопрофильного муниципального образования должно стимулировать не только создание отдельных промышленных площадок в моногородах, но и оживление инвестиционной активности в городе за счет как внешних, так и внутренних предпринимателей.

Подробнее: <http://usolie.info/news/obshchestvo/v-usolie-sibirskom-k-sentyabryu-planiruyut-sozdat-territoriyu-operezhayushchego-razvitiya.html>

Ерощенко доложил Путину о реализации в Приангарье проекта территории опережающего развития

(14.01.2015 17:14)

Иркутск, 14 января – Сибинфо. Президент России Владимир Путин встретился с губернатором Иркутской области Сергеем Ерощенко, в ходе которой последний доложил о том, как в Приангарье реализуется проект территории опережающего развития (ТОР).

В качестве одного из главных достижений областной руководитель назвал рост инвестиций в экономику. "Мы получили Вашу поддержку именно как опорная территория, с возможностью применения преференций для прорывных технологий... У нас на сегодняшний день количество инвестиций в основной капитал выше, чем региональный консолидированный бюджет", – цитирует слова Сергея Ерощенко пресс-служба Кремля.

По словам губернатора, в регионе удалось активизировать нефтегазодобычу, а также перерабатывающие отрасли и машиностроение. В этом контексте господин Ерощенко упомянул разработку самолета МС-21.

"Мы его льготировали, он идет в графике. Сейчас есть некоторые трудности по поводу импортозамещения. Но это дало нам дополнительный стимул организовать машиностроительный кластер на основе этого производства", – подчеркнул иркутский губернатор.

<http://www.sibinfo.ru/news/irk/1/55126.html>

14 августа 2015 | Экономика | Baikal-info.ru

Республика Тува

http://fedpress.ru/news/polit_vlast/reviews/1435838883-territorii-operezhayushchego-razvitiya-stali-prioritetom-v-tuve

Территории опережающего развития стали приоритетом в Туве

Самый высокий индекс приоритетности присвоен задаче обеспечения устойчивых темпов экономического роста территорий в документе, который на днях подписал Шолбан Кара-оол. В инвестиционной стратегии Тувы подъем территорий предполагается осуществить за счет формирования зон опережающего развития – теме, которую глава республики поднимал неоднократно. На Красноярском экономическом форуме в феврале прошлого года тувинский премьер смело вступил в дискуссию о создании территорий опережающего развития на Дальнем Востоке и в Сибири. Второй по важности обозначена задача устранения транспортной изоляции Тувы и обеспечения свободного доступа республики к дорожной сети России и международным путям сообщения. Сугубо социальные проекты, направленные на повышение благосостояния и улучшение уровня жизни населения, заняли в перечне приоритетности третью позицию. Подробности – в материале «ФедералПресс.Сибирь».

... Переломить наметившийся дисбаланс в экономике осевых и неосевых районов планируется созданием территорий опережающего развития (ТОР) по кластерному принципу, в которых благодаря специальным налоговым режимам будут предоставлены условия для привлечения частных инвестиций, ускоренного промышленного освоения, роста предпринимательской инициативы.

Решать эту задачу власти Тувы намерены в два этапа. На первом, который фактически уже начался, будут выделены ТОРы, объединяющие однородные по социально-экономическому уровню районы. На втором в границах этих ТОРов предстоит определить центры развития, которые станут опорными точками экономического роста всей зоны.

Макрорайонирование Тувы, проведенное специалистами Минэкономики, представило следующую структуру территорий опережающего развития. На западе республики будет образован аграрно-индустриальный кластер с центром промышленного развития в городе Ак-Довураке, где планируется возродить производство на одном из крупнейших в России месторождений хризотил-асбеста – минерала, служащего сырьем для изготовления более чем трех тысяч изделий в самых различных областях техники. Вокруг этого производства предполагается сформировать еще как минимум три кластера –

аграрный, легкой промышленности и строительных материалов.

Восточная Тува, территория которой почти полностью занята лесами, открывает возможности для создания туристско-рекреационной зоны. Эта зона на протяжении нескольких последних лет активно осваивается несколькими крупными горнодобывающими компаниями, а также лесозаготовительными предприятиями. Параллельно с профильным производством по мере выхода на запланированные мощности они постепенно наращивают свое участие и в проектах развития туристической инфраструктуры – сети баз отдыха, строительстве дорог и т. д. В минэкономике республики рассчитывают поддержать эту тенденцию преференциями, которые дает статус ТОРов.

Полностью аграрным макрорайоном с выраженным уклоном на мясное животноводство видится министерству экономики специализация южных районов республики – Тес-Хемского, Эрзинского, Овюрского и Монгун-Тайгинского. Тем более что положение приграничных территорий создает для них определенные трудности с точки зрения промышленного освоения. Дополнительным направлением, способным повлиять на экономическое развитие этой зоны, считается ее достаточно мощный туристско-рекреационный потенциал – на землях этих районов, в частности, располагается уникальный в мировом масштабе биосферный заповедник «Убсу-Нурская котловина», который к тому же признан одним из самых интересных для туризма мест в России.

«Для правительства республики конечный эффект зонирования по территориям и отраслям опережающего развития заключается в формировании целостной схемы, которая будет служить основанием и руководством к принятию взвешенных управленческих решений по оптимальному распределению производительных сил в границах Тувы, – убеждены в минэкономике. – Для республики и ее населения концентрация инвестиций на ускоренном развитии районов, объединенных в производственные кластеры, – это, на наш взгляд, единственная на сегодня возможность приблизиться к стандартам, по которым живут регионы Сибири».

В определенной степени работа над воплощением новой инвестиционной стратегии в реальность уже идет, поскольку практической моделью для ее формирования послужил губернаторский проект «Одно село – один продукт», объявленный по инициативе Главы республики Шолбана Кара-оола три года назад. Именно в его рамках были намечены первые предварительные контуры макрорайонирования Тувы по ТОРам, оценен ресурсный потенциал отдельных территорий, вплоть до каждого поселения, и даже определены силы, на которые власти республики смогут опереться в процессе реализации.

Еще в конце 2013 года президент России Владимир Путин в ходе оглашения послания Федеральному собранию предложил создать сеть специальных территорий опережающего развития, которым будут предоставлены особые условия для организации несырьевых производств. Руководитель страны предложил создавать ТОРы на Дальнем Востоке, в Восточной Сибири и Забайкалье, а также на территории Красноярского края и Хакасии. Эту тему активно поддержал Шолбан Кара-оол, который год назад на Красноярском экономическом форуме смело вступил в дискуссию о создании территорий опережающего развития. Глава Тувы довольно эмоционально выразил несогласие с некоторыми сибирскими губернаторами, предлагавшими не разбрасываться на создание многочисленных ТОРов, а сконцентрироваться на ключевых точках. Шолбан Кара-оол такой подход назвал контрпродуктивным, заявив, что он может привести к усилению уже имеющейся социально-экономической дифференциации между субъектами федерации. В качестве конкретного примера премьер Тувы назвал проект создания Енисейской территории опережающего развития, которая могла бы сформироваться вокруг проекта строительства железнодорожной ветки Кызыл – Курагино...»

Республика Хакасия

В Абазе и Вершине Теи могут появиться территории опережающего развития

09 сентября 2015, 15:23

Глава Хакасии Виктор Зимин на состоявшемся накануне заседании кабинета министров республики рассказал о том, какие меры в ближайшее время будут предприняты для сохранения двух градообразующих предприятий – Абаканского и Вершино-Тейского рудников.

Напомним, весной этого года цена на руду значительно снизилась и в мае рудники остановились. Люди были отправлены в вынужденные отпуска с сохранением частичной заработной платы.

Виктор Зимин подчеркнул, что ситуация непростая, но работа по ее выправлению ведется во всех направлениях, в том числе по поручению Президента Российской Федерации: "Мне удалось переговорить в пятницу с президентом России, доложить ему текущую ситуацию в рамках ранее данного им поручения. Наши действия будут скорректированы, я в ближайшие дни вылечу в Москву для продолжения переговоров уже непосредственно с министром промышленности Российской Федерации и собственниками «Евраз». Цель одна – получить дополнительную поддержку из федерального центра для наших предприятий в краткосрочной перспективе. А также определить условия по работе рудников на среднесрочную перспективу", – сообщил Виктор Зимин.

"Нам нужно добиться отнесения двух наших монопрофильных муниципальных образований к первой категории моногородов со сложным социально-экономическим положением. Это позволит оперативно начать работу по созданию территорий опережающего социально-экономического развития. Необходимо также не прекращать поиск инвестора для строительства дополнительных производственных мощностей", – отметил руководитель региона. ..

<http://news19.ru/economic/8268-v-abaze-i-vershine-tei-mogut-poyavitsya-territorii-operezhayuschego-razvitiya.html>

| 9 сентября 2015

«Абазу и Вершину Теи планируют перевести в первую группу моногородов России. В этот перечень входят населенные пункты с наиболее сложной экономической ситуацией.

Федеральный закон, в свою очередь, предусматривает создание в таких населенных пунктах территорий опережающего развития. А это — ряд привилегий.

О том, какие меры будут предприняты для сохранения Абаканского и Тейского рудников в ближайшее время, рассказал на состоявшемся накануне заседании правительства глава Хакасии Виктор Зимин.

Он подчеркнул, что ситуация непростая, но работа по ее выправлению ведется во всех направлениях, в том числе по поручению президента Российской Федерации:

– Мне удалось переговорить в пятницу с Президентом России, доложить ему текущую ситуацию в рамках ранее данного им поручения. Наши действия будут скорректированы, я в ближайшие дни вылечу в Москву для продолжения переговоров уже непосредственно с Министром промышленности Российской Федерации и собственниками «Евраз». Цель одна – получить дополнительную поддержку из федерального центра для наших предприятий в краткосрочной перспективе. А также определить условия по работе рудников на среднесрочную перспективу, – сообщил Виктор Зимин.

Глава Хакасии поручил экономическому блоку правительства во главе с первым заместителем усилить работу по ряду направлений.

– Нам нужно добиться отнесения двух наших монопрофильных муниципальных образований к первой категории моногородов со сложным социально-экономическим положением. Это позволит оперативно начать работу по созданию территорий опережающего социально-экономического развития. Необходимо также не прекращать поиск инвестора для строительства дополнительных производственных мощностей, – отметил он...»

<http://adi19.ru/2015/09/09/raskryt-plan-po-spasenyu-hakasskih-rudnikov/>

Красноярский край

Схема территориального планирования Красноярского края (Том III ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Территории опережающего и перспективного развития

В соответствии с типологией, применяемой Министерством регионального развития, и направлениями социально-экономического развития территорий края, определены перспективная специализация, базовые функции макрорайонов Красноярского края и зон опережающего развития (Таблица Error! No text of specified style in document.-1 Специализация, базовые функции макрорайонов Красноярского края и зон опережающего развития).

Таблица Error! No text of specified style in document.-1 Специализация, базовые функции макрорайонов Красноярского края и зон опережающего развития

Макрорайоны края	Зоны опережающего развития федерального и регионального значения	Специализация, базовые функции и проекты			
		Базовые сохраняющиеся	Развивающиеся	Перспективные	Населенные пункты, получающие наибольшее развитие (их проектная специализация, получающая развитие)
Центральный макрорайон	Красноярская агломерация	Цветная металлургия, энергетика, химия, глубокая деревообработка, машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность, сельское хозяйство	Высокотехнологичные производства (проекты ГЛОНАСС и «Солнечный кремний»), перерабатывающие отрасли, транспорт и логистика, современный потребительский сектор, образовательный сектор (СФУ), туризм, рекреация	Золотодобыча	Красноярск (высокие технологии, образование, потребительский сектор), Железногорск (высокие технологии), Березовка (деревообработка), Емельяново (транспорт и логистика), Сосновоборск (энергетика), Дивногорск (туризм и рекреации), Емельяновский район (транспорт и логистики, деревопереработка, черная металлургия, энергетика)
Восточный	КАТЭК, Кингашский	Пищевая промышленность,	Добыча угля, формирование нового узла угольной	Золотодобыча, горнодобываю	Канск (энергетика, деревообработка, образование),

Макрорайоны края	Зоны опережающего развития федерального и регионального значения	Специализация, базовые функции и проекты			
		Базовые сохраняющиеся	Развивающиеся	Перспективные	Населенные пункты, получающие наибольшее развитие (их проектная специализация, получающая развитие)
макрорайон	рудный узел	ядерная химия, глубокая лесопереработка, сельское хозяйство	генерации (Канская ТЭС), энергосетевое и дорожное строительство, цветная металлургия (Кингашский рудный узел), образовательный сектор, нефтехимия	щие отрасли	Уяр (транспорт и логистика тика, нефтехимия), Зеленогорск (высокие технологии), Нижняя Пойма (транспорт и логистика), Саянская (транспорт и логистика), Орье (центр расселения, цветная металлургия)
Западный макрорайон	КАТЭК	Теплоэнергетика, сельское хозяйство, пищевая промышленность, машиностроение и металлообработка, цветная металлургия	Формирование центра угольной генерации федерального уровня (достройка БГРЭС и строительство ТЭС-2), добыча угля (Березовский разрез, Сергульский разрез), транспортное машиностроение (Назарово), рекреация (Шарыповский и Балахтинский районы), стройиндустрия, нефтехимия и нефтепереработка, транспорт и логистика, образовательный сектор	-	Ачинск (нефтехимия, цветная металлургия), Назарово (сельскохозяйственное и транспортное машиностроение и металлообработка, энергетика), Шарыповский район (энергетика, транспорт и логистика, трудовые ресурсы для вахты, рекреация), Боготол (машиностроение и металлообработка)
Южный макрорайон	Природный парк «Ергаки», Южный рудный узел	Сельскохозяйственно е производство, пищевая промышленность, электротехническое машиностроение, теплоэнергетика, добыча и переработка	Транспорт и логистика (комплекс ж/д Курагино-Кызыл), туризм, рекреация и спорт(природный парк «Ергаки», горнолыжный комплекс «Борус»), глубокая переработка древесины	Формировани е Южного горно-рудного узла, черная металлургия	Минусинск (деревообработка), Шушенское (туризм и рекреация), Артемовск (добыча золота), Курагино (транспорт и логистика, строительный комплекс), Краснокаменск (обогащение железных руд), Арадан (транспорт, туризм и рекреации)

Макрорайоны края	Зоны опережающего развития федерального и регионального значения	Специализация, базовые функции и проекты			
		Базовые сохраняющиеся	Развивающиеся	Перспективные	Населенные пункты, получающие наибольшее развитие (их проектная специализация, получающая развитие)
		железных руд, добыча золота			
Приангарский макрорайон	Промышленный район «Нижнее Приангарье»	Горнорудная промышленность, золотодобыча, лесопереработка, добыча угля	Формирование гидроэнергетического комплекса (Богучанская и Мотыгинская ГЭС), тепловая энергетика, формирование лесного кластера (Богучанский, Енисейский, Кежемский районы, г. Лесосибирск), формирование федерального центра золотодобычи на базе золоторудных месторождений Енисейского края, цветная металлургия, транспорт и логистика (комплекс Северо-Сибирской магистрали), формирование центра газопереработки и газохимии, добыча и переработка горнохимического сырья, добыча и обогащение руд цветных и редкоземельных металлов, строительный комплекс.	Черная металлургия, добыча углеводородов (Богучанский, Кежемский, Енисейский, Северо-Енисейский районы), обогащение руд редкоземельных металлов, освоение рудных месторождений (бокситы), разработка месторождений германия	Лесосибирск (деревообработка и лесохимия, транспорт и логистика), Енисейск (деревообработка), Богучаны (деревообработка и лесохимия, энергетика, логистика), Гремучий с Красногорьевским (газохимия и газопереработка), Таежный (цветная металлургия, деревообработка), Ангарский (деревообработка, транспорт и логистика), Козинск (энергетика, деревообработка, обогащение руд черных и редкоземельных металлов), Мотыгино (энергетика, строительный комплекс), Раздолинск (черная металлургия, энергетика, горнохимическая промышленность, золотодобыча), Новоангарск (цветная металлургия), Северо-Енисейский (добыча золота, центр вахты, добыча УГВС), Кучеткан (транспорт и логистика), Брянка (центр вахты, транспорт)
Северный макрорайон	Большехетский нефтегазодобывающий район, нефтегазодобывающий район Юга	Добыча и переработка никелевых, медных и платиновых руд, газодобыча,	Формирование центров добычи углеводородов федерального значения (Большехетская группа месторождений и группа	Добыча углеводородов (Таймырский район), золотодобыча	Норильск (цветная металлургия), Дудинка (транспорт и логистика, производство моторных топлив), Игарка (центр вахты, транспорт), Туруханск (транспорт), Хатанга

Макрорайоны края	Зоны опережающего развития федерального и регионального значения	Специализация, базовые функции и проекты			
		Базовые сохраняющиеся	Развивающиеся	Перспективные	Населенные пункты, получающие наибольшее развитие (их проектная специализация, получающая развитие)
	Эвенкии	транспортная логистика, традиционные виды хозяйствования и природопользования	месторождений Юга Эвенкии), традиционные виды хозяйствования и природопользования	в арктических районах	(логистика, теплоэнергетика, глубокая переработка оленины), Диксон (логистика, центр вахты для освоения минеральных ресурсов арктической зоны). Тура (теплоэнергетика, переработка мяса оленины)

Красноярские «закрытые» города формируют территории опережающего развития

Автор: Редакция "ГОСНОВОСТИ" | 04.09.2015

Красноярский край

В Красноярском крае формируются территории опережающего развития в «закрытых» городах. Председатель Правительства края Виктор Томенко провел заседание рабочей группы по вопросам создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР) в закрытых административно-территориальных образованиях.

На совещании присутствовали заместители председателя Правительства края Наталья Рязанцева и Виктор Зубарев, руководители краевых министерств, глава ЗАТО г. Железногорск Вадим Медведев, глава ЗАТО г. Зеленогорск Павел Корчашкин, начальник управления по работе с регионами госкорпорации «Росатом» Александр Харичев, представители градообразующих предприятий «закрытых» городов (ФГУП Федеральная ядерная организация «Горно-химический комбинат», ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М.Ф. Решетнёва», АО «ПО «Электрохимический завод»).

Участники заседания обсудили, как идет работа по организации территории опережающего социально-экономического развития в Железногорске. ..

Глава Железногорска Вадим Медведев отметил, что площадками для ТОРа может стать не только территория промышленного парка, но и ряд других участков в городе. Сейчас этот вопрос изучается, а также идет формирование перечня конкретных проектов и модели управления ТОРом.

Председатель Правительства поручил в октябре завершить работу над концепцией развития ТОР в Железногорске и вынести ее на рассмотрение рабочей группы.

По такой же схеме идет подготовка ТОРа в Зеленогорске. Планируется, что к концу года все необходимые документы будут подготовлены, и в Правительство РФ будет направлено обращение региона с просьбой создать территории опережающего развития в ЗАТО края.

<http://gosnovosti.com/2015/09/%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5-%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D1%80%D1%8B%D1%82%D1%8B%D0%B5-%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0-%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80/>

"Норникель" за создание территории опережающего развития на Таймыре

МОСКВА, 28 фев 2014 года - Прайм. Потенциальный эффект для ВВП РФ от создания Таймырского добычного и промышленного кластера составит 300 млрд долларов до 2030 года, говорится в материалах ГМК "Норильский никель" <GMKN> со ссылкой на экспертные заключения.

В ходе послания Федеральному собранию президент РФ Владимир Путин заявил о необходимости создания на Дальнем Востоке и в Сибири зон опережающего развития. "Норникель" предлагает создать территорию опережающего развития (ТОР) на Таймыре, заявил замгендиректора ГМК по взаимодействию с органами власти и инвестиционным сообществом Андрей Бугров в ходе Красноярского экономического форума.

В документах "Норникеля" отмечается, что ежегодный вклад потенциально заинтересованных инвесторов в освоение Таймыра в 4,9 млрд долларов может дать 7 млрд долларов эффекта для ВВП в год. Рост налоговых платежей позволит увеличить доходы регионального бюджета на 33% или примерно 1,4 млрд долларов в год.

Кроме того, "Норникель" предлагает принять федеральный закон "О территориях опережающего развития"¹, закрепляющий концепцию ТОР и создать список критериев для отнесения территорий к ТОР. Также ГМК предлагает сформировать критерии для включения компаний в перечень организаций, для которых создаются особые условия в ТОР. В частности, компании, по мнению ГМК, должны делать инвестиции для создания в ТОР производства товаров или организации выполнения работ и оказания услуг производственного характера, при этом должна учитываться новизна производства. Также предлагается регламентировать уровень инвестиций с 2014 года в новые или существующие мощности.

Сам "Норникель" планирует направить в Норильский промышленный регион (Заполярный филиал, Таймыр) три четверти из запланированных на 2014 год 2 млрд долларов инвестиций. Согласно стратегии развития "Норникеля", развитие Заполярного филиала будет приоритетным для компании. К 2018 году здесь планируется увеличить добычу руды до 18,5-19,0 млн тонн с нынешних 16,5 млн. Инвестиции в один из ключевых объектов - месторождение Талнах - составят 800 млн долларов в 2014-2018 годах.

28.02.2014

<http://gold.1prime.ru/mining/regions/show.asp?id=31108>

Красноярский край может стать территорией опережающего развития

Красноярский край может стать территорией опережающего развития. Согласно действующему закону, территории опережающего социально-

¹Можно читать :>Сорос (т.е. британский королевский дом и клан Ротшильдов) предлагает принять федеральный закон «О территориях опережающего развития»

экономического развития до 1 апреля 2018 года могут создаваться только в регионах, которые входят в состав Дальневосточного федерального округа, а также на территориях моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением. На территории остальных субъектов РФ введен трехлетний мораторий до 1 апреля 2018 года. Однако законопроект, инициаторами которого стали депутаты Забайкальского края, предусматривает создание «начиная с 1 января 2016 года территорий опережающего социально-экономического развития и на территориях пяти субъектов РФ, входящих в состав Сибирского федерального округа, — республики Бурятия, Иркутской области, Забайкальского края, Красноярского края, республики Хакасия». Напомним, на территориях опережающего развития установлен особый правовой режим для предпринимательской и иной деятельности для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизни населения.

Источник: http://krsk-e.ru/news/politika/14590_krasnoyarskiyi-krayi-mozhet-stat-territorieyi-oper.html

На КЭФ обсудили, какими должны быть территории опережающего развития в Сибири

«...По мнению губернатора (Красноярского края), на территории Красноярского края могут быть образованы ТОРы на основе Железногорского кластера (атомная, космическая промышленность, электронное машиностроение), Ангара-Енисейского кластера (энергетика, металлургия, лесопереработка), Арктического кластера (Норильский промышленный район и освоение шельфа Таймыра).»

<http://newslab.ru/news/572703>

Кемеровская область

Анжеро-Судженск может стать территорией опережающего развития

Опубликовано 10:27 31 июл, автор текста Анна Виноградова

Глава города Владимир Чернов прокомментировал совещание по развитию моногородов под председательством премьера Медведева в Усолье-Сибирском.

Пресс-служба администрации Анжеро-Судженского городского округа сообщает со ссылкой на Чернова, что у города есть все шансы стать территорией опережающего развития.

«Это значит, что у нашего города есть вероятность уже в ближайшее время получить дополнительные льготы и преференции федерального бюджета для представителей бизнеса и инвесторов, которые будут открывать на нашей территории новые промышленные производства, развивать инфраструктуру, в итоге — создавать новые рабочие места и повышать качество жизни горожан», — подчеркивается в сообщении.

Также пресс-служба сообщает, что в городе в последние годы ведется активная работа по диверсификации экономики и повышению инвестпривлекательности.

Кроме того, власти города напоминают об активной работе, проведенной совместно с Фондом развития моногородов, которая позволила Анжеро-Судженску в этом году войти в пятерку российских городов, которым на федеральном уровне будет оказана поддержка

<http://mediakuzbass.ru/news/71695.html#/news-text>

Омская область

Кузбасская Юрга получит статус территории опережающего социально-экономического развития

(02.10.2015 14:36)

Кемерово, 2 октября – Сибинфо. Статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) получит кузбасский моногород Юрга, заявил вице-губернатор Кемеровской области Дмитрий Исламов.

Как сообщили в региональной администрации, соответствующее решение было принято на заседании профильной комиссии федерального правительства. Всего от Кемеровской области подано шесть заявок на создание ТОСЭР в Юрге, Анжеро-Судженске, Киселевске, Калтане, Прокопьевске и Таштаголе.

В итоге в Минэкономразвития РФ в данный момент решено дать статус территории опережающего социально-экономического развития Юрге.

В целом федеральные власти одобрили четыре заявки на создание ТОСЭР. Так, вместе с Юргой этот статус получают Усолье-Сибирское (Иркутская область), Гуково (Ростовская область) и Набережные Челны (Татарстан).

Напомним, что в городах, где реализуется проект территорий опережающего развития предусматривается предоставление дополнительных преференций резидентам ТОСЭР, включая льготы по федеральным налогам и сборам.

Согласно выкладкам властей Кузбасса, до 2020 года в Юргу планируется привлечь не менее четырех рублей инвестиций и создать не менее 2,5 тысяч новых рабочих мест.

<http://www.sibinfo.su/news/kuz/1/59604.html>

Новосибирская область

Совет новосибирской агломерации будет резервировать муниципальные земли под собственные нужды

© Наталья Гредина. Сергей Сёмка

21 октября '14, 16:31

Совет Новосибирской агломерации займется резервированием территорий муниципалитетов для собственных нужд. Это будет делаться без посягательства на самостоятельность решений местных властей, уверяет губернатор Владимир Городецкий.

Власти Новосибирска, Бердска, Искитима, Кольцово, Оби и восьми районов области готовят соглашение о взаимодействии по землепользованию в рамках агломерации. Тайга.инфо уже писала, что документ может стать правовой основой для контроля застройки территорий областного центра со стороны регионального правительства, которое возглавляет бывший мэр Городецкий.

«Вопрос непростой, — признается губернатор. — Мы не хотим посягнуть ни на чью самостоятельность органов местного самоуправления распоряжаться земельным ресурсом, но [в документе необходимо] зарезервировать какие-то механизмы под какие нужды в рамках агломерации этот земельный участок целесообразен».

По информации Тайги.инфо, городские и областные власти продолжают обсуждать возможную передачу муниципального бюджетного учреждения «Геофонд», занимающегося фиксацией инженерно-геодезических изысканий для строительства и землеустройства в Новосибирске, в региональную собственность. В мэрии считают, что такое решение вызвано желанием правительства, в которое перешел экс-глава городского департамента строительства, контролировать земельные ресурсы. Городецкий же уверяет, что вопросы о резервировании участков под нужды агломерации будут обсуждаться исключительно «коллективно».

Общая площадь агломерации, предполагающей четыре зоны «опережающего развития», напомним, превысит 20 тыс. кв. км. Предполагается, что руководить агломерацией будет совет из 13 муниципалитетов и представителей правительства в качестве координаторов. От региональной власти проектом занимается вице-губернатор Сергей Сёмка.

<http://tayga.info/news/2014/10/21/~118344>

Республика Алтай

С х е м а территориального планирования Республики Алтай

выписка

«...единую рекреационную инфраструктуру территорий опережающего развития, «точек роста» представляют: в северо-западной части, в предгорье республики, в Майминском и Чемальском районах (ОЭЗ «Горный Алтай»), в Майминском районе еще горнолыжные комплексы «Манжерок» и на горе Тугая, курортно-рекреационная зона «Союзга»; в Чемальском районе курортно-рекреационная зона «Чемал» и санаторный комплекс «Москва»; в Шебалинском районе горнолыжный комплекс «Камлак-Тур»; в Усть-Коксинском районе всесезонный горный курорт «Барсук», зона приоритетного туристско-рекреационного развития «Гора Белуха»; в Турочакском районе горноклиматический курорт «Золотое Озеро», курортно-рекреационная зона «Иогач» на Телецком озере;

2.2.10.2.2.

Поэтапная реализация стратегии социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2028 года, формирование и развитие зон (территорий) опережающего развития:

Одна из основных точек экономического роста – особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Алтайская долина» с рекреационными территориями опережающего развития с их центрами Союзга, Манжерок, Чемал, вокруг которых (вдоль Катуня), по оценке специалистов сконцентрируется около 90% потока туристов...»

http://minregion-ra.ru/?page_id=437

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ . ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

выписка

«1.5. Территории опережающего и перспективного развития. Точки роста

Территории первоочередного развития:

В соответствии с задачами, поставленными Минрегионом РФ и идеологией разработки Схемы на территории Томской области выделены зоны опережающего развития федерального значения – Особая экономическая зона (г. Томск) и Атомная электростанция (ЗАТО Северск).

Проектом предлагается отнести к зонам опережающего развития на региональном уровне:

- Томская агломерация с многофункциональным научно-производственным центром в Томске – основная площадка социально-экономической активности Томской области, где планируется развитие инновационных производств (электроники, биотехнологий и проч.), формирование атомного кластера, расширение существующих нефтехимических предприятий, развитие отрасли строительных материалов, строительство новых объектов агропромышленного комплекса, организация туристско-рекреационной деятельности. На территории агломерации за границами города Томска предполагается формирование новых производственных площадок вдоль автотрассы Томск – Итатка – Асино рядом с сс. Малиновка, Молодежный, Рассвет, Копылово, а также создание в районе с. Итатка новой инновационно-производственной зоны, где на свободных территориях может разместиться комплекс исследовательских центров и новых производственных объектов;

- г. Колпашево – опорный центр развития центральных территорий области, транспортно-логистический комплекс, перспективный промышленный центр лесозаготовки и деревообработки, центр заготовки и переработки дикорастущего сырья;

- зона интенсивного лесопромышленного освоения – Асиновский – Первомайский – Верхнекетский районы, с развитием глубокой деревообработки, целлюлозно-бумажного производства в центрах Асино – Первомайское, Итатка, Белый Яр;

- туристско-рекреационные зоны – Киреевская, Спасское – Синий Утес и Чажемто (предлагается организовать лечебно-оздоровительную местность бальнеологического профиля).

Территории развития на расчетный срок:

Пространственная картина поэтапного развития Томской области отражает также формирование зон развития и точек роста на расчетный срок.

Зоны развития:

- Бакчарский горно-металлургический комплекс, основанный на собственной уникальной ресурсной базе. Первоочередная реализация этого проекта возможна при утверждении запасов по месторождению;

- нефтегазоносные площади Правобережья – геологическая разведка новых нефтегазовых месторождений, развитие транспортной инфраструктуры, добыча и транспортировка углеводородного сырья, с новыми организационными центрами нефтедобычи в этом районе – Каргасок – Молодежный;

- г. Кедровый – центр нефтедобычи, лесозаготовки и деревообработки.

Центры стабилизации – районные центры, формирующие организационно- хозяйственную деятельность на уровне муниципальных образований со своей отраслевой специализацией в области:

- агропромышленный комплекс: Кожевниково, Мельниково, Зырянское, Кривошеино;

- лесопромышленный комплекс: Тегульдэт, Подгорное;

- нефтегазодобывающий комплекс: Стрежевой, Парабель, Александровское.»

Томские новости В Томске

Территория опережающего развития в Северске будет иметь химико-технологическую специализацию — губернатор

20 августа 2015

Источник: Томский Обзор

Территория опережающего развития в закрытом городе Северске будет иметь химико-технологическую специализацию, а реализованные в ее рамках проекты — ориентироваться на потребности ядерных предприятий, сообщил губернатор Томской области Сергей Жвачкин на совещании по вопросам создания ТОР в Томске, передает агентство «Интерфакс-Сибирь».

«Мы определили для себя, что наша северская ТОР будет ориентироваться на химико-технологическую специализацию. Наличие специализации сделает нас более понятными для крупных игроков и потенциальных инвесторов», — сказал Сергей Жвачкин.

Он отметил, что таким образом проект дополнит существующую деятельность «Сибирского химического комбината» (СХК, входит в «ТВЭЛ») и «Томскнефтехима» (ТНХК, завод «Сибура»).

При создании ТОР в Северске приоритет будет отдан проектам предприятий «Росатома» по развитию новых бизнесов и проектам предприятий, которые выводятся из состава градообразующего предприятия. Также акцент будет сделан на проекты существующих или потенциальных поставщиков «Росатома», проекты в рамках импортозамещения и высокотехнологичные проекты, не относящиеся к атомной отрасли.

«В проработке сегодня находится пакет проектов в области медицины, химии, новых материалов, химических источников тока, производства диоксида титана и гексафторида урана», — уточнил Сергей Жвачкин.

По его словам, Северская ТОР будет создаваться в три этапа: в 2016–2017 годах будут запущены проекты высокой степени готовности, в 2019 году — проекты, которые в данный момент находятся на стадии научно-исследовательских работ, в 2021–2022 году — стратегические проекты «Росатома».

«Пока не решены вопросы об использовании земли, которая находится в федеральной собственности. Необходимо решение „Росатома“ по вопросу размещения иностранных инвесторов на территории ТОРов. Также стоит рассмотреть вопрос о внедрении досмотровых комплексов для ускорения

контроля процедуры въезда», — сказал С.Жвачкин, отметив, что при создании ТОР также стоит обратить внимание на состояние инфраструктуры и городской среды ЗАТО.

Ранее сообщалось, что АО «Сибирский химический комбинат» (СХК, входит в ТВЭЛ) планирует разместить на территории опережающего развития (ТОР) в Северске ряд неядерных проектов. В частности, СХК планирует представить 4 проекта, связанных с производством электролитов для химических источников тока, фторидов металлов и продукции на их основе. Кроме того, комбинат сможет предоставить три производственные площадки для сторонних компаний-резидентов ТОР (в частности — ЗАО «Наука и инновации») под производство изделий из редкоземельного металла, трифторида азота и другие.

Всего в рамках создания ТОР в Северске было подготовлено 13 проектов, в том числе связанных с реструктуризацией непрофильных активов, идеями для малого, среднего бизнеса. В рамках этих проектов планируется создать свыше 500 рабочих мест.

Территориально власти Томской области предложили сформировать в Северске две площадки ТОР: внутри охраняемого периметра закрытого города и вне его. По словам вице-губернатора Томской области по экономике Андрея Антонова, на готовых объектах «Сибирского химического комбината» предполагается расположить объекты по производству фторидных веществ и редкоземельных металлов, под остальные проекты будет отведен участок за охраняемым периметром.

«Это свободные территории, не нужно иметь специальный допуск или режим», — отмечал Андрей Антонов.

<http://obzor.westsib.ru/news/458591>

В Томске может появиться Территория опережающего развития

22.07.2015 17:48

"Вести Томск"

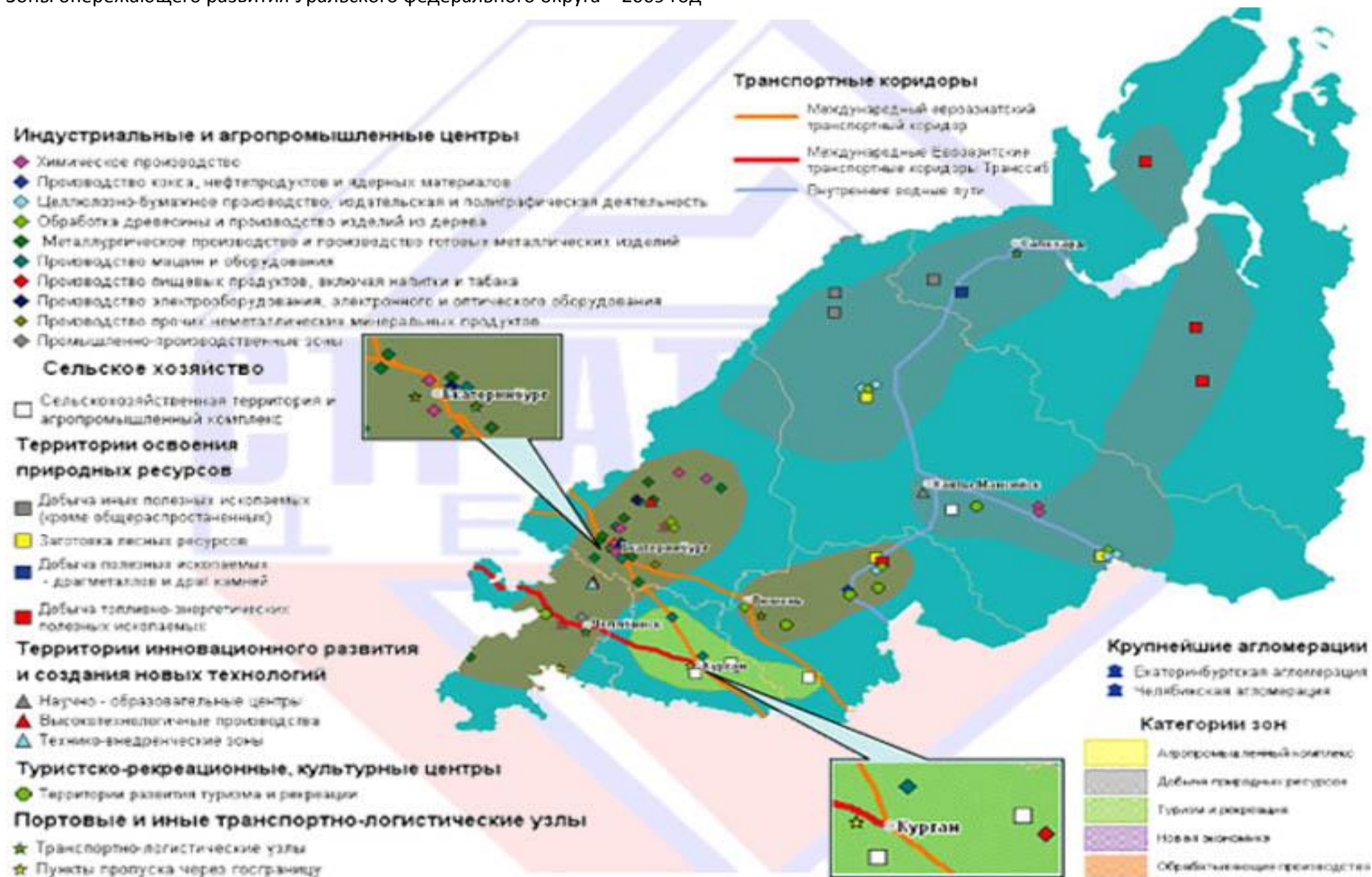
Территория опережающего развития может появиться в Томске. Возможность создания новой формы экономической зоны и другие вопросы реализации соглашения обсудили на встрече губернатор Сергей Жвачкин и президент топливной компании ТВЭЛ Юрий Оленин.

На совещании затронули вопросы текущей деятельности в рамках соглашения между компанией и регионом, строительства и ремонта дорог, создания новых спортивных сооружений. Юрий Оленин выразил заинтересованность в использовании научных ресурсов Томской области для организации новых производств. В рамках сотрудничества с Росатомом в области может появиться новая форма экономической зоны - Территория опережающего развития. В ближайшее время будет создана дорожная карта для детальной проработки обсуждаемых вопросов.

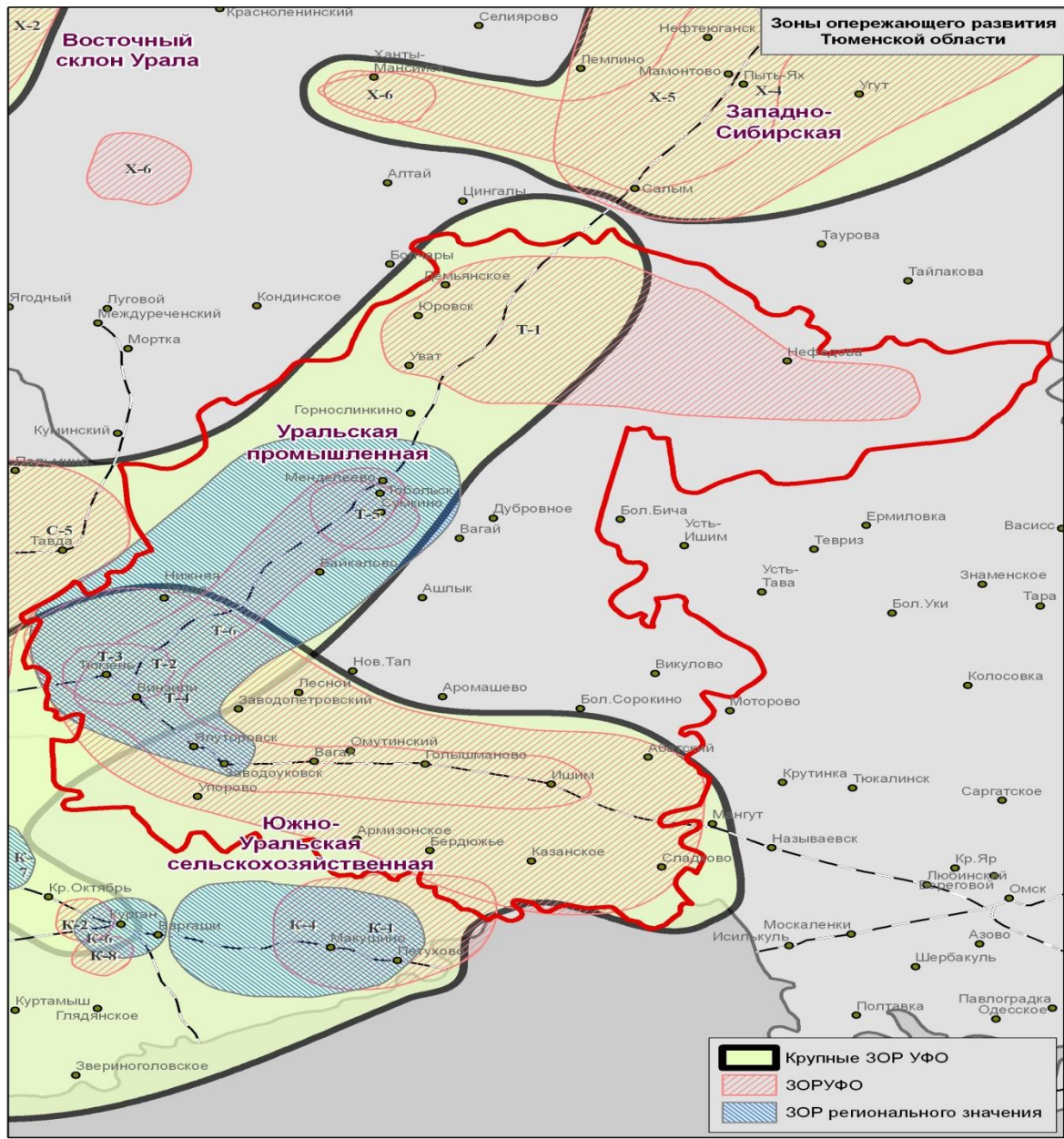
<http://www.tvtomsk.ru/vesti/vlast/9326-v-tomske-mozhet-poyavitsya-territoriya-operezhayuschego-razvitiya.html>

Территории особого правового режима Уральского федерального округа (Курганская область, Свердловская область, Тюменская область, Челябинская область, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ)

Зоны опережающего развития Уральского федерального округа – 2009 год







ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ УРАЛЬСКОГО ФО

(Распоряжение Правительства РФ от 06.10.2011 N 1757-р Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Уральского федерального округа до 2020 года)

«17. Зоны опережающего экономического развития

Важной особенностью Уральского федерального округа является исключительно высокая степень межрегиональной дифференциации ряда значимых качественных параметров социально-экономического развития.

Инновационный сценарий развития Урала предполагает многополярное развитие территории. В связи с этим важнейшим направлением совершенствования пространственной структуры экономики округа является выявление "точек роста", обладающих потенциалом ускоренного развития относительно окружающей территории, - зон опережающего развития. На территориях этих зон прогнозируется развитие перспективных для каждого субъекта Российской Федерации, входящего в состав Уральского федерального округа, экономических специализаций, составляющих основу образования территориальных промышленных комплексов и единых технологических цепочек производства продукции с высокой добавленной стоимостью.

На территории Урала можно выделить 5 зон опережающего развития:

- Западно-Сибирская зона - Ямало-Ненецкий автономный округ и Ханты-Мансийский автономный округ - Югра;
- Уральская промышленная зона - Свердловская, Тюменская, Челябинская и Курганская области;
- зона "Полуостров Ямал" - Ямало-Ненецкий автономный округ;
- зона "Восточный склон Урала" - Ямало-Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра и Свердловская область;
- Южно-Уральская сельскохозяйственная зона - Курганская, Тюменская и Челябинская области.

До 2012 года развитие Урала будет определяться зонами, имеющими достаточно четкие географические контуры, сравнительно развитую инфраструктуру и высокую степень развития ведущих отраслей экономики. К числу таких зон опережающего развития в Уральском федеральном округе можно отнести Уральскую промышленную и Западно-Сибирскую зоны.

Остальные 3 зоны - "Полуостров Ямал", "Восточный склон Урала" и Южно-Уральская сельскохозяйственная зона являются перспективными и внесут существенный вклад в региональное развитие округа после 2012 года. Развитие некоторых из них будет в значительной степени связано с реализацией комплексного инвестиционного проекта "Урал Промышленный - Урал Полярный" и возведением в его рамках в долгосрочной перспективе на этих территориях комплекса объектов транспортной и энергетической инфраструктуры.

Все зоны опережающего развития в достаточной степени подкреплены совокупностью заявленных инвестиционных проектов. Масштабные инвестиции в модернизацию, реконструкцию и развитие действующих предприятий, а также в создание совершенно новых производств и инфраструктурных объектов предполагается осуществить в отношении широкого круга отраслей и видов деятельности как на хозяйственно освоенных территориях, так и на территориях нового освоения.

По своему масштабу (площади охватываемой территории, численности проживающего населения), а также по обеспеченности существующей и проектируемой транспортной и энергетической инфраструктурой выделенные 5 зон опережающего развития в совокупности являются основой формирования новой структуры пространственной организации Уральского федерального округа в долгосрочной перспективе.»

<http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:ReZNEsP9WREJ:domovodstvo.ru/act/A17F104F94CAF50BC32579380067B80A-48.html&hl=ru&gl=ru&strip=1&vwsr=0>

Свердловская область

Вслед за «Титановой долиной» область формирует территории опережающего развития

23 сентября 2015, 00:05

<http://www.oblgazeta.ru/economics/25461/>

«...как рассказал первый заместитель председателя правительства — министр инвестиций и развития области Алексей Орлов, в регионе активно создаются инвестиционные и технологические парки, а также территории опережающего развития (ТОР). Так, наконец сдвинулась с мёртвой точки реализация ТОР «Богословский» в Краснотурьинске. Летом этого года правительство региона заключило соглашение с Фондом развития моногородов о финансировании расходов на строительство «Богословского» в размере 633 миллионов рублей.

— Создана управляющая компания, заключено 9 соглашений с резидентами. Выход первых резидентов на площадку планируется в начале следующего года, — рассказал Алексей Орлов.

Заявка правительства области на создание ТОР в Краснотурьинске на днях направлена в Минэкономразвития РФ. А в следующем году планируется подготовить документы для создания ТОРов в Новоуральске и Лесном.

Кроме того, в районе Новосвердловской ТЭЦ создаётся индустриальный парк. Изначально предполагалось, что на площадке к западу от ТЭЦ площадью 66 гектаров усилиями администрации появится индустриальный парк «Екатеринбург» (для размещения предприятий малого и среднего бизнеса), а на площадке к востоку от ТЭЦ площадью 550 гектаров по инициативе правительства Свердловской области — индустриальный парк «Новосвердловский» (для крупных производств). Региону переданы распорядительные полномочия РФ в отношении земельного участка под создание «Новосвердловского», однако работы там так и не начались, по словам Алексея Орлова, из-за «отсутствия понимания с администрацией Екатеринбурга».

Губернатор поручил Алексею Орлову совместно с администрацией города разработать дорожную карту и оформить документы на земельный участок для размещения индустриального парка «Новосвердловский».

В Краснотурьинске создадут территорию опережающего развития

22 Июля 2015, 21:13

В Краснотурьинске будет создана территория опережающего развития. Это значит, муниципалитет получит дополнительные льготы и преференции взамен создаваемых производств. Решение принято сегодня на совещании, которое провел председатель российского правительства Дмитрий Медведев.

Заседание проходит в Иркутской области. Создание территории опережающего развития на севере региона даст толчок в развитии Краснотурьинска, Карпинска, Волчанска и Североуральска, рассказал губернатор Евгений Куйвашев. В муниципалитетах, по оценке экспертов, в ближайшие годы удастся

значительно сократить уровень безработицы, создать новые рабочие места, не связанные с занятостью на градообразующих предприятиях, и обеспечить приток инвестиций.

<http://www.oblty.ru/news/society/v-krasnoturinske-sozdadut-territoriyu-operezhayushchego-razvitiya/>

Антикризисный инструмент или внутренние оффшоры. Что дадут нам территории опережающего развития?

12.01.2015

Ионин Дмитрий

Депутат регионального Заксобрания

В декабре Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев сделал заявление о том, что ряд городов Свердловской области могут попасть в перечень так называемых «территорий опережающего развития» (ТОР).

- Я думаю, Краснотурьинск, Нижнетагильская агломерация, Каменск-Уральский, Новоуральск, Первоуральск могут рассчитывать, - заявил глава региона. Учитывая, что по ряду указанных муниципалитетов я веду достаточно активную депутатскую работу, мне захотелось разобраться, что же такое ТОРы и что может дать данный статус перечисленным городам.

Если говорить об идеологии закона в привязке к перечисленным Губернатором Свердловской области муниципалитетам, то под параметры потенциально депрессивных территорий здесь могут попадать Краснотурьинск (закрытие производства на градообразующем Богословском алюминиевом заводе) и Новоуральск (существенные сокращения на УЭХК, его реорганизация, а также банкротство АМУРа). Здесь реально на сегодня требуется федеральная и региональная поддержка для того, чтобы сформировать новый вектор развития территории. Остальные муниципалитеты, на первый взгляд, сложно назвать депрессивными, поэтому их нахождение в этом списке, скорее всего, связаны с желанием контролирующих эти города крупных финансово-промышленных групп (Уралвагонзавод, ТМК, группа ЧТПЗ) получить предполагаемые законом существенные преференции для своих производств.

http://mstrok.ru/avtorskie_kolonki/ionin-dmitrij/antikrizisnyj-instrument-ili-vnutrennie-offshory.-chto-dadut-nam-territorii-operezhayushhego-razvitiya.html

Лесной – территория опережающего развития

Автор: Анна Стрюкова - Чт, 01 Янв 2015

В конце декабря состоялась традиционная встреча главы городского округа «Город Лесной» Виктора Гришина и генерального директора комбината «Электрохимприбор» Андрея Новикова с журналистами местных СМИ. Первые лица города ответили на ряд вопросов, часть которых касалась работы и планов градообразующего предприятия, а часть – перспектив социально-экономического развития Лесного.

Телекомпания «Спектр-МАИ»: – Виктор Васильевич, в 2014 году развитию городов ЗАТО уделялось повышенное внимание на федеральном и региональном уровнях. Президент России предложил распространить режим территорий опережающего развития на закрытые города. Какими будут механизмы поддержки ЗАТО?

В.Гришин:

– Действительно, продвижение интересов закрытых городов в Правительстве России и регионов является приоритетом в работе Госкорпорации «Росатом» и Ассоциации закрытых городов. Главная задача – сделать так, чтобы жителям в Лесном и других городах ЗАТО жилось лучше и комфортнее.

...Что это даёт Лесному? Федеральными органами власти при содействии Госкорпорации «Росатом», Правительства Свердловской области и муниципальной власти будет создана управляющая компания. Именно она будет строить и развивать бизнес-отношения. ...

<http://vestnik-lesnoy.ru/lesnoj-territoriya-operezhayushhego-razvitiya/>

19 августа 2015 **Территория опережающего развития в Лесном ...**



Концепции создания ТОРов в Лесном и Новоуральске, которые в сентябре должны быть представлены на согласование в правительство РФ, в «Росатоме» планировали представить региональным властям 21 августа. Однако из-за необходимости дополнительных согласований в госкорпорации перенесли презентацию на 28 августа. К этому сроку, как полагают представители администрации муниципалитета и свердловского мининвестиций, изначально представленный вариант с десятком площадок для создания новых производств и общим объемом инвестиций в 2,1 млрд рублей будет значительно скорректирован.

Основной акцент поставлен на территориях с инфраструктурой и резидентами. Из 10 площадок наиболее подготовленными в комитете по экономике Лесного называют 4, расположенные на территории градообразующего комбината «Электрохимприбор». В общей сложности они охватывают более 200 га. Так, площадка №8 занимает 55,9 га с 75 расположенными на ней промобъектами, №14 – 26,9 га с 81 объектом, №17 – 25,6 га с 37 объектами, №4 – 12,5 с 42 объектами.

«С большой долей уверенности можно говорить о включении в концепцию ТОСЭР (территории опережающего социально-экономического развития) площадки №17. Там уже есть проект по металлообработке. Точное количество площадок неизвестно. Проект еще не прошел аудит»,

– говорит директор по гражданской продукции ЭХП Алексей Воронин.



Площадки ТОСЭР



Brownfield:

1. Технический проезд, 11А (комплекс, состоящий из 3 объектов и земельного участка). 1,35 га – участок сформирован и поставлен на кадастровый учет, государственная собственность не разграничена
2. Технический проезд, 10, 12, 14, Промышленный проезд, 4,5 (комплекс, состоящий из 5 объектов и земельного участка). 11,9 га - участок не сформирован
3. Технический проезд, 6 (комплекс, состоящий из 9 объектов и земельного участка). 2,9 га, участок сформирован и поставлен на кадастровый учет, муниципальная собственность



Greenfield:

4. Земельный участок в районе 51 квартала – общей площадью более 11 га (располагается за пределами городской контролируемой зоны), не сформирован
- 5-6. Земельные участки в районе Объездной дороги – общей площадью более 6,8 га, общей площадью более 17,2 га, не сформирован



На пустующих мощностях «Электрохимприбор» планирует разместить в первую очередь собственные новые производства гражданской продукции и расширить уже существующие после вывода их в отдельные юрлица. В настоящее время предприятием предложено 17 проектов на 1100 рабочих мест. Всего проекты ТОРа рассчитаны на создание 2150 рабочих мест в первоначальном плане муниципалитета. Основное внимание в них уделено направлению высоковольтной электротехники и машиностроению. В частности, производству запорной арматуры большого диаметра для нефтегазовой отрасли, а также трансформаторов тока и другого оборудования для линий 110 кВ. Не исключается также, что новые производства наноалмазов и углеродных нанотрубок на площадках комбината разместит НПО «Сигал». Первый из проектов объединения предполагает вложения 170 млн рублей, из которых 145 млн – собственные средства инвестора, второй – 90 млн с учетом займа в 50 млн рублей. Деталей инвестиций в проекты с участием «дочки» «Росатома» не раскрывают, отмечая только, что общий объем инвестиций резидентов превысит изначально запланированный в 2,1 млрд рублей.

Еще 6 площадок, предлагаемые под ТОРы, в черте города охватывают площадь в целом порядка 30-35 га. Однако для инвесторов они считаются менее привлекательными из-за отсутствия инфраструктуры.

Тюменская область

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Тюменской области от 25.05.2009 №652-рп

ВЫПИСКА

«Зоны опережающего развития Тюменской области

Перспективный каркас территориальной структуры производства и расселения УФО должен быть сформирован с учетом возрастающей роли новых региональных центров инновационного экономического роста, отличающихся федеральным уровнем значимости и обладающих потенциалом ускоренного развития относительно окружающей территории в долгосрочной перспективе - зон (территорий) опережающего развития (ЗОР)².

Одним из ключевых инструментов реализации инновационного социально-ориентированного сценария пространственного развития УФО, опирающегося на зоны опережающего экономического роста, должно стать также развитие имеющих федеральную значимость транспортной, энергетической, телекоммуникационной и иной производственной и социальной инфраструктур, что позволит существенно повысить взаимосвязанность территорий федерального округа.

Различные территории Тюменской области вошли в состав двух крупных зон опережающего развития УФО – «Уральской промышленной» ЗОР и «Южно-Уральской сельскохозяйственной» ЗОР, которые охватывают преимущественно западную, центральную и южную части Тюменской области (без АО), ориентируясь вдоль существующих транспортных магистралей, в частности, Тюмень – Сургут, Транссибирской магистрали (участок от Тюмени до Омска), которые в связи с этим могут обоснованно рассматриваться как полноценные коридоры (оси) роста.

В две вышеуказанные крупные ЗОР Уральского федерального округа вошло шесть региональных ЗОР юга Тюменской области. Крупная ЗОР «Уральская промышленная» расположена в западной части Тюменской области и протянулась в меридиональном направлении с юга на север, вдоль железной дороги от Тюмени до Салыма (ХМАО), в районах сосредоточения промышленных предприятий и предполагаемой реализации наиболее крупных инвестиционных проектов. Основные виды деятельности, намечаемые к развитию в данной ЗОР – нефтедобыча, нефтепереработка и нефтехимия, нефтесервис, машиностроение, научно-образовательный комплекс, лесопромышленный комплекс.

В состав этой крупной зоны УФО входят следующие региональные зоны опережающего развития Тюменской области: «Тюменская зона создания инновационных технологий (г.Тюмень и Тюменский район)» (Т-3 на рис. 6.2), «Уватская нефтедобывающая зона» (Т-1), «Тобольская нефтехимическая зона (г.Тобольск)» (Т-5), «Тюменская транспортно-логистическая зона (г.Тюмень, г.Тобольск, г.Ишим)» (Т-2). На основе существующих культурно-исторических ценностей и природных предпосылок выделена также «Туристско-рекреационная зона» (Т-6).

«Тюменская зона создания инновационных технологий (г.Тюмень и Тюменский район)» (Т-3 на рис. 6.2) выделена на основе предлагаемого к созданию в Тюмени технопарка на земельном участке оз.Алебашево, который будет специализироваться на инновациях в нефтегазовом секторе экономики, включая все элементы технологической цепочки. Сосредоточение крупных НИИ России в области геологии и геофизики, разведки нефтяных и газовых

² Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (утв. распоряжением Правительства РФ от 17 ноября 2008 г. №1662-р).

месторождений, добычи, переработки и транспортировки углеводородного сырья в Тюмени является существенной предпосылкой для организации подобного технопарка.

На территории указанной региональной ЗОР планируется (или уже реализуется) несколько инвестиционных проектов (часть из них - совместно с иностранными компаниями) в машиностроении – по созданию бурового и нефтепромыслового оборудования, а также в нефтепереработке, предполагающих расширение существующих мощностей НПЗ. Новые направления, не связанные с нефтяной промышленностью, представлены, в частности, строительством металлургического завода по производству сортового проката в Тюмени.»

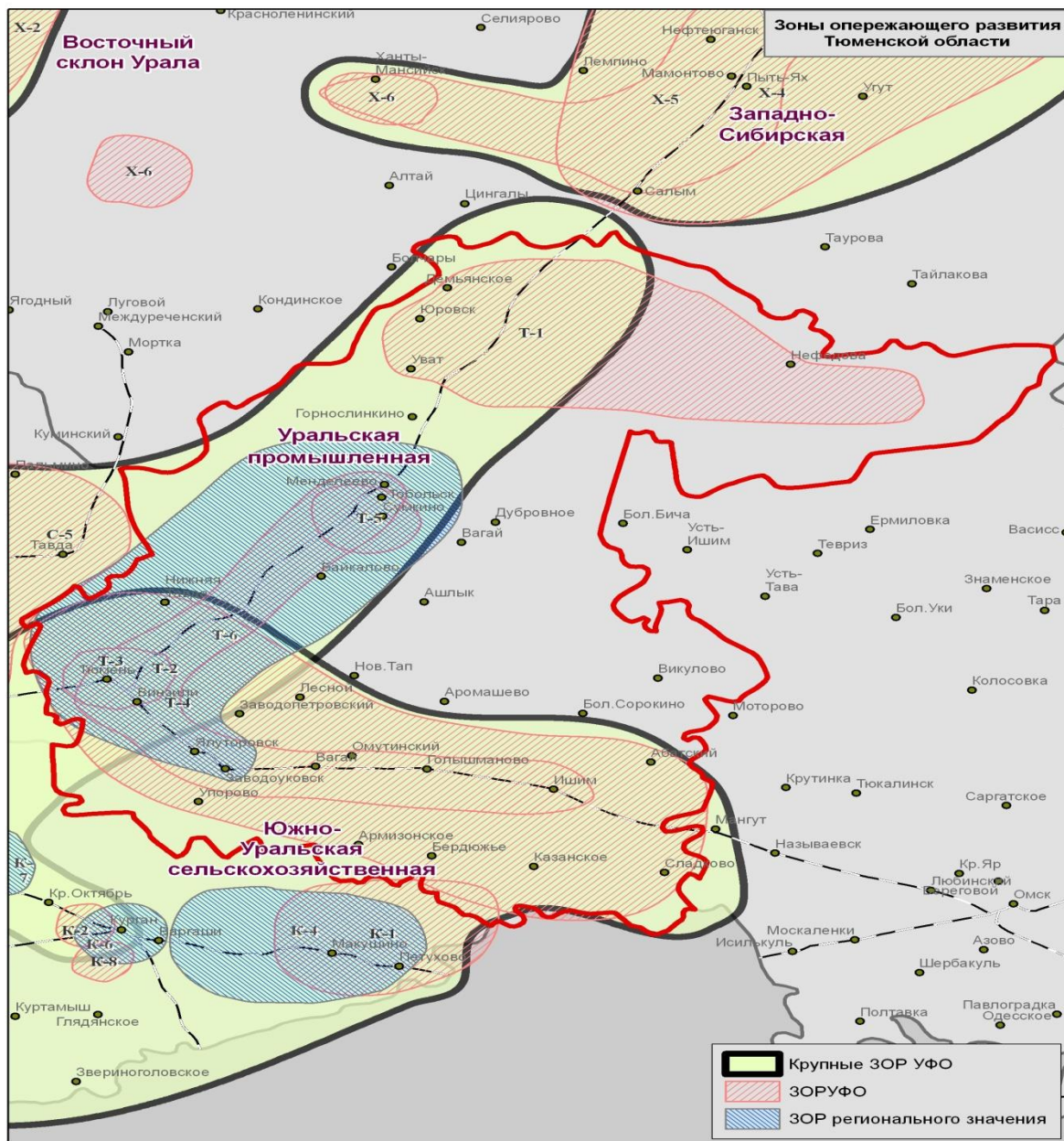


Рис. 6.2. Зоны опережающего развития Тюменской области (без автономных округов)

Федеральная значимость региональной ЗОР «Уватская нефтедобывающая зона» (Т-1 на рис. 6.2) определяется наличием существенных запасов углеводородных ресурсов и инвестиционных проектов крупных нефтедобывающих компаний по их освоению³, включая «Уватский проект» компании «ТНК-ВР». Данная ЗОР располагается на севере Тюменской области в Уватском районе в относительно малонаселенном районе. Основная специализация зоны – добыча топливно-энергетических ресурсов. В дальнейшем планируется как расширение добычи, так и создание производств по переработке нефти (предположительно в г. Уват). Наряду с нефтяной промышленностью, на территории данной ЗОР перспективно развитие производств лесного комплекса, в частности, намечено строительство производства по глубокой переработке древесины в пос. Туртас.

Региональная «Тобольская нефтехимическая зона (г.Тобольск)» (Т-5 на рис. 6.2) достаточно компактна и охватывает район г.Тобольска, расположенного на железнодорожной линии, соединяющей юг Тюменской области и северные автономные округа. Опережающее развитие данной ЗОР обусловлено намечаемой реализацией масштабного проекта по модернизации и расширению существующего производства нефтехимического комплекса. На Тобольской промышленной площадке возможна организация ряда крупнотоннажных производств по глубокой переработке углеводородного сырья и выпуску различных видов химической продукции, ориентированной как на экспорт, так и на замещение импорта: каучуков, минеральных удобрений. Основная отрасль специализации ЗОР – нефтехимия.

Основной предпосылкой формирования региональной «Тюменской транспортно-логистической зоны (г. Тюмень, г. Тобольск, г. Ишим)» (Т-2 на рис. 6.2) является ее привязанность к местам пересечения важнейших транспортных коридоров, идущих с Запада на Восток (из Европейской части России в Сибирь и на Дальний Восток) и с Севера на Юг (связывающих северные автономные округа - крупнейшие районы добычи нефти и газа – с остальными регионами РФ и обеспечивающими выход на страны Центральной Азии). Как ожидается, крупные городские центры - города Тюмень, Тобольск, Ишим - могут стать центрами логистики и предоставления разнообразных транспортных услуг. Для формирования указанной ЗОР необходимы строительство и модернизация транспортной инфраструктуры (в том числе реконструкция федеральных дорог, проходящих по территории региона), строительство в указанных городах области транспортно-логистических центров международного уровня для обслуживания транзитных грузоперевозок, создание условий для развития интермодальных перевозок грузов по национальным и международным транспортным коридорам, создание соответствующей системы информационного обеспечения.

В настоящее время в рамках данной ЗОР планируется реализация проектов в сфере логистики, а также проектов, предполагающих развитие транспортной инфраструктуры. Так, например, намечено строительство нескольких логистических комплексов в г.Тюмени (логистический комплекс класса «А» общей площадью до 100 тыс. кв. м), г.Тобольске (многофункциональный логистический центр класса «А»), г.Ишиме (транспортно-логистический центр). С целью развития транспортной инфраструктуры планируется строительство автомобильной дороги «Восточный обход города Тюмени» протяженностью 13,07 км, соединяющей федеральные трассы Тюмень-Ханты-Мансийск и Тюмень-Омск, а также дальнейшее развитие международного аэропорта «Рощино».

Региональная «Туристско-рекреационная зона» (Т-6 на рис. 6.2), хотя и не имеет федеральной значимости, но важна, как с точки зрения реализации туристско-рекреационного потенциала Тюменской области в рамках УФО, так и с позиций обеспечения условий для комфортабельного и доступного отдыха населения области, т.е. в конечном итоге, нацелена на повышение качества жизни в регионе. ЗОР охватывает г.Тобольск, Тобольский район (Абалакский природно-исторический комплекс), г.Тюмень, г.Ялуторовск, Исетский, Тюменский, Уватский районы и предполагает развитие сферы туристско-рекреационных услуг, опирающееся на большое историческое и архитектурное наследие, а также уникальные природные ландшафты области.

³ По состоянию на 1.01.2008 г. разведано и поставлено на государственный баланс 30 месторождений углеводородного сырья, расположенных на территории Уватского района. Разведанные геологические запасы нефти категорий А+В+С₁ составляют 332 млн. тонн, балансовые геологические запасы - 1395 млн. тонн. В промышленной разработке находится только 1 месторождение – Кальчинское (недропользователь - ОАО «Тюменнефтегаз», входящее в компанию «ТНК-ВР»).

Крупная «Южно-Уральская сельскохозяйственная» ЗОР УФО, основной специализацией которой является производство и переработка продукции, ориентированной на массового потребителя крупных городских центров (животноводческой, в т.ч. птицеводства, свиноводства; продукции овощеводства; пищевой промышленности, в т.ч. производство молочной, маслосыродельной продукции, напитков и т.д.), охватывает южную часть Тюменской области.

В состав данной крупной зоны УФО на территории Тюменской области входит региональная ЗОР - «Тюменская агропромышленная зона» (Т4 на рис.6.2). Предпосылками формирования указанной региональной ЗОР являются высокопродуктивные почвы, в особенности отдельных территорий в Заводоуковском, Упоровском, Исетском и Казанском районах, а основными районами развития АПК являются Заводоуковский, Исетский, Ишимский, Тюменский и Ялуторовский, формирующиеся вблизи крупных центров переработки сельскохозяйственной продукции в Тюмени, Ишиме, Ялуторовске.

На территории данной зоны планируется реализация целого ряда инвестиционных проектов в АПК. Основная часть проектов предполагает строительство новых, модернизацию и расширение производства на существующих молочных комплексах, а также молокоперерабатывающих предприятиях (города Ялуторовск, Ишим, Омутинский район) и создание свиноводческих комплексов с последующей переработкой сырья (Ишимский, Нижнетавдинский районы). Предполагается, что на территории указанной ЗОР будет также построен завод по производству семян элитных репродукций (Заводоуковский район), создано производство новых видов композитных смесей для нужд хлебопечения и кондитерской промышленности, реконструирована птицефабрика (Тюменский район).

Таким образом, все региональные зоны опережающего развития Тюменской области в достаточной мере подкреплены заявленными инвестиционными проектами, реализация которых будет способствовать трансформации структуры экономики, повысит уровень ее диверсификации, увеличит устойчивость к внешним факторам воздействия.

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области до 2020 года и на перспективу до 2030 года
Сценарии и прогноз социально-экономического развития Тюменской области (Приложение к распоряжению Правительства Тюменской области от 25.05.2009 №652-рп
(в редакции распоряжений от 26.10.2011 №1976-рп, от 09.06.2012 №1121-рп, от 28.12.2012 №2844-рп)

«В стадии реализации находится «Уватский проект» компании ТНК-ВР, который в перспективе сформирует Уватскую зону опережающего роста. Тобольская нефтегазохимическая зона опережающего роста может быть сформирована на Тобольской промышленной площадке (ООО «Тобольск-Нефтехим», ООО «Тобольск-Полимер», входящие в структуру компании «СИБУР-Холдинг»), где возможна организация ряда крупнотоннажных производств по глубокой переработке углеводородного сырья и выпуску различных видов химической продукции, ориентированной как на экспорт, так и на замещение импорта...»

Челябинская область

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДО 2020 ГОДА (Утверждена распоряжение Правительства Челябинской области от 26.07.2013 №138-рп)

«Глава 10. Развитие приоритетных отраслей инвестиционного развития Челябинской области

1...В Стратегии выделены зоны опережающего развития Челябинской области:

туристско-рекреационная (Златоуст, Миасс, Чебаркуль; Трехгорный, Усть-Катав, Ашинский, Катав-Ивановский, Кусинский, Саткинский, Чебаркульский районы);

транспортно-логистическая (Копейск, Красноармейский, Сосновский районы, расположенные вблизи Челябинска, Троицк, находящийся на границе с Казахстаном);

металлургическая (Магнитогорск, Челябинск, Златоуст, Кыштым, Ашинский, Кусинский, Саткинский районы);

зона стройиндустрии (Челябинск, Магнитогорск, Миасс, Коркинский, Еманжелинский, Катав-Ивановский, Троицкий, Чесменский районы);

сельскохозяйственная зона (все муниципальные районы, кроме входящих в горнозаводскую зону);

зона инновационного развития (города Озёрск и Снежинск).»

ЗАТО Челябинской области получат статус территорий опережающего развития

11.06.2015

<http://www.acexpert.ru/news/zato-chelyabinskoy-oblasti-poluchat-status-territo.html>

«...11 июня Кириенко объявил, что в Челябинской области режим ТОР при атомных ЗАТО можно будет применять уже со следующего года. Этого права Южный Урал удостоился как территория наибольшей концентрации атомных городов в России (Снежинск, Трехгорный и Озерск). С инициативой придания особого статуса области в своё время выступили совместно Кириенко и губернатор Борис Дубровский, сейчас стало ясно, что она нашла поддержку президента России Владимира Путина. В первую очередь на статус ТОР в области претендуют кластеры станкостроения и ядерной медицины.»

Трёхгорный

<http://trktvs.info/k-2017-godu-tryohgornyj-dolzhen-stat-territoriej-operezhayushhego-razvitiya/>

<http://trktvs.info/territorii-operezhayushhego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sozdadut-v-trehgornom/>

11 сентября 2015 13:41 ГТРК "Южный Урал"

В Бакале создадут первую на Южном Урале территорию опережающего развития

Руководство Челябинской области отправило заявку на открытие в Бакале территории опережающего развития (ТОСЭР), передает "Интерфакс" со ссылкой на Министерство экономического развития региона. Если проект одобряют, то ТОСЭР в Бакале станет первой на Южном Урале. Однако, в ведомстве заметили, что на такой же статус уже в ближайшее время смогут претендовать Аша, а также три ЗАТО региона – Снежинск, Озерск и

Трехгорный. В рамках программы ТОСЭР для создания современных высокотехнологичных предприятий запланированы различные льготы, в том числе, по налогам на прибыль, имущество и землю.

<http://www.vesti.ru/doc.html?id=2662995>

Центр кластерного развития и территории опережающего развития появятся в Челябинской области

11/09/2015 - 12:00 Челябинская область подала заявку в министерство экономического развития России на создание в моногороде Бакал территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

По словам заместителя министра экономического развития Челябинской области Ирины Акбашевой, сейчас для поддержки и развития промышленных кластеров в регионе создается Центр кластерного развития, который займется созданием благоприятных условий для эффективного взаимодействия предприятий в рамках кластеров. У

же ведется работа по созданию станкостроительного, приборостроительного, кранового кластеров и кластера ядерной медицины.

Сразу семь моногородов городов Челябинской области сегодня могут претендовать на получение статуса территории опережающего социально-экономического развития - Аша, Миньяр, Верхний Уфалей, Бакал, Нязепетровск, Карабаш и Усть-Катав. С 2016 года к ним могут присоединиться и три закрытых города - Снежинск, Озерск и Трехгорный. Для ТОСЭР предусмотрены существенные налоговые льготы при создании новых высокотехнологичных предприятий.

Так, ставка налога на прибыль, зачисляемую в федеральный бюджет уменьшается в двух до ноля процентов, на прибыль, зачисляемую в региональный бюджет, уменьшится с 18% до 5%. Не будут взиматься налоги на имущество и землю.

<http://uralpress.ru/news/2015/09/11/centr-klasterного-razvitiya-i-territorii-operezhayushchego-razvitiya-poyavyatsya-v>

Территории опережающего развития создадут на 9 площадках в Челябинской области

28.10.2015 г. 12:03

Территории опережающего развития создадут на 9 площадках в Челябинской области. Все расположены в закрытых городах: Озерске, Снежинске и Трехгорном. Проект представили губернатору Борису Дубровскому. Планируется, что ТОРы появятся в ЗАТО в следующем году. Совместно с «Росатомом» южноуральский кабинет министров планирует направить заявку в правительство России.

Площадки, на которых будут работать инвесторы, займут в общей сложности сто гектаров. Для каждого города определена специализация. В Озерске - это новые технологии и материалы, в Снежинске – продукция нефтегазового и энергетического секторов, в Трехгорном – станкостроение и точное машиностроение.

Подобраны потенциальные резиденты ТОРов – около 30 проектов, которые находятся в ситуации «низкого старта». Они рассчитаны на импортозамещение. Для этих предприятий предусмотрены льготы: нулевая ставка налога на прибыль, зачисляемого в федеральный бюджет, обнуление налога на имущество и земельного налога, а также пониженные ставки по страховым взносам: в Пенсионный фонд – 6%, в Фонд социального страхования – 1,5%, в ФОМС – 0,1%

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Стратегия социально-экономического развития Курганской области до 2020 года

ВЫПИСКА

« Приоритетное развитие в Курганской области получат производство и переработка сельскохозяйственной продукции, на базе которых будет формироваться Южно-Уральская сельскохозяйственная зона опережающего роста.

...Реализацию указанных направлений предлагается осуществить через организацию зон опережающего развития.

Зона I

Развитие промышленного комплекса в городе Кургане под девизом: «Город Курган зона технологического трансферта и инноваций, решающий задачи межрегионального и федерального значения».

В зону опережающего развития промышленного комплекса «г. Курган зона технологического трансферта и инноваций, решающий задачи межрегионального и федерального значения» включены как действующие предприятия, осуществляющие инновационное развитие с использованием трансферта новейших технологий и оборудования, так и вновь создаваемые.

Основные направления деятельности:

1. Организация производства новейшей военной техники предприятиями ВПК города.
2. Участие предприятий города в реализации проекта «Урал промышленный-Урал полярный» (межрегиональный аспект) в следующих направлениях:

•

Производство техники для перевозки грузов, выполнения технологических операций при строительстве мостов и дорог доставки рабочей силы, обустройство посёлков:

- тяжёлой техники типа буровая машина производства ЗАО "Курганстальмост";
- тягачей и прицепов производства ООО "КЗКТ" (в рамках реализации проекта по созданию регионального кластера по производству тяжелой колесной техники и компонентов для нее);
- гусеничных транспортных машин, болотоходов, погрузчиков фронтальных производства ОАО «Курганмашзавод»;
- дорожной техники среднего класса типа автобитумовозов, бензовозов производства ОАО "Кургандормаш";

- техники для перевозки персонала

– автобусы типа КАВЗ "Аврора" в северном исполнении.

- комплектующих для строительства мостов, дорог, возведения сооружений

производства ЗАО "Курганстальмост",

3. Участия предприятий города в развитии энергомаш

иностроения страны для решения задачи обеспечения программы по модернизации электроэнергетики.

Производство электротехнических и электромонтажных изделий:

трансформаторные подстанции, высоковольтной электроаппаратуры, трансформаторы производства ОАО "Курганский электромеханический завод", кабели производства ОАО "Курганский кабельный завод", металлоизделия производства ОАО "Курганский завод электромонтажных изделий".

4. Участия в развитии нефтегазового комплекса Западной Сибири.

Производство изделий для обустройства нефтяных и газовых скважин и сооружений, нефтегазопроводов, накопительных и перекачивающих станций:

- нефтегазозапорной устьевой и трубопроводной арматуры производства ОАО "Икар", ОАО "АК "Корвет";

- насосов для перекачки всевозможных жидкостей производства ЗАО "Катайский насосный завод";

- резервуаров и изделий для хранения, перекачки нефтегазопродуктов производства ОАО "Курганхиммаш".

5. С целью подготовки формирования нефтегазового машиностроительного кластера

:

•

Создание структуры, способствующей получению комплексных заказов от газовиков и нефтяников; нефтегазовый комплекс России, особенно ЯНАО и ХМАО, а также Казахстана, в ближайшие годы будет усиленно развиваться.

•

Организация в Курганском государственном университете выпуска специалистов профиля машиностроительных заводов Кургана, работающих на нефтегазовый комплекс России и Казахстана.

•

Организации филиалов НИИ и проектных организаций Тюмени по разработке технической документации на сооружение нефтяных и газовых скважин с применением оборудования Курганских машиностроительных предприятий.

Организация в городе Кургане филиала технико-внедренческого технопарка, который создается в городе Тюмени, в рамках федеральной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий».

6. Формирование лесотехнического машиностроительного комплекса с задачей обеспечения развивающегося лесного и деревообрабатывающего комплекса Уральского региона и Сибири необходимым транспортно -разделочным оборудованием

.7. Развитие в аспекте реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК», производств ориентированных на обеспечение новых животноводческих комплексов.

8. Организация в городе Кургане межрегионального предприятия по производству качественного стального литья (значительная неудовлетворенная потребность в стальном литье предприятий Уральского региона, возможные поставки на экспорт).

9. Создание производства станков типа «обрабатывающий центр».

10. Строительство высокотехнологических центров по производству оборудования для атомной энергетики.

Проект создания производства оборудования для атомной энергетики

Проведены предварительные переговоры с представителями потенциальных инвесторов (Атомстройэкспорт и Газпромбанк) по созданию в г.Кургане современного высокотехнологичного центра по производству остродефицитной трубопроводной

арматуры рабочих параметров: Ду 800 - г 1200 мм и Рр= 25- 700 ата для АЭС и ТЭК.

Зона II

.

Развитие промышленного комплекса в городе Шадринске.

Экономическую базу составляют несколько крупных предприятий обрабатывающей промышленности:

Шадринский автоагрегатный завод (ШААЗ) – ныне градообразующее предприятие, Шадринский телефонный завод, Шадринский завод транспортного машиностроения, Шадринское тепловозоремонтное агонное объединение, Шадринский завод ограждающих конструкций.

Реконструкция и модернизация действующих производств осуществляется на инновационной основе через трансфер с внедрением достижений техники и технологии в направлении:

1. Участия на правах субпоставщика Шадринского завода ограждающих конструкций совместно с ЗАО «Курганстальмост» в поставке дорожных и мостовых конструкций для проекта «Урал промышленный Урал Полярный» (необходима глубокая реконструкция предприятий).
2. Участие Шадринского автоагрегатного завода в поставках продукции (комплектующих) для автосборочных предприятий иностранных фирм.
3. Участие Шадринского завода транспортного машиностроения в поставках комплектующих для новейших типов электровозов производимых в России.

Зона III

Размещение в Юго-Западной части Курганской области, включающей Юргамышский, Куртамышский и Целинный районы.

На территории Курганской области имеются промышленные запасы железных руд: общие ресурсы месторождений оцениваются в 4 млрд. тонн.

В то же время обрабатывающая промышленность Курганской области работает на привозном металле и ухудшает экономику сопряженных отраслей, в первую очередь машиностроительного комплекса. Новые месторождения явятся сырьевой базой для

развития новой для области отрасли - горнодобывающей промышленности.

По территории зоны проходят магистральные нефтегазопроводы - источники сырья для нефтепереработки. Запасы бентонитовых глин составляют 1/3 запасов России.

В настоящее время промышленный потенциал зоны невысокий. В основном это предприятия перерабатывающей промышленности. Наиболее крупное предприятие ОАО «Бентонит» (157 млн. руб. в 2007г.) – добыча и переработка бентонитовых глин.

Планируемые мероприятия для включения в Зону III

.Строительство горнообогатительного комбината для добычи и обогащения железной руды (мощностью 4 млн. тонн) Глубоченской железорудной зоны.

Разработка новой (модернизированной) продукции, соответствующей мировому уровню.

В рамках приоритетных направлений развития лесного комплекса области потенциальный инвестор – ООО ПКФ «Лес» предложил к реализации в период до 2020 г. крупный инвестиционный проект – деревоперерабатывающее производство с лесозаготовительным комплексом в зоне опережающего развития Курганской области (Шадринский, Каргапольский, Шатровский, Далматовский и Катайский районы), являющейся центром лесосырьевой базы, и в г. Кургане). Стоимость проекта оценивается в 450 млн. руб., основные источники

– на 70% финансирования – средства частного инвестора. Важной составляющей проекта является организация лесозаготовки на долгосрочно арендуемых лесных участках с обеспечением полного цикла воспроизводства лесных ресурсов.

13.3 Зоны опережающего развития области

Успешное достижение целей, решение задач социально-экономического развития Курганской области в средне- и долгосрочной перспективе диктует необходимость совершенствования ее пространственной организации, которое целесообразно рассматривать как одну из составляющих совершенствования пространственной организации производительных сил всего Уральского федерального округа в целом

Одним из ключевых инструментов реализации инновационного социально-ориентированного сценария пространственного развития УФО, опирающегося на зоны опережающего экономического роста, призвано стать также развитие имеющей федеральную значимость транспортной, энергетической, телекоммуникационной и иной производственной и социальной инфраструктуры, которое позволит существенно повысить взаимосвязанность территорий федерального округа.

В пределах Курганской области различные участки ее территории вошли в состав двух крупных зон опережающего развития УФО

– «Уральской промышленной» ЗОР и «Южно-Уральской сельскохозяйственной» ЗОР.

В две крупные ЗОР Уральского федерального округа вошло, в свою очередь, восемь региональных ЗОР Курганской области.

В северо-западной и центральной частях территории Курганской области, входящих в крупную «Уральскую промышленную» зону опережающего развития, сосредоточены основные промышленные предприятия и предполагается реализация большинства инвестиционных проектов в промышленности.

В составе данной крупной ЗОР УФО выделяются четыре региональные зоны опережающего развития Курганской области: ЗОР «Развитие промышленного комплекса в Курган» (К - 2 на рисунке), ЗОР «Развитие промышленного комплекса в г. Шадринск» (К-3), «Зона северо-западной части Курганской области» (К-5) и ЗОР «Развитие производства строительных материалов в центральной части Курганской области» (К-6).

Еще одна крупная зона опережающего развития Уральского федерального округа -«Южно-Уральская сельскохозяйственная» -

полностью охватывает Курганскую область, а также распространяется на южные части Тюменской и Челябинской областей. Данная

крупная ЗОР УФО относится к числу перспективных, а ее выделение на данной территории федерального округа обусловлено как благоприятными природно-климатическими условиями, так и концентрацией мощностей по производству сельскохозяйственной продукции и сопутствующей инфраструктуры. Основная специализация этой крупной зоны –производство и переработка сельскохозяйственной

продукции. Кроме того, в южной части зоны, на границе с Казахстаном планируется развитие транспортно-логистической инфраструктуры, ориентированной на транзитные транспортные потоки. Основная часть инвестиционных проектов данной зоны сконцентрирована в

сельскохозяйственной сфере. Ведущими отраслями специализации этой крупной зоны УФО на территории Курганской области являются животноводство, производство зерна, а также перерабатывающая промышленность. В Южно-Уральскую сельскохозяйственную

зону УФО вошло, в свою очередь, четыре региональные ЗОР Курганской области, в том числе, ЗОР «Развитие отрасли свиноводства в Курганской области» (К-8), ЗОР «Международный транспортный коридор» (К-1), ЗОР «Развитие северо-восточной части Курганской области» (К-4); ЗОР «Развитие производства изделий для деревянного домостроения» (К-7).

Особенностью региональной ЗОР «Развитие отрасли свиноводства в Курганской области» (К-8), является, то, что природные предпосылки для развития АПК, в основном, для ведения товарного животноводства, существуют на значительной территории Курганской области, а переработка продукции концентрируется в местах сосредоточения трудовых ресурсов (ввиду высокой трудоемкости животноводства) и сильной зависимости конкурентоспособности производства от величины потребительского спроса. В рамках указанной ЗОР в центральном районе области – Кетовском - предполагается создание крупного свиноводческого комплекса по выращиванию товарных свиней для дальнейшей переработки на ООО «Курганский мясокомбинат» в г. Кургане. Близость регионального центра с мощными перерабатывающими предприятиями АПК и с развитым потребительским рынком обуславливает хорошие перспективы развития свиноводства в данной ЗОР.

Часть проектов, намечаемых к реализации в Курганской области, нацелена на создание инфраструктурных условий на территории области с целью вовлечения населения в сельскохозяйственное производство. Так, основными видами деятельности на территории региональной ЗОР «Развитие Северо-Восточной части Курганской области» (К-4) являются животноводство, производство зерна и перерабатывающая

промышленность. Но, в рамках развития указанной ЗОР, предполагается, в первую очередь, осуществление газификации территории северо-восточной части Курганской области, включающей Мокроусовский, Частоозерский, Лебяжьеваевский, Макушинский, Петуховский, Половинский и Варгашинский районы, которая должна позволить снизить производственные затраты на вырабатываемое сельскохозяйственное сырье и продукцию, улучшить их качество. Несмотря на то, что указанная ЗОР не имеет федеральной

значимости, проект газификации осуществляется в основном за счет бюджетных средств, является инфраструктурным, формирующим необходимые предпосылки для дальнейшего развития экономической базы на территории ЗОР и улучшения условий проживания

населения в северо-восточной части Курганской области. К основным проблемам, препятствующим эффективному развитию газификации, относится большая удаленность негазифицированных потребителей от существующих систем газораспределения. Региональная зона «Развитие производства изделий для деревянного домостроения» (К-7), охватывает Шадринский, Каргопольский, Шатровский,

Далматовский и Катайский районы. Региональной ЗОР «Международный транспортный коридор» (К-1) свойственна

федеральная значимость. Основной предпосылкой для формирования указанной ЗОР является выгодное приграничное транспортно-географическое, положение.

Таким образом, в долгосрочной перспективе в рамках двух крупных и восьми региональных зон опережающего развития на территории Курганской области получат развитие как уже существующие, так и новые конкурентоспособные региональные отрасли специализации

– машиностроение, сельское хозяйство и производство продуктов питания, производство строительных материалов, горнорудная промышленность, предоставление транспортных и логистических услуг. Все восемь зон опережающего развития, выделенных на территории Курганской области, могут обоснованно рассматриваться в качестве опорных элементов нового каркаса пространственной

организации экономики области на средне-и долгосрочную перспективу.»

Ханты-Мансийский автономный округ

О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года

и на период до 2030 года, утв. Распоряжением Ханты-Мансийского Автономного округа –Югры от 22.03.2013 №101-рп.

выписка

«Формирование опорных зон развития на базе муниципальных районов, расположенных в менее развитых зонах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, за счет насыщения территорий объектами промышленности и агропромышленного комплекса, обеспечивающих занятость населения, перераспределение трудовых потоков, с целью создания условий для закрепления местного населения.

3. Формирование «полюсов роста» – опорных территорий роста экономики и повышения качества жизни населения, территорий, способных принять значительные инвестиции и развиваться ускоренными темпами.

4. Создание иерархической сетевой структуры автомобильных дорог Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обеспечивающей взаимодействие транзитной сети автомагистралей и межмуниципальной и местной транспортных систем.

5. Повышение качества и энергоэффективности инженерной инфраструктуры.

Пространственное развитие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры носит ярко выраженный дисперсный полицентрический характер с доминированием крупных центров нефтяной промышленности: г. Сургута, г. Нефтеюганска, г. Нижневартовска, г. Когалыма, а также г. Ханты-Мансийска как административного центра округа.

Особенностью пространственного развития Ханты–Мансийского автономного округа, основывающейся на размещении населения, являются ярко выраженные пространственные диспропорции развития на районном уровне: основные центры размещения производительных сил муниципальных районов приурочены к главным городским поселениям этих районов. Таким образом, округ характеризуется слабыми внутрирайонными связями и сильно выраженной центростремительной моделью развития муниципальных районов.

Анализ основных социально-экономических показателей, характеризующих уровень развития муниципальных районов и городских округов, позволил выявить основные пространственные диспропорции между обладающим наибольшим хозяйственным развитием «нефтяным» Восточным и Западным макрорегионами округа. Совокупность природных и социально-экономических предпосылок развития, а также экономико-географического положения муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры позволила выделить следующие крупные районы: Северо-Западный (Березовский и Белоярский районы), Юго-Западный (Советский и Кондинский районы), Центральный (Октябрьский и Ханты-Мансийский районы), Восточный (Сургутский, Нефтеюганский, Нижневартовский районы). Наибольшей долей в общем объеме отгруженных товаров и услуг характеризуются Нижневартовский и Сургутский районы.

Оптимизация пространственной организации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры требует преодоления недостаточной инфраструктурной обеспеченности региона и выделения опорных зон развития.

В прогнозный период в автономном округе получат развитие восемь городских агломераций: Большой Ханты-Мансийск, Нягань-Приобье, Югорск-Советский, Урай-Междуреченский, Березово-Игрим, Сургут-Нефтеюганск, Мегион-Нижневартовск, Покачи-Когалым (рис. 25), которые сформируют каркас поселенческой структуры региона. Крупными агломерациями автономного округа являются Сургут-Нефтеюганск и Мегион-Нижневартовск. Дефицит крупных агломераций создает проблемы для пространственного развития региона, автономному округу не хватает сильных центров, организующих территорию и способных ускорять модернизацию периферии. Особенно мало крупных населенных пунктов в западной зоне пространственного развития Югры.

Агломерации в автономном округе формируются естественным путем, снижая издержки бизнеса и обеспечивая лучшие условия для удовлетворения спроса потребителей. Правительство автономного округа может помочь формированию агломераций, вкладывая ресурсы в инфраструктурные проекты, стимулируя интеграцию экономики и рынков труда близлежащих городов.



Рисунок 26. Схема агломераций

К основным характеристикам агломераций относятся:

компактность группы территориально сближенных поселений;

концентрация населения, производства и сферы услуг;

неоднородность территории по функциям и их плотности (сложная функциональная и пространственная структура);

взаимодополняемость видов деятельности и территориальных единиц в агломерациях;

динамичность развития.

Приоритетными задачами развития всех агломераций являются:

- 1) усиление межпоселенческих транспортных связей между главными центрами «локальных агломераций» и отдаленными поселениями в их составе;
- 2) расширение межгрупповых взаимодействий;
- 3) активная модернизация жилищно-коммунального хозяйства, с целью создания комфортных условий для проживания населения.

Формирование локальных агломераций позволит усилить урбанизированный каркас системы расселения, обеспечивающий равновесие между трудовыми ресурсами и местами приложения труда, между потребностью в отдыхе и возможностью ее осуществления и т. п.

В зонах влияния городов-центров основная часть миграционных предпочтений жителей будет связана с трудоустройством, увеличением ожидаемого дохода, доступностью и качеством социальных и культурно-бытовых услуг. Это призвано содействовать совершенствованию рынка труда, росту качества информационного и культурно-бытового обслуживания, обеспеченности жильем, а также созданию комфортной архитектурно-пространственной среды обитания (благоустройство, общественные пространства, ландшафтная организация, архитектура).

Для внеагломерационных зон необходим дифференцированный подход с разработкой функциональных программ развития в зависимости от места и роли территории муниципального образования в сложившейся системе расселения.

Сложившаяся конфигурация транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры позволяет выделить в ней следующие обобщенные функциональные типы освоения территории региона: линейно-очаговое и кластерно-консолидированное. Это обусловлено сложившейся еще в советское время ориентированности дорожной сети округа на жизнеобеспечение изолированных друг от друга хозяйственных площадок. В целях сбалансированного социально-экономического развития региона необходимо обеспечить создание целостного территориального каркаса инфраструктуры «совместного пользования».

Потенциал пространственного развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры связан с его особым транзитным положением, позволяющим создать транспортные коридоры, соединяющие регионы России в направлениях «север-юг» и «запад-восток». На сегодняшний день важнейшими из них можно назвать:

железнодорожные пути по направлению: Полуночная – Обская, Салым – г. Ханты-Мансийск – Приобье, Нижневартовск – Усть-Улимск;

мостовые переходы через реку Обь в Сургутском и Октябрьском районах, через реку Вах в Нижневартовском районе;

автомобильные дороги Березово – Игрим – Приобье; Тюмень – Урай – Советский – Нягань – Белоярский – Надым на участке Тюмень – Нижняя Тавда – Мортка – Междуреченский.

В целом окружная сеть автомобильных дорог округа характеризуется наибольшим развитием и плотностью в треугольнике, образуемом городами Нефтеюганск – Когалым – Нижневартовск. Районы, лежащие к западу от г. Нефтеюганска, связаны автомагистралью Пыть-Ях – Ханты-Мансийск – Советский (параллельно р. Оби) и дорогой Советский – Нягань – Приобье – Белоярский. Березовский район в этом плане обладает наименьшим охватом и включенностью в транспортную систему округа. Крайне невысоким уровнем связанности обладает и большая часть периферийных территорий округа.

Железнодорожная магистраль, проходящая в меридиональном направлении по линии Тюмень – Сургут – Уренгой с ответвлением на г. Нижневартовск обеспечивает транспортно-экономическую связь с югом Тюменской области и Ямало-Ненецким автономным округом. Протяженность обслуживаемых судоходных водных путей в границах автономного округа составляет 5 608 километров. На территории округа действует 10 гражданских аэропортов. Воздушным транспортом обеспечивается связь труднодоступных и слабосвязанных остальными видами транспорта районов.

Инфраструктурная обеспеченность сельскохозяйственного производства разных районов округа, определяющая степень его товарности, резко различается между собой. Высоким уровнем инфраструктурной оснащенности характеризуются ареалы развития пригородного сельского хозяйства, сложившиеся вблизи крупных нефтяных городов и поселков. Наиболее освоенные территории вдоль рек Оби, Иртыша, Конды и полосы сельскохозяйственного освоения вдоль железнодорожных и автомобильных трасс отличаются средним уровнем развития инфраструктурной обеспеченности. Оставшаяся часть Ханты-Мансийского автономного округа – Югры характеризуется слабой инфраструктурной обеспеченностью и, в основном, приурочена к зоне развития оленеводства и традиционных промыслов.

Формирование зон территориального развития и кластеров

В соответствии с приоритетами социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры основные направления пространственного развития включают формирование опорных зон и кластеров.

Размещение территориально-отраслевых кластеров соответствует функциональному зонированию округа. Целесообразным представляется первоочередное развитие и концентрация основных административно-правовых, финансово-экономических ресурсов следующих территориально-отраслевых кластеров:

нефтегазодобывающего; нефтегазоперерабатывающего; лесопромышленного; горнопромышленного; научно-инновационного; туристско-рекреационного; медицинского; агропромышленного.

Анализ существующей структуры представленных в Ханты-Мансийском округе – Югре видов экономической деятельности и их доли позволяет определить приоритетность развития выделенных кластеров. К наиболее приоритетным можно отнести нефтегазодобывающий, лесопромышленный, медицинский и научно-инновационный кластеры. Развитие этих кластеров позволит существенно увеличить совокупные доходы предприятий и, соответственно, налоговые отчисления в региональный бюджет. Развитие горнопромышленного, туристско-рекреационного и агропромышленного кластеров может быть осуществлено в средней и долгосрочной перспективе.

Нижневартовский, Сургутский, Нефтеюганский районы: размещение нефтегазового кластера на базе технологического совершенствования нефтегазодобычи, нефтегазоперерабатывающей и нефтегазохимической промышленности; строительство транспортной инфраструктуры, в том числе нефтепродуктопроводов, для увеличения объемов перевозок производимой продукции.

В Советском, Кондинском, Сургутском, Нижневартовском районах развитие лесопромышленного кластера должно происходить на базе существующих производственных мощностей. Здесь необходимо создать крупные лесопромышленные комплексы, обеспечивающие глубокую переработку древесины в сочетании с уменьшением её экспорта.

Развитие горнопромышленного кластера может быть перспективным в случае реализации Проекта «Урал Промышленный — Урал Полярный» в Березовском районе. Развитие горнопромышленного кластера согласуется с заявленной в Стратегии развития Уральского федерального округа до 2020 г. перспективной зоной интенсивного освоения «Восточный склон Урала». Основными отраслями специализации должны стать добыча минерально-сырьевых ресурсов (развитие горнодобывающей промышленности) и транспортные услуги.

Научно-инновационный кластер как сумма инновационных составляющих других кластеров создается на базе Инновационного центра «РАН-ЮГРА», инновационного центра «Технополис Югры» и существующих в автономном округе НИИ и ВУЗов, а также создаваемого научно-экспертного совета Югры.

Создание туристско-рекреационного кластера (на базе развития таких видов туризма как спортивный, этнографический и экологический) приурочено к главным туристским районам Ханты-Мансийского автономного округа: г. Сургуту, г. Нижневартовску, г. Ханты-Мансийску, пгт. Березово, району Приполярного Урала. В то же время уникальность как туристической отрасли, так и размещения туристско-рекреационных ресурсов округа позволяет обеспечить развитие туризма на периферии муниципальных районов, создавая предпосылки для их экономического развития.

Медицинский кластер, сочетающий возможности лечения, рекреации, медицинского туризма, станет необходимой основой развития здравоохранения в Югре и базой для привлечения в Югру граждан других регионов и стран, нуждающихся в получении медицинской помощи или в медицинском образовании.

Агропромышленный кластер имеет довольно широкий территориальный охват и позволяет обеспечить размещение агропредприятий как в основной зоне расселения, так и на периферии округа. Данный кластер может формироваться на базе развития традиционных отраслей сельского хозяйства и традиционного хозяйствования (оленоводство, пушное звероводство, рыбоводство и рыболовство, сбор дикоросов).»

Ямало-Ненецкий автономный округ

ЭКСПЕРТ-УРАЛ

<http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:44p66MuK-C8J:www.expert-ural.com/news/yamalo-neneckiy-avtonomniy-okrug-razdelyat-na-chet.html+&cd=26&hl=ru&ct=clnk&gl=ru>

09.06.2008

Ямало-Ненецкий автономный округ разделят на четыре зоны опережающего развития

На четыре зоны опережающего развития планируют разделить Ямало-Ненецкий автономный округ власти региона в рамках «Концепции долгосрочного социально-экономического развития России до 2020 года».

Как сообщил заместитель губернатора округа Александр Ким, первая и абсолютно новая для экономики Ямала, — Горнодобывающая зона Полярного Урала: здесь важной составляющей станет разработка месторождений твердых ископаемых и развитие транспортной сети. Вторая — Ямальская газодобывающая — расположена на полуострове Ямал и объединяет прилегающие акватории Карского моря, шельф Обской и Тазовской губ. Третья — Уренгойская газодобывающая — приходится на северо-восток округа с транспортно-логистическим центром в Новом Уренгое. Четвертая — Юго-Восточная нефтедобывающая зона. Здесь работают Ноябрьскнефтегаз, Роснефть-Пурнефтегаз с большим ресурсным потенциалом.

ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

(Распоряжение Правительства РФ от 06.10.2011 N 1757-р Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Уральского федерального округа до 2020 года)

17. Зоны опережающего экономического развития

...важнейшим направлением совершенствования пространственной структуры экономики округа является выявление "точек роста", обладающих потенциалом ускоренного развития относительно окружающей территории, - зон опережающего развития...

На территории Урала можно выделить 5 зон опережающего развития:

- Западно-Сибирская зона - Ямало-Ненецкий автономный округ и Ханты-Мансийский автономный округ - Югра;
- Уральская промышленная зона - Свердловская, Тюменская, Челябинская и Курганская области;
- зона "Полуостров Ямал" - Ямало-Ненецкий автономный округ;
- зона "Восточный склон Урала" - Ямало-Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра и Свердловская область;
- Южно-Уральская сельскохозяйственная зона - Курганская, Тюменская и Челябинская области.

До 2012 года развитие Урала будет определяться зонами, имеющими достаточно четкие географические контуры, сравнительно развитую инфраструктуру и высокую степень развития ведущих отраслей экономики. К числу таких зон опережающего развития в Уральском федеральном округе можно отнести Уральскую промышленную и Западно-Сибирскую зоны.

Остальные 3 зоны - "Полуостров Ямал", "Восточный склон Урала" и Южно-Уральская сельскохозяйственная зона являются перспективными и внесут существенный вклад в региональное развитие округа после 2012 года. Развитие некоторых из них будет в значительной степени связано с реализацией комплексного инвестиционного проекта "Урал Промышленный - Урал Полярный" и возведением в его рамках в долгосрочной перспективе на этих территориях комплекса объектов транспортной и энергетической инфраструктуры.

Все зоны опережающего развития в достаточной степени подкреплены совокупностью заявленных инвестиционных проектов. Масштабные инвестиции в модернизацию, реконструкцию и развитие действующих предприятий, а также в создание совершенно новых производств и инфраструктурных объектов предполагается осуществить в отношении широкого круга отраслей и видов деятельности как на хозяйственно освоенных территориях, так и на территориях нового освоения.

По своему масштабу (площади охватываемой территории, численности проживающего населения), а также по обеспеченности существующей и проектируемой транспортной и энергетической инфраструктурой выделенные 5 зон опережающего развития в совокупности являются основой формирования новой структуры пространственной организации Уральского федерального округа в долгосрочной перспективе.

<http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:ReZNEsP9WREJ:domovodstvo.ru/act/A17F104F94CAF50BC32579380067B80A-48.html&hl=ru&gl=ru&strip=1&vwsr=0>

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Инвестиционная Стратегия Амурской области на период до 2018 года

«Для получения внешних и внутренних положительных эффектов при решении задач производственного и инфраструктурного развития, выстраивания цепочек стоимости, а также наиболее эффективного использования ограниченных инвестиционных ресурсов, в регионе выделены Зоны опережающего развития, в рамках которых формируются точки экономического роста экономики Амурской области. В этих зонах максимально концентрируются финансовые, трудовые и административно-управленческие ресурсы.

Выделены три зоны опережающего развития («точки роста») в Амурской области (см. Рисунок 58):

Природно-ресурсная зона Байкало-Амурской магистрали,

Приамурская аграрно-индустриальная зона,

Свободненская космическая зона.

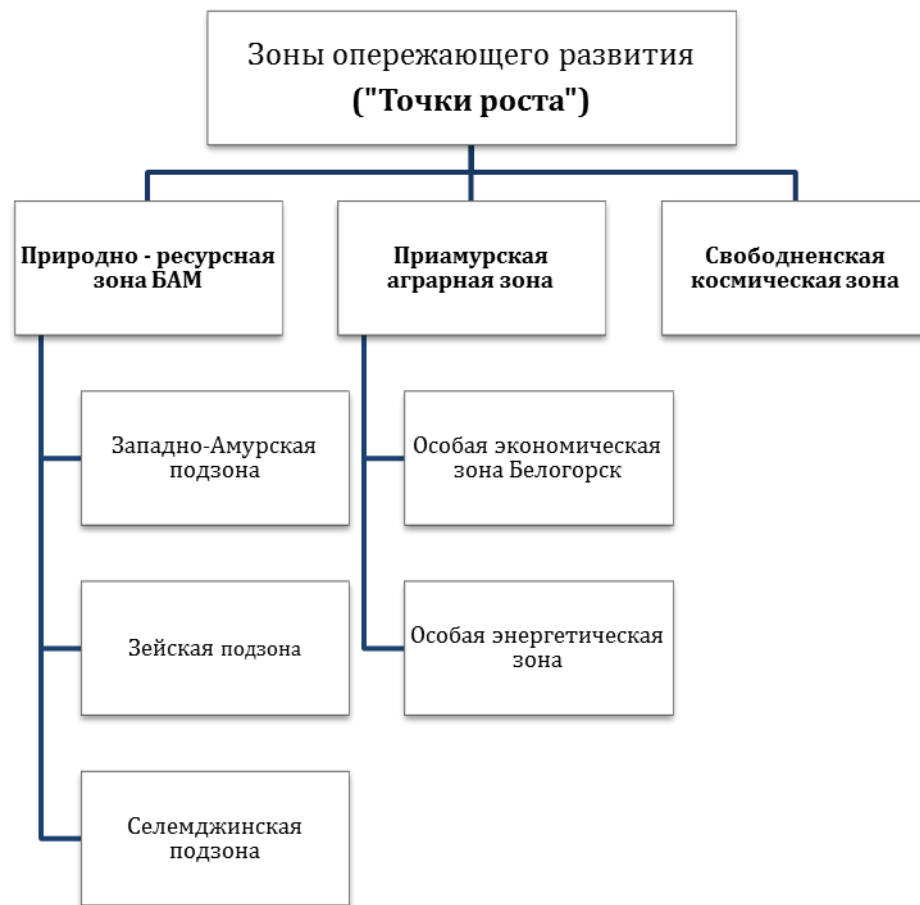


Рисунок 58. Зоны опережающего развития («Точки Роста» Амурской области)

Локализация «точек роста» экономики Амурской области представлена на Рисунках 59 («Природно-ресурсная зона БАМ»), 60 («Приамурская аграрно-индустриальная зона») и 61 («Свободненская космическая зона»).

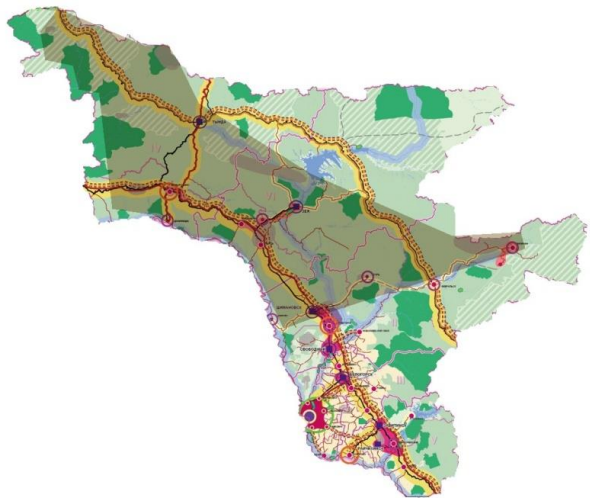


Рисунок 59. Природно-ресурсная зона БАМ

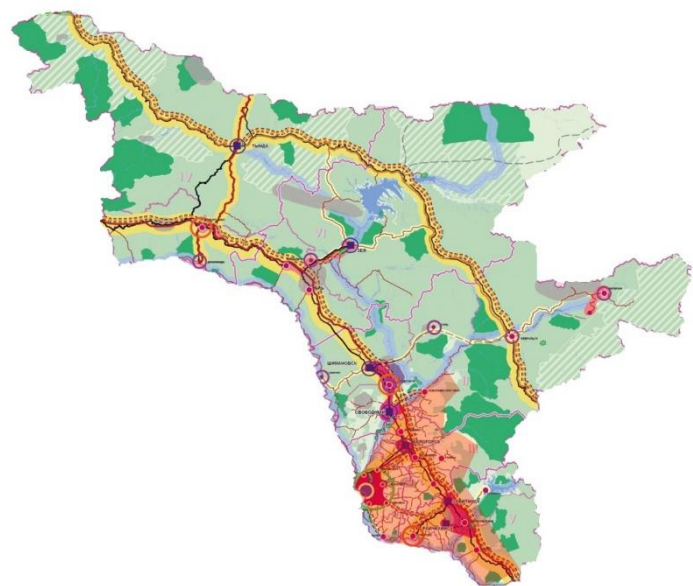


Рисунок 60. Приамурская аграрно-индустриальная зона

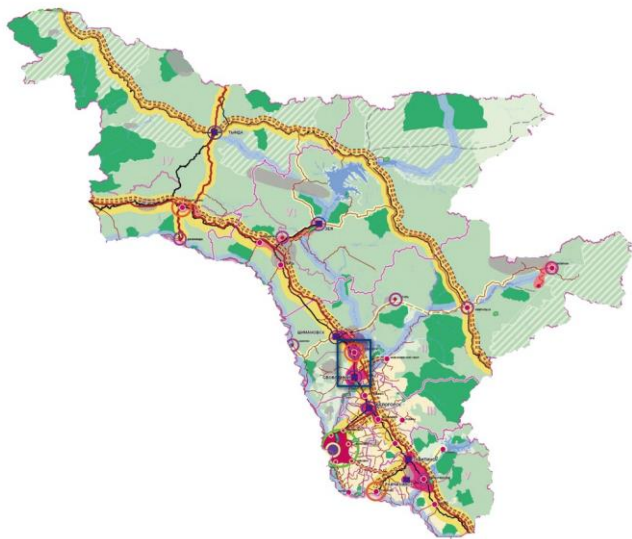


Рисунок 61. Свободненская космическая зона

Распределение районов Амурской области по Зонами опережающего развития представлено в Таблице 5.

Таблица 5. Распределение зон опережающего развития по районам Амурской области

№	Районы	Природно-ресурсная зона БАМ	Приамурская аграрно-индустриальная зона	Свободненская космическая зона
1	Архаринский район			
2	Белогорский район			
3	Благовещенский район			
4	Бурейский район			
5	Завитинский район			

№	Районы	Природно-ресурсная зона БАМ	Приамурская аграрно-индустриальная зона	Свободненская космическая зона
6	Зейский район			
7	Ивановский район			
8	Константиновский район			
9	Магдагачинский район			
10	Мазановский район			
11	Михайловский район			
12	Октябрьский район			
13	Ромненский район			
14	Свободненский район			
15	Селемджинский район			
16	Серышевский район			
17	Сковородинский район			
18	Тамбовский район			
19	Тындинский район			
20	Шимановский район			

2.2.2.1 Природно-ресурсная зона Байкало-Амурской магистрали

В состав природно-ресурсной зоны Байкало-Амурской магистрали входят три подзоны (см. Таблицу 6 и Рисунок 62):

Западно -Амурская,

Зейская,

Селемджинская.

Таблица 6. Зоны опережающего развития БАМ

Наименование	Территория формирования	Направление развития
Западно-Амурская подзона	транспортная железнодорожная связка Бамовская – Тында	промышленное освоение месторождений золота; титаномагнетитовых руд; апатитов, лесопереработка
Зейская подзона	транспортная железнодорожная ось Тында – Зея – Улак – Эльга (Якутия)	лесопереработка, энергетика, золотодобыча
Селемджинская подзона	проектируемая радиальная железная дорога Шимановск – Чагоян – Гарь – Февральск – Огоджа	промышленное освоение месторождений: железа, золота, цветных и редких металлов, нерудных полезных ископаемых, лесопереработка. транспортно-логистический комплекс; производство строительных материалов машиностроение угольная промышленность

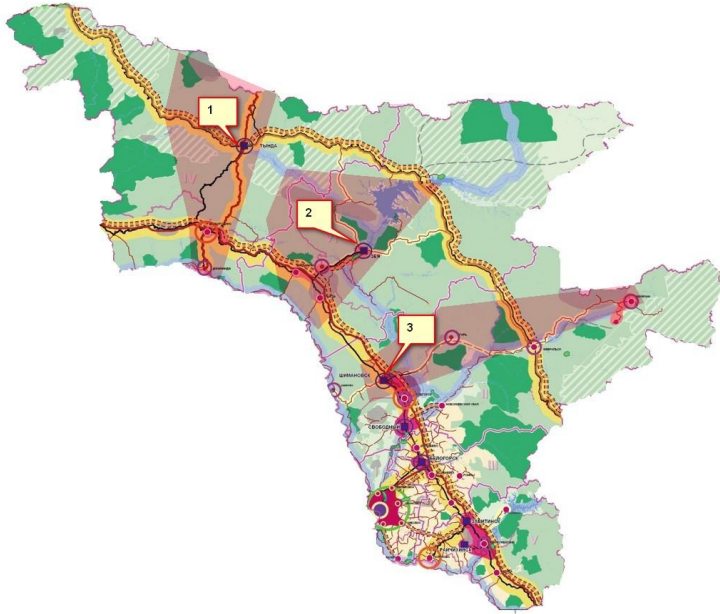


Рисунок 62. Три подзоны природно-ресурсной зоны БАМ

2.2.2.2 Приамурская аграрно-индустриальная зона

Основу развития Приамурской аграрно-индустриальной зоны составляет аграрный комплекс центральных и южных районов Амурской области, в том числе создание особой экономической зоны промышленно–производственного типа в г. Белогорск (см. Таблицу 7).

Таблица 7. Приамурская аграрно-индустриальная зона опережающего развития

Наименование	Территория формирования	Направление развития
--------------	-------------------------	----------------------

Приамурская аграрно-индустриальная зона	центральная и южная части Амурской области	- выращивание, обработка, хранение и переработка сои и зерновых, картофеля и овощей - мясное и молочное животноводство птицеводство, свиноводство
Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Белогорск»	г. Белогорск	- обработка, хранение и переработка сои и зерновых - транспортно – логистический комплекс - комплекс по забою КРС и первичной обработке мяса.
Особая экономическая зона «Энергетическая»		-производство, транспортировка и распределение электроэнергии

2.2.2.3 Свободненская космическая зона

Свободненская космическая зона опережающего развития будет формироваться на территории закрытого административно-территориального образования Углегорск и смежных территориях муниципальных районов (см. Таблицу 8). В зоне будет создан строительный комплекс, высокотехнологичное и наукоемкое приборостроение и машиностроение, ориентированные на обеспечение потребностей строительства и функционирования космодрома «Восточный».

Таблица 8. Свободненская космическая зона опережающего развития

Наименование	Территория формирования	Направление развития
Свободненская космическая зона	ЗАО Углегорск и смежные районы г. Свободный	Создание обеспечивающей инфраструктуры космодрома «Восточный»

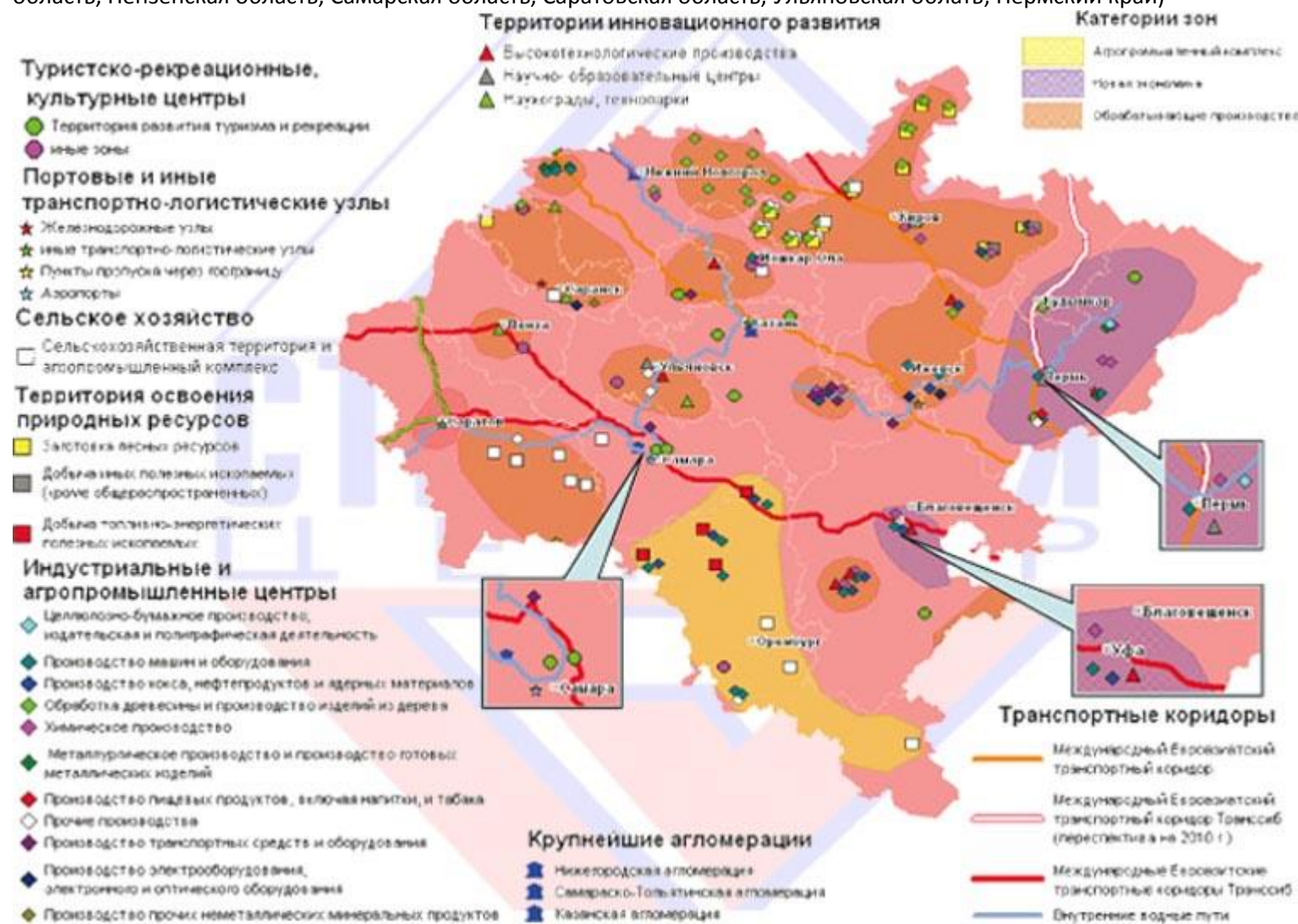
<http://vladnews.ru/2015/09/22/98169/eksperty-territoriej-operezhayushhego-razvitiya-dolzhen-stat-ves-dfo.html> Эксперты: «Территорией опережающего развития должен стать весь ДФО»

Владивосток, вторник, 22 сентября , РИА Vladnews.

...Директор Азиатско-Тихоокеанского института миграционных процессов Юрий Авдеев считает, что территорией опережающего развития должен стать весь регион, с единым для Северо-Восточной Азии рынком труда – чтобы привлекать безработных из Китая и Северной Кореи...

<http://vladnews.ru/2015/09/22/98169/eksperty-territoriej-operezhayushhego-razvitiya-dolzhen-stat-ves-dfo.html>

Территории особого правового режима в Приволжском федеральном округе (республика Башкортостан, Республика Мордовия, республика Татарстан, Удмуртская республика, Чувашская республика, Кировская область, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Самарская область, Саратовская область, Ульяновская область, Пермский край)



Полномочный представитель Президента РФ в Приволжском федеральном округе Официальный сайт.

Зоны опережающего развития регионов Приволжского федерального округа

Все регионы округа согласовали с федеральным правительством свои стратегические планы, согласно которым на территории округа определено шесть крупных зон опережающего развития:

1. Северная часть Приволжского федерального округа (Пермский край, Республика Удмуртия и Кировская область), базовые экономические специализации (машиностроительный комплекс, включая оборонные отрасли и атомную промышленность, лесопромышленный комплекс, химия и нефтехимия) которой дополняются отдельными центрами черной и цветной металлургии, производства продукции для атомной энергетики, горнодобывающей промышленности и биотехнологий. Интеграционные связи со Свердловской областью (горнорудная индустрия, транспортный транзит, машиностроение), а также связи с Республикой Коми и Архангельской областью (природоресурсная база) во многом определяют дальнейшие направления развития этой части территории округа. Наилучшие предпосылки для формирования новой экономики сосредоточены в городах Пермь и Краснокамск, где активно развиваются машиностроение, химия и нефтехимия, научно-образовательный комплекс, транспортно-логистический комплекс.
2. Республика Татарстан. Центрами опережающего экономического развития Республики Татарстан являются Казанская агломерация с развитым авиастроением, нефтехимией, транспортно-логистическим комплексом и научно-образовательной сферой, а также восточный промышленный узел (города Елабуга, Набережные Челны, Менделеевск, Нижнекамск), основными секторами экономики которого являются нефтехимическая и химическая промышленность, имеющий особые перспективы автомобилестроительный кластер. Традиционно развитое сельское хозяйство образует основу современного агропромышленного кластера.
3. Республика Башкортостан. Экономические специализации -нефтепереработка, нефтехимия, производство авиационных двигателей, приборостроение, - инновационное развитие которых будет опираться на научно-образовательный комплекс, а также промышленный узел городов Стерлитамак – Салават – Ишимбай с ориентацией на химическую и нефтехимическую промышленность и оборонное машиностроение. При этом экономика восточной части Республики Башкортостан тесно интегрирована с экономикой Челябинской области, опирающейся на горнорудно-металлургический комплекс и туризм. Традиционно развитое сельское хозяйство образует основу современного агропромышленного кластера.
4. Юг Приволжского федерального округа, потенциал которого определяется развитием Самарско-Тольяттинской агломерации с развитым автомобилестроением, авиационно-космическим машиностроением, станкостроением, нефтедобычей, нефтепереработкой, нефтехимией, транспортно-логистическим узлом, научно-образовательным комплексом, опирающимся на систему отраслевых исследовательских институтов, и туристско-рекреационным сектором. В качестве крупного межрегионального производственного центра агломерация обладает устойчивыми интеграционными связями с Республикой Башкортостан (автокомпоненты), Республикой Татарстан (нефтехимия) и Оренбургской областью (нефтепереработка).

Приволжские города Саратовской области (Саратов, Балаково) становятся зоной опережающего развития юго-запада Приволжского федерального округа с экономическими специализациями на транспортном машиностроении, химии, обеспечении транспортного транзита, агропромышленном комплексе.

Центрами экономического роста также становятся город Ульяновск, в котором будут развиваться авиа- и автомобилестроение и высокотехнологичный ядерно-промышленный комплекс, и Пензенская область с экономическими специализациями на машиностроении и агропромышленном комплексе.

5. Юго-восточная часть Приволжского федерального округа (Оренбургская область). Основу развития составляют металлургия, добыча нефти и газа, газопереработка, а также сельское хозяйство.

6. Северо-западная часть округа (Нижегородская область, Республики Мордовия, Чувашия, Марий Эл) - многофункциональный центр развития - представлен Нижегородской агломерацией, экономика которой сочетает как традиционные отрасли (все виды транспортного машиностроения, металлургия, металлообработка, химия и нефтехимия, транспортно-логистический узел, стекольная промышленность), так и секторы новой экономики (информационные и атомные технологии, фармацевтика, туризм, научный и научно-образовательный комплекс, инновационные транспортные технологии). В наукограде и технопарке г.Саров получают дальнейшее развитие инновационные технологии.

Центрами роста становятся также города Саранск (развитие производства электро- и светотехники), Чебоксары (со специализацией на машиностроении), Йошкар-Ола (развитие военно-промышленного комплекса).

Ограничения развития регионов

Приволжского федерального округа

- недостаток ресурсной базы, напряженная экологическая ситуация, технологическая отсталость и высокий износ индустриальной базы, не отвечающая современности инфраструктура хозяйствования и жизнедеятельности - жилищно-коммунальный комплекс, транспорт и логистика, электроэнергетика, информационно-коммуникационные сети.

<http://pda.pfo.ru/?id=16914>

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

В настоящее время вокруг Уфы формируется Центральная агломерационная зона, охватывающая, помимо собственно г. Уфы, территории населенных пунктов Бирск - Давлеканово - Чишмы - Иглино с прилегающими к ним территориями муниципальных районов.

Центральный планировочный район (Уфимская агломерация) и Южный планировочный район (Стерлитамакская агломерация) в ходе своего развития могут рассматриваться как единая линейная агломерация с перспективой дальнейшего распространения в северном и северо-западном направлениях, а также усиления экономических потенциалов прилегающих к ним территорий.

Периферийное положение относительно указанных зон занимают локальные центры расселения: Западный планировочный район, который формируется вокруг урбанизированных зон в западной части республики - городов Туймазы, Октябрьского, Белебея (формирующаяся Октябрьская агломерация) и Северный планировочный район в северной части республики вокруг городов Агидели, Нефтекамска, Янаула (формирующаяся Нефтекамская агломерация).

Перечисленные локальные центры расселения располагаются на основных функционально-планировочных осях развития, как на транзитной (Октябрьский, Туймазы), так и на республиканской (Агидель, Нефтекамск). Из данной структуры выпадает Сибай-Баймакская урбанизированная зона,

которая испытывает сильное притяжение со стороны мощного экономического центра Челябинской области г. Магнитогорска. Именно в границах этих локальных центров и вдоль главных планировочных осей будут формироваться "полюса роста".

"Республика Башкортостан" № 115

СОВЕЩАНИЯ

Башкортостан максимально использует имеющиеся возможности

«Зонай опережающего развития химического и нефтехимического производства станут Уфа, Стерлитамак и Салават. На развитие нефтехимии в ближайшие пять лет планируется направить из различных источников более 200 млрд. рублей.

В зону опережающего развития металлургии войдут города Белорецк, Янаул, Белебей, Учалы, Сибай. Основу сырьевой базы цветной металлургии составляют комплексные месторождения медно-колчеданных руд. На территории республики разведано 22 месторождения, из них Юбилейное, Подольское, Учалинское и Сибайское относятся к числу крупнейших на Урале. Запасов руд достаточно для развития этого направления в течение 50 лет.

Уфа и Мелеуз станут, согласно Стратегии социально-экономического развития республики Башкортостан, территориями зоны опережающего развития по обработке древесины и производству изделий из дерева. На развитие этого вида экономической деятельности будет привлечено более 29 млрд. рублей инвестиций.»

<http://www.agidel.ru:16080/index11.php?param1=12602&tab=1>

Республика Мордовия

Инвестиционная стратегия республики Мордовия

выписка

«Индустриальные парки будут способствовать повышению инвестиционной привлекательности региона, обеспечению социально-экономического развития территорий Республики Мордовия, созданию современной производственной инфраструктуры для динамичного развития конкурентоспособных производств, а также создания новых высокопроизводительных рабочих мест.

Инвестиционную инфраструктуру Мордовии формируют около 15 гринфилдов с удобным расположением (инвестору предоставляется подготовленный для строительства земельный участок) и более 10 браунфилдов (инвестору предоставляются уже готовые здания на территории действующих предприятий, организаций Республики Мордовия или построенные специально для инвестора).

Большинство индустриальных парков и инвестиционных площадок планируется создать в городском округе Саранск и г. Рузаевка и их непосредственной близости. В дальнейшем планируется сместить фокус размещения данных площадок в муниципальные районы, обеспеченные транспортной доступностью, в частности в Торбеевский район.»

Республика Татарстан

Схема территориального планирования Республики Татарстан (Утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (с изменениями, внесенными Постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.05.2013 № 309 и от 27.09.2013 № 686)

«...В рамках реализации стратегии социально-экономического развития страны Правительством Российской Федерации определена задача по формированию конкурентоспособных территориальных кластеров с целью создания зон опережающего развития. Такой точкой роста выступает созданный Камский инновационный территориально-производственный кластер. Территориально Кластер расположен в северо-восточной части Республики Татарстан по обоим берегам реки Камы, включает городской округ Набережные Челны и пять муниципальных районов: Елабужский, Заинский, Менделеевский, Нижнекамский, Тукаевский.

Создание индустриальных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов

1. Согласно протоколу заседания Рабочей группы по модернизации моногородов при Правительственной Комиссии по экономическому развитию и интеграции от 20 августа 2010 года №29, г.Чистополь включен в дополнительный перечень моногородов. Основным проектом, ориентированным на диверсификацию экономики, является создание Индустриального парка «Чистополь».
2. В г.Казани планируется создание парка в сфере высоких технологий «IT-парк» (на базе технопарка «Идея»). Одной из составляющих технопарка будет центр информационно-технологических разработок, встроенных систем в области машиностроения и нефтехимии. Программа разрабатывается в сотрудничестве с корпорацией IBM. Несколько других мировых компаний заявили о своем желании принять участие в проекте создания парка в сфере высоких технологий. Технопарк расположится на территории площадью 47 тыс.кв.метров. На его базе планируется разместить Технологический центр IT-разработки встроенных систем в сфере машиностроения и нефтехимии, Центр инновационно-технологического бизнес-образования и Центр коллективного пользования вычислительным кластером.
3. В г.Казани на территории существующего технополиса «Химград» проектируется нефтехимический парк. На территории нефтехимического парка планируется разместить Центр коллективного пользования пилотными нефтехимическими установками, биотехнологический центр, лабораторию сверхкритических технологий и корпоративный университет.
4. Индустриальный парк «Камские Поляны» планируется разместить на промышленной площадке пгт. Камские Поляны Нижнекамского муниципального района. На одном из участков парка планируется разместить производства по переработке пластика – полипропилена, полиэтилена, пенополиуретана. Общий объем переработки составит свыше 10 тыс.тонн полимеров в год, численность работающих - 155 человек. В перспективе общая численность работающих составит порядка 170 человек. Организация индустриального парка позволит повысить инвестиционную привлекательность территории и решить проблему занятости. Организацию парка планируется осуществить на первую очередь.
5. На территории ОЭЗ «Алабуга» Елабужского муниципального района, недалеко от компании «Соллерс-Елабуга», предлагается создание индустриального парка для производства автокомплектующих «Синергия».
6. Индустриальный парк строительных материалов в г.Зеленодольске Зеленодольского муниципального района.
7. Технополис «ИНВЭНТ» в с. Столбище Лаишевского муниципального района.

8. Одним из первых объектов строящегося г. Иннополиса в Верхнеуслонском муниципальном районе будет здание главного технопарка «Иннополис». Проект главного технопарка представляет собой комплекс из 4-х зданий общей площадью 130 000 кв.м. Строительство технопарка планируется в 2013-2015 гг.
9. В Лаишевском муниципальном районе на территории Смарт Сити Казань предполагается строительство технопарка.
10. В Зеленодольском муниципальном районе планируется создание Технополиса «Новая Тура». Во взаимодействии со структурами научно-образовательного кластера этот инвестиционный проект призван стать центром притяжения всех отраслевых инноваций и механизмов их апробации, внедрения и дальнейшего продвижения на всей территории Республики Татарстан и Приволжского федерального округа.
12. В Зеленодольском муниципальном районе планируется создание Индустриального парка «М7».»

На карте зон опережающего экономического развития Российской Федерации появятся две территории Республики Татарстан - Камский экономический район и Казанская агломерация (г.Казань).



11.04.2008 <http://mert.tatarstan.ru/rus/index.htm/news/15923.htm>

На карте зон опережающего экономического развития Российской Федерации появятся две территории Республики Татарстан - Камский экономический район и Казанская агломерация (г.Казань).

Перечень видов экономической деятельности, по которым собиралась информация от субъектов Российской Федерации – это сельскохозяйственные зоны, зоны освоения природных ресурсов, индустриальные и агропромышленные зоны, портовые и иные транспортно-логистические узлы, зоны инновационного развития и создания высоких технологий, туристические, курортные и другие рекреационные зоны, зоны культурных и природных ландшафтов, крупные городские агломерации.

Казанская агломерация (г.Казань) включена в категорию зон новой экономики, социализирующейся на авиастроении, транспортно-логистическом комплексе, научно-образовательном комплексе и нефтехимии.

Города Набережные Челны, Елабуга, Менделеевск, Нижнекамск, представляющие Камский экономический район вошли в категорию зон обрабатывающих производств, переработки природных ресурсов, специализирующейся на химии, нефтехимии и автомобилестроительном кластере.

Разработанные стратегии развития двух представленных татарстанских зон и достигаемые при этом в долгосрочной перспективе показатели социально - экономического роста весьма внушительны. За период до 2020 года в указанных территориях республики ожидается рост валового территориального

продукта в 4,3 раза (в РФ планируется 2,6 раза), объемов промышленного производства в 4,8 раза (в РФ 2,1), инвестиций в основной капитал в 9,6 раза (в РФ 5 раз), а реальных денежных доходов в 4,9 раза (в РФ 3,2 раза).

Наиболее узким местом реализации проектов Камского экономического района и муниципального образования город Казань, имеющих ярко выраженный общефедеральный масштаб, являются темпы развития федеральной инфраструктуры.

Напомним, что в рамках доработки проекта Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года Министерством регионального развития проводится работа по уточнению основных направлений развития территорий Российской Федерации на основе комплексного анализа их потенциала. При этом будут выделены исторически сложившиеся и естественно – природные зоны (территории) опережающего развития, формирующие основной вклад в устойчивое развитие субъектов Российской Федерации.

В настоящее время проходит этап обсуждения раздела «Долгосрочное социально-экономического развития Российской Федерации в региональном разрезе». Работы по разделу должны быть завершены к 1 мая 2008 года. Начиная со 2 апреля рассматриваются изменения и дополнения, разработанные на основании предложений субъектов Российской Федерации, находящихся в пределах Южного, Сибирского, Уральского, Центрального, Дальневосточного, Приволжского, Северо-Западного федеральных округов. 10 апреля были рассмотрены предложения субъектов, находящихся в пределах Дальневосточного и Приволжского ФО. 11 апреля будут рассмотрены предложения субъектов Северо-Западного ФО. Всего было сформированы предложений по 74 зонам.

10 апреля состоялось рассмотрение и обсуждение предложений от субъектов РФ, находящихся в пределах Приволжского федерального округа. На совещании с представителями Министерства регионального развития РФ, аппаратов полномочных представителей Президента Российской Федерации федеральных округов, представителей субъектов Российской Федерации, бизнеса, Российского союза промышленников и предпринимателей, общественных и научных организаций, от Республики Татарстан принимала участие рабочая группа Министерства экономики во главе с Министром Маратом Сафиуллиным.

Минэкономразвития РФ одобрило организацию в Челнах территории опережающего развития

12:20, 10.09.2015 1 112

Замминистра экономики РТ Олег Пелевин на заседании кабмина рассказал, что министерство экономразвития РФ одобрило организацию в Набережных Челнах территории опережающего развития.

Во время своего выступления Пелевин отметил основные точки роста развития Татарстана: это создание границы камской агломерации центра «Иннокам». Развитию «Иннокама», в свою очередь, будет способствовать создание территории опережающего развития в Набережных Челнах.

«Данный проект был одобрен вчера на заседании межведомственной комиссии минэкономразвития России», — объявил Пелевин.

Аналогичный проект планируют реализовать в Зеленодольске.

<http://realnoevremya.ru/news/13881>

В перспективе Челны могут получить статус территории опережающего развития

В завершение сегодняшнего визита в Набережные Челны лидер Татарстана Рустам Минниханов встретился в ДК «Энергетик» с активом города.

«...Надо искать любой способ, чтобы сделать нашу территорию лучше, привлекать федеральные средства. Это позволит, например, получить статус территории опережающего развития для Челнов и Зеленодольска. Ведутся работы по увеличению в два раза площадей КИП «Мастер». Это будет самый крупный индустриальный парк в мире. Это хорошая возможность для развития среднего и малого бизнеса. Город Набережные Челны без нашего внимания не останется».

<http://www.chelny-izvest.ru/facts/39395.html>

10 Сентябрь 2015

Заявка Набережных Челнов на получение статуса территории опережающего развития получила поддержку Минэкономразвития РФ

В Москве 9 сентября 2015 года состоялось первое заседание Комиссии по вопросам создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации.

На заседании Комиссии было рассмотрено 16 заявок субъектов Российской Федерации на создание территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) на территории моногородов. По итогам совещания было поддержано 4 заявки, в том числе заявка от Республики Татарстан на создание ТОСЭР на территории моногорода Набережные Челны.

Ссылка <http://mert.tatarstan.ru/rus/index.htm/news/473311.htm> (Министерство экономики РТ)

В моногородах Канаш и Мариинский Посад могут быть созданы территории опережающего развития

В Зеленодольске и Лаишевском районе появятся территории опережающего развития

Территории опережающего развития (ТОР) создадут в Зеленодольске и Лаишевском районе Татарстана. Об этом сообщил министр экономики РТ Артем Здунов на сегодняшнем форуме «Татарстан — опора для бизнеса» в Иннополисе.

По его словам, создание ТОР поможет решить проблему моногородов. Ранее сообщалось, что первые ТОР в России появятся в Приморье и Хабаровском крае. Инвестиции в создание территорий опережающего развития оценивались в 10,1 млрд рублей из федерального и 2,5 млрд рублей из регионального бюджета.

<http://kazanfirst.ru/online/50463>

«Как стало известно, Казанская агломерация включена в категорию зон новой экономики и будет специализироваться на авиастроении, транспортно-логистическом и научно-образовательном комплексах, а также нефтехимии. Города Набережные Челны, Елабуга, Менделеевск, Нижнекамск,

представляющие Камский экономический район, вошли в категорию зон обрабатывающих производств, переработки природных ресурсов. Эта территория опережающего развития ориентирована на химию, нефтехимию и автомобилестроение. Всего же планируется включить в федеральную программу долгосрочного социально-экономического развития 74 зоны.»



<http://vtatarstane.ru/territorii-operezhayushhego-razvitiya>

В целях привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест 9 сентября 2015 г. в Минэкономразвития России направлены заявки о создании ТОР в моногородах Канаш и Мариинский Посад.

11.09.2015 19:30

<http://www.cheboksary.ru/chuv/11092015/page51723.htm>

Минэкономики РФ одобрило проект территории опережающего развития в автограде

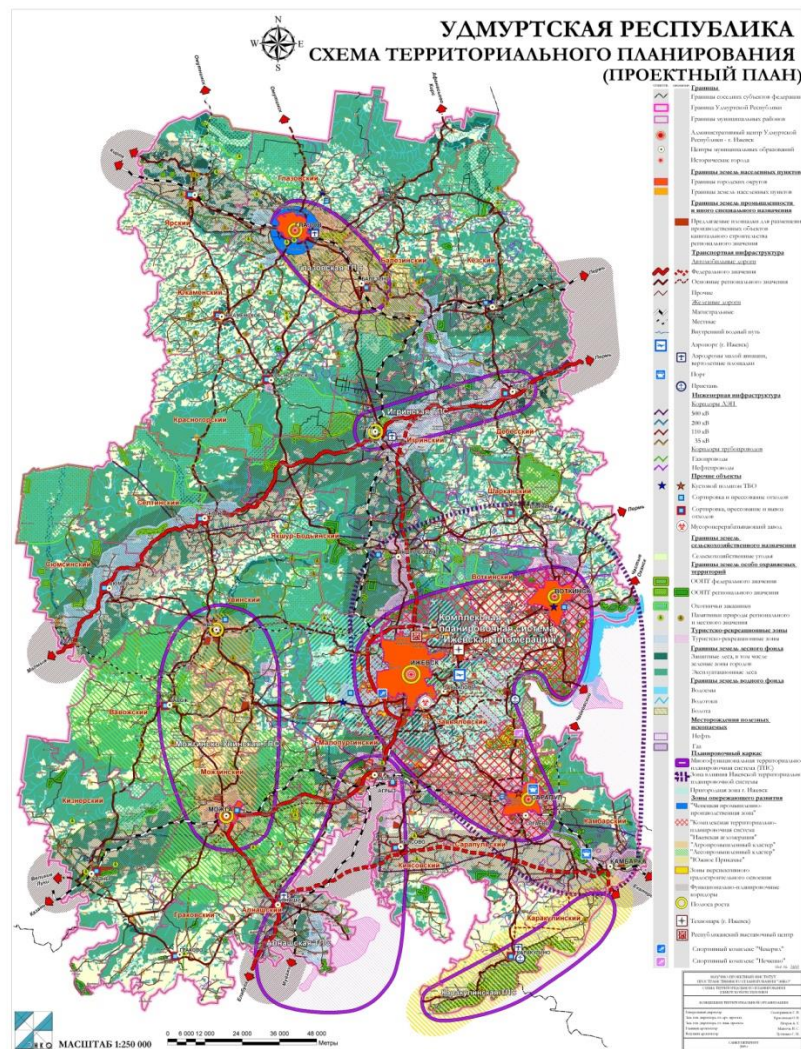
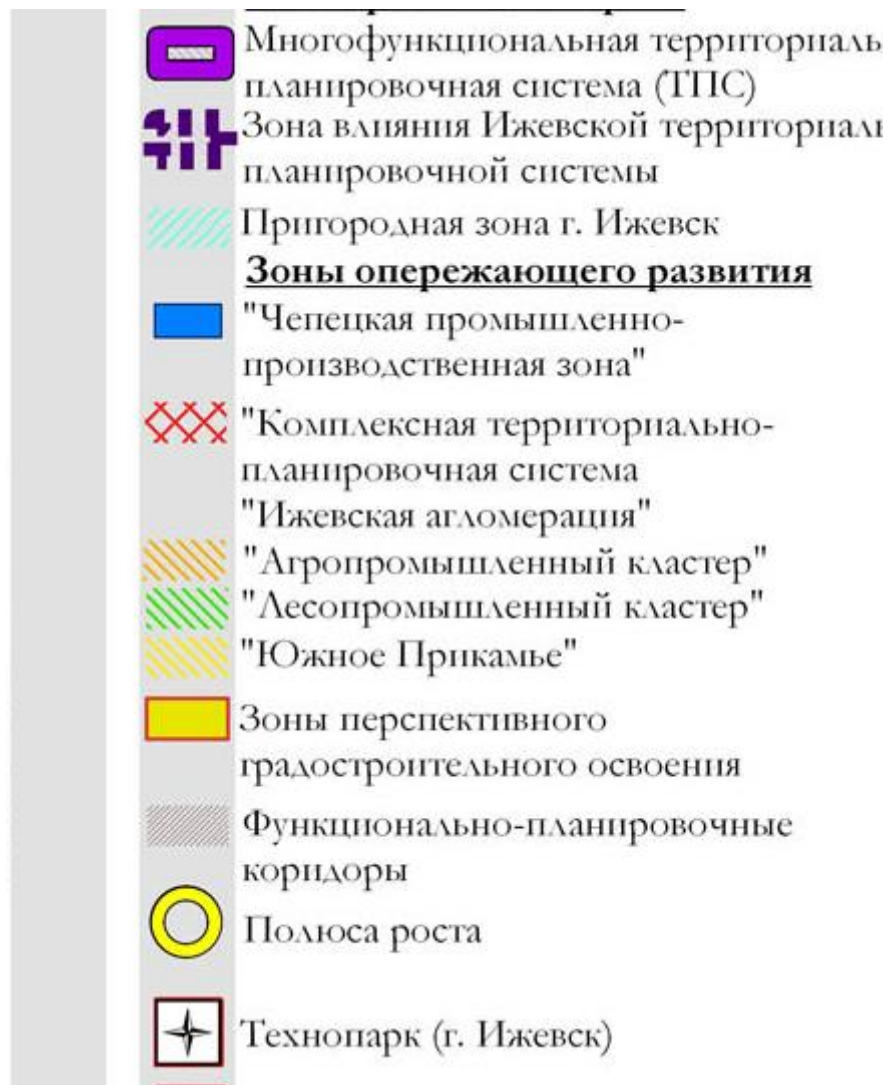
10.09.2015 10:18

Проект создания территории опережающего развития (ТОР) в Набережных Челнах был одобрен вчера на заседании минэкономразвития РФ, аналогичный проект предполагается реализовать в Зеленодольске. Об этом заявил замминистра экономики РТ Олег Пелевин на заседании по прогнозу социально-экономического развития Татарстана на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, которое провел врио президента РТ Рустам Минниханов.

Ранее сообщалось, что Челны и Зеленодольск претендуют на создание ТОРов для диверсификации экономики моногородов. Одно из условий для компаний, которые захотят стать резидентами ТОР, — иметь инвестпроект, не связанный с градообразующим предприятием. В Челнах таковым является КАМАЗ.

<http://www.business-gazeta.ru/article/140647/>

Удмуртская республика



http://www.enko.spb.ru/projects/planning_regions/skhema_territorialnogo_planirovaniya_udmurtskoy_respubliki/

УДМУРТСКАЯ ПРАВДА

<http://archive.udmpravda.ru/default/article?article=1211160359>

Экономика Удмуртии: территории опережающего развития

Экономика

Наряду с федеральными инструментами поддержки инвестиционной деятельности сегодня во многих российских регионах создаются собственные механизмы по привлечению инвестиций. Одними из наиболее эффективных составных элементов инвестиционного развития являются проведение кластерной политики, создание региональных экономических зон. В Удмуртии работа по формированию зон опережающего развития - территорий, формирующих основной вклад в социально-экономическое развитие регионов, а также определяющих его специализацию, исходя из оценки конкурентоспособности, потенциала, внутренних и внешних факторов и рынков, - началась сравнительно недавно. Тем не менее, на данный момент сформированы пять зон опережающего развития Удмуртской Республики. Что они собой представляют и какова специализация каждой зоны, об этом мы расскажем далее.

I. Агломерация «Центральная»

Расположена в центральной и юго-восточной части территории Удмуртской Республики. Площадь зоны включает территории городов Ижевск, Воткинск, Сарапул, Завьяловского, Воткинского и Сарапульского районов и составляет 6,46 тыс. кв. километров. Здесь проживает 920 тыс. человек. Агломерацию характеризуют: выгодное транспортно-географическое положение; развитый экономический потенциал; высококвалифицированный персонал предприятий и научно-исследовательских учреждений; благоприятные природно-климатические условия, пригодные для интенсивного ведения сельскохозяйственного производства.

Экономическую основу агломерации «Центральная» составляют предприятия машиностроительного комплекса, которые сосредоточены в городах Ижевске, Сарапуле, Воткинске. На них производятся автомобили, спортивно-целевые и спортивно-охотничьи ружья, металлорежущие станки, прокат конструкционных, легированных и нержавеющей сталей, ракетно-космическая техника, медицинская техника, оборудование для нефтяной и газовой промышленности, оборудование для геологоразведки и бурения, средства вычислительной техники, а также товары потребительского спроса: стиральные машины, электропылесосы, швейные и трикотажные изделия, обувь и многое другое. Между предприятиями, научными и образовательными учреждениями агломерации имеются традиционно сложившиеся кооперационные связи.

Природно-климатические условия пригородной зоны агломерации «Центральная» позволяют развивать многоотраслевое сельское хозяйство для устойчивого обеспечения продуктами питания населения, а также сырьем предприятий перерабатывающей промышленности, основная часть которых находится в городах зоны. Доля продукции сельского хозяйства агломерации в общереспубликанском объеме по итогам 2007 года составила 25,6 процента, в том числе по производству молока - 15,6 процента, мяса - 29,6 процента, картофеля - 28,6 процента, овощей - 6,8 процента. Пищевыми предприятиями, расположенными на территории агломерации, производится около половины мясных и молочных продуктов, кондитерских изделий, продукции цветоводства и тепличного овощеводства.

На территории агломерации размещаются национальный парк «Нечкинский», являющийся частью обширной рекреационной зоны, расположенной по обоим берегам Камы, а также горнолыжные комплексы «Чекерил», «Нечкино».

Перспектива-2020. К 2020 году прогнозируется увеличение объема отгруженных товаров машиностроительного комплекса до 160 млрд. рублей. Доля

машиностроения и металлообработки в структуре обрабатывающих отраслей республики возрастет с 49 процентов до 65 процентов. Развитие агломерации будет способствовать сохранению и укреплению позиций машиностроительного комплекса Удмуртии как одного из важнейших центров высокотехнологичного машиностроения Российской Федерации, ориентированного на использование инноваций, с высокой инвестиционной привлекательностью. В итоге доля произведенных товаров и услуг агломерации в объеме ВРП республики увеличится с 65 процентов до 72 процентов в 2020 году. Углубление основной специализации зоны станет базой для развития смежных отраслей экономики, а также социальной сферы.

II. Многоотраслевой центр регионального агрокластера

Агрокластер расположен на территориях Можгинского и Вавожского районов республики на площади 3,68 тыс. кв. километров. Территория зоны отличается развитой сетью транспортной инфраструктуры. Здесь проходят Горьковская железная дорога, федеральные автотрассы, газопровод, воздушные линии электропередачи. Наличие железнодорожной магистрали и развитие сети автомобильных дорог позволяют иметь разносторонние экономические связи между районами. На территории агрокластера работают ведущие финансово-кредитные учреждения, сформирована развитая информационно-телекоммуникационная инфраструктура.

В агрокластере пропорционально развиты все отрасли сельского хозяйства. Перспективной специализацией районов, входящих в агрокластер, является интенсивное развитие крупнотоварного полевого овощеводства. По итогам 2007 года темп роста объемов отгруженной продукции сельскохозяйственных организаций составил: по картофелю - 119,7 процента, по овощам - 146,5 процента. Доля районов агрокластера в производстве картофеля составляет 56,2 процента, овощей - 29,4 процента. Уровень рентабельности производства картофеля в Вавожском районе - 121,6 процента, Можгинском - 52,7 процента.

В состав агрокластера входят 47 сельскохозяйственных организаций. Лидерами по производству картофеля являются: ООО «Россия» (80 га), СПК «Удмуртия» (175 га), СПК «Колос» (250 га), ООО СХП «Зарни луд» (170 га). Лидером по производству овощей открытого грунта является СПК «Заря» (80 га).

Численность населения территории агрокластера составляет 46,4 тыс. человек, в сельскохозяйственном производстве занято 5,6 тыс. человек, или 10 процентов от общего числа работающих в сельском хозяйстве республики. Для привлечения кадров проводятся профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации работников АПК, профориентационная работа с учащимися сельских школ, подготовка кадров из числа сельской молодежи, а также осуществляется обеспечение молодых специалистов льготным жильем (субсидия на приобретение жилья составляет 70 процентов от стоимости). Кроме того, осуществляется комплекс мер государственной социальной поддержки руководителей, специалистов сельскохозяйственных организаций, рабочих кадров, в том числе приступивших к работе после окончания образовательных учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования.

В агрокластере опережающими темпами развиваются растениеводство, животноводство, перерабатывающая промышленность. Планируется специализация на производстве картофеля и овощей, а также создание заводов по переработке картофеля и овощей, заводов по переработке льна.

Перспектива-2020. Производство сельскохозяйственными организациями агрокластера составит: молока - 83,0 тыс. тонн (рост в 1,2 раза); скота и птицы в живом весе - 8,5 тыс. тонн (рост в 1,2 раза); зерна - 11,0 тыс. тонн (рост в 1,3 раза); картофеля - 39,5 тыс. тонн (рост в 1,3 раза); овощей - 460 тонн (рост в 1,2 раза). В целом объем производства сельскохозяйственной продукции на территории агломерации составит 5000 млн. рублей (рост в 2 раза). Рост благосостояния и качества жизни на территории кластера: средняя заработная плата - 35,8 тыс. рублей, обеспеченность жильем в среднем на одного человека - 21,5 кв. метра. Доля произведенных товаров в кластере в общем объеме ВРП составит 1,5 процента.

III. Кластер лесопромышленного комплекса

Кластер состоит из двух частей: первая включает территории Глазовского и Базинского районов, расположенных в северной части Удмуртской Республики на границе с Кировской областью (площадь территории - 4,59 тыс. кв. километров); вторая часть кластера расположена в центральной части республики и включает в себя Увинский район и город Можгу (площадь территории - 2,48 тыс. кв. километров). Кластер имеет выгодное географическое положение, обеспечен развитой системой транспортных коммуникаций. Энергетическая инфраструктура кластера отличается наличием котельных на газообразном топливе и отходах деревообработки, возможностью использования отходов деревообработки в качестве резервного вида топлива. Развита кредитно-финансовая, информационно-телекоммуникационная инфраструктуры.

На территории кластера ведутся производство мебели, заготовка и переработка древесины, производство пиломатериалов, домостроение, производство фанеры, ДСП и ЛДСП, древесного угля и биотоплива. Кластер обеспечен достаточными запасами возобновляемых сырьевых ресурсов, которые без ущерба для экологии позволяют заготавливать около 2,3 млн. куб. м древесины.

В кластер лесопромышленного комплекса входит ОАО «Увадрев-Холдинг», которое объединяет группу предприятий, связанных единым технологическим циклом, начиная от заготовки и восстановления леса, заканчивая выпуском готовой продукции. Конечной продукцией являются: синтетические смолы, ДСП, ЛДСП, клееная фанера, мебельный щит из массива и фанеры, паркетная доска, погонажные изделия и мебель из массивной древесины. ОАО «Можгинский лесокombинат» выпускает серии мебели для оборудования жилых комнат, школ, больниц, санаториев и офисов.

ЗАОр МДНП «Красная звезда» - один из лидеров среди российских производителей детской мебели. Основное преимущество предприятия - использование массива древесины с отделкой из шпона, что обеспечивает высокую прочность и экологичность изделий.

В северную часть кластера входит ООО «Базинский ДОК», выпускающее широкий ассортимент продукции из древесины: доску обрезную, щитовые дома, фанеру, шпон. Предприятие ОАО «Удмуртлеспром-Холдинг» специализируется на фанерном производстве и ламинировании ДСП. В структуру холдинга входят лесозаготовительные предприятия, осуществляющие первичную переработку древесины.

На территории кластера сосредоточено 9,2 процента трудоспособного населения республики. Достаточно большое количество незанятого населения создает внутренний резерв рабочей силы. В кластере имеются трудовые ресурсы, имеющие опыт работы на заготовке леса и деревообработке. С целью решения проблемы подготовки кадров реализуется республиканская целевая программа «Сохранение и развитие кадрового потенциала производственной сферы Удмуртской Республики на 2007-2009 годы - «Рабочая смена», в рамках которой создаются ресурсные центры по приоритетным отраслям экономики. На базе профессионального училища №48 планируется подготовка специалистов для лесозаготовительной и деревообрабатывающей отрасли.

Перспектива-2020. Увеличение доли лесопромышленного комплекса в структуре обрабатывающих отраслей Удмуртской Республики с 4 процентов в 2007 году до 5 процентов в 2020 году. Рост благосостояния и качества жизни на территории кластера: средняя заработная плата - 37,3 тыс. рублей (рост в 5,5 раза); обеспеченность жильем в среднем на одного человека - 22,2 кв. метра; объем розничного товарооборота на одного жителя - 115,4 тыс. рублей (рост в 3,2 раза); объем платных услуг на одного жителя - 19,7 тыс. рублей (рост в 4,7 раза). Рост доли произведенных товаров в кластере в общем объеме ВРП с 5,5 процента до 6,5 процента.

IV. Чепецкая промышленно-производственная зона в городе Глазове

Промышленно-производственная зона расположена на северо-западе Удмуртии на левом берегу реки Чепцы (приток Вятки), к северо-западу от Ижевска и включает территорию г. Глазова. В привязке к особенностям специализации территория имеет выгодное географическое положение, высокий уровень

развития инженерной и транспортной инфраструктуры. Площадь - 6,9 кв. километров, численность населения - 98,2 тыс. человек. Теплоснабжение осуществляется от девяти источников теплоснабжения. В зоне представлены практически все звенья кредитно-финансовой инфраструктуры, обеспечивающие развитие инвестиционной деятельности: банки; страховые организации; лизинговые компании. Развита информационно-телекоммуникационная инфраструктура. Инфраструктура поддержки бизнеса включает: Глазовский городской фонд поддержки малого предпринимательства, Глазовский бизнес-инкубатор. Разработана и реализуется муниципальная целевая программа поддержки малого предпринимательства на 2007-2009 годы.

На территории промышленно-производственной зоны расположено ОАО «Чепецкий механический завод», являющееся основным градообразующим предприятием города Глазова. Предприятие входит в состав ОАО «ТВЭЛ», крупнейшего в России производителя изделий из циркониевых сплавов, природного и обедненного урана, металлического кальция и его соединений. На ОАО «ЧМЗ» созданы уникальные технологии получения бинарных и многокомпонентных циркониевых сплавов и изделий из них, используемых на предприятиях атомной энергетики, в химической, нефтегазовой, медицинской и пищевой отраслях промышленности.

Обладая мощной научной и промышленной базой, предприятие параллельно с развитием существующих производств осваивает выпуск редкоземельной продукции, порошковой проволоки и трайб-аппаратов и т.п. Внедрена и успешно действует система менеджмента качества (СМК). Основная технология производства ОАО «ЧМЗ» является частью технологической схемы изготовления ядерного топлива.

В системе среднего и начального профессионального образования города Глазова функционируют восемь учебных учреждений. Подготовку специалистов высшей квалификации ведут Глазовский государственный педагогический институт, филиал Удмуртского государственного университета, Глазовский инженерно-экономический институт, филиал Университета Российской академии образования.

Перспектива-2020. Рост объема реализации продукции ОАО «ЧМЗ» в 2,5 раза. В том числе увеличение производства урановой продукции - в 4 раза, циркониевого проката - в 2 раза, кальция - в 1,5 раза, сверхпроводников - в 90 раз. Увеличение доли: отгруженной продукции ОАО «ЧМЗ» в структуре обрабатывающих производств Удмуртской Республики с 7,3 процента в 2007 году до 9 процентов в 2020 году; ОАО «ТВЭЛ» до 35 процентов мирового рынка топлива для АЭС. Рост благосостояния и качества жизни в промышленной зоне и на прилегающих к ней территориях: средняя заработная плата - 80 тыс. рублей; обеспеченность жильем в среднем на одного человека - 23,2 кв. метра; объем розничного товарооборота на одного жителя - 144,8 тыс. рублей (рост в 3,2 раза); объем платных услуг на одного жителя - 24,6 тыс. рублей (рост в 4,7 раза). Доля произведенных товаров и услуг на территории промышленной зоны в объеме ВРП оценочно увеличится с 6,7 процента до 8 процентов.

V. Туристско-рекреационная зона «Южное Прикамье»

Расположена на территории Каракулинского района Удмуртской Республики. Площадь территории составляет 1,19 тыс. кв. километров, численность населения - 13,1 тыс. человек. Территория зоны представляет собой прибрежные земли реки Камы и примыкающие к ним участки земли, находящиеся в границах Каракулинского района. Протяженность береговой линии - около 100 км, ширина - от 1 до 8 км. В данную полосу входят пойменные участки с большим количеством озер, проток и стариц, русла малых рек, ручьев, родников. На территории зоны расположен природный парк «Усть-Бельск».

Развитость транспортной и информационно-коммуникативной инфраструктуры района оценивается как достаточно высокая. Энергетическое обеспечение стабильное. Для развития туризма на территории зоны предполагается дальнейшее развитие энергетической инфраструктуры, в том числе через внедрение элементов малой энергетики, модернизации систем водоснабжения населенных пунктов и территорий перспективного развития. Уникальная природа Каракулинского района с большим количеством озер, рек и родников, неповторимые по красоте ландшафты и пейзажи, археологические, архитектурные и природные памятники уже сегодня привлекают внимание туристов не только Удмуртии, но и сопредельных регионов.

Особым спросом пользуются рыбалка и охота на территории зоны, которые по своему уровню не уступают астраханской и чебоксарской. В Каме обитают ценнейшие виды рыб, включая осетровых. Здесь можно выловить белугу, стерлядь, русского осетра. На территории зоны расположен природный парк «Усть-Бельск».

В рамках туристско-рекреационной зоны планируются дальнейшее развитие услуг рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, активизация торговли и сферы обслуживания, развитие личных подсобных хозяйств.

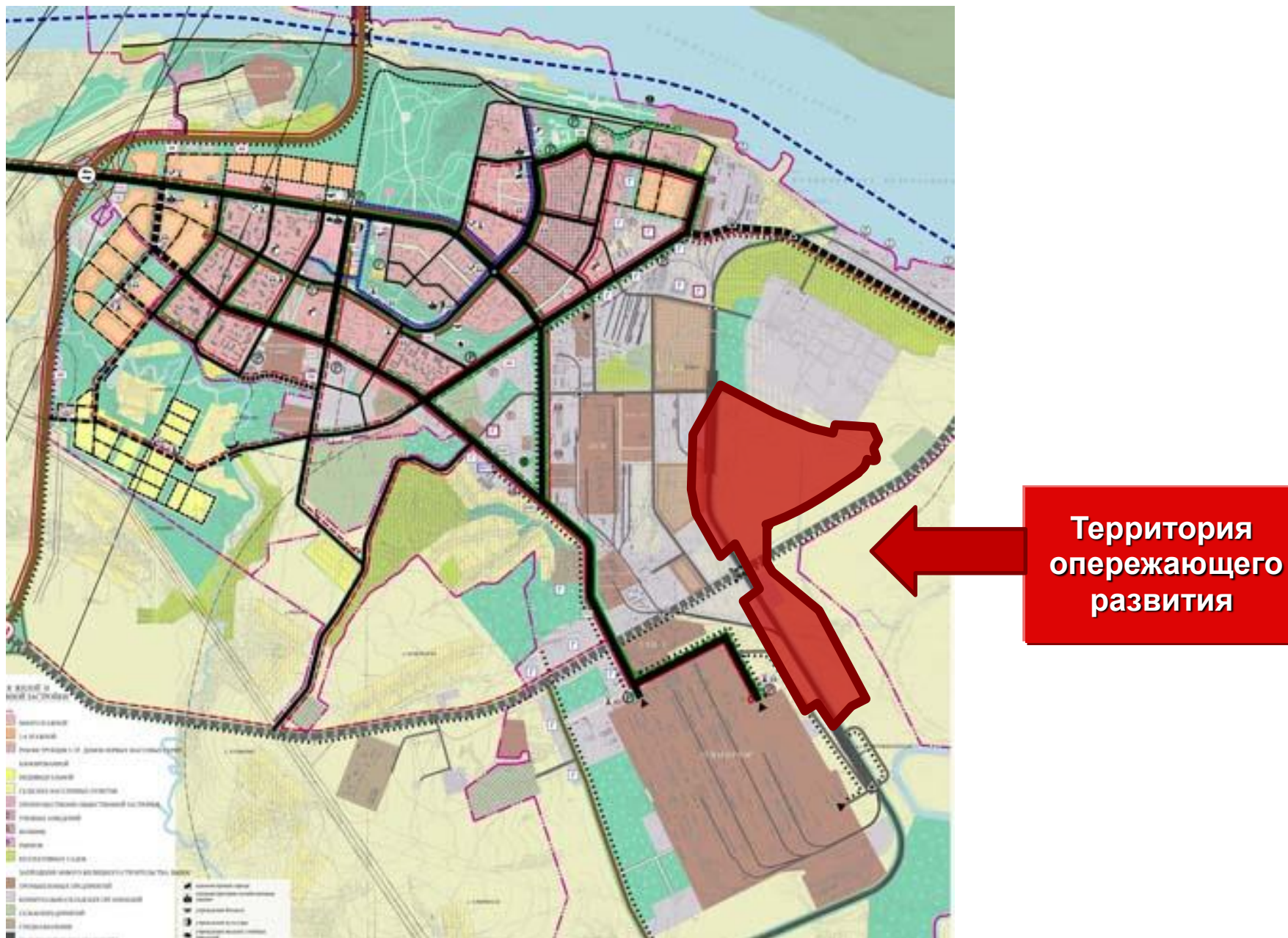
На территории туристско-рекреационной зоны развиваются сельское хозяйство, являющееся лидером развития зоны, торговля.

Трудоспособное население в районе составляет 8,3 тыс. человек, или 63 процента к общей численности населения. Система образования в Каракулинском районе позволяет получать достаточно высокий уровень среднего образования. Эффективному восстановлению трудовых ресурсов способствует возрастающая динамика рождаемости (2006 г. - 165 человек, 2007 г. - 184 человека).

Перспектива-2020. Реализация инвестиционных проектов будет способствовать позиционированию территории Каракулинского района как одного из важнейших туристических центров республики, повышению его инвестиционной привлекательности, уровня и качества жизни населения района. В результате к 2020 году ожидается увеличение: товарооборота и объема платных услуг - в 7,4 раза; оборота общественного питания - в 8,9 раза; средней заработной платы - в 4,5 раза; инвестиций в основной капитал - в 7,4 раза; доходов населения - в 9 раз. Уровень безработицы сократится в 1,5 раза. Ввод жилья за период с 2008 по 2020 годы составит более 10 тыс. кв. м.

Чувашская республика

Территория опережающего развития "Солнечная долина" г. Новочебоксарск



Ход реализации инвестиционных проектов в рамках территории опережающего развития "Солнечная долина"

В соответствии с внесением изменений в Закон республиканского бюджета Чувашской Республики от 28 ноября 2013 года № 85 «О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» в сентябре 2014 года предусмотрены средства республиканского бюджета Чувашской Республики на продолжение строительства инженерной и коммунальной инфраструктуры в целях реализации инвестиционных проектов в рамках территории опережающего развития «Солнечная долина» (1 этап) в общем объеме 77,144 млн. рублей. 13.10.2014 произведено очередное перечисление средств республиканского бюджета Чувашской Республики в размере 27,398 млн. рублей. Освоение средств осуществляется в соответствии утвержденным планом. Общее освоение по состоянию на 14.10.2014 года составило 57,3 млн. рублей. Срок завершения строительно-монтажных работ ожидается в конце октября 2014 года.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

<http://cheboksari.bezformata.ru/listnews/operezhayushhego-razvitiya-solnechnaya-dolina/25139563/>

В Минэкономразвития России направлены заявки о создании территорий опережающего развития в моногородах Канаш и Мариинский Посад

Территория опережающего социально-экономического развития - часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

В течение 3-х лет со дня вступления в силу Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» ТОР могут создаваться только на территориях моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации. В Чувашской Республике к числу таких моногородов Правительством России отнесены моногорода Канаш и Мариинский Посад.

ТОР создается только в границах моногорода, сроком на 10 лет, который может быть продлен еще на 5 лет по решению Правительства России, исходя из оценки перспектив достижения моногородом стабильной социально-экономической ситуации.

Решение о создании ТОР на территории моногорода принимается Правительством России на основании предложения Минэкономразвития России по результатам оценки заявки, представляемой руководителем субъекта Российской Федерации и согласованной с главой моногорода.

В целях привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест 9 сентября 2015 г. в Минэкономразвития России направлены заявки о создании ТОР в моногородах Канаш и Мариинский Посад.

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики <http://investchr.ru/news/873>

Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Чувашской республики

Выписка

«Инвестиционная карта – источник информации для потенциальных инвесторов об имеющихся возможностях и условиях размещения на территории Республики инвестиций, о свободных сырьевых и трудовых ресурсах, неиспользуемых производственных мощностях, состоянии инженерной, транспортной и общественной инфраструктур...

...Районы Чувашии на инвестиционной карте условно объединены в четыре характерные инвестиционные группы:

Северная группа – Ядринский, Моргаушский, Чебоксарский, Марпосадский, Цивильский, Аликовский, Красноармейский и Козловский районы. Это зона с высоким экономическим потенциалом.

Центральная группа – Урмарский, Канашский, Янтиковский, Ибресинский и Вурнарский районы- это сельскохозяйственная зона...

Юго-Восточная группа – Комсомольский, Яльчикский, Батыревский Шемуршинский районы – это сельскохозяйственная зона с наивысшей кадастровой оценкой земли в Чуваши.

Юго-Западная группа – Красночетайский, Шумерлинский, Поречский и Алатырский районы – промышленно-сельскохозяйственная зона

...В дополнение к существующему промышленному конгломерату Чебоксары – Новочебоксарск , Территориальная комплексная схема предлагает, в качестве новых точек экономического роста, ключевые хозяйственный центры- города Канаш, Алатырь, Шумерля и п.г.т. Вурнары – ативно развивающийся центр на базе развития агрохимии и биотехнологии...»

http://gov.cap.ru/home/21/doc/2010/sxema_terr_plan/sxema.html

Кировская область

Стратегия социально-экономического развития Кировской области на период до 2020 года (принята Постановлением Правительства Кировской области от 06.12.2009 №33/432)

Выписка

«4.7. Зоны опережающего развития

Центральная зона опережающего развития – города Киров, Кирово-Чепецк, Слободской, Котельнич, районы Кирово-Чепецкий, Слободской, Оричевский, Кумёнский, Орловский, Котельничский.

На территории вышеуказанных муниципальных образований имеются предпосылки для формирования и развития Кировской агломерации на основе реализации комплексной программы развития и проектов межмуниципального сотрудничества. В Кировской агломерации сконцентрирована экономическая, инновационная и социально-культурная активность. Именно здесь наиболее развит человеческий ресурс, позволяющий развивать инновационную экономику. Сложившаяся и перспективная специализация агломерации, реализация проектов, направленных на повышение качества жизни, позволяет постепенно снизить миграционный отток наиболее образованной части населения из Кировской области за счет предоставления возможности реализации потенциала на территории агломерации.

К факторам, определяющим возможность создания агломерации, относятся:

благоприятно сложившаяся градостроительно-планировочная система городов Киров, Кирово-Чепецк, Слободской и прилегающих районов, наличие элементов совместной инфраструктуры, маятниковая миграция;

возможность формирования на территории агломерации подцентров развития, где будет сконцентрирован ряд функций общеагломерационного масштаба, одинаково доступных для всех городов агломерации, таких, как современные форматы торговли, индустриальные и технологические парки, промышленные зоны, офисы компаний, логистический центр;

дополнительно можно выделить отдельную юго-восточную зону, прилегающую к агломерации – Кирово-Чепецкий и Куменский районы, как туристско-рекреационную.

На территории центральной зоны планируется развитие биотехнологического кластера, производства фармацевтических препаратов для лечения заболеваний крови. Также в центральной зоне расположен машиностроительный комплекс - базовая отрасль экономики с основными предприятиями в г. Кирове и близлежащих городах. Важным направлением развития центральной зоны является развитие транспортно-логистического направления.

Северозападная зона опережающего развития. Включает в себя Даровской, Мурашинский, Подосиновский, Юрьянский, Лузский районы.

Данные территории характеризуются концентрацией деятельности по заготовке и промышленной переработке древесины. Обеспеченность зоны производственными мощностями по лесопилению позволяет занимать Кировской области одно из ведущих мест по производству пиломатериалов среди регионов России. Значительный объем продукции деревообработки, производимый в данной зоне, реализуется на экспорт. К числу базовых статей экспорта зоны относятся пиломатериалы и фанера.

Северовосточная зона опережающего развития (Верхнекамский район) будет специализироваться на добыче полезных ископаемых (месторождение фосфоритов) и их промышленной переработке. Зоны опережающего развития агропромышленного комплекса описаны в разделе 4.3.8 настоящей Стратегии, описание производственных кластеров приведено в разделе 4.3.4 настоящей Стратегии.»

<http://www.kirovreg.ru/strategy/>

21.10.2014

Заседание Рабочей группы по вопросу создания Межрегиональной территории опережающего развития на границе Кировской области, Республики Марий Эл и Республики Татарстан в п.Мари-Турек

21 октября состоялось заседание Рабочей группы по вопросу создания Межрегиональной территории опережающего развития на границе Кировской области, Республики Марий Эл и Республики Татарстан.

На встрече присутствовали руководители приграничных районов: глава администрации Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл Решетов С.Ю., глава администрации Малмыжского района Кировской области Костюнин А.В. и заместитель главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Во время заседания Рабочей группы предпринимателями из Республики Марий Эл были внесены предложения для развития данного межрегионального проекта.

<http://investinmariel.ru/?p=393>

Нижегородская область

Схемы территориального планирования Нижегородской области

выписка

« Зона опережающего развития: Крупная городская агломерация

Зона опережающего развития №1.

Крупная городская агломерация: г.Н.Новгорода, г.Дзержинск, Балахнинский, Богородский, Борский, Городецкий, Кстовский, Павловский муниципальный районы.

Специализация выделяемой зоны:

Автомобилестроение – наличие крупных производств: группа «ГАЗ» (планируется организация производств Chrysler Sebring и Maxus), АО «Сиверсталь-Авто» (создание дизельных двигателей), ООО «Павловский автобус», ОАО «Заволжский моторный завод», ОАО «Заволжский завод гусеничных тягачей».

Стекольная промышленность - Борский стекольный завод (производство и поставка стекла на рынок автопроизводителей: АвтоВАЗ, ГАЗ, ЗИЛ, ИжМаш, ПАЗ, КамАЗ, ЗМА, ЗАЗ, УАЗ, FORD и др.), ООО «Посуда», ЗАО «Балахнинское стекло».

Информационные технологии и телекоммуникации – ЗАО «Интел», группа компаний «Мера» (производство программно-аппаратного обеспечения, в т.ч. по заказу Intel Servis Inc), ООО «Теком».

Химическая, нефтехимическая промышленность - производственные мощности акционерных обществ «Сибур-Нефтехим», «Синтез», «Дзержинское Оргстекло», ФГУП «Завод им. Свердлова», ОАО «Дзержинскхиммаш», «Акрилат» (выпускается несколько сотен наименований химической продукции, используемой в различных отраслях народного хозяйства).

Целлюлозно-бумажная промышленность - ОАО «Волга» (выпуск газетной и оберточной бумаги).

Оборонно-промышленный комплекс:

Авиастроение – ОАО «НАЗ Сокол» (производство военной техники);

Судостроение – завод Красное Сормово (строительство серий из 10 танкеров);

Приборостроение и наука- федеральные научно- производственные центры (ФГУП ННИИРТ, ФГУП ОКБМ им.Африкантова, ФГУП ННИПИ «Кварц», ФГУП «НИИИС им.Седакова»). Более 40 % предприятий и организаций являются головными в своих отраслях в области разработки поставки и производства вооружения и военной техники для Вооруженных сил РФ.

Деловая и рекреационная сфера – перспективой развития агломерации является освоение 3,6 тыс.га территории Борского района, расположенной на левом берегу р.Волги, напротив исторической части г.Нижний Новгорода, создание «Города будущего».

Перечень и краткое описание крупных инвестиционных проектов на территории выделяемой зоны.

Globe Town создание нового делового, рекреационного центра и перспективное развитие территории жилого микрорайона г.Бор «Город будущего» (срок реализации 2008 -2025 гг., эффект:9,5 млн.кв.м. жилой площади; объем инвестиций порядка 30 млрд.долл.), нижегородский бизнес инкубатор.

Автомобилестроение:

Организация производства Chrysler Sebring и Maxus компанией группа «ГАЗ» (срок реализации 2007 -2010 гг.; в результате реализации объем отгруженной продукции за 2009- 2010 годы увеличится на 52 млн.руб., финансирование – 6,8 млрд.руб.)

Строительство автомобильного завода в Борском районе (срок реализации 2007-2010 годы, объем инвестиций 9,99 млрд. руб.).

Создание семейства дизельных двигателей, создание образцов перспективных бензиновых двигателей (стандарт Евро-3, Евро-4) и обеспечение массового производства двигателей ЗМЗ-406, стандарта Евро- 2 «Северсталь-Авто» (срок реализации 2007-2010 годы, объем инвестиций 5,16 млрд. руб).

Строительство завода по производству комплектующих для землеройной техники концерном «Либхерр» 9 срок реализации 2007-2020 годы, объем инвестиций 4,37 млрд. руб).

Оборонно-промышленный комплекс:

Техническое перевооружение производственно-технической базы ФГУП «ОКБМ им.И.И.Африкантова» (срок реализации 2007-2010гг, объем инвестиций – 836 млн.руб. объем отгруженной продукции за период реализации увеличится на 1,2 млрд.руб.);

Модернизация производственных мощностей ОАО «НАЗ Сокол» (срок реализации 2007-2010гг объем инвестиций -440 млн.руб., объем отгруженной продукции за период реализации увеличится на 14,2 млрд. руб., будет создано 3,5 тыс.новых рабочих мест).

Информационные технологии: строительство нижегородского технопарка «ИТ парк Анкудиновка», в том числе сетей и объектов инженерно-технического обеспечения – 415 тыс.кв.м. (срок реализации 2007-2011 гг, объем инвестиций 2,2 млрд. руб.).

Нефтехимическая промышленность:

Строительство комплекса по производству поливинилхлорида (ПВХ) и сырьевой базы (срок реализации 2007 -2011 гг., объем инвестиций 15,8 млрд.руб., будет создано 670 рабочих мест);

Организация производства труб из ПВХ и производство эмалей и красок (срок реализации 2007 -2011 гг., объем инвестиций 740 млн. руб., объем отгруженной продукции за период реализации увеличится на 5,2 млрд.руб.).

Целлюлозно-бумажная промышленность:

1.Расширение производство стеклопосуды (срок реализации 2008-2010 гг. объем инвестиций -1,49 млрд.руб., объем отгруженной продукции за период реализации увеличится на 2,3 млрд.руб.).

2. Строительство нового цеха на Борском стекольном заводе (срок реализации 2008-2010 гг., объем инвестиций – 288 млн.руб., объем отгруженной продукции за период реализации увеличится на 3,5 млрд.руб.).

Транспортная инфраструктура: Необходима модернизация технического состояния и пропускной способности действующих дорог. Для этого необходимо продолжить строительство автомобильной дороги федерального значения (М-7) – южного обхода г.Н.Новгорода и трассу межрегионального значения – северного обхода г.Н.Новгород. Строительство 2-х мостовых переходов через р.Волга в г.Н.Новгород.

Инженерная инфраструктура. Перспективы развития: строительство магистральной линии ЛЭП-220 кВ подстанция Нижегородская – подстанция Борская, магистральной линии ЛЭП-500 кВ Костромская ГРЭС- подстанция Нижегородская. АЭС мощностью 2300-4600 МВт.

Объекты специального назначения: строительство Нижегородского Ритуального Дома, включающего крематорий, в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, около Новосормовского кладбища.

Зона опережающего развития: металлургия и металлообработка

Зона опережающего развития №2.

Зона металлургии и металлообработки включает в себя следующие муниципальные районы области: Выксунский, Кулебакский и Навашинский. Зона расположена в юго-западной части области и граничит: с Вачским, Ардатовским и Вознесенским районами Нижегородской области; с Владимирской, Рязанской областями и республикой Мордовия. Виды деятельности: металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство транспортных средств и оборудования. Традиционные отрасли промышленности на территории районов: черная металлургия, машиностроение и металлообработка, промышленность строительных материалов.

Специализация выделяемой зоны – металлургия. Наличие железных руд (наличие железорудной полосы – железная руда содержит 30-37 % чистого железа) и других полезных ископаемых (доломитов, песков, глины, торфа), лесных ресурсов и обилие малых рек – исторически способствовало развитию черной металлургии. Предприятия металлургической зоны области являются основными отечественными поставщиками металлургических полуфабрикатов аэрокосмического назначения, стильных прямошовных труб для транспортировки нефти и газа, постоянно наращивая производство продукции с повышенными потребительскими свойствами.

Перечень предприятий на территории выделяемой зоны: ОАО «Выксунский металлургический завод», ОАО «Русполимет», ОАО «Дробмаш», ОАО «Кулебакский завод металлоконструкций», ОАО «Завод корпусов», ОАО «Выксалес», ОАО «Выксунский завод легких металлоконструкций», ОАО «Железобетон», ОАО «Окская судостроительная».

Инженерная инфраструктура. Перспективы развития: Строительство новой электрической ПС 110 2*25 МВт в Выксунском районе, реконструкция ПС Саваслейка в Кулебакском районе.

Зоны развития энергоснабжения и ЖКХ включают объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры, основными из которых являются АЭС.

В соответствии с заключением ОАО «Концерн Росэнергоатом» от 24.04.2008 № 406-2192 под размещение Нижегородской АЭС рассматриваются две альтернативные площадки на территории Нижегородской области: районы размещения «северный» и «южный». В настоящее время в качестве

площадки размещения АЭС принята площадка расположенная в Навашинском районе у села Монаково. Территория для полигона промышленных отходов предполагается в Навашинском районе, 3,1 км северно-восточнее села Дедово, 3,1, км. Южнее села Мартюшиха.

Перечень и краткое описание крупных инвестиционных проектов на территории выделяемой зоны.

Строительство АЭС в Навашинском районе у села Монаково.

Строительство литейно-прокатного комплекса (ЗАО «ОМК-Сталь»)

Модернизация кольцепрокатного производства (лабораторно-исследовательский комплекс сортопрокатный цех, литейный участок), инновационный проект «Новые промышленные технологии производства крупногабаритных кольцевых деталей для энергетического комплекса России (ОАО «Русполимет»).

Модернизация производства, приобретение и установка оборудования (ОАО «Кулебакский завод металлургических конструкций»).

Общий объем инвестиций на реализацию всех проектов металлургических предприятий в 2007-2010 годах составит более 17,4 млрд. руб. (частные инвестиции) Общий объем отгрузки за 2007 – 2010 года увеличится на 38,1 млрд. руб., будет создано порядка 900 новых рабочих мест.

Зона опережающего развития: инновационная

Зона опережающего развития №3.

Общее описание выделяемой зоны: открытый Технопарк в близи г.Саров (юго-западнее поселка Сатис Дивеевского района Нижегородской области) расположен в центре Европейской части России (г.Саров, Дивеевский муниципальный район).

Описание специализированной выделяемой зоны:

Открытый технопарк рассматривается как технико-внедренческая зона или кластер инновационной активности, использующий потенциал ФГУП «Российский федеральный ядерный центр- ВНИИЭФ» и других научных центров региона, поддерживающих тесную связь с промышленными предприятиями, региональными и местными органами власти.

Перечень и краткое описание крупных инвестиционных проектов на территории выделяемой зоны.

-строительство здания Intel (количество вновь созданных рабочих мест – 200, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг по окончании реализации проекта – 10 млн. \$ в год).

- производство источников питания для обеспечения работоспособности электроприборов в нефтяных и газовых скважинах (количество вновь созданных рабочих мест – 40, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг – 206 млн.руб.)

- разработка и освоение серийного производства систем нового поколения, базирующихся на критических технологиях двойного назначения Федерального Ядерного Центра, для защиты воздушных судов от ракет с инфракрасными головками самонаведения (кол-во раб. мест – 100, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг – 1260 млн.руб.).

- разработка и производство технологических линий для производства альтернативных видов топлива (кол-во раб. мест – 42, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг –72 млн.руб.).

Зона опережающего развития: лесопромышленная

Зона опережающего развития №4.

Общее описание выделяемой зоны: лесопромышленная зона. Включает в себя следующие муниципальные районы области: Варнавинский, Ветлужский, Воскресенский, Краснобаковский, Ковернинский, Сокольский, Семеновский, Тонкинский, Тоншаевский, Уренский, Шахунский, Шарангский.

Зона расположена в северной части области и граничит: с Воротынским, Лысковским, Борским, Городецким районами Нижегородской области; с Костромской, Кировской областями и республикой Марий Эл.

Описание специализированной выделяемой зоны – лесная промышленность. Наличие значительных запасов возможной к заготовке древесины в объеме 2,9 млн.м3, из них хвойной древесины 0,8 млн.м3 по рубкам главного пользования, 0,5 млн.м3 по рубкам ухода, что составляет более половины расчетной лесосеки области. Расчетная лесосека осваивается на 39 %, в том числе на 36 % по мягколиственному хозяйству. Существующими предприятиями ведется заготовка и первичная переработка древесины, глубокая переработка древесины практически отсутствует. В последнее время вырос спрос на продукцию глубокой переработки древесины: фанеру, плиты МДФ, ЛДСП, используемые в строительстве и мебельной промышленности, топливные брикеты для топливной промышленности. Также растет спрос на строительство деревянных комфортных малоэтажных домов.

Перечень предприятий на территории зоны:

ОАО «Динамо», ООО «Фанкор», ООО «ФК Росплит», ООО «Залесное», ЗАО «Хохломская роспись».

Перечень и краткое описание крупных инвестиционных проектов на территории выделяемой зоны.

1. Заготовка и комплексная переработка древесины на вновь создаваемых производствах ДСтП, фанеры, пиломатериалов в Семеновском районе (срок реализации проекта 2008-2010 годы, объем инвестиций – 7 млрд.рублей, будет создано 500 рабочих мест).

2. Строительство завода по производству плит МДФ в Уренском районе (срок реализации проекта 2008-2010 годы, объем инвестиций – 672 млн.рублей, планируется создать 250 рабочих мест).

3. Строительство комплексного предприятия по глубокой переработке леса (срок реализации проекта 2008-2010 годы, объем инвестиций 1,34 млрд.рублей, планируется создать 400 рабочих мест).

4. Строительство завода в Тоншаевском районе по производству панельно-каркасных экологически чистых домов для усадебного и дачного строительства (срок реализации проекта 2008-2012 годы, объем инвестиций – 1,8 млрд.рублей, планируется создать 270 рабочих мест).

5. Строительство комбината по производству фанеры в Шахунском районе (срок реализации проекта 2008-2010 годы, объем инвестиций 2,89 млрд.руб, планируется создать 500 рабочих мест).

Зона опережающего развития: Агропромышленная зона

Зона опережающего развития №5.

Общее описание выделяемой зоны: Агропромышленный комплекс (Володарский, Большеболдинский, Починковский муниципальные районы, Лукояновский, Шатковский, Гагинский, Кр-Октябрьский, Сеченовский) составляет 3,91 тыс.кв. км, это 5% от площади. Наличие земель, используемых организациями и гражданами, занимающимся сельскохозяйственным производством 224,8 тыс.га, в том числе 195,2 тыс.га сельхозугодий, из них – 143.га пашни, что составляет соответственно 6,1 %; 6,9 % и 7,2% от областных показателей.

Описание специализированной выделяемой зоны:

Сельскохозяйственные организации этой зоны специализируются на выращивании зерна, на производстве молока, яйца, мяса всех видов скота и птицы и продуктов их переработки. Продукция реализуется на территории зоны, области, часть сельскохозяйственных организаций освоили рынки сбыта в других регионах РФ. Большая часть продукции, производимой в ОАО «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская» Володарского района, реализуется через собственную торговую сеть, расположенную не только в Нижегородской области, но и в Москве, Московской, Владимирской, Рязанской, Ивановской областях. Постоянными партнерами являются крупнейшие торговые фирмы и сети магазинов «Рамстор», «Магнит», «Олсон», «Мяснов», и др.

Перечень предприятий на территории зоны:

Ведущими сельскохозяйственными организациями являются: Володарский район – ОАО «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская», ОАО «Ильиногорское, ОАО «Дзержинское», Большеболдинский район – филиал ООО «Волготрансгаз» ПХ «Пушкинское», ООО Агрофирма «Черновское», ОАО Агрофирма «Русское поле», ООО «Агрофирма «Чертас», ОАО «Агрофирма «Болдино», СПК «Полянский»,; Починковский район- колхоз им.Ленина, СПК «Заря», СПК «Красный пахарь», СПК «Маресевский», СПК «Шагаевский» ООО «Саитовка», СПК им.Кирова, СПК «Криушинский», СПК «Арзапинский».

Перечень и краткое описание крупных инвестиционных проектов на территории выделяемой зоны.

1. Модернизация ОАО «Агрофирма птицефабрики Сеймовская», в том числе строительство 5 цехов для содержания взрослых кур-несушек, с установкой немецкого клеточного оборудования производства компании «Самлет», 1,2 млн.птиц мест (срок реализации 2007-2011 гг., объем инвестиций порядка 1,1 млрд.руб., объем производства за 2007-2011 гг. увеличится на 384 млн.руб., объем производства яйца увеличится до 780 млн. шт.
2. Реализация ОАО «Дзержинское» проекта «Развитие овощеводства», с общей стоимостью 46,1 млн.руб. Проектом предусматривается реконструкция 0,9 га зимних теплиц. В результате объем производства овощей защищенного грунта увеличится на 120 тонн.
3. Модернизация комбината «Ильиногорское» (срок реализации:2007-2011 гг., общий объем инвестиций 865,8 млн.руб., увеличение поголовья свиней на 10,7 тыс.голов).
4. Строительство животноводческих комплексов, проект «Развитие молочного скотоводства», который предусматривает реконструкцию животноводческих помещений и покупку высокопродуктивного скота. Общая стоимость проекта 123 млн.руб., в результате его осуществления к 2014

году ожидается увеличение производство молока на 2,7 тыс. тонн; мяса – на 67 тонн, молока на 300 тонн.» <http://cityevolution.ru/plans/region/territory-planning.html>

В Нижегородской области появится территория опережающего развития

20 Июля 15 14:31

Саров готов опередить время. В стране начинается реализация закона о ТОРах - территориях опережающего развития. Самое главное, что дает этот закон - это возможность для ускоренного развития. Изначально он создавался для Дальнего Востока, а уже после его применили для закрытых административных территориальных образований.

Сегодня вместе с Госкорпорацией "Росатом" готовится пакет документов, чтобы создавать ТОР в Сарове с 2016 года. Этот пакет документов включает в себя и характеристику участков земли и проекты, и экономику, т.е. какие налоговые поступления ожидаются, где будет увеличение.

Создание ТОРа происходит по схеме государственно-частного партнерства, то есть государство выделяет средства для подготовки участка земли, а инвестор, приходя сюда и получая участок земли и налоговые послабления, вкладывает свои деньги для создания нового производства.

Как будет реализовываться закон на саровской земле? Об этом в эксклюзивном интервью рассказал президент Ассоциации закрытых городов России Алексей Голубев.

<http://vestinn.ru/news/politics/46428/>

Новости Нижегородской области

10.07.2015

"На сегодня одна из важнейших задач – регистрация территории опережающего развития в Сарове", - Владимир Жигалов

7 июля делегация Госкорпорации "Росатом" во главе с генеральным директором Сергеем Кириенко посетила РФЯЦ-ВНИИЭФ и технопарк "Саров", где состоялось заседание Совета директоров технопарка одного из ведущих участников саровского инновационного кластера. Заместитель директора ФГУП РФЯЦ-ВНИИЭФ по инновациям и инвестициям, депутат Законодательного Собрания Нижегородской области Владимир Жигалов принял участие в организации и проведении мероприятия.

Участники заседания обсуждали реализацию задач, поставленных перед технопарком. Было отмечено, что увеличилось число резидентов, заработал бизнес-инкубатор, была достроена инфраструктура, выросло количество инновационных венчурных проектов, но самое главное – увеличилось количество созданных рабочих мест. Также обсуждалась тема территорий опережающего развития (ТОР). Теперь льготы, которые изначально были выделены только для ТОРов на Дальнем Востоке России, распространяются и на закрытые города, при этом налоги снижаются в 3-5 раз, и за счет этого создается мощный инструмент для развития. Как отметил Сергей Кириенко, при регистрации территории опережающего развития технопарк тоже

должен попасть под льготные условия и точно войти в состав муниципалитета Сарова. По его словам, предварительное согласование с правительством Нижегородской области по данному вопросу уже есть.

Кроме того, в ходе визита состоялось официальное открытие на территории технопарка "Саров" ООО "Научно-производственное предприятие "Центр Пултрузии" - высокотехнологичной инновационной компании, осуществляющей научные исследования и разработки в области композитных материалов нового поколения.

"На сегодняшний день одна из важнейших задач для нас – это регистрация территории опережающего социально-экономического развития в Сарове. Согласен, что территория технопарка должна быть точно включена в муниципалитет Сарова. Это даст технопарку, а значит, и в целом саровскому инновационному кластеру возможность пользоваться льготами, предусмотренными законом. Нам необходим механизм коммерциализации инновационных проектов саровского кластера, и сейчас он появился. Проекты могут реализовываться на территории технопарка "Саров", что создаст новые рабочие места, дополнительные налоги в бюджеты города и области. Необходимо привлечение компетенций, уникального человеческого потенциала, интеллектуального потенциала, что даст возможность развиваться территории, у города появятся хорошие перспективы дальнейшего развития", - подчеркнул Владимир Жигалов.

<http://www.zsno.ru/ru/news/?nid=8855&a=entry.show>

Оренбургская область

Стратегия развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года (Приложение к постановлению

Правительства области от 20.08.2010 № 551-пп)

ВЫПИСКА

«... специальные правовые режимы осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности. Необходимо инициирование принятия законодательства о региональных особых экономических зонах и развитии территорий приграничного сотрудничества. Предполагаемая локализация зон – города Бузулук, Медногорск, Соль-Илецкий район;...

...На территории области сложились предпосылки для формирования кластеров в следующих сферах (ранжированы по убыванию «готовности» отраслей к формированию кластера):

агропромышленный кластер, включающий производство сельскохозяйственной продукции, ее переработку, производство экологически чистых продуктов питания, организацию дистрибуции и сбыта, разработку комплексных агрономических решений для сухостепных территорий, производство сельскохозяйственной техники, производство тары и упаковки, поставки минеральных удобрений, оборудования для пищевой промышленности и ингредиентов для продуктов питания и прочего. Локализация – г. Оренбург, Соль-Илецкий район, все административные районы с сельскохозяйственной специализацией и города, обладающие сравнительными преимуществами в производстве продуктов питания;

создание промышленных систем для нефте- и газодобывающей отрасли (проектирование и производство оборудования, создание необходимого программного обеспечения, поставщики комплектующих, перевозчики негабаритных грузов и прочее). Локализация – города Орск, Оренбург, Бузулук;

кластер черной и цветной металлургии – производство металлов, оборудования для черной и цветной металлургии, огнеупоров, переработка отходов металлургического производства и лома черных (цветных) металлов, подготовка кадров для отрасли. Локализация – города Орск, Новотроицк, Гай;

производство энергосберегающего оборудования, в том числе для нужд области (производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, производство оборудования для ЖКХ, социальной сферы региона), города Медногорск, Оренбург;

биофармацевтический кластер (от разработки лекарственных форм до производства и сбыта медикаментов). Локализация – г. Оренбург;

кластер по производству химической продукции – импортозамещающих потребительских товаров и строительных материалов. Становление и развитие данного кластера полностью зависят от реализации перспективного инвестиционного проекта по развитию крупнотоннажной химии, использующего в качестве сырья продукцию газоперерабатывающего завода...

...IV этап (2026–2030 годы) – достижение нового качества жизни населения.

На данном этапе предполагается сформировать на основе территориально-производственных кластеров и зон опережающего развития эффективный территориальный экономический каркас области, органично встроенный в российскую и мировую экономическую систему, достигнуть уровня и качества жизни населения области, соизмеримого с уровнем развитых зарубежных стран, обеспечить высокий уровень устойчивости экономики и бюджета области. Реализация мероприятий последнего этапа предполагает длительную подготовку и работу, направленные на трансформацию социальной среды, на протяжении всех остальных этапов.»

Пензенская область

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (утв. постановлением Правительства Пензенской области от 07 июня 2012 г. № 431-пП)

выписка

«...В соответствии с основным принципом, заложенным в проекте, выделяются основные центры динамичного развития. В Пензенской области таким опорным центром является

г. Пенза и Пензенская агломерация, в которую входят города: Заречный, Городище, Каменка, Сурск, поселки городского типа: Мокшан, Лунино, Колышлей, Золотаревка, Шемышейка. Пензенская агломерация занимает в области центральное положение и оказывает влияние на треть территории области. Пензенская агломерация - это высокоурбанизированная зона, в которую, помимо городов, входит около 40 сельских поселений и где сконцентрирована половина населения Пензенской области. В дальнейшем при усиливающемся процессе субурбанизации будет идти активное строительство жилой и общественной застройки в границах агломерации. Кроме этого, предусматриваются территории под промышленное развитие: так, южнее аэропорта намечена большая производственная зоны (особая экономическая зона), на западе коммунально-логистическая зона.

В северном и южном направлении идет активное рекреационное освоение агломерации. Проектом укрепляются агломерационные связи за счет организации транспортного полукольца, объединяющего основные города и рабочие поселки. Кроме этого, усиливаются радиальные связи агломерации Пенза - Богословка, Пенза - Нечаевка.

Кроме агломерации, в проекте выделяются несколько организующих центров, которые базируются на основе внутриобластного районирования и экономического потенциала. К таким центрам относятся города: Кузнецк, Нижний Ломов, Каменка, Сердобск. Благодаря наличию этих центров, обеспечивается развитие не только центральной части, но и всей территории Пензенской области. Эти города являются многофункциональными промышленными центрами, в которых предусматривается развитие как жилой, так и производственной сферы.

Пензенская область – это область малых городов. В области один крупный город Пенза и два средних: г. Кузнецк, г. Заречный. Город Заречный, расположенный в 12 км от областного центра, входит в ядро Пензенской агломерации. Кузнецк совместно с п. Евлашево организуют второй по потенциалу центр области. В перспективе здесь усиливаются промышленные функции.

Помимо организующих центров в проекте выделены прочие центры, которые по сути являются подцентрами внутриобластных районов. В Пензенском внутриобластном районе это р.п. Лунино и р.п. Шемышейка, в Нижнеломовском внутриобластном районе таким подцентром становится р.п. Заметчино, в Сердобском внутриобластном районе р.п. Тамала, в Кузнецком – г. Никольск.

Стратегия формирования территориально-производственных кластеров (промышленных округов, технопарков, свободных экономических зон) с предложениями по их привязке к территории

А) Промышленные округа (площадки) в Пензенской области предполагается создавать в муниципальных образованиях за счёт использования инженерно подготавливаемых территорий различной площади для размещения крупных, средних и малых производств и сопутствующих видов деятельности.

Перечень потенциальных инвестплощадок муниципальных образований

Таблица № 1

№ п/п	Район области	Наименование проекта
----------	---------------	----------------------

1	2	3
1	Башмаковский	«Создание и развитие агрохолдинга «Соседский» на основе научно обоснованной системы земледелия (площадь пашни 16,2 тыс.га)»

1	2	3
		«Создание и развитие ООО «Софьинское» на основе научно обоснованной системы земледелия (площадь пашни 5,3 тыс.га)»
		«Производство и переработка продукции молочного скотоводства на основе научно-обоснованной системы животноводства (размер дойного стада – 400 голов, площадь пашни – 3,7 га)»
		«Строительство завода по производству кирпича и черепицы, производительность 120 млн. условных кирпичей и черепицы в год»
2	Бековский	Зона отдыха р.п. Беково
		Организация садоводства
		Организация производства по переработке свекловичного жома (производство пектина)
3	Белинский	Строительство животноводческого комплекса на 800 гол.
		Строительство животноводческого комплекса
		Строительство животноводческого комплекса
		Строительство комплекса свеклосахарного производства
4	Бессоновский	Строительство логистического комплекса
		Строительство завода строительных материалов (60 млн. шт. усл. кирпича в год, инвестиции – \$25 млн.)
		Жилищное строительство
		Строительство нефтеперерабатывающего завода (НПЗ)
		Народные промыслы «Абашевская игрушка»
		Придорожный бизнес
		Переработка с/х продукции
		Создание потребительского кооператива

1	2	3
		Строительство завода по производству тракторов
5	Вадинский	Производство, переработка и реализация животноводческой продукции (150,0 млн. руб.)
		Строительство и эксплуатация скотобойного пункта
		Производство животноводческой продукции и организация ее переработки (12,0 млн. руб.)
		Производство облицовочного кирпича на базе завода ИП Никишкова П.В. (10-12 млн. руб.)
		Переработка древесины (0,5 млн. руб.)
		Создание базы отдыха на Вадинском водохранилище (рассчитано на 30 чел.)
		Организация туризма на базе действующего Тихвинского Керенского мужского монастыря
6	Городищенский	Создание литейно-металлургического завода
		Строительство деревообрабатывающего предприятия
		Строительство завода по производству керамического кирпича
		Строительство стеклозавода
7	Земетчинский	Строительство комплекса по откорму КРС (2007 – 34,2 млн. руб., 2008 – 35,53 млн. руб., 2009 – 41, 61 млн. руб.)
		Строительство гостинично-ресторанного комплекса (на 15 номеров, на 100 посадочных мест)
		Строительство кирпичного завода (6 млн. штук в год)
8	Иссинский	Гостиничный комплекс и СТО автомобилей
		Строительство кирпичного завода

1	2	3
		Строительство пенькозавода
9	Каменский	Организация тепличных хозяйств
		Размещение завода по переработке семян рапса
		Организация швейных производств
		Две коричневые площадки: по заводу №9 Электромеханический и механосборочному цеху № 16 заводу «Белинсксельмаш»
		Организация мини-фирм
		Изготовление мебели
10	Камешкирский	Строительство завода по производству санитарно-технических изделий по итальянской технологии
		Строительство коровника на 200 гол.
		Площадка для организации платной стоянки с гостиничным комплексом
11	Колышлейский	Строительство теплицы (участок 6 га)
		Зерно (23 тыс. га) есть инвестор: Тимирязевская академия Москва
		Строительство комбикормового завода (мощностью 150,0 тыс. тонн)
		Строительство жилья (участок 4 га)
		Мини-ферма (свинарник-откормник на 60 гол. свиней)
12	г. Кузнецк	Производство алюминиевых батарей; Глубокая заморозка
13	Кузнецкий	Строительство нефтеперерабатывающего завода

1	2	3
		Инвестиционная площадка – производственный комплекс предприятия ОАО «Евлашевский лесоперерабатывающий комбинат»
14	Лопатинский	Переработка лесных ресурсов (изготовление EUR – паллетов и паллетных бортов)
		Придорожный сервис (строительство гостиницы)
		Строительство животноводческой фермы на 1200 голов
		Реконструкция кирпичного завода
15	Лунинский	Создание и развитие агрохолдинга (площадь 28 тыс. га.)
		Переработка низкосортной лиственной древесины
		Разработка Левинского месторождения по добычи глауконитовых глин
		Свободная зеленая площадка под строительство теплицы
16	Малосердобинский	Организация семеноводства многолетних трав
		Организация современной индустрии кормопроизводства
		Внедрение в отрасль животноводства технологии выращивания КРС мясного направления с организацией глубокой переработки мяса
		Создание спортивно-туристического и развлекательного комплекса с целью расширения туристической деятельности
17	Мокшанский	Организация производства мяса свинины
		Глубокая переработка древесины (2 млн. руб.)
		Забой скота, переработка мяса (9 114,9 тыс. руб.)
		Придорожный сервис (гостиничный комплекс, кафе быстрого обслуживания, реализация и хранение ГСМ)
18	Наровчатский	Строительство туристического комплекса в с. Сканово.

1	2	3
		Строительство животноводческого комплекса по выращиванию КРС на 200 голов
		Жилищное строительство (готовится площадка под строительство 8 жилых домов)
		Проект «организация производства пеньковолокна...» (общая стоимость: 15 млн. руб., необходимо заемных средств – 5 млн. руб.)
19	Неверкинский	Создание скотоводческого хозяйства мясного направления (мраморное мясо)
		Создание цеха глубокой переработки мясной продукции и изготовление широкого ассортимента мясной продукции
		Реконструкция кирпичного завода
20	Нижнеломовский	Молочный комплекс на 1200 голов дойного стада
		Зеленые площадки –2 шт., Коричневые – 4 шт.
21	г.Н.Ломов	Строительство гипермаркета (общая площадь 8000 кв.м.)
22	Никольский	Строительство кирпичного завода
		диатомит (производство пеногазоблоков, фильтровочный порошок)
		Переработка лиственной древесины
23	Пачелмский	Строительство кирпичного завода (2 млн. штук в год объем инвестиций 10-15 млн. руб.)
		Реконструкция и модернизация Птицеплемзавода «Пачелма» (объем инвестиций 1 млрд. руб.)
		Свиноводческий комплекс (30 тыс. гол.)
		Строительство овцеводческой фермы (500 голов)

1	2	3
24	Пензенский	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа
25	Сердобский	Производство одеял из овечьей шерсти
		Производство вакуумных насосов НВР-16
		Производство строительных материалов
		Жилая застройка
		Производство этанола
		Зона отдыха (усадебная князя Куракина)
		3 площадки с/х назначения: молочно-товарная ферма на 500 коров; молочно-товарная ферма на 200 коров; восстановление Орловской СТФ на 200 станкомест.
26	Сосновоборский	Развитие мясного скотоводства
		Переработка молока
		Модернизация оборудования для ремонта сельскохозяйственной техники и организация ремонта автомобилей
27	Спасский	Свиноводческий комплекс на 20 тыс. гол.
		Животноводческий модульный комплекс на 400 голов
		Плодово-ягодный сад
		Строительство кирпичного завода
28	Тамалинский	Строительство нового сахарного завода (объем инвестиций 50 млн. руб.)

1	2	3
		Строительство кирпичного завода (объем инвестиций 10-15 млн. руб.)
		Строительство модульного завода по производству сочного витаминного зеленого корма (объем инвестиций 1 до 15 млн. евро)
		Строительство молочно-товарной фермы на 2 тыс. гол.
29	Шемышейский	Молочное животноводство
		Кормопроизводство
		Производство и переработка овощей
		Производство и переработка картофеля

Б) Технопарки это наиболее эффективный механизм развития инновационной и научно-внедренческой деятельности.

В) Особую экономическую зону (ОЭЗ) намечается создавать в соответствии с ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ».

ОЭЗ промышленно-производственного типа предполагается разместить в Пензенском районе около аэропорта (площадь участка 14,5 км²).

Местонахождение предполагаемой ОЭЗ имеет выгодное экономико-географическое положение в связи с возможностями компактного размещения производств вблизи от крупных транспортных узлов всех видов транспорта, кроме морского.

Предназначенный под размещение ОЭЗ участок площадью 14,5 кв. км с возможностью расширения до 20 и более кв. км расположен в непосредственной близости от г. Пенза и естественным образом ограничен по периметру существующей дорожной сетью.»
http://grad.pnzreg.ru/doc_terr_plan/shema_plan/plan_penzobl1

8 сентября 2015 11:34 ГТРК "Пенза" <http://www.vesti.ru/doc.html?id=2661587>

В Пензе обсудили детали создания территории опережающего развития

ГТРК "Пенза"

Город Заречный Пензенской области станет территорией опережающего социально-экономического развития. По итогам предварительной презентации проектов концепций, которая проходила в мае этого года в госкорпорации «Росатом», закрытый город был выбран в качестве пилотной площадки. Детали обсудили в областном правительстве во вторник, 8 сентября.

На территории опережающего социально-экономического развития будет установлен особый правовой режим для привлечения инвестиций и создания комфортных условий для предпринимателей и жителей города. Согласно изменениям в федеральном законодательстве, с 1 января 2016 года ТОСЭР может создаваться на территориях закрытых административно-территориальных образований.

По словам главы администрации Заречного Вячеслава Гладкова, этот государственный проект предусматривает период развития на 70 лет.

«58 лет назад город был основан для проекта по созданию ядерного оружия. А сегодня мы говорим о новом векторе развития Заречного, и он может стать толчком к развитию промышленного приборостроения на территории не только Пензенского региона, но и всего Поволжья», — отметил он.

По словам мэра, со следующего года на подготовленной территории площадью около 200 гектаров появятся новые производства. Они, в первую очередь, связаны с приборостроением, станкостроением. Предусмотрены налоговые льготы и другие формы государственной поддержки, связанные, например, с упрощением таможенных процедур и возмещением НДС.

«Зареченское производственное объединение «Старт» развивается. Очень приятно осознавать то, что очень много молодежи на предприятии. И это выпускники Пензенского госуниверситета, ВТУЗа. Ребята молодые, образованные и подготовленные. У нас есть перспектива для дальнейшего развития, чтобы мы были конкурентно-способными. И видим, что у людей желание есть большое работать», — отметил в ходе встречи временно исполняющий обязанности губернатора Иван Белозерцев.

Самарская область

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА

выписка

«...Формирование «пояса развития» на базе муниципальных районов Самарской области, расположенных преимущественно в буферной зоне Самарско-Тольяттинской агломерации, ...

4. Формирование «полюсов роста» – опорных территорий роста экономики и повышения качества жизни населения, территорий, способных принять значительные инвестиции и развиваться ускоренными темпами (г.о. Отрадный и г.о. Похвистнево, городское поселение Нефтегорск муниципального района Нефтегорский, сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский, сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий).

«Полюса роста» в Самарской области

Субрегионы и зоны	1 очередь формирования (до 2015 года)	2 очередь формирования (2015-2030 гг.)
Субрегионы		
Самарское ядро городской агломерации	г.о. Кинель	

Тольяттинское ядро городской агломерации		
Сызранский субрегион		
Сергиевский субрегион	с. Сергиевск, с. Кошки	с. Шентала
Похвистневский субрегион	г.о. Похвистнево	ж.д. станция Клявлино
Отраденский субрегион	г.о. Отрадный, с. Кинель - Черкассы	с. Борское
Нефтегорский субрегион	г. Нефтегорск, с. Богатое	с. Алексеевка
Южный субрегион	с. Большая Глушица, с. Красноармейское	с. Пестравка, с. Большая Черниговка
Юго-западный субрегион	п.г.т. Безенчук, с. Хворостянка	с. Приволжье
Зоны Самарско-Тольяттинской агломерации		
зона ядра агломерации		
зона периферии ядра агломерации	г.о.Кинель	
зона периферии агломерации	пгт Безенчук, с. Красноармейское	
приагломерационная зона	г. Нефтегорск, с. Кинель - Черкассы, г.о. Отрадный, с. Большая Глушица, с. Богатое	с. Пестравка
буферная зона	с. Кошки, с. Сергиевск, с. Хворостянка	с. Борское
зона удаленной периферии	г.о. Похвистнево	с. Шентала, ж.д. станция Клявлино, с. Алексеевка, с. Большая Черниговка, с. Приволжье

Зона опережающего развития появится в Тольятти

Мэрия Тольятти прорабатывает тему создания в городе территории опережающего социально-экономического развития (ТОР), резиденты которой получат налоговые льготы, сообщает пресс-служба городской администрации.

«Департамент экономического развития Тольятти начал активно прорабатывать тему создания в нашем городе территории опережающего социально-экономического развития (ТОР), где инвесторы - резиденты смогут иметь возможность льготного размещения, принося деньги в регион», - говорится в сообщении.

ТОР в Тольятти может быть создана согласно с постановлением правительства РФ, принятым 22 июня текущего года, где говорится об особенностях размещения ТОРов в моногородах.

Если проект удастся реализовать, то организации, ставшие резидентами территории опережающего социально-экономического развития, будут освобождены от уплаты налога на прибыль в государственную казну в течение пяти лет.

Также для будущих резидентов будет снижена налоговая ставка в региональный бюджет с 18% стандартных до 5% в течение первых пяти лет работы, а в дальнейшем до 10%. Большим плюсом для инвесторов станет и снижение обязательных страховых выплат с 34% до 7,6%. Кроме прочего, резиденты ТОРа освобождаются от налога на имущество.

Резидентам-инвесторам нужно будет зарегистрироваться и вести свою деятельность непосредственно на территории ТОР, а также вложить в свой проект не менее 20 млн рублей. За первый год работы организация должна создать не менее 30 рабочих мест.

Среди требований о размещении резидентов на территории опережающего развития говорится о том, что резиденты будут не вправе иметь филиалы, а также заниматься производством транспортных средств, нефтепродуктов, торговать подакцизными товарами и осуществлять операции с недвижимостью.

Статус резидента ТОР не смогут получить некоммерческие организации, банки, страховые организации, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг и физические лица.

Елена Донкина

Подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/2831498>

Зоны опережающего развития регионов Приволжского федерального округа

Все регионы округа согласовали с федеральным правительством свои стратегические планы, согласно которым на территории округа определено шесть крупных зон опережающего развития:...

4. Юг Приволжского федерального округа, потенциал которого определяется развитием Самарско-Тольяттинской агломерации с развитым автомобилестроением, авиационно-космическим машиностроением, станкостроением, нефтедобычей, нефтепереработкой, нефтехимией, транспортно-логистическим узлом, научно-образовательным комплексом, опирающимся на систему отраслевых исследовательских институтов, и туристско-рекреационным сектором. В качестве крупного межрегионального производственного центра агломерация обладает устойчивыми интеграционными связями с Республикой Башкортостан (автокомпоненты), Республикой Татарстан (нефтехимия) и Оренбургской областью (нефтепереработка).

Представительство Президента РФ в ПФО

<http://pda.pfo.ru/?id=16914>

Саратовская область

Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области (с изменениями на 24 октября 2014 года),

Постановление правительства Саратовской области №477-П от 28 декабря 2007 года

выписка

«Полюса и точки роста

Таблица 3

Стратегические направления развития территории саратовской области

Наименование	Роль в организации и развитии территории Саратовской области
Приволжская зона	
г. Саратов	гг. Саратов - Энгельс (ядро Саратовской агломерации) - перспективный "полюс роста" территории области. Динамично развивающийся многофункциональный региональный центр.
г. Энгельс	гг. Саратов - Энгельс (ядро Саратовской агломерации) - перспективный "полюс роста" территории области. Динамично развивающийся многофункциональный центр на основе развития научно-промышленных и логистических функций.
г. Балаково	Перспективный "полюс роста" территории области на основе развития промышленных, агропромышленных, транспортно-логистических функций, а также функций делового центра. Реализация стратегического инвестиционного проекта по строительству блоков Балаковской АЭС. Формирование субрегионального центра.

г. Вольск	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития промышленных, агропромышленных, транспортных функций. Реализация стратегического инвестиционного проекта по развитию стройиндустрии. Формирование межрайонного центра.
г. Красноармейск	Перспективная "точка роста" территории области. Развитие как города-спутника г. Саратова. (Инфраструктура города Красноармейска создавалась в расчете на бурное промышленное развитие города, предполагалось, что численность его достигнет 94 тысячи человек). Реализация стратегического инвестиционного проекта по строительству нового нефтеперерабатывающего завода.
Саратовский район	Перспективная точка роста на основе развития функции по обслуживанию хозяйства и населения г. Саратова.
Хвалынский район	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития промышленных, агропромышленных, санаторно-курортных функций. Реализация стратегического инвестиционного проекта по комплексной добыче и переработке мела.
Воскресенский район	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития туристско-рекреационных функций.
Правобережная зона	
г. Балашов	Перспективный "полюс роста" территории области на основе развития менеджмента территории и бизнеса Правобережной зоны, агропромышленных и промышленных функций, как формирующийся субрегиональный центр (центр АПК, деловой и социально-культурный центр Саратовской области).
г. Ртищево	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития транспортно-логистических, агропромышленных и промышленных функций, как формирующийся межрайонный центр.
г. Петровск	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития агропромышленных и промышленных функций, как формирующийся межрайонный центр.

Левобережная зона	
г. Пугачев	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития агропромышленных, промышленных и транспортно-логистических функций, как формирующийся межрайонный центр.
г. Новоузенск	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития агропромышленных, промышленных и строительных функций, как формирующийся межрайонный центр.
Перелюбский район	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития промышленных и агропромышленных функций (реализация стратегического инвестиционного проекта).
Озинский район	Перспективная "точка роста" территории области на основе развития промышленных, агропромышленных, логистических, таможенных и торговых функций.
Ивантеевский район	Перспективная "точка роста" территории области на основе освоения месторождений нерудных строительных материалов, развития строительной индустрии в целях реализации национального проекта "Доступное жилье".

Города Саратов и Энгельс выступают как полюс роста, оказывая мощный импульс развития на всю территорию области как столичный центр региона, как центр распределения финансовых потоков, как крупный промышленный центр и центр сосредоточенного жилищного строительства, привлекая капитал, труд, инвестиционные ресурсы; а также как крупнейший научно-образовательный центр не только своего региона, но и Поволжья.

Город Балаково выступает как полюс роста, также оказывая мощный импульс развития на территорию области, являясь, прежде всего, энергетическим "донором", не только области, но и страны в целом. Реализация стратегического инвестиционного проекта по строительству второй очереди Балаковской АЭС (5 и 6 энергоблоков) активизирует экономическую деятельность на территории как самого города, так и на других территориях области (особенно в части строительной индустрии).

Город Балаково в Схеме предлагается в качестве субрегионального центра, что повлечет за собой развитие других функций (прежде всего, функций по управлению и обслуживанию территории прилегающего планировочного района).

Город Балашов предлагается как полюс роста и рассматривается как возможный субрегиональный центр для Правобережной зоны. Такое проектное предложение базируется на необходимости формирования центра управления территориями в зоне, значительно удаленной от административного центра области, и обусловлено уже имеющимися для этого предпосылками (в прошлом этот город уже выполнял функции областного центра, в настоящее время имеет достаточно развитую и диверсифицированную экономическую базу и социальную сферу, а также соответствующую выполнению этой функции городскую среду).

Точки роста территории, имеющие определенные ограничения своего действия как по территории, так и по времени, предлагаются во всех экономических зонах и на основе развития различных функций (см. Таблицу 3). При этом точками роста будут как города, так и районы в целом.

Технопарки и агротехнопарки

Для создания технопарков и агротехнопарков, с целью разработки и внедрения в производство новых технологий и инноваций, в Схеме предлагаются следующие территории:

гг. Саратов - Энгельс - ряд технопарков на базе научных, научно-образовательных, проектно-конструкторских и научно-производственных объектов города.

1. Балаковский район - биотехнопарк по организации научных исследований и производства нового лекарственного препарата на основе медицинской пиявки.

2. Аткарский район - агротехнопарк на основе трех опытно-производственных и учебных хозяйств (ОПХ "Елизаветино" - НПО "Элита Поволжья", учхоз "Муммовское" - Сельскохозяйственная академия им.Тимирязева, Москва, УПХ "Красная Звезда").

3. Краснокутский район - создание агротехнопарка на основе опытно-селекционной станции.

4. Федоровский район - агротехнопарк на базе семеноводческих хозяйств НИИ сельского хозяйства Юго-Востока, ОПХ "Чернышевское", ОПХ "Ерусланское".

5. Саратовский район - агротехнопарк на базе Экспериментального хозяйства СГАУ.

Кластеры

Кластерная политика выбрана руководством области как главный инструмент регионального развития. Кластерная политика "предполагает, что в условиях рыночной экономики объектом экономического управления должна стать не отрасль, не компания, а территория" *1. В регионе на муниципальном уровне уже разработана сеть отраслевых кластеров промышленного, агропромышленного, туристско-рекреационного типа (в программах инвестиционного развития муниципальных образований).

В представленном Проекте предлагается формирование сети ключевых кластеров федерального и регионального уровня.

В промышленности - топливно-энергетический, химический, нефтехимический, машиностроительный, стекольный, текстильный кластеры.

В агропромышленном комплексе - зерновой, масложировой, мясной, молочный кластеры, кластер теплично-парникового хозяйства, овцеводческий кластер и кластер коневодства.

В туристско-рекреационном комплексе - курортно-оздоровительный, туристско-рекреационный, чисто рекреационный.

Кластеры формируются на основе реконструкции и модернизации существующих объектов, а также создания в их структуре новых производств и новой продукции, восстановления утраченных объектов (в случае необходимости) и строительства новых (объекты нового капитального строительства).

Формирование всей технологической цепочки кластера, с учетом маркетинга, логистики и других необходимых объектов - в данной работе не предусматривается, так как это - задача компаний - инициаторов формирования соответствующего кластера.

В Схеме проектные предложения по формированию кластеров различного типа (с указанием корневых предприятий потенциального кластера, территории его формирования, центров) приводятся в соответствующих разделах работы - "Промышленность", "Агропромышленный комплекс" (см. Схему "Стратегические направления развития территории Саратовской области").

Развитие отдельных территорий как полюсов и точек роста, создание технопарков, логистических центров, проведение кластерной политики будет способствовать активизации социально-экономического развития как центральных, так и периферийных районов, реализуя идею поляризованного развития. Таким образом, будет усиливаться связанность территории региона, а также укрепляться его опорный каркас.

Саратов и Балаково названы "точками роста" ПФО

15 апреля 2008 09:56

Саратовский регион вошел в число 27 зон с опережающим экономическим развитием. По словам первого замминистра экономического развития и торговли области Александра Ульянова, Саратов и Балаково становятся зоной опережающего развития юго-запада Приволжского федерального округа.

"Согласно данной концепции (Концепции развития страны до 2020 года), - отметил Александр Ульянов, - Приволжские территории Саратовской области становятся зоной опережающего развития со специализацией на машиностроение, химию, обеспечение транспортного транзита и агропромышленный комплекс".

<http://www.vesti.ru/doc.html?id=175243>

Зоны опережающего развития регионов Приволжского федерального округа

Все регионы округа согласовали с федеральным правительством свои стратегические планы, согласно которым на территории округа определено шесть крупных зон опережающего развития:

...Приволжские города Саратовской области (Саратов, Балаково) становятся зоной опережающего развития юго-запада Приволжского федерального округа с экономическими специализациями на транспортном машиностроении, химии, обеспечении транспортного транзита, агропромышленном комплексе.

[Представительство Президента РФ в ПФО](#)

<http://pda.pfo.ru/?id=16914>

Ульяновская область

В Ульяновской области появится закон о территориях особого развития <http://mosaica.ru/news/obshchestvo/2015/08/24/v-ulyanovskoy-oblasti-rouyavitsya-zakon-o-territoriyah-osobogo-razvitiya#sthash.D5lZ9evY.dpuf>

Сегодня на аппаратном совещании в региональном правительстве губернатор Ульяновской области Сергей Морозов сообщил, что в скором времени в нашем регионе появится еще один закон - закон о территориях особого развития.

Таковыми территориями станут некоторые муниципальные образования, где уже сейчас реализуются или планируются реализовываться инвестиционные планы.

Кстати, региональный закон станет аналогом федерального закона о территориях опережающего развития.

Стратегия социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года

выписка

«...При непосредственном участии органов государственной власти реализованы или

находятся в высокой степени реализации следующие проекты: создание инновационных кластеров и включение их в перечень пилотных программ развития инновационных территориальных кластеров в Российской Федерации.

Таковыми кластерами являются ядерно-инновационный кластер г. Димитровграда,

консорциум «Научно-образовательный-производственный кластер «Ульяновск-Авиа»; создание особой экономической зоны портового типа «Ульяновск»; формирование комплекса промышленных зон на территории Ульяновской области, в том числе brownfield и greenfield;

формирование инвестиционной инфраструктуры во всех муниципальных образованиях (городских округах и муниципальных районах).

Основные мероприятия в сфере повышения результативности административных процессов при формировании благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области на период до 2030 года.

Для достижения определенной выше цели и решения представленных задач в первоочередном порядке реализуются мероприятия:

развитие промышленной зоны «Заволжье»; развитие промышленной зоны «Карлинская»; развитие промышленной зоны «Новоульяновск»;



развитие особой экономической зоны портового типа «Ульяновск» в соответствии с перспективным планом развития, приведенным в приложении № 11 к настоящей Стратегии;

комплексное развитие индустриального парка на базе ОАО «Димитровградский автоагрегатный завод», индустриального парка «Диамикс»;...»

«Согласно проекту «Схемы территориального планирования Ульяновской области», выполненному ФГУП институтом «Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) МО «Сенгилеевский район» выделена в перспективе как зона опережающего развития добывающей промышленности и определена как территория активного освоения полезных ископаемых.»

<http://sengilej.ru/filemanager.aspx?fileid=1713>

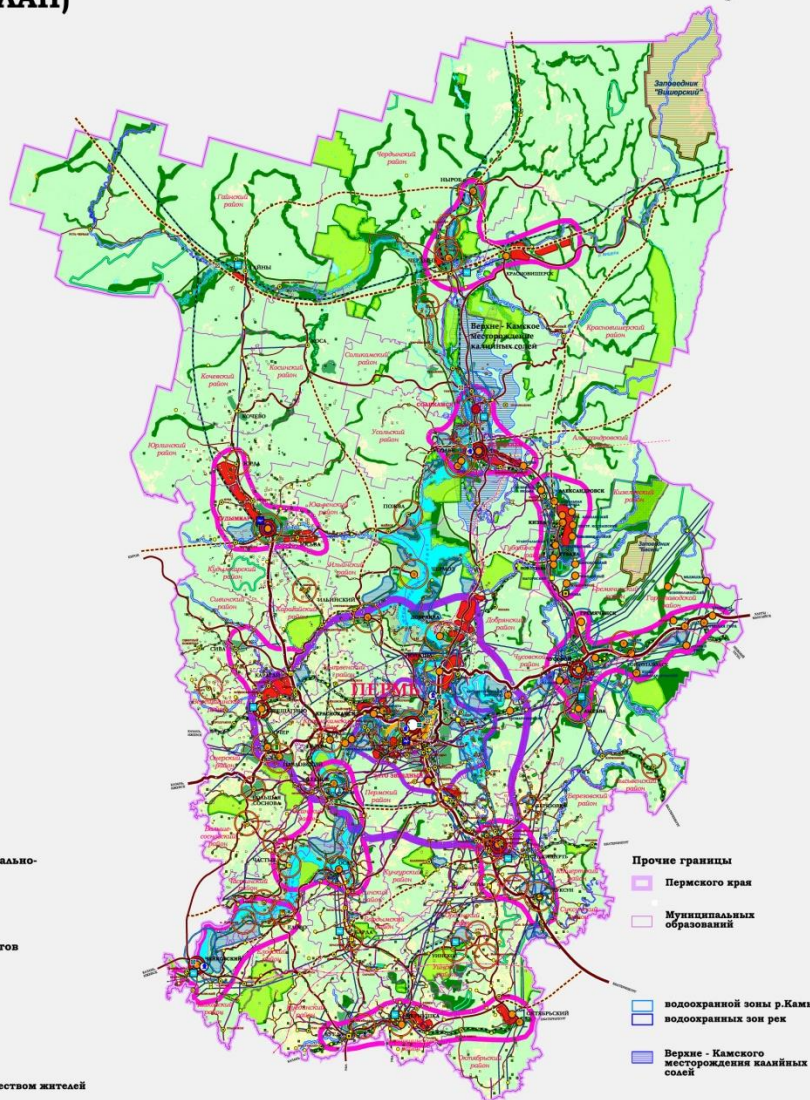
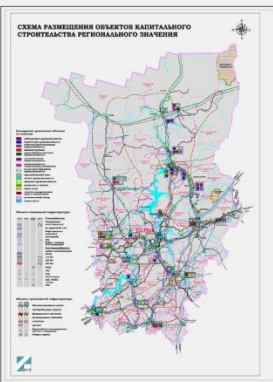
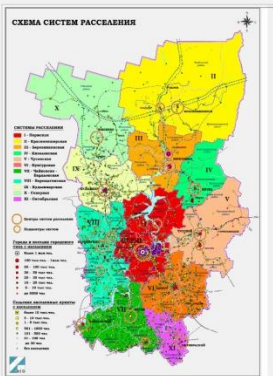
Пермский край

существ.	проектир.	
		Многофункциональные территории планировочные системы
		Граница Пермской агломерации
		Границы прочих локальных систем

	Полюса роста
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН)



- Границы земель водного фонда**
- Границы земель сельскохозяйственного назначения
 - Границы земель лесного фонда
 - защитные леса

№ 10/08
 Проектный материал
 территориально-планировочного назначения "2008"
 схема территориального планирования Пермского края
 Схема территориального планирования Пермского края
 (состоящая из территориально-планировочных систем)

Исполнитель: ООО "ИПИ" (ИНТЕР-ПЛАН)
 Руководитель: К. А. Косов
 Автор-разработчик: К. А. Косов

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ (утв. Постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. N 780-п)

выписка

«...2.1.1.1. Формирование урбанизированного каркаса. Зоны опережающего развития и полюса роста

2.1.1.1. Урбанизированный каркас территории Пермского края - это планировочно-коммуникационные оси и примыкающие к ним локальные планировочные образования.

а) Планировочно-коммуникационные оси формируются по транспортным коридорам и основным региональным транспортным направлениям (далее - ОРТН), которые образуют железные и автомобильные дороги, а также участки судоходного водного пути.

Центральный широтный коридор, являющийся частью формирующегося международного коридора "Евразия", образуют железнодорожные линии Киров - Пермь - Екатеринбург и Пермь - Чусовой - Ханты-Мансийск (Нижний Тагил), автодороги Казань - Пермь - Екатеринбург и Пермь - Полазна - Чусовой - Серов - Ханты-Мансийск - Сургут - Томск.

Южное широтное ОРТН образуют железнодорожная магистраль Казань - Екатеринбург - Омск и проектируемая автодорога Казань - Ижевск - Екатеринбург.

Восточное дуговое ОРТН (параллельное прохождение железной и автомобильной дорог от г. Соликамска до г. Лысьвы).

В пределах расчетного срока формируется ряд новых ОРТН на западе и востоке Пермского края, планировочно поддерживающих социально-экономическое развитие соответствующих территорий и способствующих развитию интеграционных связей с другими регионами-соседями Пермского края.

Река Кама - участок глубоководного внутреннего водного пути.

б) Вдоль планировочно-коммуникационных осей группируются города и крупные сельские населенные пункты, зоны опережающего развития.

в) Выделяются следующие многофункциональные территориально-планировочные системы:

многофункциональная территориально-планировочная система Пермской агломерации (имеет сложную внутреннюю планировочную структуру);

десять локальных территориально-планировочных систем (вытянуты вдоль основных планировочных осей):

Кудымкарская система; Чердынско-Красновишерская система; Соликамско-Березниковская система; Александровско-Губахинская система;

Чусовская система; Карагайская система; Оханская система; Чайковская система; Кунгурская система; Чернушинская система.

г) Существующие и перспективные зоны опережающего развития - территории, формирующие основной вклад в социально-экономическое развитие Пермского края, а также определяющие его специализацию, исходя из оценки конкурентоспособности, потенциала, внутренних и внешних факторов и рынков.

Зоны опережающего развития тяготеют к основным планировочным осям и транспортным коридорам. На территории Пермского края выделено пять зон опережающего развития: Пермско-Краснокамский промышленный узел; Березниковско-Соликамский промышленный узел; Лысьвенско-Чусовской промышленный узел; Чайковский промышленный узел; Кунгурский промышленный узел.

д) "Полюса роста" - наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития планировочные узлы, которые должны стать опорными центрами зон опережающего развития: города Пермь, Кудымкар, Березники, Чусовой, Кунгур, Чайковский, Верещагино.

2.1.1.2. Многофункциональная территориально-планировочная система Пермской агломерации включает формирующуюся зону опережающего развития - Пермско-Краснокамский промышленный узел. По функциональному назначению территория делится на три зоны.

Ядро агломерации включает территорию г. Перми в установленных границах и резервные территории для перспективного развития, предназначено для активного жилищного и гражданского строительства, обслуживающих, производственных, рекреационных, деловых и логистических функций, связи и телекоммуникаций.

Эколого-компенсационная зона окружает ядро на расстоянии в среднем 20-25 км и далее. Основная роль - средозащитные и средоформирующие функции (леса зеленой зоны, особо охраняемые природные территории), пригородная рекреация, резервирование территории для новых районов преимущественно малоэтажного строительства, обслуживающих функций, пригородного сельского хозяйства. Ближе к внешней границе влияния Пермской агломерации эта зона плавно перетекает в зону активного хозяйственного развития.

Внешний пояс агломерации предназначается для активного развития производственно-деловых, транспортно-коммуникационных, логистических и других функций с целью разгрузки основного ядра от непрофильных функций.

2.1.1.3. Локальные многофункциональные территориально-планировочные системы пространственно приурочиваются к пересечениям планировочно-коммуникационных осей. Существующая и перспективная социально-экономическая деятельность в них делает необходимым выделение и резервирование территорий, которые могут быть использованы для развития жилых зон, размещения индустриальных зон, логистических центров, развития туризма и рекреации:

а) Кудымкарская система охватывает пространство от г. Кудымкара до с. Юрла и от с. В. Иньва до с. Юсьва. Размещается в зоне пересечения двух проектируемых транспортных коммуникаций: Западного меридионального коридора и первого Северного широтного ОРТН. Включает зоны перспективного градостроительного развития и рекреации.

б) Чердынско-Красновишерская система вытянута от г. Чердыни до п. Ныроб, от г. Чердыни до г. Красновишерска и далее - на восток, находится на пересечении планируемого на перспективу второго Северного широтного и Восточного меридионального ОРТН и включает зоны перспективного градостроительного развития и существующие особо охраняемые природные территории.

в) Соликамско-Березниковская система объединяет территории городов Березники, Соликамск, Усолье и поселка Яйва. Здесь пересекаются три ОРТН: Восточное меридиональное, Восточное дуговое и планируемое на расчетную перспективу первое Северное широтное ОРТН. Включает зоны перспективного градостроительного развития и перспективные туристско-рекреационные зоны, небольшие особо охраняемые природные территории. Данная система входит в состав формирующейся зоны опережающего развития - Березниковско-Соликамский промышленный узел.

- г) Александровско-Губахинская система объединяет территории городов Александровск, Кизел и Губаха с прилегающими к ним густонаселенными территориями поселений. Это полоса вдоль Восточного дугового ОРТН от п. Всеволодо-Вильва до п. Усьва, включающая зоны перспективного градостроительного развития и перспективные туристско-рекреационные зоны, небольшую планируемую особо охраняемую природную территорию.
- д) Чусовская система формируется на пересечении Центрального широтного коридора и Восточного дугового ОРТН. Система охватывает пространство от г. Лысьвы до г. Гремячинска и от г. Чусового до п. Промысла, включает перспективные туристско-рекреационные зоны и зоны градостроительного развития, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, расположенные в границах системы. Данная система входит в состав формирующейся зоны опережающего развития - Лысьвенско-Чусовской промышленный узел.
- е) Карагайская система вытянута вдоль автодороги федерального значения Нытва - Кудымкар от города Верещагино и железнодорожной станции Григорьевская до села Сива и включает зону перспективного градостроительного развития и перспективную туристско-рекреационную зону.
- ж) Оханская система частично входит во внешний пояс Пермской агломерации, вытянута вдоль реки Камы, находится на ОРТН, планировочно продолжаящем Западный меридиональный транспортный коридор. Данная система включает в себя территории городов Оханск, Оса и села Частые, существующие особо охраняемые природные территории, перспективную туристско-рекреационную зону. В Оханском городском поселении планируется размещение грузового речного порта. Планируется создание природоохранной зоны Воткинского водохранилища.
- и) Чайковская система вытянута вдоль реки Камы от города Чайковский до села Елово, частично относится к зоне влияния Южного широтного ОРТН и включает перспективную туристско-рекреационную зону и зону перспективного градостроительного развития. Данная система входит в состав формирующейся зоны опережающего развития - Чайковский промышленный узел.
- к) Кунгурская система объединяет территории г. Кунгура, п. Суксун, с. Орда и с. Усть-Кишерть, находится на пересечении южного ответвления Центрального широтного коридора с Восточным дуговым ОРТН и включает в себя существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории, туристско-рекреационную зону, курортную местность. Возможности градостроительного развития ограничены. Данная территория входит в состав формирующейся зоны опережающего развития - Кунгурский промышленный узел.
- л) Чернушинская система вытянута вдоль Южного широтного ОРТН, объединяет территории города Чернушки и поселков Октябрьский, Куета и включает зоны перспективного градостроительного развития...»

Территории особого правового режима в Южном Федеральном округе (Республика Адыгея, Республика Калмыкия, Краснодарский край, Астраханская область, Волгоградская область, Ростовская область) ; арии Территории особого правового режима в Северо-Кавказском федеральном округе (Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Ставропольский край)

та Зоны опережающего развития Южного федерального округа



К вопросу о формировании в Южном федеральном округе «зон (территорий) опережающего развития»

С.В. Серга

«...Зоны опережающего роста имеются во всех субъектах Российской Федерации, входящих в состав Южного федерального округа. В округе органами власти выделено 26 региональных зон опережающего роста, в том числе на территории Краснодарского края - 6 зон (Центральная Кубанская, Восточная Кубанская, Северная Кубанская, Южная Черноморская, Юго-Западная Черноморская и Северо-Западная Азовская зоны), на территории Республики Адыгея - 3 зоны (зона развития туристско-рекреационного комплекса, зона развития строительной индустрии и зона развития агропромышленного комплекса), на территории Ростовской области - 4 зоны (Ростовская агломерация, зона Восточного Донбасса, Волгодонская зона и Юго-Восточная зона), на территории Волгоградской области - 4 зоны (Волгоградская агломерация, Котельниковская промышленная зона, Эльтонская зона и Камышинский текстильный кластер), на территории Астраханской области - 6 зон (рыбохозяйственный кластер, судостроительный кластер, транспортно-логистический кластер, туристско-рекреационный кластер, нефтегазодобывающий кластер, сельскохозяйственный кластер), на территории Республики Калмыкия - 3 зоны (зона развития нефтегазоперерабатывающей промышленности, зона развития строительной индустрии, зона развития мясного животноводства).

На основе анализа важнейших региональных особенностей, межрегиональных связей и межотраслевых взаимодействий на территории Южного федерального округа авторы стратегии округа региональные зоны опережающего роста объединили в 3 крупные - Черноморско-Кубанскую зону, Азово-Донскую зону и Волжско-Каспийскую зону...»

На территории ЮФО, как известно, полным ходом идет работа по созданию зон опережающего роста, где предполагается сконцентрировать наиболее масштабные инвестиционные проекты, имеющие межрегиональное и федеральное значение?

ИНТЕРВЬЮ 12:53, 27 декабря 2013

Владимир Устинов: "На юге есть необходимые резервы для выполнения майских указов главы государства"

«- В соответствии со стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением правительства РФ 5 сентября 2011 г., перспективное пространственное развитие округа связано с функционированием существующих и формированием новых центров инновационного экономического роста или, как их ещё называют, зон опережающего роста, что предполагает ускоренное развитие базовых и перспективных отраслей, инфраструктуры федерального уровня и территориально-промышленных кластеров.

Говорить о практических результатах их создания пока ещё преждевременно, ведь эта стратегия рассчитана на долгосрочную перспективу.

Хочу отметить, что зоны опережающего роста имеются во всех регионах округа. Всего можно выделить 26 таких центров, в том числе 6 на территории Краснодарского края (Центральная Кубанская, Восточная Кубанская, Северная Кубанская, Южная Черноморская, Юго-Западная Черноморская и Северо-Западная Азовская зоны). На территории Республики Адыгея три таких зоны (зона развития туристско-рекреационного комплекса, зона развития строительной индустрии и зона развития агропромышленного комплекса), на территории Ростовской области - 4 (Ростовская агломерация, зона Восточного Донбасса, Волгодонская зона и Юго-Восточная зона). Волгоградская область располагает четырьмя позициями (Волгоградская агломерация, Котельниковская промышленная зона, Эльтонская зона и Камышинский текстильный кластер), а в Астраханской области подобных зон шесть (рыбохозяйственный, судостроительный, транспортно-логистический, туристско-рекреационный, нефтегазодобывающий и сельскохозяйственный кластеры). На территории Республики Калмыкия функционируют три зоны (зона развития нефтегазоперерабатывающей промышленности, развития строительной индустрии и развития мясного животноводства).

Все региональные зоны опережающего роста, в свою очередь, объединены в три крупные зоны. Это Черноморско-Кубанская зона, включающая территории Краснодарского края и Республики Адыгея; Азово-Донская зона - территории Краснодарского края, Ростовской и Волгоградской областей; Волжско-Каспийская зона - территории Волгоградской и Астраханской областей, а также Республики Калмыкия.

Специализацией Черноморско-Кубанской зоны роста является оказание туристско-рекреационных услуг всех видов, транспортно-логистических услуг, осуществление инновации, финансовая сфера, агропромышленный комплекс и производство продуктов питания, добыча ресурсов, производство строительных материалов, развитие лесопромышленного комплекса. Немаловажным фактором, неоспоримо, является проведение на территории данной зоны XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи.

Значимость Азово-Донской зоны опережающего роста, прежде всего, обусловлена расположением здесь крупнейшего в ЮФО города - Ростова-на-Дону, наличием важных транспортных и энергетических инфраструктурных узлов, значительным потенциалом развития перспективных отраслей экономики. В качестве отраслей специализации данной зоны выделяются электроэнергетика, транспорт, машиностроение, химическое производство, финансовые услуги, добыча ресурсов, туризм.

Волго-Каспийской зона славится уникальными запасами углеводородного сырья, благоприятными условиями для ведения сельского хозяйства и рыболовства, выгодным транспортным положением, высокой внешнеэкономической значимостью прикаспийского региона. Отраслями специализации этой зоны являются туристско-рекреационные и транспортно-логистические услуги, отдельные направления агропромышленного комплекса (овощеводство, бахчеводство, мясное и шерстяное животноводство), рыболовство и рыбоводство, судостроение, добыча и переработка нефтегазового сырья.

- На протяжении ряда лет, чтобы попасть, например, из Ростова в Астрахань, либо в Махачкалу или Элисту, приходилось летать через Москву. Как известно, в нынешнем году Вы обратили внимание на эту проблему в рамках развития межрегиональной инфраструктуры, в т.ч. расширению возможностей аэропортов на юге России. Удалось ли сдвинуть транспортную проблему с "мертвой" точки?

- Вы знаете, все идет не так быстро, как нам хотелось бы. Но определенные позитивные сдвиги в этом направлении есть.

Отрадно, что сегодня выполняются региональные авиаперевозки по маршрутам: Ростов – Волгоград, Волгоград - Минеральные Воды, Краснодар – Сочи. Хотелось бы напомнить, что в летне-осенний на юге были открыты такие маршруты, как Минеральные Воды – Сочи, Ростов – Сочи, Минеральные Воды – Астрахань, Минеральные Воды – Элиста, Ростов - Астрахань, Ростов - Элиста, Ростов-Грозный.

Дело в том, что таких пассажирских перевозок на межрегиональном уровне не было уже многие годы. И я рад, что мы придали определенный импульс решению данной проблемы. Трудности, конечно же, имеются. Прежде всего, достаточно высокая стоимость билетов, отсутствие необходимого авиапарка и пр. Но главное - начало положено, у частных авиакомпаний появился интерес к этому виду перевозок. И наша задача им помогать.»

<http://www.interfax.ru/interview/349307>



Республика Адыгея

О СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2025 ГОДА (с изменениями на: 18.12.2014)

выписка

«...Проведенная оценка конкурентных преимуществ, анализ потенциалов региона, выявленные проблемы экономического и социального развития, а также проводимая политика регионального развития позволяет выделить следующие зоны опережающего развития и территориальные кластеры, позволяющие обеспечить высокий уровень социального и экономического развития в долгосрочной перспективе:

5.2. Агропромышленный кластер

Структурно состав кластера выглядит следующим образом:

предприятия, осуществляющие выпуск сельскохозяйственной продукции (ЗАО "Колхоз Ленина" Красногвардейского района, ПК "Крестьянское хозяйство "Ника" Майкопского района, СПА "Животновод" Шовгеновского района, ЗАО "Радуга" Майкопского района и другие);

предприятия пищевой промышленности (ОАО "Птицекомбинат "Майкопский", ОАО "Молзавод "Гиагинский", ООО "Адыгейский комбикормовый завод", ОАО "Гиагинский КХП", ЗАО "САНЭ", ПТПО "Хлебокомбинат "Тульский", ЗАО "Молкомбинат "Адыгейский" и пр.);

учебные учреждения, осуществляющие подготовку и повышение квалификации кадров для предприятий агропромышленного сектора (Адыгейский государственный университет, Майкопский государственный технологический университет, ГОУ профессиональные училища NN 1, 2, 4, 7);

смежные и обслуживающие предприятия по видам экономической деятельности "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды", "Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг", "Транспорт".

Схема структуры агропромышленного кластера представлена на рис. 5.2 (не приводится).

Обоснование наличия и функционирования агропромышленного кластера республики (по итогам 2007 года) представлено в таблице 5.1.

Основной стратегической задачей дальнейшего развития агропромышленного кластера является повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции, развитие смежных отраслей производства, обеспечение продуктами питания туристического сектора.

5.3. Строительный кластер

Структурно состав строительного кластера выглядит следующим образом:

- 1) предприятия, осуществляющие выпуск строительных материалов - 5 единиц (ЗАО КСМ "Энемский" - керамзитовый завод, 4 предприятия по добыче и переработке нерудных строительных материалов - ЗАО "Кошехабльский КНХ", ОАО "Адыгеянеруд", ЗАО "Нерудстройком", ООО "Дорстройнеруд"), 11 кирпичных заводов - ОАО "Энемский кирпичный завод", ЗАО "Кужорский кирпичный завод", ООО "КЭЦ", ООО "Шовгеновский кирпичный завод", СПК "Колхоз Ленина", ООО "Меркурий", СПК "Колос", ООО "Садовое", ООО "Юрма-Ла", ООО "Прометей", ООО "Керамик", 5 железобетонных заводов - ЗАО "Теучежский завод строительных материалов", ООО "КСК ЖБИ Кошехабльский", ООО "Завод ЖБИ", ООО "Бетон", ООО "Завод ЖБИ" города Майкопа;
- 2) строительные организации - более 35, среди которых предприятия, выполняющие значительные объемы работ, - ООО "Куваев", ООО "Новое строительство", ООО "Монтаж", ООО "Строймонтаж-2", ООО "Прогресс-98";
- 3) отраслевые проектные организации - ООО "Адыгеягражданпроект", ГУП РА "Адыгеясельхозпроект", ООО "Стройтехпроект", ООО "Архстудио", ООО "Тахиз";

4) учебные учреждения, осуществляющие подготовку и повышение квалификации кадров для предприятий стройиндустрии и строительства (МГТУ, лицей N 7, Адыгейский филиал Южно-Российского технического университета);

5) смежные и обслуживающие предприятия по видам экономической деятельности "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды", "Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг", "Транспорт".

5.4. Санаторно-туристский кластер

Основной акцент региональной экономической политики в области туризма будет сделан на создание конкурентоспособного санаторно-туристского кластера.»

«Потенциальным источником роста экономики республики могут стать программы импортозамещения»

«...В настоящий момент на территории Республики Адыгея выделено три так называемых зоны опережающего развития: зона развития туристско-рекреационного комплекса, зона развития строительной индустрии и зона развития агропромышленного комплекса...»

Подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/2639109>

Республика Калмыкия

Проект концепции социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2015 года

«На территории Калмыкии условно выделяются три зоны опережающего развития: зона развития нефтегазоперерабатывающей промышленности охватывает территории Черноземельского и Лаганского районов, зона развития энергетики и строительной индустрии - территории Яшкульского, Ики-Бурульского и Приютненского районов, зона развития мясного скотоводства и кормопроизводства - территории Октябрьского, Малодербетовского, Сарпинского, Кетченеровского, Целинного, Юстинского, Городовиковского и Яшалтинского районов.

Зоны опережающего экономического роста определялись исходя из сложившейся специализации территории:

Зона развития нефтегазоперерабатывающей промышленности – характеризуется обширными запасами углеводородного сырья, благоприятными природно-климатическими условиями для развития рыболовства и рыбоводства, выгодным транспортным положением.

Зона развития энергетики и строительной индустрии – характеризуется значительным ветропотенциалом и запасами общераспространенных полезных ископаемых (песок, гравий, глина, ракушечник), производство строительных материалов.

Зона развития мясного скотоводства и кормопроизводства – специализируется на развитии отдельные направления АПК (растениеводство, мясное, молочное и шерстяное животноводство).

С целью перспективной сбалансированности хозяйственного комплекса Республики Калмыкия, в рамках развития кластерной политики, предполагается создание следующих инновационно-ориентированных кластеров: Животноводческого (Кетченеровский, Яшкульский, Малодербетовский районы);

Растениеводческого (Городовиковский, Яшалтинский районы); Рыбоперерабатывающего (Лаганский район); Нефтегазового (Черноземельский, Лаганский районы); Энергетического (Приютненский район); Производственного (промышленность строительных материалов) (Ики-Бурульский, Яшкульский районы); Туристско-рекреационного (Юстинский, Яшалтинский, Лаганский районы).»

Интернет-конференция

Информация субъектов РФ

08 июня 2011 года

Республика Калмыкия

Министерство экономики и торговли Республики Калмыкия

ИНФОРМАЦИЯ

о практике формирования в Республике Калмыкия центров регионального развития (зон опережающего развития)

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года Республика Калмыкия входит в межрегиональную Волжско-Каспийскую зону опережающего роста Южного федерального округа наряду с такими субъектами, как Астраханская и Волгоградская области. Основными направлениями отраслевой специализации республики являются туризм и рекреация, транспорт и логистика, АПК (овощеводство, бахчеводство, мясо - шерстяное животноводство), рыбководство, добыча и переработка нефтегазового сырья.

Согласно проекту Концепции социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2015 года на территории Калмыкии выделены три зоны опережающего развития: зона развития нефтегазоперерабатывающей промышленности, которая охватывает территории Черноземельского и Лаганского районов, зона развития энергетики и строительной индустрии - территории Яшкульского, Ики-Бурульского и Приютненского районов, зона развития мясного скотоводства и кормопроизводства - территории Октябрьского, Малодербетовского, Сарпинского, Кетченеровского, Целинного, Юстинского, Городовиковского и Яшалтинского районов.

Зоны опережающего экономического роста определялись, исходя из сложившейся специализации территории:

Зона развития нефтегазоперерабатывающей промышленности характеризуется обширными запасами углеводородного сырья, благоприятными природно-климатическими условиями для развития рыболовства и рыбководства, выгодным транспортным положением.

Следует отметить, что в связи с реализацией инвестиционных проектов таких компаний, как ОАО ПК «ЛУКОЙЛ», АО «Фалкон Капитал» (Чехия), ООО «Каспийская нефтегазовая компания» в республике появятся условия для создания в регионе нефтехимического производства, которые являются потенциально привлекательными и эффективными для инвесторов в российскую экономику (нефтегазовый кластер).

Зона развития энергетики и строительной индустрии характеризуется значительным ветропотенциалом и запасами общераспространенных полезных ископаемых (песок, гравий, глина, ракушечник), производством строительных материалов.

Республика Калмыкия является перспективным регионом для развития использования нетрадиционных возобновляемых источников энергии (ВИЭ). Природно-климатические условия Республики Калмыкия в силу ее географического расположения и рельефа местности благоприятны для создания на территории республики генерирующих мощностей, основанных на энергии ветра и солнца.

В целях повышения энергетической эффективности и экологической безопасности электроэнергетики на территории республики реализуется инвестиционный проект «Строительство ветряных электростанций первоначальной мощностью 150 МВт с перспективой развития до 300 МВт на территории Приютненского района Республики Калмыкия» (АО «Фалкон Капитал» (Чехия)).

Зона развития мясного скотоводства и кормопроизводства специализируется на развитии отдельных направлений АПК (растениеводство, мясное, молочное и шерстяное животноводство).

В республике реализованы и реализуются такие крупные инвестпроекты, как «Строительство мясоперерабатывающего комплекса на территории Республики Калмыкия» (инвестор - ОАО «Мраморное мясо Калмыкии»), «Строительство откормочного комплекса молодняка крупного рогатого скота на 5000 голов в Целинном районе Республики Калмыкия» (инвестор - ООО «Мясо Калмыкии»), «Строительство производственного комплекса с замкнутым циклом производства мяса бройлеров в Городовиковском районе Республики Калмыкия» (инвестор - ООО «Калмыцкий бройлер»), «Строительство свинокомплекса на 6000 голов в Сарпинском районе Республики Калмыкия» и ряд других, которые позволят диверсифицировать переработку сельхозпродукции, получать экологически чистую продукцию и обеспечить занятость населения.

С целью перспективной сбалансированности хозяйственного комплекса Республики Калмыкия в рамках развития кластерной политики предполагается создание следующих инновационно-ориентированных кластеров:

животноводческого (Кетченеровский, Яшкульский, Малодербетовский районы);

растениеводческого (Городовиковский, Яшалтинский районы);

рыбоперерабатывающего (Лаганский район);

нефтегазового (Черноземельский, Лаганский районы);

энергетического (Приютненский район);

производственного (промышленность строительных материалов) (Ики-Бурульский, Яшкульский районы);

туристско-рекреационного (Юстинский, Яшалтинский, Лаганский районы).

В целях развития туристско-рекреационного кластера в республике планируется реализовать следующие инвестиционные проекты: развитие туристического оздоровительного комплекса в с. Березовское Яшалтинского района Республики Калмыкия, развитие туристического комплекса «Магой» Лаганского района Республики Калмыкия. Часть проектов включена в федеральную целевую программу «Юг России (2008-2013 годы)». Из федерального бюджета будет финансироваться создание инженерной

http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:VOd1NsJRRAJ:www.komfed.ru/section_136/section_142/834.html+&cd=6&hl=ru&ct=clnk&gl=ru

Краснодарский край

О ПРОГРАММЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2013 - 2017 ГОДЫ (с изменениями на: 04.03.2015)

ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 9 июля 2013 года N 2767-КЗ

«...на период до 2020 года, на территории Краснодарского края выделено шесть зон опережающего роста.

N п/п	Зоны опережающего роста	Специализация
1	2	3
1	Центральная Кубанская Основные муниципальные образования: город Краснодар, Динской район, Северский район	деловой финансовый центр, транспортно-логистический комплекс, промышленность
2	Южная Черноморская Основные муниципальные образования: город-курорт Сочи, город Горячий Ключ, Туапсинский район, Апшеронский район	санаторно-курортный и туристский комплекс, спортивная индустрия, транспортно-логистический комплекс, промышленность (деревообрабатывающая, нефтеперерабатывающая)
3	Восточная Кубанская Основные муниципальные образования: город Армавир, Новокубанский район, Лабинский район, Гулькевичский район, Кавказский район, Курганинский район, Мостовский район	промышленность, сельское хозяйство, добыча ресурсов
4	Юго-Западная Черноморская Основные муниципальные образования: город-курорт Анапа, город Новороссийск, город-курорт Геленджик, Абинский район, Темрюкский район, Крымский район	санаторно-курортный и туристский комплекс, агропромышленный комплекс (виноградарство и виноделие), транспортно-логистический комплекс, промышленность, добыча ресурсов

5	Северо-Западная Азовская Основные муниципальные образования: Ейский район	санаторно-курортный и туристский комплекс, транспортно-логистический комплекс, промышленность, сельское хозяйство
6	Северная Кубанская Основные муниципальные образования: Тимашевский район, Кореновский район, Тихорецкий район, Выселковский район, Усть-Лабинский район	транспортно-логистический комплекс, промышленность, агропромышленный комплекс

Интернет-конференция

Информация субъектов РФ

04 мая 2011 года

Краснодарский край

Департамент экономического развития Краснодарского края

http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:gSB-ZVuMYzMJ:www.komfed.ru/section_136/section_142/736.html+&cd=10&hl=ru&ct=clnk&gl=ru.

«...В стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года на основе анализа важнейших региональных особенностей, межрегиональных связей и межотраслевых взаимодействий на территории ЮФО региональные зоны опережающего развития объединены в 3 крупные зоны опережающего роста.

Крупная Черноморско-Кубанская зона опережающего роста расположена на территории Республики Адыгея и южной части Краснодарского края. С запада территория зоны ограничена Черным морем, с севера – районами, прилегающими к правому берегу реки Кубань, с востока и юга – Северо-Кавказским федеральным округом и Республикой Абхазия.

Федеральная значимость крупной Черноморско-Кубанской зоны опережающего развития обусловлена уникальным туристско-рекреационным, сельскохозяйственным и транспортным потенциалом, возможностью развития ряда важных специализаций, реализацией крупных инвестиционных проектов в туристической, социальной и транспортной сферах. Зона включает в себя восемь региональных ЗОР: зону развития туристско-рекреационного комплекса, зону развития строительной индустрии и зону развития агропромышленного комплекса (все – Республика Адыгея), Центральную Кубанскую, Восточную Кубанскую, Северную Кубанскую, Южную Черноморскую и Юго-Западную Черноморскую зоны (все – Краснодарский край). Специализацией крупной Черноморско-Кубанской ЗОР являются туристско-рекреационные услуги всех видов, транспортно-логистические услуги, инновации, финансовая сфера, агропромышленный комплекс и производство продуктов питания, добыча ресурсов, производство строительных материалов, развитие лесопромышленного комплекса. На территории данной зоны идет подготовка к проведению Зимних Олимпийских игр в 2014 году.

По своему масштабу (площади охватываемой территории, численности проживающего населения), а также по обеспеченности существующей и проектируемой транспортной и энергетической инфраструктурой выделенные крупные зоны опережающего экономического роста могут обоснованно рассматриваться в качестве каркаса структуры пространственной организации Южного федерального округа на период до 2020 года.

2. Создание промышленного парка в городе Краснодар

Одним из эффективных механизмов реализации промышленной политики Краснодарского края является развитие системы промышленных парков - специально организованных территорий для размещения новых производств, обеспеченных энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемых специализированной компанией.

В настоящее время в составе промышленного комплекса города Краснодара насчитывается более 130 крупных и средних предприятий, и 600 предприятий малого бизнеса. В целом сфера материального производства обеспечивает рабочими местами 21 процент всего трудоспособного населения города.

В 2010 году промышленные предприятия обеспечили свыше 1 миллиарда рублей налоговых поступлений в городской бюджет – это 11 процентов от общего объема налоговых поступлений.

Для развития промышленного комплекса города важное значение имеет развитие промышленного кластера в рамках реализации проекта «Восточная промышленная зона».

Расположенная в восточной части города, на площади 446 гектаров, площадка идеальна для создания промышленного парка. С трех сторон она ограничена железными дорогами, а станция «Краснодар-Сортировочная» находится в непосредственной близости.

В радиусе пяти-десяти километров расположены: федеральная автомобильная трасса, речной порт и гражданский аэропорт. Есть сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линии электропередач, газопровод, телефонные и радиовещательные сети.

На расстоянии от 120 до 200 километров находятся крупные морские порты – Новороссийск, Туапсе, Темрюк, Ейск.

43 резидента уже подали заявки на размещение своих производств на 130 гектарах. Ориентировочный объем их инвестиций превысит 70 миллиардов рублей, планируется создание около 7 тысяч рабочих мест.

В соответствии с концепцией территория Восточной промзоны будет разделена на отраслевые направления. Здесь разместится: производство строительных материалов, пищевая и перерабатывающая промышленность, машиностроение и металлообработка, легкая и деревообрабатывающая промышленность и другие.

Реализация проекта планируется с применением механизмов государственно-частного партнерства. Для обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры, строительства автомагистралей будут привлекаться средства бюджетов всех уровней.

Географическая близость рынков сбыта, транспортная доступность, наличие квалифицированных трудовых ресурсов, финансовых партнеров, обеспеченность энергетическими ресурсами, упрощенный порядок прохождения резидентами административных и разрешительных процедур, близость жилья и социальной инфраструктуры, возможность расширения и (или) диверсификации производства, наличие сложившейся научной базы и системы подготовки специалистов в области промышленного производства – все это определяет конкурентные преимущества Проекта.

Реализацию Проекта планируется осуществить в три очереди: в период с 2011 по 2018 годы.

Первая очередь - это определение Управляющей компании, проектирование объектов инженерной инфраструктуры - 2011 - 2012 годы.

Вторая очередь – это строительство объектов инженерной инфраструктуры - 2012 – 2013 годы.

Третья очередь – это строительство и ввод в эксплуатацию объектов - 2013 - 2018 годы.

По экспертным оценкам затраты на строительство объектов инфраструктуры составят 8,6 млрд. руб., срок окупаемости - 7,7 лет.

Реализация проекта будет иметь значительный мультипликативный эффект, который найдет отражение в активном развитии прилегающих территорий, создании дополнительных рабочих мест (на одного специалиста промпарка может приходиться 3-4 специалиста в смежных отраслях), развитии системы подготовки специалистов, обеспечении развития инновационных производств, обеспечении занятости трудоспособного населения.

На территории промышленного парка будет создано 14 000 рабочих мест.

Ежегодное поступление в бюджеты всех уровней составит свыше 700 млн. руб. в год.

С электронной презентации Восточной промышленной зоны города Краснодара можно ознакомиться по адресу: http://rock.spider.ru/vpz_doclad.mp4»

Астраханская область

Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области, утв. Постановлением Правительства Астраханской области от 26 ноября 2007 года N 515-П Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области с (Изменения и дополнениями)

«...предлагается создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования "Наримановский район".

Стратегия социально-экономического развития Астраханской области

«...В среднесрочной перспективе возможна реализация проекта индустриального парка со специализацией на нефтегазохимии. Наиболее перспективной площадкой для размещения парка представляется территория Красноярского или Наримановского районов.»

Волгоградская область

СТРАТЕГИЯ социально-экономического развития Волгоградской области до 2020 года

«...Планируется кластерное развитие экономики агломераций, где приоритетным направлением (направлениями) должно стать производство и полный цикл переработки видов сельхозпродукции, наиболее рентабельных, в зависимости от климатических и географических особенностей агломераций. Исходя из общности экономики, территориальной близости расположения и радиуса транспортной доступности в качестве основы будет использована следующая схема территориального объединения муниципальных образований по агломерациям (рис. 3). Территориальный состав агломераций приведен в таблице 3.

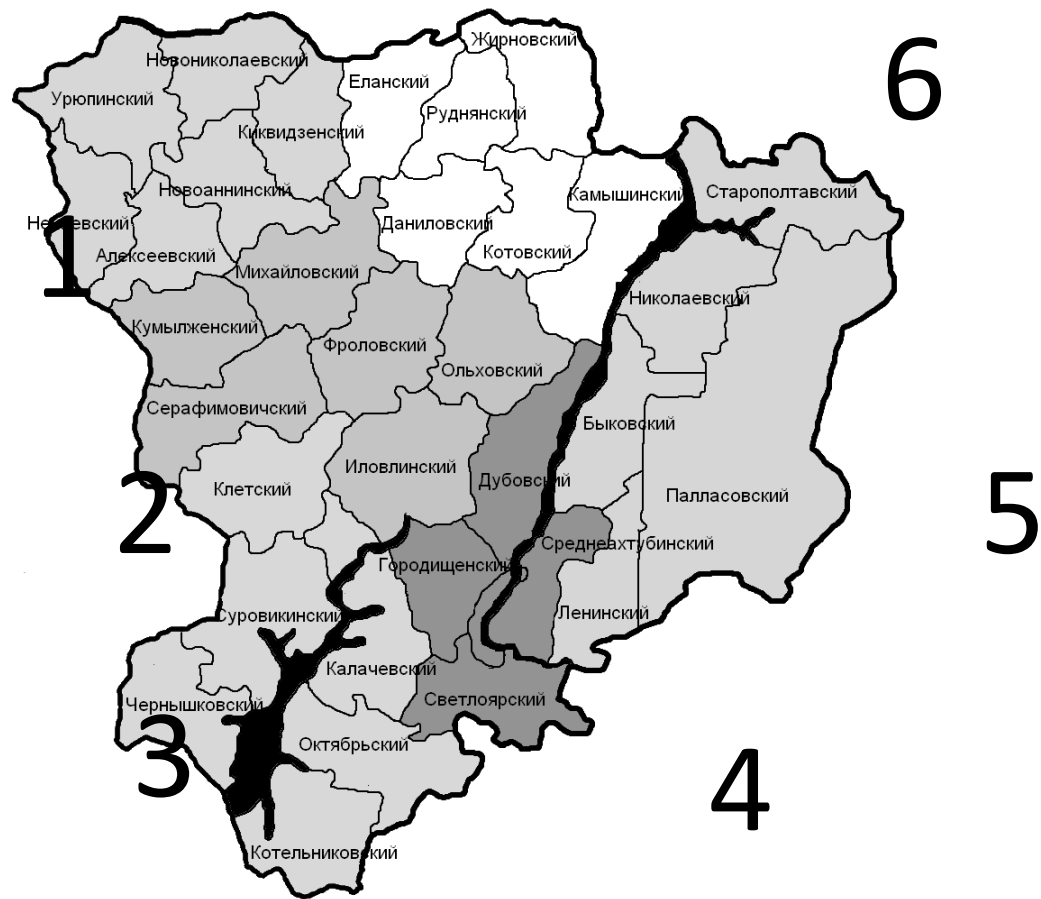


Таблица 3.

Территориальный состав агломераций

Состав агломерации	Площадь, кв. км	Численность населения, тыс. человек
1		

Урюпинский район	3460	69,2
(из них в районе)		28,5
Новониколаевский район	2362	22,1
Нехаевский район	2220	15,2
Алексеевский район	2300	17,6
Новоаннинский район	3080	36,4
Киквидзенский район	2120	17,4
2		
Кумылженский район	2977	21,1
г. Михайловка	3720	89,6
Серафимовичский район	4360	25
Фроловский район	3270	53,6
(из них в районе)	3210	14,5
Иловлинский район	4155	33,1
Ольховский район	3300	17,6
3		
Чернышковский район	3080	16,8
Суровикинский район	3870	36,5
Клетский район	3580	17,8
Котельниковский район	3471	37,6
Октябрьский район	3740	21,4
Калачевский район	3880	57,7

4		
Городищенский район	2450	60,6
Дубовский район	3080	30
Светлоярский район	3390	38,1
Среднеахтубинский район	2039	58,7
г.Волгоград	859	1019
г.Волжский	225	327,5
5.		
Быковский район	3410	26,9
Николаевский район	3440	31,5
Старополтавский район	4120	20
Ленинский район	4000	30,6
Паласовский район	12420	42,7
6.		
Еланский район	2672	32,5
Руднянский район	1890	17,3
Жирновский район	2970	42,6
Даниловский район	3010	16,4
Котовский район	2450	33,6
Камышинский район	3601	160,3
(из них в районе)	3563	42,4

Таким образом, пространственное развитие экономики Волгоградской области связано с формированием и развитием следующих зон опережающего развития (точек роста): Волгоградская агломерация (модернизация и строительство новых производств на предприятиях с высокой добавленной стоимостью, в основном химического направления); Котельниковская промышленная зона (создание нового стратегического направления по глубокой переработке калийных руд); Эльтонская зона экономического развития; Камышинский текстильный кластер.

Результатами опережающего развития территории Волгоградской области в рамках зон опережающего развития будут являться:

развитие городских агломераций с высоким человеческим потенциалом и динамично развивающейся инновационной и образовательной инфраструктурой, отличающихся высоким качеством среды обитания и растущей деловой активностью;

формирование территориально-промышленных кластеров, ориентированных на высокотехнологичные производства в приоритетных отраслях экономики региона – химии и нефтехимии, машиностроении, сельском хозяйстве, – с использованием высокотехнологичных, ресурсосберегающих и экологически чистых инновационных технологий;

образование и развитие туристско-рекреационных зон с высоким уровнем оказания услуг на территории Волгоградской области с благоприятными природно-климатическими условиями и значимыми культурно-историческими объектами;

развитие транспортно-логистических узлов и транспортной сети, обладающей необходимым потенциалом пропускной способности и обеспечивающей целостную взаимосвязь муниципальных образований Волгоградской области с ее интеграцией в развивающиеся мировые транспортные системы;

значительное снижение межрегиональной и внутрирегиональной дифференциации в уровне и качестве социальной среды и доходах населения, сближении стандартов жизни между различными регионами федерального округа, крупными и малыми городами, городским и сельским населением;

разработка и утверждение региональной программы поддержки казачьих обществ, внесенных в Государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

восстановление и развитие традиционного этнокультурного каркаса региона на основе казачьих обществ на местах во всех муниципальных районах области с формированием целостных систем местного самоуправления.

Значительное развитие получит административный центр Волгоградской области – город-герой Волгоград, города областного значения – Михайловка, Камышин, Фролово, Урюпинск.

Предусматривается дальнейшее объединение городских округов и муниципальных районов, сельских и городских поселений.

В монопрофильных городах Волгоградской области (Михайловка, Фролово, Котово) необходимо решать проблему реструктуризации муниципальной экономики. К числу таких проблемных территорий относятся три моногорода Волгоградской области, узко специализированных на развитии нефтедобывающей, металлургической промышленности и производстве строительных материалов. Для повышения уровня занятости, душевых доходов населения, уменьшения дотационности местных бюджетов здесь необходимо осуществление мероприятий по переобучению населения, поддержке развития малого и среднего предпринимательства, повышению мобильности населения на внутрирегиональных рынках труда, в том числе, за счет совершенствования системы общественного транспорта, обеспечивающего челночные ежедневные рабочие поездки от места жительства до места работы. Эффективным инструментом решения проблемы реструктуризации экономики монопрофильных городов может также стать встраивание новых производств в региональные кластеры на условиях аутсорсинга (субконтрактинга), их вхождение в новые зоны опережающего развития...

Приоритетными направлениями развития промышленности региона на период до 2020 года являются:

развитие обрабатывающих производств, в том числе: металлургического производства и производства готовых металлических изделий; производства машин и оборудования для нужд аграрно-промышленного комплекса; продукции оборонного назначения; электронной и радиоэлектронной промышленности; нефтепродуктов; химического производства; переработки сельскохозяйственной продукции; производства прочих минеральных неметаллических материалов; фармацевтической и медицинской промышленности; легкой промышленности, пищевой промышленности; производства новых материалов (композитов, биотехнологических продуктов и биополимеров). В этом направлении будет осуществляться модернизация и обновление основных фондов предприятий названных отраслей, внедрение новых технологий производства;

развитие стройиндустрии Волгоградской области в целях обеспечения строительного комплекса Волгоградской области широкой номенклатурой современных высококачественных конкурентоспособных строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности;

формирование зон опережающего роста Волгоградской агломерации (модернизация, строительство новых производств на предприятиях с высокой добавочной стоимостью в основном химического направления), Котельниковской промышленной зоны (создание нового стратегического направления по глубокой переработке калийных руд), Эльтонской зоны экономического развития (освоение и глубокая переработка минерально-сырьевых ресурсов – калийных руд) и реализация эффективной кластерной политики Волгоградской области: развитие Камышинского текстильного кластера; Котельниковского горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению калийных солей, химико-фармацевтического кластера; Волгоградского инновационного территориального кластера по производству современных строительных материалов и высокочистых химических продуктов на основе Светлоярского и Наримановского месторождений хлористого магния, кластера транспортного машиностроения на основе "Волжского автобусного производства "Волжанин";...»

http://economics-old.volganet.ru/folder_3-H/folder_2/

Ростовская область

Стратегия социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года Утверждена постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 30.10.2007 № 2067 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года» В редакции постановления Законодательного Собрания Ростовской области от 24.11.2011 № 1752

«4. Пространственное развитие и зоны опережающего роста

В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, состоящих из 12 городских округов, 43 муниципальных районов, 18 городских и 390 сельских поселений.

Административный центр Ростовской области город Ростов-на-Дону с постоянным населением 1 091 544 чел. (по данным на 1 января 2011 года) – крупный промышленный, культурный и научный центр, важный транспортный узел, является столицей ЮФО. Другие крупные города Ростовской области – Таганрог (257 221 чел.), Шахты (240 094 чел.), Новочеркасск (169 277 чел.), Волгодонск (170 504 чел.), Новошахтинск (110 919 чел.), Батайск (112 411 чел.), Каменск-Шахтинский (95 181 чел.) – создают прочный каркас расселения и являются локальными центрами развития экономики и социальной среды региона на Юге России.

Фактором, благоприятствующим социально-экономическому развитию Ростовской области, является позиционирование города Ростова-на-Дону в качестве «ядра» Ростовской агломерации с демографическим потенциалом до 2 млн. чел., формирующего крупнейший на Юге страны локальный потребительский рынок, который концентрирует значительную часть научно-образовательного, индустриального и финансово-инвестиционного потенциала региона.

Результаты анализа последствий финансово-экономического кризиса, а также ограниченность ресурсов требуют определить наиболее приоритетные направления социально-экономической деятельности, способные послужить катализатором межотраслевого и межтерриториального развития Ростовской области. Для оптимизации социально-экономических процессов и повышения эффективности государственного управления необходим системный подход к развитию территории, максимально учитывающий специализацию, её уникальный ресурсный и рыночный потенциал. Одновременно особого внимания заслуживают проблемы неравномерности развития сельских и городских территорий. Дифференциация в уровне развития экономики, социальной инфраструктуры и систем жизнеобеспечения, с одной стороны, создаёт проблемы комфортного проживания в густонаселённых городских округах, с другой – проблемы для самореализации населения в сельских территориях и способствует оттоку из них трудовых ресурсов.

Северный внутриобластной экономический район

Субрегион охватывает северную часть Ростовской области, в западной части граничит с Украиной, имея с ней развитые автомобильные и железнодорожные транспортные связи. Через территорию Северной внутриобластной экономической зоны проходят федеральная дорога М-4 «Дон», железнодорожная магистраль «Центр–Юг», нефте- и газопровод. По природно-климатическим условиям субрегион характеризуется как засушливый, рельеф равнинный, слабо эродированный овражно-балочной сетью. Природные условия территории благоприятствуют ведению сельского хозяйства с доминированием животноводства.

Численность сельского населения Северного внутриобластного экономического района на 1 января 2010 года составила 231,4 тыс. чел. (5,5 процента от общей численности жителей Ростовской области). Население распределено неравномерно: в основном тяготеет к западной части зоны, в которой сосредоточена транспортная инфраструктура, что также приводит к её превосходству по уровню социально-экономического развития. Субрегион подразделяется на две сельскохозяйственные зоны: Северо-Западная скотоводческо-свиноводческая с зернопроизводством и Северо-Восточная скотоводческо-зерновая. Промышленное производство в субрегионе развито слабо и специализируется на изготовлении строительных материалов и переработке сельскохозяйственной продукции. На территории северной зоны расположены месторождения кварцитов, мела, песчаника и фосфоритов, а также разрабатываемые месторождения газа и нефти, переработка которых в пределах района не ведется. Основными точками концентрации промышленных предприятий являются административные центры районов. В поселке Чертково и городе Миллерово развито машиностроение.

В рамках Северного экономического района целесообразно развивать:

Населенные пункты, перспективные для размещения промышленных объектов: город Миллерово, станица Вёшенская, станица Обливская, хутор Нижнемякин Тарасовского района (ожидаемая добыча нефти на Леоновском месторождении с промышленными запасами около 1 млн. тонн), железнодорожная станция имени Сутурмина Тарасовского района (ожидаемая переработка нефти – 50 тыс. тонн в год на планируемом мини-нефтеперерабатывающем заводе), село Курно-Липовка Тарасовского района (ожидаемая добыча нефти на Курно-Липовском месторождении с промышленными запасами около 1 млн. тонн), поселок Чертково, село Рогалик Миллеровского района (планируется строительство цементного завода), село Волошино Миллеровского района (планируется увеличение объёмов производства на действующем химзаводе ЗАО «Волошино» по производству лакокрасочных изделий, бытовой химии).

Населенные пункты, перспективные для развития сферы услуг: город Миллерово, поселок Чертково, станица Вёшенская, станица Обливская.

Восточный внутриобластной экономический район

Субрегион включает в себя центральную и восточную части Ростовской области. Восточной границей он прилегает к Волгоградской области и через территории Морозовского и Цимлянского районов связан с ней автодорожным и железнодорожным сообщениями. Территория субрегиона имеет неблагоприятные климатические условия и по влагообеспеченности относится к очень засушливой территории. Основным противовесом неблагоприятным климатическим условиям является наличие в пределах зоны крупных водных объектов – Цимлянского водохранилища и реки Дон. Рельеф равнинный. Природные условия в комплексе с мерами по орошению формируют предпосылки для устойчивого развития сельского хозяйства.

Численность сельского населения Восточного внутриобластного района на 1 января 2010 года составила 207,5 тыс. чел. (4,9 процента от общей численности жителей Ростовской области). Население распределено неравномерно – в основном в южной части зоны. Наиболее заселенными являются Волгодонской, Мартыновский и Семикаракорский районы.

В пределах субрегиона расположены три сельскохозяйственные зоны: Северо-Восточная скотоводческо-зерновая, Центральная овощеводческо-скотоводческая и Восточная скотоводческо-рисоводческая с виноградарством. Восточный экономический район – одна из двух зон Ростовской области, где в отраслях сельского хозяйства присутствует рыбоводство.

Уровень развития промышленного производства субрегиона в целом можно охарактеризовать как средний. Волгодонская биполь, включающая в себя города Волгодонск и Цимлянск, является промышленным противовесом Ростовской агломерации в экономически развитой западной части Ростовской области. На территории Восточной зоны сосредоточены значительные энергетические мощности, создающие потенциал для развития в регионе энергоемких производств. В транспортной сети восточной части Ростовской области узловое значение имеет город Волгодонск, замыкающий на себя сеть автомобильных дорог регионального и межрегионального значения. Это создает предпосылки для развития транспортно-складского и логистического комплексов регионального значения.

В рамках Восточного экономического района целесообразно развивать:

1. Населенные пункты, перспективные для развития производства: города Волгодонск, Цимлянск, Морозовск, Семикаракорск, Константиновск, станица Романовская, поселок Центральный Мартыновского района.
2. Населенные пункты, перспективные для развития сферы обслуживания: города Волгодонск, Морозовск, Семикаракорск, станица Большая Мартыновка, хутор Весёлый Семикаракорского района, поселок Южный Мартыновского района, станица Большая Орловка Мартыновского района, станица Николаевская Константиновского района, хутор Потапов Волгодонского района.

Юго-Восточный внутриобластной экономический район

Субрегион граничит на востоке с Волгоградской областью и Республикой Калмыкией, однако имеет с ними слаборазвитые транспортные связи. По влагообеспеченности зона является очень засушливой, что накладывает существенные ограничения на ведение хозяйственной деятельности. Рельеф равнинный, сильно подвержен ветровой эрозии.

Численность сельского населения Юго-Восточного внутриобластного района на 1 января 2010 года составляла 154,6 тыс. чел. (3,7 процента от общей численности жителей Ростовской области). Население распределено относительно равномерно. Регион занимает последнее место по плотности населения.

Субрегион охватывает две сельскохозяйственные зоны: Восточную овцеводческо-зерновую и Центральную скотоводческо-рисоводческую с виноградарством.

Из отраслей промышленности в субрегионе представлены пищевая и производство строительных материалов. Помимо вышеуказанных отраслей в административных центрах районов, расположенных на железнодорожной магистрали, также представлены машиностроение (поселок Красноармейский, город Пролетарск) и химическая промышленность (поселок Орловский). Основными точками концентрации промышленных предприятий являются административные центры районов.

В рамках Юго-Восточного экономического района целесообразно развивать:

1. Населенные пункты, перспективные для размещения промышленности: город Пролетарск, поселок Зимовники, село Дубовское, поселок Орловский, поселок Красноармейский (железнодорожная станция Куберле) может претендовать на роль промышленного центра субрегиона (при условии решения проблемы водообеспечения), хутор Дальний Пролетарского района (в случае сооружения автодорожного моста через реку Маныч), незаселённый пункт у мостового перехода через реку Маныч в районе пристани Пролетарской (Уютненское сельское поселение Пролетарского района).
2. Населенные пункты, перспективные для развития сферы услуг: поселок Зимовники, поселок Красноармейский, город Пролетарск (как кустовой центр обслуживания для зоны рыболовства и охоты на реке Маныч), станица Жуковская (перспективная зона отдыха на Цимлянском водохранилище), хутор Хуторской Зимовниковского района (как кустовой центр обслуживания в зоне максимального удаления от центральной части Юго-Восточного внутриобластного района).

Южный внутриобластной экономический район

Субрегион включает в себя районы Ростовской области южнее реки Маныч. Западной границей прилегает к Юго-Западному району. На Юге имеет границы со Ставропольским и Краснодарским краями. Регион имеет развитые транспортные связи во внутрорегиональном и межрегиональном сообщениях. Более 75 процентов территории относится к степным засушливым и умеренно засушливым ландшафтам. Рельеф носит равнинный характер.

Численность сельского населения Южного внутриобластного района на 1 января 2010 года составила 207,8 тыс. чел. (4,9 процента от общей численности жителей Ростовской области). Население распределено относительно равномерно. Значительная часть жителей концентрируется в пределах административных центров района.

Территория района полностью вписывается в Южную зерново-скотоводческую сельскохозяйственную зону. Центром промышленного производства является город Сальск. Благодаря своему выгодному экономико-географическому положению, он является не только промышленным, но и транспортным, финансовым и социальным центром субрегиона. Здесь размещены предприятия по производству строительных материалов, деревообрабатывающие производства, организации машиностроительной, легкой и пищевой промышленности. В числе крупных населенных пунктов района город зерноград, станица Егорлыкская, поселок Целина и село Песчанокоское.

В рамках Южного экономического района целесообразно развивать:

1. Населенные пункты, перспективные для развития производства: город Сальск, поселок Маньчстрой Сальского района, хутор Путь Правды зерноградского района, хутор Владикарс Целинского района, станица Егорлыкская, поселок Весёлый, село Шаблиевка Сальского района, поселок Конезавод имени Будённого Сальского района, хутор Северный Целинского района, поселок Агаренский Сальского района, поселок Целина, город зерноград, село Песчанокопское.

2. Населенные пункты, перспективные для развития сферы услуг: села Летник, Жуковское, Красная Поляна, Развильное, Рассыпное Песчанокопского района, села Ивановка, Сандата, Новый Егорлык, Бараники, Крученая Балка Сальского района, села Средний Егорлык, Лопанка Целинского района, станица Мечётинская зерноградского района.

Западный внутриобластной экономический район

Субрегион охватывает угледобывающую часть Ростовской области. Граничит с Юго-Западным, Восточным и Северным внутриобластными экономическими районами. С запада имеет границу с Украиной. По территории района проходят участки и ответвления международных и российских транспортных коридоров («Север–Юг», М-4 «Дон», М-23), а также субширотные автомагистрали в направлении Украины и Волгограда. Транзитный характер транспортной сети субрегиона создает предпосылки для развития транспортно-складского и логистического кластеров с мультимодальными терминалами регионального значения. По уровню влагообеспеченности территория района является засушливой, что компенсируется высокими показателями поверхностного стока. Рельеф равнинный, с развитой сетью оврагов и балок. Природные условия в комплексе с оросительными мерами создают базу для развития сельского хозяйства.

Численность сельского населения Западного внутриобластного экономического района на 1 января 2010 года составила 185,2 тыс. чел. (4,4 процента от общей численности жителей Ростовской области). Население распределено неравномерно, с увеличением плотности к южной части внутриобластного района.

Территория субрегиона расположена в пределах Северо-Западной скотоводческо-свиноводческой сельскохозяйственной зоны с зернопроизводством.

По уровню промышленного развития район занимает второе место после Юго-Западного, при этом спектр промышленных производств не уступает Юго-Западному району. Исторически район сформировался как добывающий, но по мере выработки месторождений угля и перехода большинства производств на более дешевые источники энергии, экономика субрегиона трансформируется с учётом функционирования транспортного коридора «Север–Юг», как основного фактора перспективного развития. Основными производственными центрами внутриобластного района являются города Шахты, Новошахтинск, Гуково, Каменск-Шахтинский, Белая Калитва.

Юго-Западный внутриобластной экономический район

Субрегион граничит на востоке с тремя внутриобластными экономическими районами Ростовской области, на юге – с Краснодарским краем, на западе и севере с Украиной. Благодаря расположению на территории района административного центра Ростовской области, субрегион имеет отличные связи со всеми сопредельными территориями посредством федеральных автодорог, железнодорожных коммуникаций, а также участков международных транспортных коридоров. Агроклиматические условия субрегиона характеризуются как благоприятные, лучшие относительно остальной территории Ростовской области. Рельеф носит равнинный характер с развитой овражно-балочной сетью.

Численность сельского населения Юго-Западного внутриобластного района на 1 января 2010 года составила 411,0 тыс. чел. (9,7 процента от общей численности жителей Ростовской области). Население тяготеет к городским округам, однако и в сельской местности его плотность довольно велика и варьирует от 15 до 30 и более человек на кв. км.

Территория экономического района целиком расположена в пределах Приазовской скотоводческо-зерновой сельскохозяйственной зоны. Спектр промышленного производства охватывает все основные отрасли, кроме угольной промышленности и производства цветных металлов. Выгодное экономико-географическое положение и производственный потенциал позволяют производить, концентрировать и продавать товары и услуги на внутренних и внешних рынках. Помимо областного центра мощная дифференцированная экономическая база сформирована в городах Таганроге, Новочеркасске, Азове и Батайске, принявших на себя часть промышленной базы Ростовской области и сопутствующих производств. Эти города имеют достаточную транспортную доступность и не испытывают дефицита в услугах транспорта.

Для Западного, Юго-Западного и Южного внутриобластных районов точки роста сосредоточены в виде комплекса промышленных зон, которые формируют экономический каркас всех районов.

В целом перспективным направлением для внутриобластных экономических районов является развитие многоуровневой системы организующих центров, концентрирующих определенный (специализированный) набор производственных и социальных услуг, – поселение, кустовой, районный и межрайонный центры.

Особое внимание в развитии территорий необходимо уделять разработке и реализации комплексных инвестиционных планов как ресурснообеспеченного пакета взаимосвязанных и взаимодополняемых инвестиционных проектов по решению наиболее критических проблем.

До экономического кризиса основными приоритетными направлениями территориального развития считались развитие Ростовской агломерации и повышение устойчивости системы расселения. Однако агломерация как таксономическая единица системы расселения имеет свои закономерности развития и является объективной независимо от дополнительного стимулирования. Одновременно остаётся нерешённой в системе современного административного деления задача согласования межмуниципального финансового и социального взаимодействия с городами-спутниками и районами.

Вопрос необходимости стимулирования развития Ростовской агломерации сохраняет свою актуальность, так как она и без того превосходит по уровню социально-экономического развития восточные и северо-восточные регионы Ростовской области. Основным направлением в рамках работы над системой субъектов Ростовской области, объединяемых влиянием агломерации, целесообразно выделить систематизацию социально-экономических и коммуникационных связей.

При рассмотрении вопроса повышения устойчивости системы расселения необходимо решить основные задачи территориального развития депрессивных территорий Ростовской области, к которым можно отнести восточную часть и угледобывающие районы, которые в настоящее время относятся к дотационным в связи с монопрофильной структурой экономики. Однако подходы в развитии приведенных территорий отличаются ввиду их генетического различия.

В областном разрезе очевидно, что Ростовская область поделена на 2 части – Западную с развитой транспортной, экономической и социальной инфраструктурами и Восточную, практически неосвоенную и депрессивную. С ростом производительности сельского хозяйства роль восточных и северных сельскохозяйственных районов в общем объёме производства сельхозсырья и его переработки будет повышаться. Основным направлением развития экономики в этих территориях должна стать переработка сельхозсырья, и сокращение, таким образом, экспорта и вывоза сельскохозяйственной продукции в необработанном виде. Организующим центром Восточной части Ростовской области объективно является город Волгодонск, призванный сбалансировать территориальное развитие и снизить дифференциацию социально-экономического развития Ростовской области. Волгодонск может частично перераспределить между городом Ростовом-на-Дону управленческие, экономические, социальные и иные функции. Кроме того, в субрегионе сосредоточены значительные водные ресурсы и развита энергетика, что может стать базисом для локализации и

развития энергоёмких и водоёмких производств. При этом развитие Волгодонской системы расселения должно осуществляться в направлении городской биполи Волгодонск–Цимлянск, поскольку собственно город Волгодонск имеет ограничения по развитию селитебной территории.

В пределах сельских поселений необходимо выделение локальных организующих центров и концентрация в них объектов сферы обслуживания.

Основными направлениями работы в области развития Волгодонской системы расселения и формирования стратегии развития Волгодонска (и всего восточного узла как «второго города») являются:

реализация проектов развития городской среды (в том числе архитектуры малых форм, создание условий для развития сферы услуг и инфраструктуры «свободного времени» и другое);

развитие социальной инфраструктуры (в том числе усиление компоненты среднего и высшего технического образования с учетом необходимости кадрового обеспечения индустриального парка и других производств, формирование программы привлечения населения из сельской местности и другое);

строительство индустриального парка при Волгодонской АЭС и создание условий для размещения новых производств;

снятие инфраструктурных ограничений;

развитие Волгодонско-Цимлянской биполи;

поддержка развития депрессивных территорий;

сохранение баланса между реализацией экономических проектов и сохранением устойчивости природного потенциала территорий, расширение сети особо охраняемых территорий как федерального, так и регионального значения, решение проблем утилизации различного рода отходов, загрязнения атмосферного воздуха, воспроизводства минерально-сырьевой базы.

В экономике Ростовской области роль Восточного Донбасса традиционно сводилась в основном к функции топливно-сырьевого обеспечения обрабатывающей промышленности и энергетических комплексов Ростовской области, а также прилегающих регионов. Наметившийся в конце прошлого столетия системный кризис в отечественной угледобывающей промышленности является одним из проявлений мирового кризиса. В структуре Западного внутриобластного района Ростовской области возможно выделение Красносулинского, западных территорий Октябрьского, Каменского муниципальных районов как территорий для размещения и приоритетного развития обрабатывающей промышленности, а также наукоемких видов промышленного производства. С учётом сложившейся специализации на территории периферийных восточных районов следует формировать промышленные узлы с приоритетом угледобывающей отрасли.

К числу активно развиваемых производственных узлов угледобывающей промышленности могут быть отнесены территории Белокалитвинского, Тагинского, Николаевско-Исаевского, Сулино-Садкинского, Усть-Донецкого угленосных районов, Усть-Кундрюченского, Садкинского, Раздорского, Усть-Донецкого участков, а также развитие Кадамовского, Октябрьско-Южного и других перспективных шахтных полей.

При этом угледобывающее производство в промышленных узлах не должно быть преобладающим по значимости, валу, грузопотокам, исключаящим размещение предприятий других отраслей, например, объектов сопутствующего и вспомогательного производств, предприятий сельского хозяйства, инфраструктуры.

Состав предприятий сопутствующего производства непосредственно может быть связан с типом и качеством угольной продукции, глубокая переработка которой параллельно может обеспечить сырьевую составляющую предприятий по производству карбида, кремния, активированного угля, карбида кальция, добавок для плавки стали, графита, термоантрацитов, гидроантрацитов, сульфоугля, сорбентов, ферросплавов и их соединений.

С учетом возрастающего спроса на коксующиеся марки угля, возможности сравнительно быстрого освоения новых месторождений с промышленными запасами в качестве участков первоочередного освоения можно считать участки Жирновского, Быстрианского, Богураевского-Глубокого, Горняцкого, Михайловского месторождений.

На территории Восточного Донбасса сырьевые ресурсы для развития добывающей промышленности (кроме угольных ресурсов) представлены в широком разнообразии главным образом в пределах планировочной зоны дезурбанизационного освоения. Потенциальные сырьевые запасы могут обеспечить соответствующее развитие отраслей производства строительных материалов, огнеупорных изделий, керамики разнообразного ассортимента, флюсов для металлургии.

Концепция развития Восточного Донбасса как составная часть стратегии экономического развития Ростовской области включает в себя перспективную реализацию следующих направлений:

Развитие новых форм организации экономической активности территории путем создания особых экономических зон, технопарков регионального значения, специализированных зон активного экономического развития, урбанизационного освоения территории.

Повышение инвестиционной привлекательности территории в основных «точках роста» экономической активности путем совершенствования и нового строительства дорог, сетей инженерных коммуникаций, инженерной подготовки территорий, улучшения связи мест приложения труда с ареалом расселения, реализующим потребность сферы производства в трудовом обеспечении.

Стимулирование создания более благоприятных условий и предпосылок для развития технологических и функциональных форм связи между добывающей и обрабатывающей промышленностью.

Организация системы взаимосвязи между основным, вспомогательным и сопутствующим производствами при формировании промышленных районов, узлов и производственных групп в зонах размещения обрабатывающей промышленности.

При размещении новых предприятий обрабатывающей промышленности, а также реконструкции и модернизации действующих необходимо соблюдать балансы соответствия параметров расселения и трудового тяготения занятого контингента населения, предусматривать улучшение путей доставки трудящихся по всем осевым направлениям трудовых корреспонденций.

Развитие приграничного сотрудничества: пограничной и таможенной инфраструктуры (строительство современных пунктов пересечения границы и таможенных постов, создание зон сервисного обслуживания вблизи многосторонних автомобильных пунктов пропуска); развитие торговых центров и специализированных зон, рассчитанных на приграничную торговлю; развитие транспортного сообщения в приграничной зоне; проведение специализированных мероприятий, направленных на развитие международного сотрудничества.

Кроме того, в рамках реализации концепции развития Восточного Донбасса необходимо разработать стратегию развития моногородов Восточного Донбасса как системы, требующей единого территориально-экономического подхода.

Еврорегион «Донбасс»

Создание Еврорегиона «Донбасс» должно стать новым стимулирующим фактором экономического развития Ростовской области. Во-первых, интеграция с экономикой Украины, Восточной и Западной Европы позволяет подключиться к европейскому трансферу технологий, потоку высокотехнологических товаров, сравнительно недорогих финансов и качественных трудовых ресурсов. Во-вторых, активизация трансграничного обмена с участием территорий Ростовской области, граничащих с Волгоградской и Астраханской областями, позволяет усилить интеграционные связи с Казахстаном, Азербайджаном и другими странами данного региона.

Инструментом для этого может стать создание трансграничных агломераций на базе Ростовской области, Луганской и Донецкой областей Украины.

Для реализации потенциала приграничных территорий приоритетным является разработка программы долгосрочного социально-экономического развития приграничных территорий Ростовской области. Ключевой задачей долгосрочного социально-экономического развития приграничных территорий является обеспечение устойчивого и сбалансированного их развития, преодоление диспропорций в уровне развития их промышленного потенциала, обеспечение занятости и социальной стабильности, повышение бюджетной самообеспеченности и создание привлекательных условий жизнедеятельности для населения.

В целом приоритеты развития территорий должны обеспечивать, с одной стороны, создание точек «локомотивного» роста, с другой – решать проблемы отсталости и преодоления диспропорций в уровне социально-экономического развития муниципальных образований в Ростовской области.

Классификация территорий и зон приоритетного развития:

1. Территории интенсивного экономического развития: Азовская, Новоалександровская, Красносулинская и Октябрьская.

2. Специализированные территории:

моногорода Гуково, Зверево;

приграничные территории, входящие в Еврорегион «Донбасс», и другие территории.

3. Агротерритория Южного внутриобластного экономического района.

4. Муниципальные образования с уровнем социально-экономического развития ниже среднеобластного.

Формы государственной поддержки проектов в территориях интенсивного экономического развития:

бюджетные инвестиции в строительство объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры, перечень которых устанавливается договором об осуществлении деятельности на территории интенсивного экономического развития;

предоставление хозяйствующим субъектам на территории интенсивного экономического развития бюджетных субсидий в целях возмещения части затрат (расходов) на уплату процентов в размере, не превышающем ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, по кредитам коммерческих банков, полученным на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, либо используемым в качестве платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (платы за технологическое присоединение);

предоставление государственным и муниципальным унитарным предприятиям государственных гарантий Ростовской области для обеспечения их обязательств по кредитам коммерческих банков, привлекаемым для осуществления проектов по созданию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, направленных на обеспечение деятельности территории интенсивного экономического развития.

Принципы локализации действующих территорий интенсивного экономического развития:

комплексный подход, обеспечивающий сокращение инфраструктурных расходов;

упрощение и удешевление разрешительных и согласовательных процедур в результате коллективного размещения и освоение территории;

обеспеченность новых производств кадрами в результате тяготения к крупным городам;

использование механизма государственно-частного партнёрства при создании необходимой инженерно-транспортной инфраструктуры.

Азовская территория интенсивного экономического развития:

находится в границах Ростовской агломерации, на южной окраине Азова;

суммарный объем инвестиций по локализованным проектам свыше 400 млн. долларов США;

среди резидентов – компании Фрито-Лэй Мэньюфэкчуринг (Пепси-ко), «Эй джи си флэт гласс» (производство листового стекла), «Фондишиэл» (производство радиаторов), «Нева-Пласт» (пластиковые трубы).

Новоалександровская территория интенсивного экономического развития:

расположена в 20 км от города Ростова-на-Дону;

суммарный объем инвестиций по локализованным проектам свыше 500 млн. долларов США;

создана необходимая инфраструктура;

первая очередь парка на 10 процентов заполнена резидентами – «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» (производство напитков), «Болл пэкэджинг юроп гмбх» (производство алюминиевой банки), ООО «Юнимилк» (производство молочной продукции), группа компаний «Регата» (производство алкогольной продукции), ОАО «Астон» (крахмалопаточный завод), ООО «Ростовский комбинат шампанских вин».

Красносулинская территория интенсивного экономического развития:

расстояние до города Ростова-на-Дону 75 км;

расположена в «золотом треугольнике» Восточного Донбасса между городами Шахты, Новошахтинск и Красный Сулин;

рядом с Красносулинской территорией интенсивного экономического развития локализуется проект по производству флоат-стекла компании Guardian – крупнейшего мирового производителя, объем инвестиций в проект (с учетом дополнительной линии по производству стекла с энергосберегающим покрытием) около 240 млн. долларов США.

Октябрьская территория интенсивного экономического развития:

расстояние до города Ростова-на-Дону 70 км;

расстояние до федеральной трассы «Дон» (М 4) 10 км;

суммарный объем инвестиций по реализуемым здесь проектам свыше 450 млн. долларов США;

расположена в центральной части Октябрьского района, примыкает к юго-восточной окраине города Шахты;

среди резидентов донские компании: группа компаний «Евродон», ООО «МеталлДон», ООО «ЮниТайл». Локализован совместный проект группы компаний «Евродон» и «Avermann» (Германия) с объемом инвестиций 80 млн. евро (домостроительный комбинат мощностью 150 000 кв. м. жилья в год).»

Республика Дагестан

Стратегия социально-экономического 2 развития Республики Дагестан до 2025 года

выписка

«ЦЕЛЬ 3.2 – РАЗВИТИЕ ЗОН ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА ПОДЦЕЛЬ 3.2.1 – РАЗВИТИЕ СТОЛИЦЫ РЕСПУБЛИКИ – «МАХАЧКАЛА» Одной из главных целей пространственного развития является формирование городской среды, благоприятной для жизнедеятельности человека, устойчивого социально-экономического развития ГО «город Махачкала» и со- здание единой системы расселения столичного региона. Реализация подцели предусматривает следующие меры: социальное развитие, направленное на улучшение качества и уровня жизни населения ГО «город Махачкала» и прилегающих территорий и сокращение социальной напряженности. выделение и развитие функциональных зон; развитие торгово-транспортно-логистического комплекса ГО «город Махачкала»; развитие столичного региона в рамках промышленного, агропромышленного, строительного и топливно-энергетического комплексов; привлечение туристов в республиканский центр; модернизация рынка труда в ГО «город Махачкала»; сокращение маятниковой трудовой миграции и нагрузки на транспортную сеть; обеспечение устойчивого, экологически безопасного развития города; обеспечение безопасности в столичном регионе; разработка и реализация портфеля приоритетных инвестиционных проектов развития ГО «город Махачкала».

ПОДЦЕЛЬ 3.2.2 – СОЗДАНИЕ ПРИКАСПИЙСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ В РАМКАХ ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Основными задачами создания Прикаспийской агломерации являются: создание системы управления Прикаспийской агломерации; реализация проектов, направленных на решение комплексных задач социально-экономического развития Прикаспийской агломерации, формирование новых форм жизнеустройства и градостроительно-планировочной организации. Задача 3.2.2.1 – создание системы управления Прикаспийской агломерации Реализация подцели предусматривает следующие меры: формирование института координации политики развития Прикаспийской агломерации; Стратегия социально-экономического 240 развития Республики Дагестан до 2025 г. мониторинг и определение общего видения территории, приоритетных направлений, существующих отраслей экономики; разработка Схемы территориального планирования Прикаспийской агломерации, которая будет являться основой для создания либо актуализации генеральных планов городов и схем территориального планирования городских округов и муниципальных районов, входящих в Прикаспийскую агломерацию; подписание Соглашения об организации и осуществлении межмуниципального инвестиционного проекта «Комплексное развитие Прикаспийской агломерации»; разработка и реализация Стратегии социально-экономического развития Прикаспийской агломерации; формирование Инвестиционной программы Прикаспийской агломерации, детализирующей приоритетные проекты развития; разработка Инвестиционного паспорта Прикаспийской агломерации; внесение необходимых изменений в связи с созданием Прикаспийской агломерации в

законодательство Республики Дагестан; выделение зон расселения, лучей промышленно-логистического характера, рекреационных зон, резервных территорий под перспективное развитие и т.д.; стимулирование привлечения инвестиций; маркетинговое продвижение Прикаспийской агломерации. Задача 3.2.2.2 – реализация проектов, направленных на решение комплексных задач социально-экономического развития Прикаспийской агломерации, формирование новых форм жизнеустройства и градостроительно-планировочной организации. Реализация подцели предусматривает следующие меры: разработка операционных планов и программ по реализации Стратегии социально-экономического развития Прикаспийской агломерации; подготовка бизнес-планов и проектно-сметной документации по приоритетным инвестиционным проектам; сопровождение реализации проектов развития Прикаспийской агломерации; развитие инфраструктуры агломерации. ПОДЦЕЛЬ 3.2.3 – ФОРМИРОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН Социально ориентированный путь развития предполагает многополярное развитие территории и формирование новых экономических зон. Функционирование экономических зон должно происходить по новым профессиональным, техническим, экологическим, социальным и экономическим стандартам. Развитие Республики Дагестан имеет хорошие перспективы благодаря дифференцированному подходу к развитию территорий. Реализация подцели предусматривает следующие меры: утверждение на законодательном уровне экономических зон; Стратегия социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 г. скоординированное принятие решений по созданию условий для формирования зон экономического развития, а также «точек роста» с учетом конкурентных преимуществ каждой экономической зоны и перспектив развития транспортной и инженерной инфраструктуры.» http://old.nsr.ru/fck_user_files/files/polnya%20versiya.pdf

<http://www.minec-rd.ru/?id=data/cont/1304499593/1371107560/1371108076/index.html>

Постановление Правительства Республики Дагестан
от 28 августа 2013 г. N 413

"Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан"

выписка

«1.9. Резервные территории для размещения объектов капитального строительства на сопряженных территориях городских поселений

На основе произведенной комплексной оценки в СТП Республики Дагестан выявлены потенциальные резервы дальнейшего развития городских поселений, как за счет имеющихся внутренних территориальных резервов, так и в значительной степени за счет освоения и развития пригородных зон.

Проектом предусматривается выделение как точек роста территории республики: городов Махачкалы и Дербента, а также города Кизляра, имеющих территориальные ресурсы развития.»

<http://ivo.garant.ru/#/document/26518751:0>

План мероприятий по реализации основных положений Послания Президента России обсудили на заседании Правительства РД

31 декабря 2014 13:40 Источник : РИА «Дагестан»

Автор: Элиза Алиева

«План мероприятий по реализации основных положений Послания Президента России Федеральному Собранию обсудили сегодня, 31 декабря, на заседании Правительства РД под председательством премьера Абдусамада Гамидова.

В нем приняли участие зампреды Правительства РД, представители администрации Главы и Правительства РД, члены Правительства, руководители различных учреждений и ведомств.

Основным докладчиком по данному вопросу выступил вице-премьер Правительства РД – министр экономики и территориального развития РД Раюдин Юсуфов.

...Также в своем Послании В. Путин предложил создать территории опережающего развития в моногородах страны, где социально-экономическая ситуация наиболее сложная. «В нашей республике к такой категории отнесен город Каспийск. Для этого в Минэкономразвития России будет проработан вопрос распространения режима территорий опережающего развития на инвестиционную площадку «Уйташ» моногорода Каспийск», – сообщил вице-премьер...»

http://www.riadagestan.ru/news/the_government_of_the/plan_meropriyatiy_po_realizatsii_osnovnykh_polozheniy_poslaniya_prezidenta_rossii_obsudili_na_zasedanii_pravitelstva_rd/

Республика Ингушетия

Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Ингушетия ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 октября 2011 года N 341

выписка

«...зоны активного градостроительного освоения, включающей в себя г. Магас, г. Назрань, с. Экажево, с. Барсуки, с. Плиево, г. Карабулак, ст. Троицкую и ст. Орджоникидзевскую (первая очередь);...

Выделение земельных участков и строительство объектов бизнес-инкубаторов в г. Магас, г. Назрань, г. Малгобек и ст. Орджоникидзевская;...»

№ 4 2014 - Журнал Краснодарский край

Республика Ингушетия: факторы роста инвестиционной привлекательности

«Под реализацию инвестиционных проектов созданы промышленные зоны в г. Карабулак, Малгобекском районе, с. п. Али- Юрт Назрановского района.»

<http://www.krasnodar-region.com/>

4 декабря 2014 13:46

<http://www.vesti.ru/videos/show/vid/628809/cid/5/>

«Юнус-бек Евкуров: в Ингушетии создается территория опережающего развития...»

Кабардино-Балкарская Республика

Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской республики (ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 августа 2011 г. N 221-ПП)

выписка

«На территории Кабардино-Балкарской Республики могут быть созданы особые экономические зоны промышленно-производственного типа, технико-внедренческого типа и туристско-рекреационного типа. а) Особые экономические зоны промышленно-производственного типа. Для создания особых экономических зон промышленно-производственного типа могут быть предложены: территория городского округа Тырныауз - в целях восстановления вольфрамо-молибденового производства, развития промышленности строительных материалов, а также сопряженных с ними видов экономической деятельности; территория городского поселения Терек - для развития производств, связанных с выпуском алмазного инструмента, а также сопряженных с ним видов деятельности; территория городского округа Баксан - для производства автокомпонентов; часть территории Майского муниципального района, севернее городского поселения Майский - для создания и развития кластеров полимерной упаковки и агропромышленного. Для создания особых экономических зон промышленно-производственного типа регионального значения могут быть предложены территории городских округов и муниципальных районов республики, связанные с производством строительных материалов, мебельным производством, производством обуви, ковровых изделий. б) Особые экономические зоны технико-внедренческого типа. Для создания особых экономических зон технико-внедренческого типа могут быть предложены территории городского округа Нальчик, городского поселения Майский, села Нейтрино на основе научно-прикладных исследований, связанных со специализацией научных учреждений этих научных и технических центров. Особые экономические зоны туристско-рекреационного типа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 года N 833 "О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея". Планируется создать на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского и Зольского муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики. Места расположения особых экономических зон отражены на карте-схеме "Проектный план. Резервные территории развития городов" согласно приложению N 6. На территории Майского района Кабардино-Балкарской Республики планируется размещение объекта капитального строительства для реализации проекта по созданию гидрометаллургического производства с применением инновационных технологий.»

Карачаево-Черкесская Республика

Стратегия развития Карачаево-Черкесской республики до 2035 года

выписка

«...В целях обеспечения конкурентоспособности экономики Республики предусматривается создание следующих институциональных формирований:

1. Территориально-производственные кластеры:

туристско - рекреационный кластер; межрегиональный инновационный и информационно - коммуникационный кластер;

агропромышленный кластер; промышленный кластер, включающий четыре подкластера :строительно-промышленный кластер;

кластер использования водных ресурсов;кластер легкой промышленности;машиностроительный кластер;

2. Особые экономические зоны:

туристско - рекреационная особая экономическая зона «Учкекен»;

(Карачаево – Черкесская здравница «Дружба народов»).

3. Зоны территориального развития:

1-я зона территориального развития (Черкесский городской округ, Усть- Джегутинский и Малокарачаевский муниципальные районы);

2-я зона территориального развития (Карачаевский, Адыге -Хабльский, Урупский и Зеленчукский муниципальные районы).

4. Индустриальные парки:

индустриальный парк высокотехнологичных производств;

межрегиональный распределенный индустриальный парк по производству органических (экологически чистых) продуктов;

туристско- индустриальный парк «Алибекское ущелье»;

туристско- индустриальный парк «Архыз»;

туристско- индустриальный парк «Адиюх»;

индустриальный парк по производству речной и озерной форели.»

17 сентября 2015

<http://www.vipstav.ru/smi/25458-murat-kardanov-prinyal-uchastie-v-zasedanii-rabochey-gruppy-po-razvitiyu-promyshlennogo-proizvodstva-na-territorii-skfo.html>

Мурат Карданов принял участие в заседании рабочей группы по развитию промышленного производства на территории СКФО

«...В республике в настоящее время проводится работа по созданию территорий опережающего развития, в том числе таких как промышленные (индустриальные) парки, инновационные парки, территориальные и инновационные кластеры, которые могли бы стать одним из факторов ускоренного развития различных видов реального производства. Создана рабочая группа по созданию индустриальных парков.

На территориях пяти муниципальных районов определены земельные участки под индустриальные парки, в числе которых планируются импортозамещающие производства.

Разработан проект Закона КЧР «О республиканских парках в Карачаево-Черкесской республике». Систематизируются и анализируются предложения муниципальных районов по площадкам для создания индустриальных парков, а также территорий опережающего развития в соответствии с требованиями Федерального закона № 392 «О зонах территориального развития в Российской Федерации и внесения изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На территории Усть-Джегутинского муниципального района планируется создание инвестиционной площадки с целью реализации инвестиционных проектов со специализацией - производство строительных материалов.

На площадке будет размещено порядка десяти предприятий строительной индустрии, которые будут использовать, во-первых, расположенные в непосредственной близости к площадке месторождения нерудных ископаемых и минерального сырья (гипс, цемент, известняк, песок, глина и другие инертные материалы), а во-вторых, продукцию карьеров по добыче мрамора и гранита предприятий, планируемых для размещения на инвестиционной площадке.

Строительство объектов внешней инфраструктуры к инвестиционной площадке планируется включить во второй этап реализации (2017-2020 годы) федеральной целевой программы «Юг России (2014-2020 годы)».

В республике создана территория опережающего развития - особая экономическая зона туристско-рекреационного типа на территории Зеленчукского и Урупского муниципальных районов КЧР, в рамках которой успешно реализуется инвестиционный проект по созданию всесезонного горного курорта «Архыз». Принято решение о создании на территории трех субъектов Северо-Кавказского федерального округа особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Аргун-Черкесск-Ставрополь», направленной на развитие автомобилестроения и обрабатывающих производств. Заявка о создании данной зоны, которую предполагается объединить в межрегиональный кластер, находится на рассмотрении в Минэкономразвития Российской Федерации.

На заседании был также рассмотрен вопрос о перспективах развития нефтепереработки и газонефтехимии в СКФО, включая возможность производства импортозамещающей продукции.

Мурат Карданов принял участие в заседании рабочей группы по развитию промышленного производства на территории СКФО

20 Апреля 2015

Сегодня под председательством Министра Российской Федерации по делам Северного Кавказа Льва Кузнецова в режиме видеоконференцсвязи состоялось заседание рабочей группы по развитию промышленного производства на территории Северо-Кавказского федерального округа. От Карачаево-Черкесии в заседании приняли участие председатель Правительства КЧР Мурат Карданов, вице-премьер, министр строительства и ЖКХ по КЧР Сергей Смородин.

На заседании, в частности, был рассмотрен вопрос о «якорных» и приоритетных инвестиционных проектах для реализации на территории СКФО, инвестиционных проектов, имеющих потенциал к импортозамещению и перспективы развития, в том числе в части металлургии и машиностроения,

химико-технологического комплекса, радиоэлектроники, машин и оборудования для пищевой промышленности и сельскохозяйственного машиностроения, легкой, фармацевтической и медицинской промышленности и судостроения. С докладами выступили представители Департаментов Министерства промышленности и торговли РФ.

Среди инвестпроектов, представленных от Карачаево-Черкесии, был отмечен проект «Строительство фабрики по переработке шерсти и производству пряжи с использованием инновационных технологий» ООО «Квест-А». По словам начальника отдела Департамента развития внутренней торговли, легкой промышленности и потребительского рынка Минпрома РФ Юрия Мышинского включение данного проекта в перечень «якорных» является целесообразным. Он отметил, что реализация такого крупного проекта в области легкой текстильной промышленности будет способствовать укреплению имиджа Карачаево-Черкесской республики как ведущего региона в сфере переработки шерсти и производства шерстяных изделий.

На заседании был также рассмотрен вопрос о ходе создания на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав СКФО, зон территориального развития в рамках ФЗ от 3 декабря 2011 г. № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В Карачаево-Черкесии наряду с существующей базой инвестиционных проектов эффективным инструментом импортозамещения могла бы стать сеть индустриальных парков, планируемых к созданию в ближайшей перспективе. В республике в настоящее время проводится работа по созданию территорий опережающего развития, в том числе таких как промышленные (индустриальные) парки, инновационные парки, территориальные и инновационные кластеры, которые могли бы стать одним из факторов ускоренного развития различных видов реального производства. Создана рабочая группа по созданию индустриальных парков.

На территориях пяти муниципальных районов определены земельные участки под индустриальные парки, в числе которых планируются импортозамещающие производства.

Разработан проект Закона КЧР «О республиканских парках в Карачаево-Черкесской республике». Систематизируются и анализируются предложения муниципальных районов по площадкам для создания индустриальных парков, а также территорий опережающего развития в соответствии с требованиями Федерального закона № 392 «О зонах территориального развития в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На территории Усть-Джегутинского муниципального района планируется создание инвестиционной площадки с целью реализации инвестиционных проектов со специализацией - производство строительных материалов.

На площадке будет размещено порядка десяти предприятий строительной индустрии, которые будут использовать, во-первых, расположенные в непосредственной близости к площадке месторождения нерудных ископаемых и минерального сырья (гипс, цемент, известняк, песок, глина и другие инертные материалы), а во-вторых, продукцию карьеров по добыче мрамора и гранита предприятий, планируемых для размещения на инвестиционной площадке.

Строительство объектов внешней инфраструктуры к инвестиционной площадке планируется включить во второй этап реализации (2017-2020 годы) федеральной целевой программы «Юг России (2014-2020 годы)».

В республике создана территория опережающего развития - особая экономическая зона туристско-рекреационного типа на территории Зеленчукского и Урупского муниципальных районов КЧР, в рамках которой успешно реализуется инвестиционный проект по созданию всесезонного горного курорта «Архыз». Принято решение о создании на территории трех субъектов Северо-Кавказского федерального округа особой экономической зоны

промышленно-производственного типа «Аргун-Черкесск-Ставрополь», направленной на развитие автомобилестроения и обрабатывающих производств. Заявка о создании данной зоны, которую предполагается объединить в межрегиональный кластер, находится на рассмотрении в Минэкономразвития Российской Федерации.

На заседании был также рассмотрен вопрос о перспективах развития нефтепереработки и газонефтехимии в СКФО, включая возможность производства импортозамещающей продукции.

<http://kchr.ru/news/detailed/21015/>

Республика Северная Осетия

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ ДО 2030 ГОДА (Утверждена Законом Республики Северная Осетия-Алания от 31 марта 2008 г. N 6-РЗ)

выписка

«...2. Создать на территории республики особую экономическую промышленно-производственную зону с целью активизации промышленного развития г. Беслана и Правобережного района.»

Чеченская Республика

Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2025 года (Распоряжение Правительства Чеченской Республики №182-р от 03.05.2011 г)

Выписка

«Подцель 5.5.1. Формирование зон экономического роста.

Достижение данной цели возможно посредством решения следующих задач: создание агломерации «Грозный – Аргун – Гудермес»; создание зон территориального развития; инициация создания на территории Чеченской Республики особой экономической зоны портового типа «Кавказ»; создание зон туристско-рекреационного развития территории; создание на территории Чеченской Республики регионального индустриального парка.

. Задача 5.5.1.2. Создание зон территориального развития .

Под зоной территориального развития следует понимать часть территории Чеченской Республики, на которой в целях ускорения социально-экономического развития Чеченской Республики резидентам зоны территориального развития предоставляются меры государственной поддержки путем формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в ее экономику.

Задача 5.5.1.4. Выделение зоны туристско-рекреационного развития территории.

Мера 5.5.1.4.1. Развитие Северной зоны туризма. Данная туристическая зона будет простирается от границ с Республикой Северная Осетия-Алания до границ с Республикой Дагестан, располагаясь, преимущественно, в степной и в полупустынной части республики. Эта территория Наурского,

Шелковского, Надтеречного районов, расположенных в низменной полупустынной зоне с континентальным климатом. Главным туристическим центром этой зоны может стать ст. Наурская, обладающая достаточно развитыми условиями для развития туристической инфраструктуры. Базовым подцентром – ст. Шелковская. Северная зона туризма со своими центрами привязана к основной планировочной оси – транспортной магистрали «Ростов-на-Дону – Баку» и р. Терек, что даст большие возможности для развития транзитного туризма. Особое место в выделении данной зоны занимает историко-культурный фактор, поскольку на ее территории имеется множество древних курганов, городищ, старых казачьих станиц, памятников истории.

Мера 5.5.1.4.2. Развитие Центральной зоны туризма. Данная туристическая зона охватывает территории Грозненского, Гудермесского, Шалинского, Урус-Мартановского, Ачхой-Мартановского, Сунженского районов, расположенных в равнинной части, с комфортным климатом. Главным туристическим центром зоны может стать г. Грозный, подцентром – г. Гудермес и они же будут являться центрами зоны познавательного характера. В этих городах предполагаются восстановление, реконструкция ранее существовавших музеев и музейных комплексов, воссоздание туристической инфраструктуры для всей республики. Через центральную зону проходит одна из основных планировочных осей – транспортный коридор – автодорога «Кавказ»

«Прохладный – Гудермес». В этой зоне находятся многочисленные объекты, связанные с именами исторических личностей, выдающихся людей, героев Гражданской и Великой Отечественной войн. В окрестностях городов найдены древние курганы и могильники. Данная зона благоприятствует развитию на территории Чеченской Республики делового, религиозного туризма и событийного туризма.

Мера 5.5.1.4.3. Развитие Южной зоны туризма. Данная туристическая зона охватывает следующие муниципальные образования: Шатойский, Ножай-Юртовский, Веденский, Итум-Калинский и Шаройский районы. Является горной и высокогорной территорией с целебным климатом и живописной природой. Основным центром туризма в этой зоне может стать с. Шатой, что даст толчок к его дальнейшему развитию как межрайонного центра, с соответствующим набором учреждений обслуживающего характера. Отсюда будут проходить туристические маршруты: пешеходные, конные, возможно вертолетные и водные. Дополнительными базовыми подцентрами зоны предлагается сделать села Ведено, Итум-Кале. Южная зона туризма привязана к двум второстепенным планировочным осям – автодорогам республиканского значения «Грозный – Шатой – Итум-Кале» и «Грозный – Ведено – Ботлих» и р. Аргун. На территории зоны располагается 4 крупных природных заказника, большое количество памятников архитектуры. Кроме того, здесь имеются археологические и исторические памятники, Аргунский музей-заповедник. Южная зона благоприятствует развитию на территории Чеченской Республики этнотуризма, лечебно-оздоровительного, экологического, горнолыжного, экстремального туризма.

Задача 5.5.1.5. Создание на территории Чеченской Республики регионального индустриального парка. Региональный индустриальный парк Чеченской Республики – это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями и управляемая специализированной компанией, т.е. обеспечивает условия для производства, хранения и транспортировки. Индустриальные парки, как правило, привлекают в качестве резидентов высокотехнологичные производства и являются одним из элементов инновационной инфраструктуры, обеспечивающей социально-экономическое развитие региона.»

Ставропольский край

СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2020 ГОДА И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА (ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15 июля 2009 г. N 221-рп)

Выписка

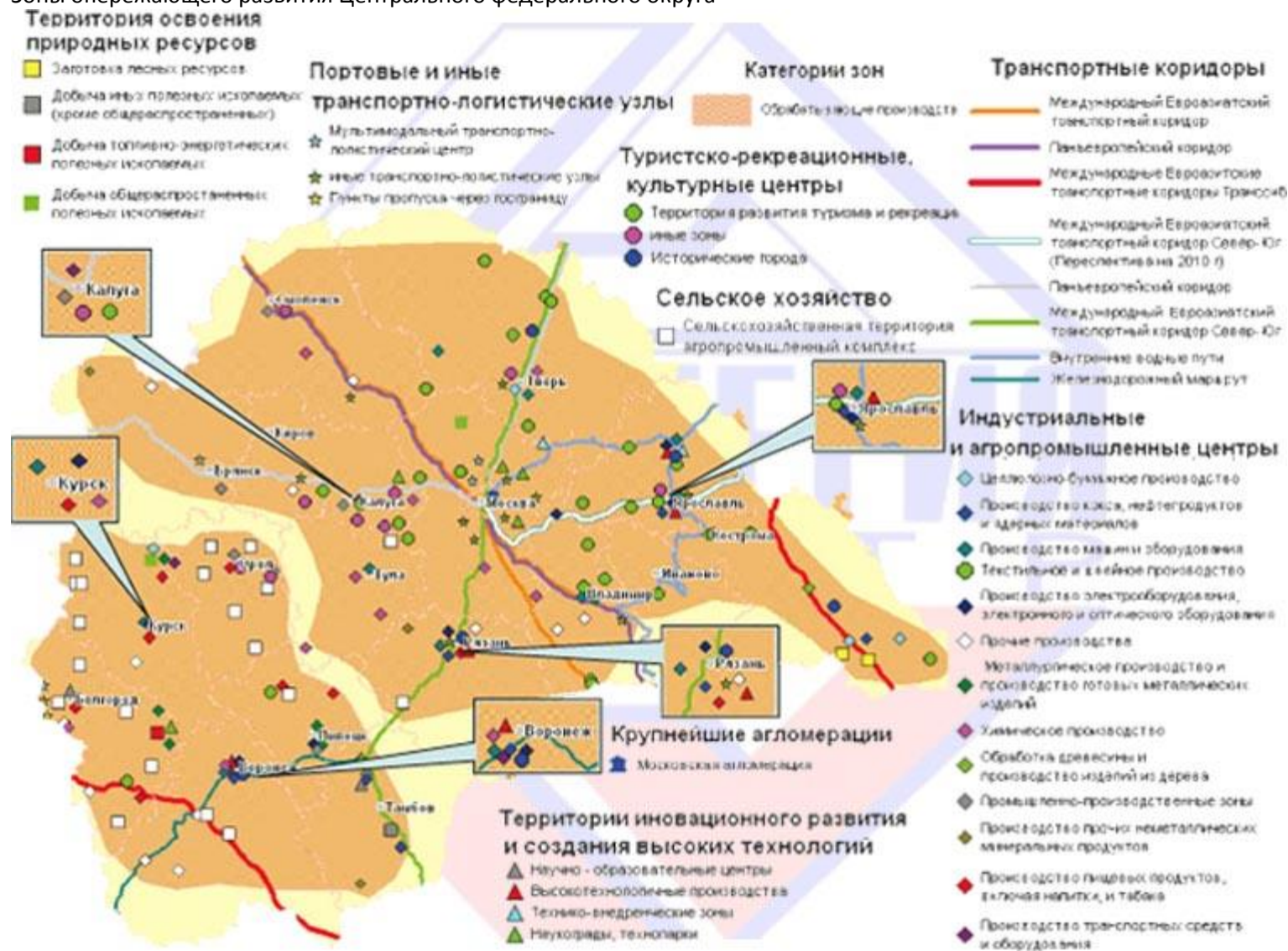
«...В целях реализации общей стратегической идеи встает задача выбора соответствующих "полюсов и точек роста".

"Полюса роста"

"Полюсами роста" в перспективном периоде выступают две сложившиеся агломерации: Ставропольско-Михайловская городская агломерация, агломерация городов-курортов Кавказских Минеральных Вод, а также развивающиеся агломерации, тяготеющие к городам Буденновску, Невинномысску. Благодарному, Светлограду, Изобильному и Новоалександровску.»

Территории особого правового режима в Центральном федеральном округе (Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Воронежская область, Ивановская область, Калужская область, Костромская область, Курская область, Липецкая область, Московская область, Орловская область, Рязанская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Тульская область, Ярославская область, город федерального значения Москва)

Зоны опережающего развития Центрального федерального округа



Белгородская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25 января 2010 г. N 27-пп Белгород

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

выписка

«В Белгородской области сложились благоприятные предпосылки для развития зон опережающего развития и кластеров.. Поэтому социально-экономическое развитие Белгородской области в долгосрочной перспективе связывается с функционированием и дальнейшим развитием вышеуказанных зон экономического и социального роста...

...следующие зоны опережающего развития "Агропромышленный комплекс" три кластера:

горно-металлургический кластер;

зону опережающего развития "Агропромышленный комплекс";

строительный кластер;

региональную инновационную систему;

транспортно-логистический кластер;

туристско-рекреационный кластер;

многокомпонентный социальный кластер.

Инструментами развития зоны опережающего развития «Машиностроительный комплекс» должны стать целевые программы развития машиностроения и инвестиционные проекты участников кластера по созданию новых и модернизации действующих производств.

Среди основных инвестиционных проектов по созданию новых и расширению действующих производств:

- ЗАО «Энергомаш (Белгород)-БЗЭМ» - строительство высокоэффективного производственного комплекса по выпуску элементов трубопроводов проектной мощностью 12 тыс. тонн в год с полным циклом производства элементов трубопроводов, включая изготовление труб методом электрошлакового переплава;
- ОАО «Ракитянский арматурный завод» - организация производства деталей трубопроводов и блоков проектной мощностью 600 тонн в год для комплектации трубопроводных систем атомных, тепловых и гидроэлектростанций, предприятий нефтегазовой и химической отраслей;
- ОАО «Оскольский подшипниковый завод ХАРП» - организация производства буксовых железнодорожных подшипников проектной мощностью 600 тыс. штук в год;
- ОАО «Завод котельного оборудования» - расширение производства котлов энергетических, котлов-утилизаторов за счет строительства и ввода в эксплуатацию двух производственных цехов, внедрение высокоэффективного трубогибочного оборудования. Кроме того, выполняются перспективные инновационные разработки котлов, работающих на биотопливе;
- ЗАО «Старооскольский завод автотракторного электрооборудования им. А.М.Мамонова» - развитие литейного производства с целью выпуска высокотехнологичных комплектующих к бытовой технике проектной мощностью 1,6 млн штук в год и развитие высокотехнологичного производства автокомпонентов проектной мощностью 1,7 млн штук в год.

Для осуществления эффективной работы зоны опережающего развития «Машиностроительный комплекс» важно развитие инфраструктуры: повышение эффективности работы отраслевых учебных учреждений, осуществляющие подготовку и повышение квалификации кадров для предприятий машиностроительных кластеров (НИУ «БелГУ», БГТУ им.В.Г.Шухова, БелГСХА, ОГАОУ СПО «Белгородский машиностроительный техникум», ОГАОУ СПО «Губкинский политехнический техникум», ОГАОУ СПО «Старооскольский индустриальный техникум», ОГАУ СПО «Белгородский политехнический колледж», ОГАОУ СПО «Шебекинский индустриально-промышленный техникум»), развитие транспортной, энергетической, инженерной, телекоммуникационной инфраструктуры.

5.3.1. Кластер по развитию птицеводства

В состав птицеводческого кластера, формируемого на основе государственно-частного партнерства правительства области и крупных агрохолдингов, входят ЗАО "Приосколье", ООО "БЭЗРК-Белгранкорм", ЗАО "Белая птица", ООО "Белгород-семена" и другие. Предприятия кластера расположены на территориях 17 районов области.

Основным стратегическим структурным элементом, обеспечивающим развитие транспортно-логистического кластера Белгородской области, станет создание на приграничной территории России и Украины зоны опережающего развития - мультимодальной транспортно-логистической зоны, включающей международный аэропорт-хаб и объекты сопутствующей логистической и сервисной инфраструктуры. Кластер в целом будет развиваться как составной элемент опорной национальной транспортной сети, обладающий необходимым потенциалом пропускной способности и обеспечивающий целостную взаимосвязь региональных зон опережающего развития и территориальных кластеров...»

Брянская область

Схема территориального планирования Брянской области, утверждена Постановлением Администрации Брянской области №528 от 14 июня 2011 года

выписка

2.1.1. Формирование урбанизированного каркаса. Зоны опережающего развития и полюса роста

Урбанизированный каркас территории образуют планировочно-коммуникационные оси, ареалы и узлы урбанизации. В планировочном каркасе области выделяется система многофункциональных территориально-планировочных систем (ТПС). ТПС - территориально локализованный комплекс субъектов экономической деятельности, в основе развития которого лежит система существующих (или формирующихся) тесных социально-экономических связей; их конкурентные преимущества обусловлены концентрацией производственного, демографического и ресурсно-сырьевого потенциала, наиболее плотно развитыми системами транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающими развитие отраслей специализации.

В рамках ТПС происходит формирование зон опережающего развития федерального(1) и регионального уровней с соответствующими полюсами роста.

Зоны опережающего развития - это территории, формирующие основной вклад в социально-экономическое развитие региона, а также определяющие его специализацию исходя из оценки конкурентоспособности, потенциала, внутренних и внешних факторов.

Полюса роста - наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития планировочные узлы.

Главным полюсом роста области является г.Брянск. В качестве основных полюсов роста выделены также гг. Дятьково, Фокино, Карачев, Почеп, Унеча, Трубчевск. Кроме того, большое планировочное значение имеет развитие следующих промышленных центров гг.Клинцы, Новозыбков и пгт.Суземка, Навля.

В планировочной структуре области выделены следующие ТПС.

1. Брянская многофункциональная индустриально-логистическая ТПС. Полюса роста - гг.Брянск, Дятьково, Фокино. Основная экономическая специализация - машиностроение, оборонно-промышленный комплекс, производство строительных материалов, а также деревообработка. В пределах данной территории формируется зона опережающего развития со специализацией на развитии транспортно-логистической деятельности и промышленного комплекса.

Приоритетными инвестиционными проектами зоны являются формирование мультимодального транспортно-логистического комплекса (на базе аэропорта "Брянск"), а также реализация крупного инвестиционного проекта по модернизации "Бежицкого сталелитейного завода". В перспективе предусматривается формирование Дятьковско-Кирово-Людиновской индустриальной зоны межрегиональной экономической активности с основной специализацией на развитии кооперационных связей между предприятиями машиностроения.

2. Карачевская индустриально-рекреационная ТПС. Полюс роста - г. Карачев. В основе развития экономического потенциала - многоотраслевой промышленный комплекс (машиностроение, оборонно-промышленный комплекс, легкая и деревообрабатывающая промышленность), развивается туристско-рекреационный комплекс. Приоритетными инвестиционными проектами являются создание и развитие промышленно-производственного кластера по производству строительных материалов на основе местной ресурсно-сырьевой базы (п.Дунаевское), а также развитие агропромышленного комплекса со строительством крупного комбикормового завода в г.Карачев. В перспективе предусматривается формирование Карачевской туристско-рекреационной зоны межрегиональной экономической активности (совместно с Орловской и Калужской областями).

3. Почепская индустриальная ТПС. Полюс роста - г. Почеп. Получит развитие производство строительных материалов, пищевой и перерабатывающей промышленности. Приоритетными инвестиционными проектами являются строительство завода по уничтожению химического оружия, развитие агропромышленного комплекса.

4. Унечская индустриальная ТПС. Полюс роста - г.Унеча. Основная экономическая специализация территории - машиностроение, оборонно-промышленный комплекс, легкая и деревообрабатывающая промышленность. В перспективе - развитие нефтепереработки, производства строительных

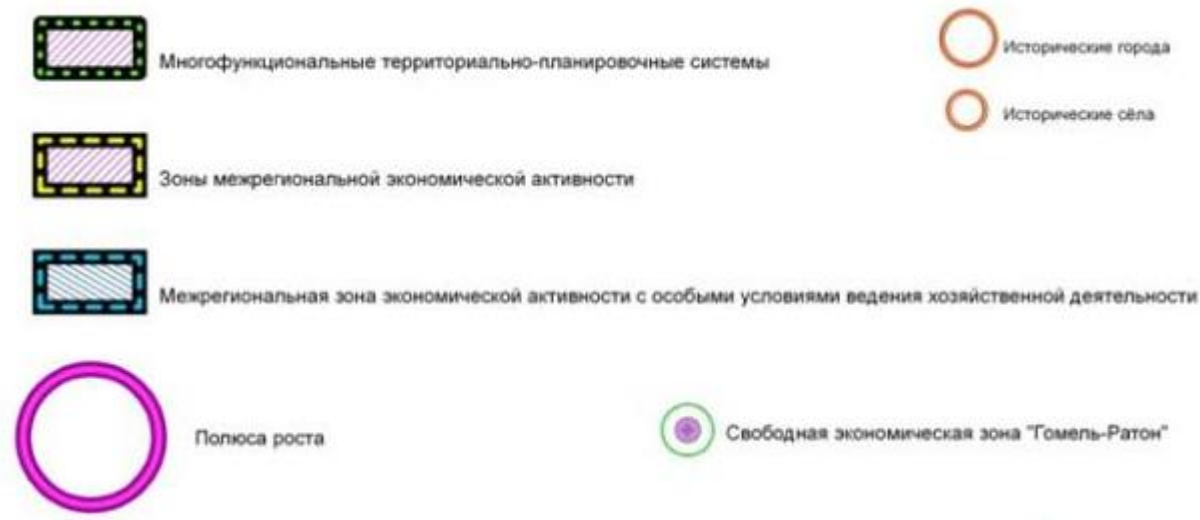
материалов. Приоритетные инвестиционные проекты - формирование агропромышленного округа, туристско-рекреационной зоны и др.

5. Трубчевская агропромышленная ТПС. Полюс роста - г.Трубчевск. Приоритетным направлением для инвестирования на территории данной зоны является развитие агропромышленного комплекса.

6. Новозыбковско-Гомельская ТПС с развитием международного сотрудничества. В пределах данной территории формируется зона опережающего развития со специализацией на производстве строительных материалов. Приоритетный инвестиционный проект - создание приграничного индустриального парка со специализацией на глубокой переработке кварцитов и иного минерального сырья с перспективой развития высокотехнологичных производств.

7. Перспективная Южная агро-индустриальная ТПС (за пределами расчетного срока) объединит три крупных агропромышленных центра: Комаричи, Севск и Суземку. Основной экономической специализацией останется развитие агропроизводства и пищевой промышленности.

http://www.enko.spb.ru/projects/planning_regions/skhema_territorialnogo_planirovaniya_bryanskoy_oblasti/



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН

- Границы административных территорий:
 - Границы Брянской области
 - Границы муниципальных образований Брянской области
- Границы земель населенных пунктов**
 - Границы земель населенных пунктов
- Населенные пункты**
 - Административный центр Брянской области - Брянск
 - Центры административных районов Брянской области
- Прочие населенные пункты**
 - до 100 жителей
 - 1 - 50 км
 - 51 - 100 км
 - 101 - 500 км
 - 501 - 1000 км
 - 1001 и более км
- Границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.**
 - Автомобильные дороги
 - магистральные (двухполосные)
 - магистральные (однопольные) с односторонним движением
 - магистральные (однопольные) с двусторонним движением
 - магистральные (мультиполосные) (двухполосные)
 - магистральные (мультиполосные) (двухполосные)
 - улицы
 - Железные дороги
 - магистральные линии
 - местные линии
 - Аэропорты и вертолетные площадки
 - аэропорты
 - аэродромы
 - Политические границы
 - г. Брянск
 - Республика Беларусь
 - Склады и объекты типа "Танкостан" (в границах административной территории)
 - Воздушные ГОТ на территории
 - 100 м
 - 100 м
 - 200 м
 - 200 м (проектный)
 - 100 м
 - 100 м (проектный)
- Границы земель особо охраняемых территорий и объектов**
 - ООПТ федерального значения
 - "Брянский лес"
 - Охранная зона радиационной "Брянский лес"
 - Национальный парк "Смоленская панорама" (Брянская область)
 - ООПТ регионального значения
 - Национальный парк "Смоленская панорама" (Брянская область)
 - ООПТ местного значения
 - Заповедник "Смоленская панорама" (Брянская область)
 - Объекты культурного наследия
 - Памятник архитектуры
 - Памятник археологии
 - Территории радиационной опасности
 - Зона отчуждения
 - Зона контроля
 - Зона наблюдения
 - Объекты культурно-рекреационной инфраструктуры
 - Средства размещения
 - Детские оздоровительные лагеря
 - Пансионаты
 - Санатории
- Границы земель лесного фонда**
 - Защитный лес
 - Лес земель лесного фонда
 - Защитный лес
- Границы земель водного фонда**
 - Специальные водохранилища, реки
 - Леса водного фонда
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
 - Промышленные зоны
 - Зерновые склады вдоль рек
 - Охранная зона вдоль трасс магистральных газопроводов
 - Охранная зона вдоль магистральных газопроводов
 - Охранная зона вдоль дорог
 - Территория радиационной опасности (зона отчуждения, зона контроля)
 - Водозащитные зоны
- Границы земель сельскохозяйственного назначения**
 - Сельскохозяйственные угодья

- Зоны экономической активности
 - Зона экономической активности
 - Зона индустриальной экономической активности
- Ведомственные зоны экономической активности с особыми условиями режимов хозяйственной деятельности
- Темная зона
- Крупный промышленный объект
- Центры систем развития
- Территория развития

- Местонахождение объектов водопользования**
 - ▲ вода
 - ▲ водохранилища
 - ▲ канал
 - ▲ мост
 - ▲ линия электропередачи
 - ▲ линия связи
 - ▲ линия водоснабжения (артезианская)
 - ▲ линия водоснабжения
 - ▲ линия водоснабжения
 - ▲ линия водоснабжения
 - ▲ линия водоснабжения

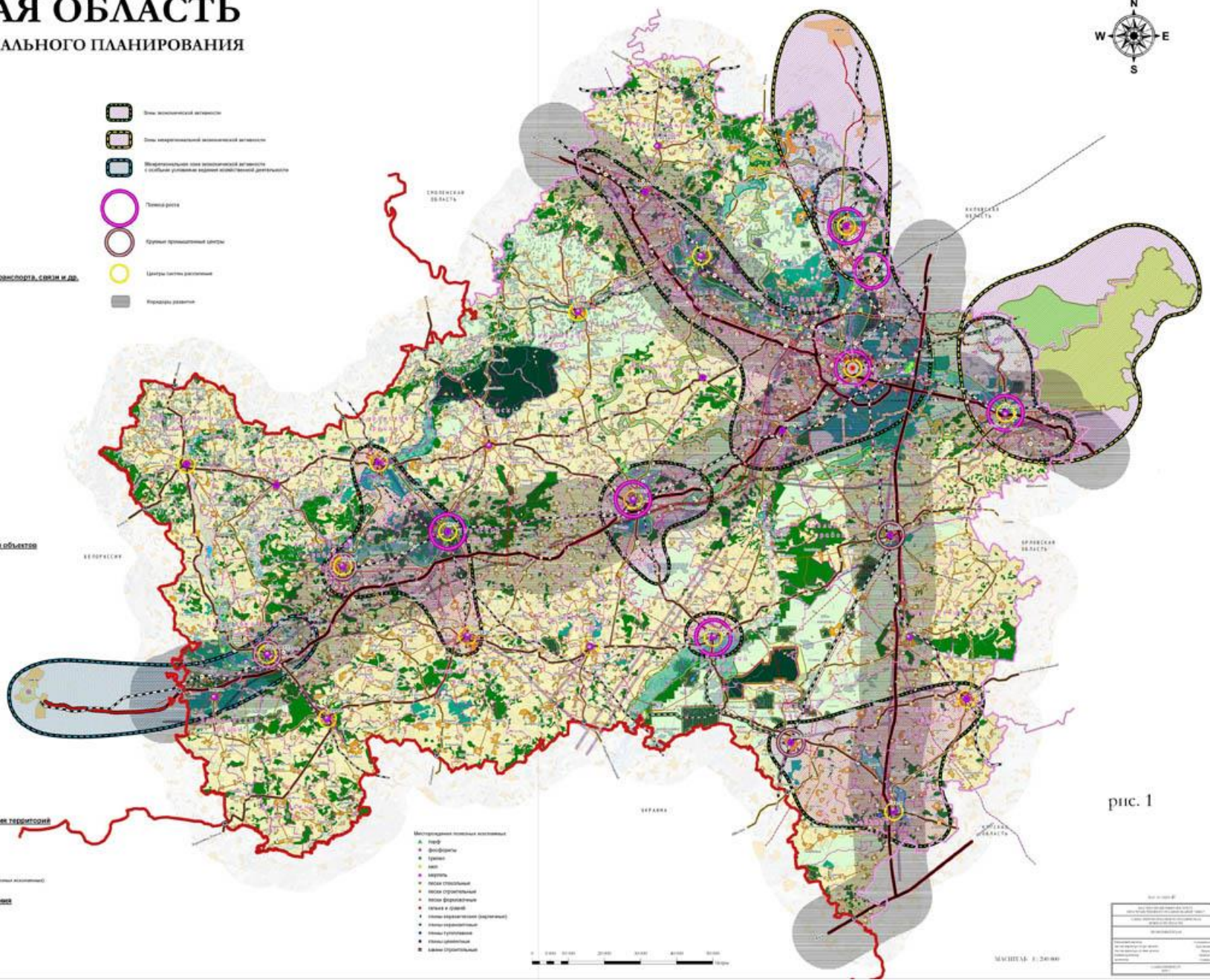


рис. 1



1:100 000

Масштаб 1:20000

№ 10/00000	
Содержание	
№ п/п	Наименование объектов
1	Лесной фонд
2	Водный фонд
3	Зоны с особыми условиями использования территории
4	Зоны экономической активности
5	Объекты культурного наследия
6	Объекты культурно-рекреационной инфраструктуры
7	Объекты ООПТ
8	Границы населенных пунктов
9	Границы административных территорий
10	Границы зон с особыми условиями использования территории
11	Границы земель лесного фонда
12	Границы земель водного фонда
13	Границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.
14	Населенные пункты
15	Границы земель населенных пунктов
16	Границы муниципальных образований
17	Границы Брянской области

8 апрель 2015, Среда, 11:55

В Брянской области появится территория опережающего развития

В Брянской области создадут территорию опережающего социально-экономического развития. Площадкой для новой формы хозяйствования выбрано Белоберезковское городское поселение Трубчевского района.

Областной департамент экономического развития сейчас рассматривает проекты инвесторов, готовых стать резидентом территории. На территориях опережающего социально-экономического развития предполагается особый правовой режим предпринимательской деятельности. Действуют особые условия государственного и муниципального контроля, вводятся налоговые и таможенные льготы, особый режим землепользования, особые условия привлечения рабочей силы.

Стоит отметить, что Белая Березка в прошлом году постановлением правительства России отнесена к числу монопрофильных муниципальных образований с наиболее сложным социально-экономическим положением.

<http://www.bragazeta.ru/news/2015/04/08/bberezka/>

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа

выписка

«...В стратегической перспективе основу промышленного комплекса Брянской области составят 4 ключевых региональных кластера:

транспортное машиностроение, производство дорожно-строительной и сельскохозяйственной техники и оборудования;

электронная и электротехническая промышленность (на базе потенциала оборонно-промышленного комплекса);

промышленность строительных материалов;

лесная и деревообрабатывающая промышленность (со специализацией на производстве мебели, стройматериалов и бумажной продукции).

В Брянской области формируются зоны опережающего развития.

В Клинцовской зоне опережающего развития основное внимание будет уделено промышленности строительных материалов (кирпич, керамзитный камень, пеностекло) и производству светопрозрачного стекла с применением нанотехнологий для солнечных батарей и коллекторов.

В Суражской зоне опережающего развития основу экономического роста составит промышленность стройматериалов, туристско-рекреационная зона и индустриальный парк (включая строительство завода по сборке тракторов с навесным оборудованием).

В Карачевской зоне опережающего развития планируется создание и развитие высокоэффективного кластера по производству строительных материалов (в том числе цемента) на базе местных комплексных источников минерального сырья, включающего строительство домостроительного комбината, а также по производству модифицированных слоистых наносиликатов.

В Стародубской зоне опережающего развития основное внимание будет сконцентрировано на создании производств по выпуску пищевой промышленности, что потребует развития инфраструктурных мощностей.

В Сельцовской зоне опережающего развития предусмотрены создание нового производства по выпуску специализированной дорожной и аэродромной техники, организация предприятия по производству технологических линий для выращивания монокристаллов и производства кремния для солнечной энергетики, строительство производственной площадки по выпуску запорной арматуры для нефтегазовой отрасли, а также капитальное строительство моста через р. Десну и ряд других проектов.»

http://old.bryanskobl.ru/region/terraplan/measures1.php#_Toc217470823

Владимирская область

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА

УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 2 июня 2009 года N 10 (с изменениями на: 31.10.2014)

«...по инициативе администрации области и при участии Департамента промышленности обычных вооружений, боеприпасов и спецхимии Минпромторга России осуществляются организационные мероприятия по созданию на базе инфраструктурного потенциала Федерального казенного предприятия "Государственный лазерный полигон "Радуга" технопарковой зоны опережающего развития, включающей в себя индустриальный парк и межрегиональный кластер "Фотоника".

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации предусматривается создание сети территориально-производственных кластеров, реализующих конкурентный потенциал территорий. В качестве приоритетного направления кластерной политики для Владимирской области, являющейся высокоурбанизированным регионом, Концепцией предусматривается развитие территориальных кластеров инновационной направленности.

Первостепенной задачей при формировании региональной кластерной политики является создание Центра кластерного развития Владимирской области (далее - ЦКР) в целях развития территориальных кластеров Владимирской области; координации совместных внутрикластерных проектов; повышения эффективности взаимодействия предприятий-участников территориальных кластеров, научных, образовательных, некоммерческих и общественных организаций области, органов региональной власти и местного самоуправления.

Во Владимирской области следует выделять две группы кластеров.

Группа "приоритетных кластеров" включает в себя уже сформированные кластеры, а также наиболее перспективные к реализации и конкурентоспособные кластерные образования.

В числе наиболее перспективных и конкурентоспособных во Владимирской области выделяются следующие отраслевые кластеры: точного машиностроения; фармацевтический; стекольный; биоэнергетический; туристско-рекреационный.

Группа "потенциальных кластеров" (формирующихся) включает в себя следующие образования, в которых присутствуют достаточно мощные объединяющие центры и ряд малых и средних предприятий с еще не устоявшейся системой коммуникативных взаимосвязей: агропромышленный; автомобилестроительный; деревообрабатывающий; текстильной и легкой промышленности; транспортно-логистический; химический.

Приоритетные кластеры.

Точное машиностроение.

Базисным предприятием кластера является ОАО "Ковровский электромеханический завод" - ведущее предприятие оборонно-промышленного комплекса региона, флагман в сфере разработки и производства гидравлических систем и систем стабилизации и наведения вооружения. Завод поставляет 251 вид гражданской продукции на 45 предприятий страны и 183 изделия продукции военного назначения на 65 предприятий поставщиков-комплектаторов.

Также в состав регионального кластера точного машиностроения на территории Владимирской области входят ведущие машиностроительные предприятия области и их партнеры: ОАО "Камешковский механический завод"; ОАО "Специальное конструкторское бюро приборостроения и автоматики"; ЗАО "Ковровский технологический центр"; ООО "Владимирский станкостроительный завод "Техника".

Центр станкостроения уже начал деятельность со сборочного производства станков с ЧПУ в сотрудничестве с японской компанией Takisawa. Локализовано производство современных высокоточных высокопроизводительных токарно-фрезерных станков пятого поколения.

Кроме того, на базе ОАО "Ковровский электромеханический завод" планируется создание Регионального центра обучения и развития рабочих и инженерных кадров для предприятий машиностроения России, который станет важной составляющей научно-образовательной инфраструктуры кластера точного машиностроения. Центр будет создан в качестве пилотного проекта с перспективой распространения опыта создания таких центров в других регионах страны.

Фармацевтический кластер.

Основными целями фармацевтического кластера являются переход на инновационную модель развития фармацевтической промышленности, развитие современной производственной базы, соответствующей стандартам GMP, увеличение обеспеченности жизненно необходимыми и важнейшими лекарственными средствами отечественного производства.

Локомотивом развития фармацевтического кластера является компания "ГЕНЕРИУМ", успешно ведущая деятельность во Владимирской области в рамках уникального международного проекта, реализуемого в п. Вольгинский Петушинского района. Группа компаний "ГЕНЕРИУМ" занимает лидирующие позиции в России в исследовании, производстве и продвижении оригинальных биотехнологических препаратов в области лечения гемофилии, туберкулеза, рассеянного склероза, онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний.

Вторым потенциальным участником в составе участников кластера, занимающим лидирующие позиции на российском и зарубежных рынках, обладающим высоким потенциалом инновационного развития, является Федеральный центр охраны здоровья животных (ФГБУ ВНИИЗЖ) в п. Юрьево, разрабатывающий и производящий вакцинные препараты, диагностикумы, питательные средства для микроорганизмов, стимулирующие и болеутоляющие средства, иммуноглобулины.

Третье предприятие - ООО "ЛЭНС-фарм" - дочерняя компания ОАО "Верофарм" - современная инновационная фармацевтическая компания, которая разрабатывает и производит оригинальные и дженериковые лекарственные препараты.

ОАО "Покровский завод биопрепаратов" - разработчик и производитель биологических препаратов для диагностики и профилактики болезней животных, занимающий одно из лидирующих мест среди российских производителей ветеринарных препаратов. Покровский завод биопрепаратов

представляет собой производственное объединение, занимающее устойчивое положение на рынке ветеринарных препаратов и гарантирующее высокое качество выпускаемой продукции.

Научно-образовательной базой кластера является ФГБОУ ВПО "Владимирский государственный университет им. А.Г. и Н.Г. Столетовых", где будет осуществляться профессиональная подготовка специалистов по необходимым направлениям.

В настоящее время в рамках развития предприятий фармацевтического кластера реализуются и планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:

- строительство в Петушинском районе в поселке Вольгинский производственного корпуса по выпуску готовых лекарственных средств ООО "ЛЭНС-Фарм";
- расширение лабораторных и производственных мощностей комплекса "Генериум" в поселке Вольгинский.

Приоритетом развития регионального фармацевтического кластера является формирование в рамках кластера высокотехнологичного импортозамещающего научно-производственного комплекса территориально взаимосвязанных и взаимодополняющих инновационных производств по выпуску лекарственных средств и в целях повышения импортозамещения и обеспечения национальной лекарственной безопасности.

Стекольный кластер.

Формирование и развитие стекольного кластера во Владимирской области обусловлено сложившейся отраслью стекольной промышленности и наличием базы инфраструктурного, ресурсного и производственного обеспечения. Стекольная промышленность области представляет собой многопрофильный комплекс, состоящий из 16 крупных предприятий, расположенных в Александровском, Гусь-Хрустальном, Гороховецком, Ковровском, Селивановском и Судогодском районах, производящих стеклотару, сортовую посуду из стекла и хрусталя, строительное, автомобильное и техническое стекло, минеральное волокно и изделия из него.

Основными потенциальными предприятиями-участниками в составе стекольного кластера являются: ООО "Раско" - производство облегченной стеклотары в г. Гусь-Хрустальном; ООО "Гусевский хрустальный завод им. Мальцова" - производство хрусталя по традиционным технологиям; ООО "Русджам" - завод по производству стеклянной тары в г. Гороховце; ООО "Стекольный завод "Гелиос" - производственный комплекс по выпуску стеклотары в Гусь-Хрустальном районе; ООО "Опытный стекольный завод" - стекольное производство в Гусь-Хрустальном районе.

Научно-образовательный потенциал кластера включает: ООО "Научно-исследовательский институт стекла" - один из ведущих центров отраслевой науки; учреждение среднего профессионального образования - "Гусевский стекольный колледж", осуществляющее подготовку специалистов стекольной отрасли.

На территории области возможно формирование "пересекающихся" рынков, когда потребители одного вида продукции с маркетинговой точки зрения могут выступить покупателями смежных продуктов и услуг. Данный фактор обусловлен наличием уже имеющейся производственной базы со сложившейся номенклатурой продуктов, инициативой бизнес-сообщества в создании новых производств, в том числе по диверсификации производимой в настоящее время продукции, а также наличием туристского аспекта деятельности отрасли - на территории г. Гусь-Хрустального организован музей стекла и хрусталя.

В рамках формирующегося стекольного кластера возрождены традиции производства хрусталя - возобновлено уникальное производство на Гусевском хрустальном заводе им. Мальцова. Установлен новый комплекс стекловаренных печей. Произведена модернизация Опытного стекольного завода с объемом инвестиций более 1 млрд. рублей.

Кроме того, в г. Гусь-Хрустальном ведется строительство технологического комплекса ООО "БАУ-ТЭК" по производству стекловолокна и композиционных материалов, объем инвестиций - 6 млрд. 800 млн. рублей.

Биоэнергетический кластер.

Владимирский биоэнергетический кластер полного цикла создан в 2011 году. В его состав входят предприятия по добыче и переработке торфа, инжиниринговые подразделения по разработке и производству специализированного теплового оборудования, а также компания, осуществляющая эксплуатацию и модернизацию угольных и мазутных котельных путем их перевода на торф.

Научно-образовательной базой кластера является ФГБОУ ВПО "Московский государственный технологический университет "СТАНКИН".

Инициатором и разработчиком проекта выступила ООО "Региональная биоэнергетическая компания "Владимир", инвестором - московская корпорация "Биоэнергия". Общий объем инвестиций составляет порядка 1 млрд. рублей, в реализацию проекта уже вложено более 450 млн. рублей. Реализация проекта обеспечила создание более 120 рабочих мест.

Кластер работает на сырьевой базе добываемого во Владимирской области торфа. Регион обладает самыми большими запасами торфа в ЦФО, на территории области находятся 217 торфяных месторождений объемом 182 млн. тонн. Ведущими предприятиями, осуществляющими хозяйственную деятельность по добыче и переработке торфа, являются филиал ОАО "Владимирторф" - Мезиновское торфопредприятие и ЗАО "ЭНБИМА Групп". В 2013 г. общий объем добычи составил 34 тыс. тонн.

На производственных площадях восстановившего работу Мезиновского торфопредприятия введен в эксплуатацию современный завод по переработке торфа в торфяные брикеты с использованием передовых европейских технологий, не имеющих аналогов в России.

Производством торфяных брикетов, гранул и сепарированного торфа в области занимаются ООО "Владторф" и ЗАО "ЭНБИМА Групп". Общий объем производства брикетов и гранул в 2013 году составил 16,1 тыс. тонн, сепарированного торфа - 2,15 тыс. тонн. ЗАО "ЭНБИМА Групп" в 2013 году поставляло торфяные брикеты для 8 котельных общей установочной мощностью 8 МВт, а также обеспечивало топливом мелкие котлы в количестве 50 единиц.

Теплогенерацию и управление котельными кластера осуществляет ООО "Владимирская биоэнергетическая компания". В отопительном сезоне 2013-2014 годов действовали модернизированные и переведенные на торфяное топливо (торфобрикеты) 14 котельных (10 в Судогодском и 4 в Камешковском районах) общей установочной мощностью 13 МВт.

На перспективу планируется увеличение производства тепла из местного топлива, будут введены в эксплуатацию новые котельные в муниципальных районах области. ЗАО "ЭНБИМА Групп" планирует реализовать на базе Суловско-Панфиловского месторождения торфа инвестиционный проект по приобретению оборудования для производства твердого биотоплива нового поколения.

Запуск новых торфяных котельных позволит в ближайшей перспективе повысить качество теплоэнергии и надежность систем теплоснабжения, снизить зависимость региона от привозного топлива, сократить убытки муниципалитетов при производстве тепла на морально и физически устаревших угольных котельных.

ЗАО "МНПП "Фарт" организует производство удобрений в Собинском районе и строительство завода по переработке торфа и производству почвогрунтов, минеральных удобрений, 70 видов продукции по защите растений. Общая сумма инвестиций составит 500 млн. рублей.

Туристско-рекреационный кластер.

Формирование туристско-рекреационного кластера во Владимирской области обусловлено целями социально-экономического развития региона, а также наличием комплекса благоприятных факторов для создания конкурентоспособного туристического продукта.

Туристская отрасль Владимирской области испытывает схожие проблемы с другими регионами "Золотого кольца России" - недостаточное продвижение многих туристских объектов и узкий спектр услуг, предлагаемых для отдыха и развлечения туристов. Создание туристского кластера будет способствовать сохранению объектов истории и культуры, развитию новых туристских маршрутов, возрождению русских традиций, а также поддержке и развитию русской православной культуры.

В настоящее время продолжается реализация федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)" (далее - Программа), в рамках которой осуществляется поддержка проектов создания туристских кластеров в перспективных регионах Российской Федерации, но в которую пока не включены проекты Владимирской области.

Программой на основе механизма государственно-частного партнерства предусмотрено создание туристско-рекреационных и автотуристских кластеров, каждый из которых представляет собой укрупненный инвестиционный проект, включающий в себя ряд взаимосвязанных объектов капитального строительства.

Целый ряд территорий области имеет хорошие перспективы для создания автотуристских кластеров. Наиболее подходящими для создания автотуристских кластеров являются участки у пос. Боголюбово, г. Суздаль и с. Кидекша, входящие во Владимиро-Суздальский историко-художественный и архитектурный музей-заповедник. Данные территории, с одной стороны, являются сложившимися туристическими центрами с высокой концентрацией уникальных памятников русского оборонительного и церковного зодчества, с другой - территориями, прилегающими к оживленной федеральной трассе М-7. Другие возможные варианты - Муром, Гороховец, Покров.»

<http://docs.cntd.ru/document/965014297>

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Планируемые новые зоны опережающего развития, технопарки и промышленные производства

№ п/п	Планировочные районы и муниципальные образования	Всего га	Размер участка га	Назначение	Местонахождение
I Центральный					
	г. Владимир		70	Технопарк Владимирского моторно-тракторного завода (Создание зоны регулируемого развития на	

№ п/п	Планировочные районы и муниципальные образования	Всего га	Размер участка га	Назначение	Местонахождение
				базе свободных произв. корпусов с необходимой инфраструктурой)	
			48	ОАО «ВХЗ» Создание зоны регулируемого развития на базе свободных произв. корпусов с необходимой инфраструктурой	Северная промзона
			нет данных	Выпуск ж/б изделий и металлоформ ОАО «ВЗЖБИ»	
			0,35	Бизнес-инкубатор – Экспоцентр	ул. Никитская, д. 27-а
			1,7	Создание технопарка	
				Западная промзона	Вдоль международного транспортного коридора около с. Семеновское
				Объекты инновационной деятельности филиала РАН при высвобождении или перепрофилировании мелких существующих производств	Вдоль создаваемой парковой зоны р. Кузянки
	Камешковский м.р.		200	Зона опережающего развития «Тереховцы»	Около д. Тереховцы в 40 км от г. Владимира
			80-100	Кирпичный завод с глиняным карьером	д. Волковойно в 5 км от г. Камешково, в 8 км от ж/д ст. Новки
	Петушинский м.р.		25	Промзона «Городищи» (производственные, коммунально-складские и прочие территории)	в черте п. Городищи Петушинского района, на западе Владимирской области в 94 км от г. Москвы. Районный центр г. Петушки находится в 100 километрах от Москвы, и в 80 километрах от областного центра - города Владимира
			30	Зона опережающего развития «Согаджест»	на выезде из г. Петушки, в 117 км от г. Москвы и 65 км от г. Владимира
	Собинский м.р.		57	Зона опережающего развития – «Промзона	Территория предприятия ОАО «Ставровский завод «АТО» в п.

№ п/п	Планировочные районы и муниципальные образования	Всего га	Размер участка га	Назначение	Местонахождение
				Ставрово»	Ставрово
			212	Фармзона «Парацельс»2	д. Конино в 17 км от Владимира, в 160 км к востоку от г. Москвы
			2	Инвестиционная лощадка севернее д. Курилово	Куриловское месторождение
			4	Инвестиционная лощадка северо-западнее д. Шуново	Куделинское месторождение
			ок. 25	Инвестиционная лощадка между г. Собинка и г. Лакинск	Рядом дачный поселок, д. Хреново, р. Клязьма, р. Ундолка
			25	Инвестиционная лощадка в г. Собинка	По ул. Пушкина, за Горэлектросетью, площадка окружена лесным массивом
			144	Инвестиционная лощадка севернее д. Демидово	Очистные сооружения ПАФ «Курс»
			164	Инвестиционная лощадка между г. Собинка и г. Лакинск	Пойма р. Клязьма
			200	Инвестиционная лощадка южнее д. Кузьмино	В 250 м. находится деревня Кузьмино
			235	Инвестиционная лощадка между д. Хрястово и д. Конино	Примыкает к д. Хрястово и д. Конино
			241,4	Инвестиционная лощадка западнее с. Ворша	Примыкает к с. Ворша
			28,0	Инвестиционная лощадка примерно в 10 м по направлению на восток от д. Демидово	Примыкает к с. Ворша
	Судогодский м.р.		20	Зона опережающего развития «Промзона цементного завода»	В 1 км северо-восточнее д. Непейцино
				Цементный завод	Храповицкое месторождение известняков

№ п/п	Планировочные районы и муниципальные образования	Всего га	Размер участка га	Назначение	Местонахождение
				Завод сухих смесей	Месторождение карбонатных пород Митино
				Кирпичный завод	Месторождение глин Галанино
	ЗАТО Радужный		20	Зона опережающего развития «Радуга»	Территория предприятия ФГУП ГосНИИЛЦ РФ «Радуга»
1а	Гусь-Хрустальный подрайон				
	г.о. город Гусь-Хрустальный - подцентр		40	Зона опережающего развития – «Промзона завод им. Дзержинского»	г. Гусь-Хрустальный
	Гусь-Хрустальный м.р.			Горно-обогатительный комбинат	Район с. Великодворье
				Кирпичный завод (есть запасы красной глины)	2 км от п. Иванищи в сторону станции Неклюдово
				Промзона завода им. Дзержинского (производственные, коммунально-складские и прочие территории)	Г. Гусь-Хрустальный
		800		Цементный завод	Около п. Добрятино рядом с ж/д
				Реконструкция торфопредприятия Мезиновское или строительство нового	Около п. Мезиновский за границами национального природного парка «Мещера»
				Реконструкция торфопредприятия «Тасинский Бор»	п. Тасинский Бор
		12		Расширение стеклотарного предприятия «Тасинский»	п. Тасинский, юго-восточная часть
				Организация торфопереработки, производство торфа и торфяных пеллет	п. Гусевский

№ п/п	Планировочные районы и муниципальные образования	Всего га	Размер участка га	Назначение	Местонахождение
				Строительство двух заводов по производству топливных торфяных гранул, цеха активированного угля, завода по производству топливных котлов на базе Суловско-Панфиловского месторождения	Технопарк ОАО «ЭНБИМА ГРУПП»
				Реконструкция или перевооружение стекольного завода	п. Золотково (в границах населенного пункта)
				Строительство технопарка между д. Ильино и д. Усадьбы	п. Добрятино
II Западный					
	г. Кольчугино - центр				
	Александровский м.р.		46	Зона опережающего развития Промзона «Сефа Иншаат» (Турция) производство комплектующих изделий для бытовой техники «Вестел» и «Беко»	Юго-западная часть г. Александров
27			Зона опережающего развития «Струнино»	г. Струнино	
			Цех по производству керамической плитки	Месторождение «Соколовское», «Рюминское».	
	Кольчугинский м.р.		5	Кирпичный завод, производительность 50 млн. штук	Северо-восточнее п. Бавлены
6			Мясокомбинат	Севернее с. Большое Кузьминское	
6			Керамический завод произв. 60 млн. штук	Северо-западнее д. Стенки	
5			Кирпичный завод, производительность 50 млн. штук	Южнее п. Вишневы	
	Киржачский м.р.		150	Зона опережающего развития «Промзона Беко»	д. Федоровское в 2 км от г. Киржач на границе с фирмой ООО

№ п/п	Планировочные районы и муниципальные образования	Всего га	Размер участка га	Назначение	Местонахождение
					Беко
	Юрьев-Польский м.р.		нет данных	Зона опережающего развития «Промзона Южная»	г. Юрьев-Польский
				Цех по сухих смесей	Месторождение «Брыковы горы»
III Северо-восточный					
	г.о. город Ковров - центр				
	Вязниковский м.р.		139	Зона опережающего развития «Технопарк Вязники»	Территория расположена в 4-х километрах западнее города Вязники. Районный центр Вязники находится в 290 километрах от Москвы, в 120 километрах от Нижнего Новгорода и в 100 километрах от областного центра Владимир. Федеральная автотрасса Москва – Уфа (М7) проходит по северной границе Технопарка , а Транссибирская железная дорога – по южной
	Гороховецкий м.р.		нет данных	Промзона опережающего развития Гороховецкого завода	Территория Судостроительного завода г. Гороховца
	Ковровский м.р.		20	Зона опережающего развития «Радомир–Заря»	В 8-ми км восточнее г. Ковров
			100	Нефтеперерабатывающий завод	Земли лесного фонда около п. Филино
			20	Кирпичный завод	Земли лесного фонда около д. Андреевка
			40	Разработка карьера глины	около д. Андреевка
			40	Разработка карьера песка	Район п. Малыгино
			150	Сталепрокатный завод	6 км от микрорайона Заря г. Ковров переведены в земли

№ п/п	Планировочные районы и муниципальные образования	Всего га	Размер участка га	Назначение	Местонахождение	
					промышленности из земель лесного фонда	
IV Юго-восточный						
г.о. округ Муром - центр			50	Зона опережающего развития «Юго-западная»	Юго-западная промзона г. Муром	
				Вынос из жилых зон промышленных предприятий и под возможное размещение новых производств	Новая Северо-слободская промзона на пересечении обходной дороги и ж/д на г. Ковров	
				Вынос из жилых зон промышленных предприятий	Новая Северо-западная промзона на пересечении обходной дороги и ж/д на г. Ковров	
				Вынос из жилых зон промышленных предприятий	Новая Южная промзона, южнее ОАО Радиозавод г. Муром	
			645	Северная промышленная зона округа Муром	Северо-Слободская промышленной зоны г. Муром, в непосредственной близости от трассы М-7 «Волга» (Муром-Н. Новгород), не застроена	
			449,5	Западная промышленная зона округа Муром	Западная промышленная зона г. Муром	
			16	Южная промышленная зона округа Муром	Южная промышленная зона г. Муром	
				Расширение сущ. Юго-западной промышленной зоны		
	Меленковский м.р.			2	Расширение консервного завода до 2015 года	г. Меленки
				12	Новая южная промзона	г. Меленки
10				Новая северная промзона	г. Меленки	
Муромский м.р.			63	Зона опережающего развития «Северная»	На выезде из г. Муром около автотрассы Муром-Владимир в 130 км от Владимира	
Селивановский			300	Зона опережающего развития – промзона «Красная»	Юго-восток в 3 км от п. Красная Горбатка	

№ п/п	Планировочные районы и муниципальные образования	Всего га	Размер участка га	Назначение	Местонахождение
	м.р.			Горбатка»	

<http://dsa.avo.ru/Deyatelnost/Arhitektura-i-gradostroitelstvo/Territorialnoe-planirovanie/Shema-territorialnogo-planirovaniya-Vladimirskoy-oblasti>

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«Основные направления развития экономики Владимирской области.

В зоне опережающего развития «V – Park» реализуется инвестиционный проект компании «Ферреро». В 2009 году введены в эксплуатацию производственные мощности кондитерской фабрики «Ферреро». В дальнейшем планируется увеличение производственных мощностей и расширение ассортимента выпускаемой продукции. Проектная мощность производства кондитерской фабрики - 27 тыс. тонн продукции в год, будет создано до 1000 рабочих мест.

На территории Вязниковского района планируется строительство индустриального парка «Технопарк Вязники» (компания «Тримо», Словения). Общая потребность в финансировании строительства проекта составляет 400 млн. евро.

На территории Собинского района планируется строительство фармзоны «Парацельс». Общая потребность в финансировании строительства проекта по предварительным оценкам составляет 600 млн. долларов США. В рамках реализации проекта планируется консолидация предприятий, занятых в сфере выпуска медицинских и ветеринарных препаратов, медицинского оборудования.

В юго-западной промышленной зоне г. Александров реализуется проект турецкой компании «Сефа» по строительству технопарка «Александрова слобода» (объем инвестиций 500 млн. долларов США).

В зоне опережающего развития Технопарк «Автоприбор» (г. Владимир) на реконструированных площадях предусматривается реализация проектов по созданию массового производства OLED-дисплеев и осветительных и осветительных панелей на основе органических наноструктур, создание совместных предприятий с рядом иностранных компаний: BOSCH (Германия), VISTEON (США), MAGNETI MARELLI (Италия) и др.;

В технопарковой зоне «Стеклоград» в г. Гусь-Хрустальный планируется размещение художественных мастерских, предприятий по производству изделий из стекла и хрусталя, музея хрусталя им. Мальцова, туристических фирм;

В индустриальной зоне ОАО "ВПО "Точмаш" планируется организация Промышленного Парка, целью которого является развитие инновационного предпринимательства, размещение предприятий по производству автокомпонентов, инструментальному и станкопроизводству, которые послужат базой для освоения конкурентоспособной наукоемкой продукции;

На территории промзоны «Добрятино» предусмотрено комплексное освоение Добрятинского и Георгиевского месторождений карбонатных пород в г. Гусь-Хрустальном районе Владимирской области, планируется строительство завода по производству цемента мощностью 2 млн. тонн в год. Предполагаемый объем инвестиций - 200 млн. Евро. Прогнозируемое количество работников – 150 человек.

Воронежская область

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«Основные направления развития экономики.

1. Создание и развитие индустриальных парков (развитие индустриального парка «Масловский», создание индустриальных парков «Нововоронежский», «Бобровский»);

2. Создание зоны опережающего развития «Семилукско-Хохольская»;

3. Формирование и развитие промышленных кластеров:

нефтегазохимического машиностроения;

сельскохозяйственного машиностроения;

радиоэлектронной промышленности;

химического производства.

4. Развитие агропромышленного комплекса региона, в том числе создание промышленных комплексов по производству мяса, возрождение молочной отрасли, развитие системы хранения и транспортировки сельскохозяйственной продукции» (строительство новых элеваторов, логистических центров, производств замороженной продукции), модернизация мелиоративных систем и расширение мелиорированных земель.

5. Создание транспортно-логистических зон «Воронеж» и «Чертовицкое» и развитие транспортной инфраструктуры (реконструкция федеральных и областных автодорог с завершением строительства западного и восточного обходов города, строительство межобластных дорог, реконструкция ж/д вокзала «Воронеж 1» и создание транспортно-пересадочного узла).

6. Развитие таможенно-логистической инфраструктуры.

7. Создание опорных туристско-рекреационных комплексов:

- туристско-рекреационный комплекс на территории Бобровского муниципального района;

- туристско-рекреационный комплекс на базе ГУК «Природный, архитектурно-археологический музей-заповедник «Дивногорье»;
- туристско-рекреационный комплекс на базе архитектурно-паркового дворцового ансамбля «Комплекс Ольденбургских»;
- историко-культурный комплекс «Воронежская верфь».

Совещание по вопросу создания зоны опережающего развития «Семилукско-Хохольская»

Под председательством заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства области Александра Гусева и при участии департамента экономического развития Воронежской области, глав Семилукского и Хохольского районов, руководителей предприятий было проведено совещание по вопросу создания зоны опережающего развития «Семилукско-Хохольская».

Инвестиционная привлекательность территории районов обусловлена близостью к областному центру, автомагистралям, железнодорожным путям, источникам электроснабжения.

В случае создания единой промзоны снижаются затраты общие для всех инвесторов, например, обеспечение электро и газоснабжением предприятий.

По итогам совещания Александр Гусев дал поручение департаменту экономического развития совместно с районными администрациями выявить наиболее перспективные участки для компактного размещения инвестиционных проектов вокруг уже действующих предприятий. Также поручено проработать вопрос наиболее эффективного вложения государственных средств на создание в Семилукском и Хохольском районах необходимой инфраструктуры.

http://econom.govvrn.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=156:news071020101&catid=1:latest-news

Ивановская область

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«Ключевыми направлениями развития области являются:

1. Создание и развитие текстильного кластера.

Формирование текстильного кластера и модернизация действующих текстильных производств Ивановской области, в целях апробации использования новых видов сырья, инновационных технологий и производства конкурентоспособной текстильной продукции.

Основные направления модернизации текстильного комплекса – модернизация производства хлопчатобумажных тканей, сукна, льняных изделий и продукции гигиенического назначения.

Проект «Модернизация действующих текстильных производств Ивановской области» включен в план мероприятий, обеспечивающих реализацию Стратегии развития легкой промышленности России на период до 2020 года.

2. Создание производственного технопарка в сфере текстильной и легкой промышленности на базе предприятия ЗАО ПК «Нордтекс» в г. Родники.

Проект создания технопарка реализуется в рамках проекта развития текстильно-промышленного кластера Ивановской области, поддержанного Президентом Российской Федерации Д.А. Медведевым по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации 20 июня 2008 года (поручение Президента Российской Федерации от 3 июля 2008 г. № Пр-1369 (пункт 3), поручение Правительства Российской Федерации от 13 мая 2009 г. № ИС-П9-2637).

Министр экономики увидел в Ивановской области территорию опережающего развития

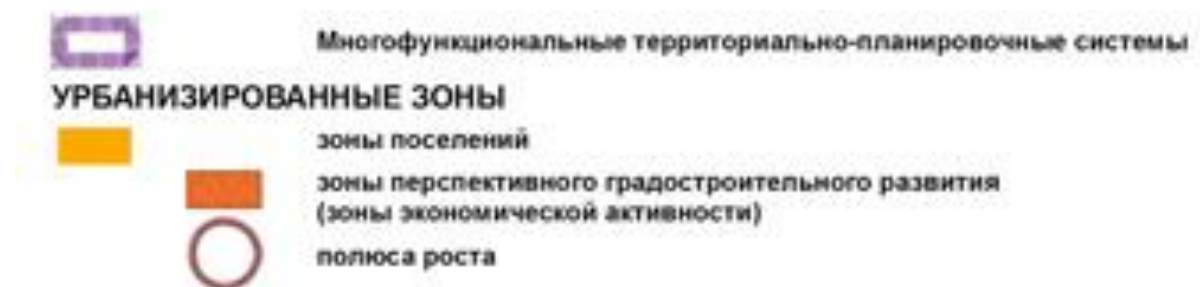
Алексей Улюкаев принял участие в обсуждении стратегии социально-экономического развития региона.

07 Июля 2014, 18:47 | 970

Источник: [37.ru](http://www.37.ru)

Сегодня в Плесе прошло совещание «по определению стратегических проектов и инициатив, способных обеспечить конкурентные преимущества для экономики „усредненного“ региона на примере Ивановской области». Главной особенностью мероприятия стало участие в нем министра экономического развития России Алексея Улюкаева. Дискуссия строилась вокруг стратегии социально-экономического развития Ивановской области, корректировка которой сейчас завершается в регионе. Алексей Улюкаев дал понять, что не прочь видеть Ивановскую область среди территорий опережающего развития России: <http://www.37.ru/news/glavnye-novosti/ministr-ekonomiki-uvidel-v-ivanovskoy-oblasti-territoriyu-operezhayushchego-razvitiya/>

Калужская область



Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«...На территории Калужской области реализуются 6 проектов развития государственных индустриальных парков "Ворсино" в Боровском районе (размещение промышленных предприятий различной отраслевой направленности), "Калуга-Юг", "Росва", "Грабцево", "А-парк" в г. Калуге (размещение заводов по производству легковых автомобилей, а также создание производственной, инженерной и социальной инфраструктуры для размещения малых и средних предприятий производителей автокомпонентов на территории "А-парка") и 1-й частный индустриальный парк финской компании "Лемкон" (Бабынинский район). Создается парк "Детчино" (Малоярославецкий район), где сосредотачивается производство новейших образцов сельскохозяйственной техники 5 европейских и 3 российских компаний, а также строительных материалов. Планируется реализация проектов создания индустриальных парков в Людиновском и Мосальском районах, что обеспечит сбалансированное развитие области, с учетом размещения трудовых ресурсов и развития южных районов области.

Создаваемый в г. Обнинске технопарк в сфере высоких технологий, имеющий базовую специализацию в области фармацевтики, биотехнологий и новых материалов, информационных технологий, с современной инженерной инфраструктурой и развитой системой поддержки компаний-резидентов должен обеспечить системное развитие инфраструктуры высокотехнологичного производства.

В г. Обнинске эффективно функционирует цепочка по разработке и внедрению готовой продукции биотехнологий - от научных разработок и опытно-клинических исследований новых субстанций и лекарственных препаратов до промышленного выпуска конечной продукции - готовых лекарственных форм. На этой основе формируется кластер биотехнологий и фармацевтики. Будет реализован проект создания федерального научно-медицинского центра радиомедицины, использующего не имеющую в мире аналогов методику лечения онкологических заболеваний, на основе существующих в Калужской области научно-исследовательских центров ядерной энергетики, общей и прикладной радиобиологии и радиационной медицины.

Будет реализован проект создания в Калужской области туристического кластера, в том числе с привлечением соседних областей, с использованием не только традиционных туристических ресурсов культурно-познавательного направления, но и новых инновационных точек роста в сфере туризма, формирующих дополнительные туристические потоки.»

Схема территориального планирования Калужской области

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

выписка

«2.1.5. Формирование зон экономической активности

I. Калужская промышленно-производственная и технико-внедренческая зона межрегиональной интеграции, включающая собственно Калугу и территорию к северу от нее в пределах Осевого продольного транспортного коридора. В Калуге с Осевым продольным пересекается Поперечный осевой транспортный коридор. К выгодам положения вблизи экономического и политического центра страны добавляются возможности тесной производственной кооперации с другими регионами «Большого Кольца» (Тверь – Вязьма – Калуга – Тула – Рязань – Владимир – Иваново – Ярославль).

Зона предназначена для размещения индустриальных зон, связанных с развитием инновационных технологий, пищевой и легкой промышленностью, системы оптовых и торгово-закупочных баз, а также для размещения здесь филиалов и дочерних предприятий, центральные офисы которых

размещаются в Калуге. Главным полюсом роста является центр области – г. Калуга, в котором сосредоточены 38 % всех промышленных предприятий области. В широком смысле Калугу следует рассматривать как элемент внешнего по отношению к столичному региону кольца городов, связанных кольцевыми элементами дорожной сети, куда входят Тверь, Ржев, Вязьма, Калуга, Тула, Новомосковск, Рязань, Владимир, Иваново, Ярославль.

II. Обнинская технико-внедренческая и промышленно-производственная зона включает гг. Обнинск, Малоярославец, Балабаново, а также ряд прилегающих территорий, в которых может осуществляться технико-внедренческая и рекреационно-туристическая деятельность. Зона обладает наилучшими транспортно-географическими условиями и находится в непосредственной близости от столичного региона страны. Здесь пересекаются основные планировочные оси области. Она обеспечена квалифицированными трудовыми ресурсами, есть возможность подключения к объектам инженерной инфраструктуры. Зона предназначена для развития инновационных технологий, создания бизнес-инкубаторов в сфере коммерциализации научных разработок, развития приборостроения, в т.ч. ориентированного на нужды энергетики, здесь возможно развитие дистрибьюторской и торгово-посреднической деятельности. Основу формирования территории зоны должно заложить объединение промышленных зон городов Обнинска, Балабаново и Ворсино. Эта часть территории области насыщена объектами культурного наследия, здесь возможно развитие рекреационно-туристической инфраструктуры. Полюсами роста являются гг. Обнинск, Боровск и Малоярославец – научные и промышленные центры области, в которых концентрируются значительная часть ее потенциала. Обнинск – второй по величине после Калуги город области и первый наукоград страны.

III. Сухиничская логистическая и промышленно-производственная зона включает г. Сухиничи и пгт. Думиничи с их ближайшим окружением. Положение Сухиничей на пересечении Осевого продольного и Поперечного южного (Смоленск – Орел) транспортных коридоров позволяет развивать здесь логистические центры по перевалке и переработке грузов, производства, работающие на привозном сырье и комплектующих. Положение в центре обширного агропроизводящего района позволяет развивать переработку сельскохозяйственной продукции (пищевая, комбикормовая промышленность, льнопереработка), здесь также могут размещаться предприятия по производству и ремонту транспортного оборудования, по сборке автомобилей, предприятия легкой промышленности. Положение вблизи перспективного района рекреации и туризма с центром в г. Козельске создает возможности для развития рекреационно-туристической инфраструктуры. Для определения возможных перспектив развития зоны требуется выполнение комплексной планировочной работы, одновременно решающей вопросы возможного размещения указанного круга объектов.

Полюсами роста являются Сухиничи и Думиничи. Сухиничи – районный центр и крупный железнодорожный узел, имеются свободные производственные площади. Думиничи - районный центр, здесь расположен литейный завод, в его районе есть месторождения тугоплавких и огнеупорных глин. Исторический город, районный и туристический центр Козельск связан с машиностроением и деревообработкой. В случае необходимости промышленного развития Козельского района соответствующие производства могли бы выноситься в направлении на Сухиничи вдоль автомобильной и железной дорог, входящих в «Поперечный Южный транспортный коридор».

IV. Кировская промышленно-производственная зона включает гг. Киров и Людиново с их ближайшим окружением. Зона имеет железнодорожные и автодорожные выходы на Осевой и Западный продольные, а также Поперечный южный транспортные коридоры. По железной дороге она также связана с Рославлем (транспортный узел Смоленской области) и Брянском. Железнодорожный участок Киров - Сухиничи спрямляет для Москвы и Тулы сообщение с Республикой Беларусь. Требуется улучшение транспортного положения Кирова путем организации прямого автодорожного сообщения с Думиничами и Рославлем.

На основе развития межрегиональной и межгосударственной интеграции возможно развитие логистических центров по перевалке и переработке грузов, создание производств, работающих на привозном сырье и комплектующих.

Положение среди районов с развитым агропроизводством позволяет развивать пищевую промышленность, ориентированную на снабжение Брянска и Калуги. Наличие на юге Калужской области лесных массивов дает возможность развивать лесную и деревообрабатывающую промышленность.

Полюсами роста являются Киров и Людиново – малые города, центры соответствующих районов области. В Кирове развита промышленность строительных материалов (керамика, сантехническое оборудование), есть чугунолитейный завод, перспективный транспортный узел. Людиново – чугунолитейный и тепловозостроительный заводы, электротехническое машиностроение, предприятия легкой и пищевой промышленности, производство строительных материалов.

V. Кондровская перспективная туристско-рекреационная, промышленно-производственная и логистическая зона охватывает треугольник Кондрово – Медынь – Мятлево, находится в зоне влияния Западного продольного транспортного коридора, имеет железнодорожный выход на Вязьму и Калугу. Позволяет оттянуть часть функций от г. Юхнов, находящегося на пересечении Западного продольного и Поперечного осевого транспортных коридоров. Это необходимо, поскольку Юхнов расположен практически на территории Национального парка «Угра» и должен выполнять лишь природоохранные и туристические функции. Производственная деятельность в Юхнове неизбежно будет наталкиваться на жесткие ограничения.

В Кондрово возможно развитие туристско-рекреационного направления на основе рек Угры и Шаня, Национального парка «Угра», ряда объектов историко-культурного значения.

В зоне возможно развитие системы оптовых торгово-закупочных баз, таможенных терминалов, пищевой промышленности, могут размещаться предприятия ремонтного и машиностроительного профиля. Может развиваться производство строительных материалов, деталей и конструкций (на базе использования местных месторождений), ориентированное на нужды строительства в Калуге, Обнинске и других городах.

Кондрово – центр Дзержинского района, целлюлозно-бумажная промышленность и производство строительных материалов. Медынь – районный центр, развита мебельная и швейная промышленность, льнопереработка. В Медыни и Кондрово могут развиваться сервисные центры по обслуживанию движения грузо- и пассажиропотока по автомагистрали Москва – Рославль. Мятлево – ж.д. станция на пути в Вязьму, возможно развитие логистики, перегрузка товаров с железной дороги на автомобильный транспорт и наоборот, торгово-закупочная деятельность.

VI. Спас-Деменская перспективная промышленная и логистическая зона. Небольшая территория, включающая районный центр Спас-Деменск и вытянутая в направлении ж.д. ст. Чипляево. Расположена на пересечении Западного продольного и Поперечного южного транспортных коридоров. Имеет развитую систему автомобильных дорог, в т.ч. связана прямым сообщением с гг. Киров и Людиново. В Спас-Деменске имеется небольшой промышленный потенциал: связан с развитием пищевой, перерабатывающей и швейной промышленности, разрабатываются месторождения торфа. Возможно размещение центра по перевалке и обработке (доработке) грузов, многофункциональных автобаз.

Кроме указанных многофункциональных зон экономической активности в области необходимо организовать ряд особых экономических зон туристско-рекреационной направленности. Одна из них может быть создана на севере Тарусского района путем объединения в единый комплекс нескольких функциональных площадок: Юрятино, Кузьмищево, Тарусская Сказка, Центр С. Рихтера. Две другие возможны в районах исторических городов Козельска и Юхнова, которые расположены в районах богатых историческими и археологическими памятниками и в непосредственной близости к территории Национального парка «Угра». Вблизи от Козельска расположены также Оптиная пустынь, Шамордино и ГПЗ «Калужские Засеки»

Костромская область

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«Основными направлениями развития Костромской области являются:

...строительство цементного завода в зоне опережающего развития "г. Солигалич";

...строительство целлюлозно-бумажного комбината в зоне опережающего развития "г. Мантурово и Мантуровский район";

развитие промышленно-технологического парка "Индустриальный" в г. Костроме.»

Индустриальный парк «Волгореченский», как территория опережающего развития.

13 августа 2015 г.

Сегодня на заседании Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата единогласно был поддержан проект по созданию индустриального парка «Волгореченский».

В целях реализации положений стратегических документов региона (Инвестиционной стратегии и Стратегии социально-экономического развития Костромской области на период до 2025 года), а так же выполнения задач поставленных губернатором в Инвестиционных посланиях на 2014-2015 гг, была разработана концепция создания индустриального парка «Волгореченский».

Общая площадь территории индустриального парка – 2594,52 га. Специализация парка - размещение энергоемких промышленных производств в сфере металлургии, машиностроения, химической промышленности, промышленности строительных материалов. Объем инвестиций в инфраструктуру парка составит 4 млрд. руб. Реализация проекта будет способствовать открытию новых производств, созданию дополнительных рабочих мест, привлечению инвестиций в экономику региона. Резидентам парка будут доступны все меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

<http://investkostroma.ru/news/760.html>

Региональная комплексная программа развития профессионального образования Костромской области в 2011-2015 гг.

выписка

«...Важным направлением совершенствования территориального размещения производительных сил является создание новых и укрепление существующих "точек роста" экономики Костромской области – зон опережающего развития.

1) Зона опережающего развития «Развитие лесопромышленного комплекса области».

Костромская область расположена в лесной зоне и занимает 6 место по запасам древесины в европейской части Российской Федерации и первое место среди регионов Центрального федерального округа. Лесные массивы занимают 76,4 % территории Костромской области, запас древесины на корню составляет 726 млн. куб.м. Лесопромышленный комплекс Костромской области включает в себя 611 предприятий, на которых задействовано около 20 % от всего занятого в промышленном производстве населения Костромской области.

Деревообрабатывающие предприятия области производят: фанеру, пиломатериалы, плиты ДВП, ДСП. В товарной структуре экспорта Костромской области продукция лесопромышленного комплекса составляет более 60 %.

Опережающими темпами увеличивается промышленное производство в г. Шарье. Примером успешного развития предприятий по обработке древесины и производству изделий из дерева является ООО «Кроностар». На предприятии реализуется инвестиционный проект по организации производства широкого ассортимента древесных плит и заготовок из них для мебельной и строительной промышленности на базе безотходной переработки низкосортной древесины и древесных отходов.

В г. Мантурово Костромской области планируется строительство лесопильного завода и целлюлозно-бумажного комбината. Реализация инвестиционного проекта позволит повысить эффективность рационального использования лесного фонда области, увеличить объемы лесопереработки, объемы производства высококачественной продукции, изготавливаемой из местных возобновляемых сырьевых ресурсов.

В Буйском районе планируется организация производства древесно-плитных материалов, а именно строительство предприятия по производству высококачественной продукции (плит OSB, ДСП).

2) Зона опережающего развития «Строительство АЭС, п. Чистые Боры, Буйский район».

Электроэнергетика является одной из базовых отраслей экономики области, от устойчивой и бесперебойной работы которой во многом зависит рост экономики региона. Костромская область относится к числу энергоизбыточных территорий Центрального федерального округа. Установленные мощности электростанций составляют 3,8 млн. кВт/ч, что позволяет вырабатывать свыше 14 млрд. кВт/ч электроэнергии в год. Потребление электроэнергии для собственных нужд региона составляет примерно 1/4 от объема выработанной электроэнергии, включая потери. Энергоизбыточность Костромской области обуславливает целесообразность и экономическую оправданность размещения на территории региона энергоемких производств.

Основной производитель электроэнергии – филиал ОАО «ОГК-3» «Костромская ГРЭС» (производит 91 % всей электроэнергии). Основной производитель теплотехники - ОАО «Территориальная генерирующая компания № 2» (производит 95,7 % тепловой энергии, производимой электростанциями). Передачу электроэнергии до потребителей осуществляет сетевая организация ОАО «Костромаэнерго».

Дополнительное увеличение обеспеченности региона электроэнергией ожидается за счет запланированного к 2017 году ввода в эксплуатацию первых двух блоков Центральной АЭС в Буйском районе Костромской области. Установленная мощность каждого энергоблока составит 1170 МВт. Планируемое строительство АЭС привлечет значительный объем инвестиций, позволит повысить налоговые поступления в бюджеты всех уровней, внедрить новые энергосберегающие технологии, решить вопрос обеспечения занятости населения. Выход АЭС указанной мощности на плановые производственно-экономические показатели позволит формировать за счет данного предприятия до 25 процентов доходов областного бюджета. При строительстве АЭС будут применены самые современные технологии, используемые при проектировании и строительстве атомных станций, которые обеспечат безопасность её эксплуатации и защиту окружающей природной среды.

3) Зона опережающего развития «Ювелирная промышленность».

Ювелирная промышленность Костромской области имеет многовековые традиции, древнее село Красное-на-Волге стало старейшим центром ювелирного производства на Руси.

В области производством ювелирных изделий занимаются более 1300 различных предпринимательских структур с общим количеством занятых работников более 8 тысяч человек. Ежегодно ювелирной отраслью изготавливается около трети золотых и четверти серебряных ювелирных украшений, производимых в России, на сумму более 10 млрд. рублей.

Крупные предприятия отрасли, имеющие многолетний опыт работы: ОАО «Красносельский ювелирпром», ОАО «Костромской ювелирный завод». Молодые ювелирные предприятия региона: ООО «Костромская ювелирная фабрика «Топаз», ООО «Аквамарин», ООО «Инталия», ООО «Диамант», ООО «Ювелирный завод «Платина» и другие. Предприятия отрасли отличает высокое качество выпускаемых изделий, внедрение новаций в производственный процесс.

Ежегодно в городе Костроме проводится ювелирный фестиваль «Золотое кольцо России», в рамках которого ведущие отечественные и зарубежные компании демонстрируют собственные достижения в сфере ювелирного мастерства.

4) Зона опережающего развития «Текстильный кластер».

Костромская область является единственной областью в России, в которой представлен полный комплекс отраслей текстильной промышленности: льняной, хлопчатобумажной, шерстяной, а также комплекс организаций и НИИ, работающих на эти подотрасли. Льняной комплекс Костромской области - это более 50 организаций, начиная от учебных заведений, готовящих специалистов этой отрасли от среднего профессионального до высшего образования, научно-исследовательских институтов, специального конструкторского бюро, сельскохозяйственных предприятий, предприятий текстильной промышленности и текстильного машиностроения, торговых домов, ателье, домов моделей, предприятий швейной и трикотажной промышленности и пр.

В городе Костроме находятся два крупнейших и старейших в России льнокомбината ООО «БКЛМ-Актив», ОАО «Льнообъединение им. Зворыкина». Полностью реконструирована и стала одной из современнейших хлопковых фабрик ООО «СП «КОХЛОМА». Построена новая шерстопрядильная фабрика «МШФ «Кострома».

5) Зона опережающего развития «Развитие отрасли строительных материалов».

Отрасль промышленности по выпуску строительных материалов является главной составной частью строительного комплекса Костромской области, на ее долю приходится около 70% материальных ресурсов, потребляемых строительством.

На территории региона зарегистрировано более 70 предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии, в том числе 7 крупных хозяйствующих субъектов: ОАО «Агротекс-ЖБИ», ОАО «Солигаличский известковый комбинат», ООО «Нерехтский завод керамических материалов», ООО «Воскресение», ОАО «Костромской силикатный завод», ООО «СУ Жилстрой», ООО «Костромской завод кровельных материалов».

Для удовлетворения потребности в цементе при реализации национального проекта «Доступное жилье», а также для удовлетворения увеличивающегося спроса на стройматериалы по России в целом. предназначено строительство цементного завода в г. Солигаличе Костромской области.

Обеспечение строительного рынка Костромской области высококачественными конкурентоспособными строительными материалами, изделиями и конструкциями, конкурирующими с импортной продукцией, предполагает доведение объемов жилищного строительства до 650-700 тыс. кв.м. ежегодно. Это позволит обеспечить устойчивый рост объема ввода жилья, повышение его доступности для широких масс населения, повсеместное обеспечение жилищных условий в соответствии с установленными социальными нормативами и стандартами.

6) Зона опережающего развития «Культура и туризм».

Костромская область имеет на своей территории:

- большое число историко-культурных памятников и мест, потенциально привлекающих как российских, так и иностранных туристов;
- уникальный для европейской части России экологический природный комплекс – на большей части области расположены, сохранившиеся в естественных условиях леса, природные заповедники и природоохранные зоны, звероводческие хозяйства, позволяющие сохранять в естественных условиях представителей животного и растительного мира области;
- большое число санаторно-оздоровительных и курортных организаций, мест отдыха;
- ряд уникальных центров ремесленного и народно-прикладного творчества, что создает условия для создания на их основе внутрироссийских и международных школ и мастер-классов, формирования учебной и производственной инфраструктуры для развития традиционных русских ремесел.

Для поддержки туризма в области намечен комплекс мер по развитию инфраструктуры, в первую очередь реконструкция и строительство автодорог, гостиниц и туристических комплексов, введение в строй новых объектов показа.

Кроме того, следует отметить развитие следующих направлений:

1) Агропромышленный и пищевой комплекс.

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства должны являться мясомолочное животноводство, техническое растениеводство (лен и рапс), пушное звероводство.

Развитие пищевой промышленности Костромской области на протяжении последних пяти лет характеризовалось высокой динамикой роста и экономической устойчивостью. Крупнейшие предприятия отрасли, действующие на территории Костромской области: ЗАО «Шувалово», ОАО СХП «Инфраструктура-Агро», ОАО «Костромской молочный комбинат», ООО «Мантуровский сыродел», ЗАО птицефабрика «Костромская», ОАО «Птицефабрика «Волжская», ОАО «Унипром», ОАО «Шарьинский мясокомбинат», ОАО «Русский хлеб», ГУСХП «Высоковский» и другие»

Стратегии социально-экономического развития и инвестиционной политики Костромской области на период до 2020 года. Костромская область – территория развития.

выписка

«...На сегодняшний день, основным наиболее действенным инструментом комплексного привлечения инвестиций путем территориальной концентрации значительного количества хозяйствующих субъектов на определенную площадку является создание технологических парков различной направленности.

В Костромской области планируется создание 2-х технопарков, которые получат свое развитие до 2020 года. Это технопарк «Индустриальный» на базе ГП Мотордеталь, и технопарк в сфере высоких технологий «Молодежный» в г. Костроме, который размещен на площади 35,7 га на территории Бакшеевского сельского поселения Костромского района вблизи д. Чижово...

....

Уже сейчас на сельскохозяйственной карте Костромского края немало территорий роста.

Во - первых это проект «Русский галловей»

Крупный инвестиционный проект компании «Русский галловей» позволит Костромской области менее чем через 10 лет выйти в лидеры производства говядины в России для этого закуплено несколько десятков быков породы ангус и галловей. К 2018 году поголовье стада в Галичском районе будет составлять порядка 70 000 чистокровных русских галловеев.

В рамках реализации областной программы «Развитие мясного скотоводства в Костромской области на 2011-2014 годы» в июле 2011 года в Костромскую область поступила первая партия скота лимузинской породы. 700 высококлассных голов КРС привезли из Франции. Их приобрело ведущее предприятие области ГУСХП «Высоковский».

В регионе успешно развивается не только производство молока, но и его переработка. Несколько лет назад, объединив пять полуразоренных колхозов и сырозавод, в Парфеньевском районе появилось предприятие «Парфеньевские сыры». Сейчас здесь создан крупнейший в области животноводческий комплекс на 1 200 голов. Все производимое молоко в перспективе будет перерабатываться здесь же на местной сыроварне.

Костромской районе успешно работает ЗАО «Шувалово» - единственное в Костромской области свиноводческое предприятие полного цикла от выращивания животных до переработки сырья и производства готовых колбасных и мясных изделий, состоящее из трех площадок: «Шувалово – 1», «Шувалово – 2» и «Шувалово – 3». 28 сентября 2011 года произошло торжественное открытие нового производственного цеха по переработке крупного рогатого скота и свиней ЗАО «Шувалово».

В планах предприятия реконструкция колбасного цеха «Шувалово–1» с целью увеличения объема реализации продукции на 20% и строительство нового комплекса «Шувалово-4» с полной комплексной механизацией.

В перспективных планах строительство мясной фермы на территории Пыщугского района (объем инвестиций 300,0 млн. рублей), реализация проекта «Русский кролик» на территории Костромского района (180 млн рублей) и ООО «Шарьинский бекон» с объемом инвестиций 100 млн рублей.

В перерабатывающей промышленности будет создан сыромолочный кластер, основу создания которого составят сельскохозяйственные и сыродельные предприятия области. В этих целях осуществляется регистрация места происхождения товара «Костромской сыр», субсидирование процентных ставок по инвестиционным кредитам, взятым на реконструкцию сыродельных заводов, проведение маркетинговых исследований производства сыра. К 2018 году планируется завершить строительство Солигаличского маслосырзавода (180 млн. рублей). Уже в 2012 году будет реализован проект ООО «Воскресенский сыродел» на территории Буйского района (100 млн рублей).

К 2016 году планируется строительство птицефабрики в п. Красное на Волге. (370 млн. рублей).

Реализуемые и перспективные проекты в сфере АПК представлены на карте.

В целом за период реализации Стратегии объем инвестиций в сельское хозяйство составит более 4,8 млрд. рублей.»

<http://torgprice.ru/post/1000/35/12964.php>

Курская область

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

выписка

«Политика промышленного комплексирования и формирования кластеров обрабатывающих отраслей, определенных Стратегией развития Курской области до 2020 г.

«Точками роста» промышленности региона определены черная металлургия, электроэнергетика, машиностроение и металлообработка, а также пищевая и перерабатывающая промышленность, которая совместно с сельским хозяйством составляет макроэкономический кластер. Это в первую очередь относится к крупным промышленным центрам – Курчатов (атомная и дополняющая ее гидро- электроэнергетика), Железногорск (черная металлургия, машиностроение, целлюлозно-бумажная и полиграфическая, пищевая), Курск (нефтехимическое направление; научно-инновационный кластер, развитие высокотехнологичных производств, машиностроение).

В качестве общероссийской зоны опережающего развития в рамках Концепции долгосрочного развития выбрана промышленная зона "Город Железногорск" (площадь территории - 0,11 тыс. кв. км).

Ее основная специализация – добыча и переработка железной руды. Ведущее градообразующее предприятие – ОАО "Михайловский ГОК" – одно из ведущих экспортеров железорудного сырья. Экспорт продукции составляет около 40% от общего объема отгрузки. Комбинат проектировался на годовую мощность 11 млн. тонн концентрата и 6,2 млн. тонн окатышей; в 2007 году произведено, соответственно, 17,3 и 9,5 млн. тонн. Основные рынки сбыта железорудного сырья - металлургические заводы центра России, Урала, Западной Сибири, Восточной Европы, Китай.

Высокая электрообеспеченность области за счет функционирования Курской АЭС - важное условие для развития горнодобывающей отрасли. Развитие МГОКа связано с его поэтапным выходом на более высокий уровень переработки железорудного сырья и созданием производства металлургического продукта в виде брикетов со степенью металлизации 93%.

Город Железногорск характеризуется развитой транспортной и телекоммуникационной инфраструктурой. Кроме Михайловского ГОКа на территории Железногорска имеются и другие крупные промышленные предприятия. Группа предприятий "ГОТЭК" - является одним из лидеров на российском рынке по производству упаковочной продукции. Предприятия оборудованы современным оборудованием европейского качества. С развитием предприятий группы "ГОТЭК" связаны перспективы развития целлюлозно-бумажной промышленности Курской области; на базе предприятий предусматривается образование промышленного кластера, выходящего за пределы области.

Железногорск является крупным железнодорожным узлом, поэтому именно здесь построено новое предприятие – ООО ПО «Вагонмаш». В 2007 году на предприятии введена в эксплуатацию вторая линия по изготовлению поглощающих аппаратов с улучшенными техническими характеристиками, выпуск которых наиболее востребован железнодорожным транспортом. За счет расширения производства выпуск продукции на предприятии увеличен в 3 раза. Предприятие предусматривает освоение выпуска новой продукции.

Самое крупное машиностроительное предприятие города – ООО «Завод по ремонту горного оборудования» (дочернее предприятие МГОКа). С развитием Михайловского ГОКа объемы производства металлоконструкций и ремонта оборудования ежегодно будут расти.

Успешно работают предприятия стройиндустрии г. Железнодорожска – ЗАО «ЖБИ-3» и ЗАО «Железнодорожский кирпичный завод», выпускающие конструкции для крупнопанельного домостроения, сборные железобетонные конструкции, строительный кирпич.

Известно в области предприятие легкой промышленности Железнодорожска – ЗАО «Железнодорожская швейная фабрика «Финист».

Продукция ООО «Железнодорожск-молоко» поступает в районы области и в областной центр. В 2007 году на предприятии налажен выпуск молока и кефира с использованием шведского оборудования «Лиин-Пак». Установлена линия по выработке сгущенного молока.

В промышленности Железнодорожска ожидается рост за 2008-2020 годы в 2,6 раза, в том числе за счет реализации проектов на Михайловском ГОКе. С созданием производства металлизированного продукта (аналога металлического лома) экспортная составляющая увеличится. В перспективе до 2020 года объемы инвестиций за счет всех источников финансирования возрастут в 2,1 раза к 2007 году и составят 16,6 млрд. рублей.

В настоящее время город Железнодорожск обеспечивает чуть более 30% промышленного производства Курской области. К 2020 году планируется увеличить долю до 35%

В целях развития инфраструктуры по привлечению инвестиций в г. Железнодорожске планируется:

- подготовка каталога проектов инвестиционных площадок, инвестиционных предложений местных производителей товаров и услуг;
- создание банка данных «Свободные производственные площадки»;
- разработка среднесрочной программы развития инвестиционной деятельности в г. Железнодорожске;
- составление инвестиционного паспорта г. Железнодорожска;
- создание информационного центра в г. Железнодорожске, осуществляющего общий экономический, а также инвестиционный мониторинг в городе;
- формирование банка данных о потенциальных инвесторах, консалтинговых фирмах, оказывающих посреднические услуги в этой сфере, об альтернативных региональных проектах.

Реализация ОАО «Михайловский ГОК» инвестиционного проекта «Производство металлизированного продукта» обеспечит рост объемов реализации продукции к 2013 году за счет запуска производства металлизированного продукта, обладающего более высокой долей добавленной стоимости, что позволит комбинату получить рыночные преимущества и увеличить экспортную составляющую. Сроки реализации проекта - 2007- 2013 годы, стоимость проекта – 16,1 млрд. рублей (средства холдинга «Металлоинвест»).

Политика наращивания экономического потенциала межрайонных центров, прежде всего за счет диверсификации выполняемых ими функций:

Касторное с ближайшим окружением (Олымский – Благодать) как логистический центр в сочетании с переработкой и обслуживанием АПК восточной части области;

Рыльск как многофункциональный межрайонный центр, организующий приграничное межрайонное сотрудничество;

Железнодорожск – выполняющий функции межрайонного значения (как крупнейший промышленный центр области);

Щигры – крупный центр перерабатывающей промышленности окружающей территории в сочетании с развитием машиностроения (наращивание потенциала завода «Геомаш»), выполняющий межрайонные функции;

Суджа – центр приграничного сотрудничества в сочетании с комплексом перерабатывающих отраслей и выполнением усеченного набора функций межрайонного центра.

Восстановление и развитие потенциала районных центров и/или окружающей территории посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств:

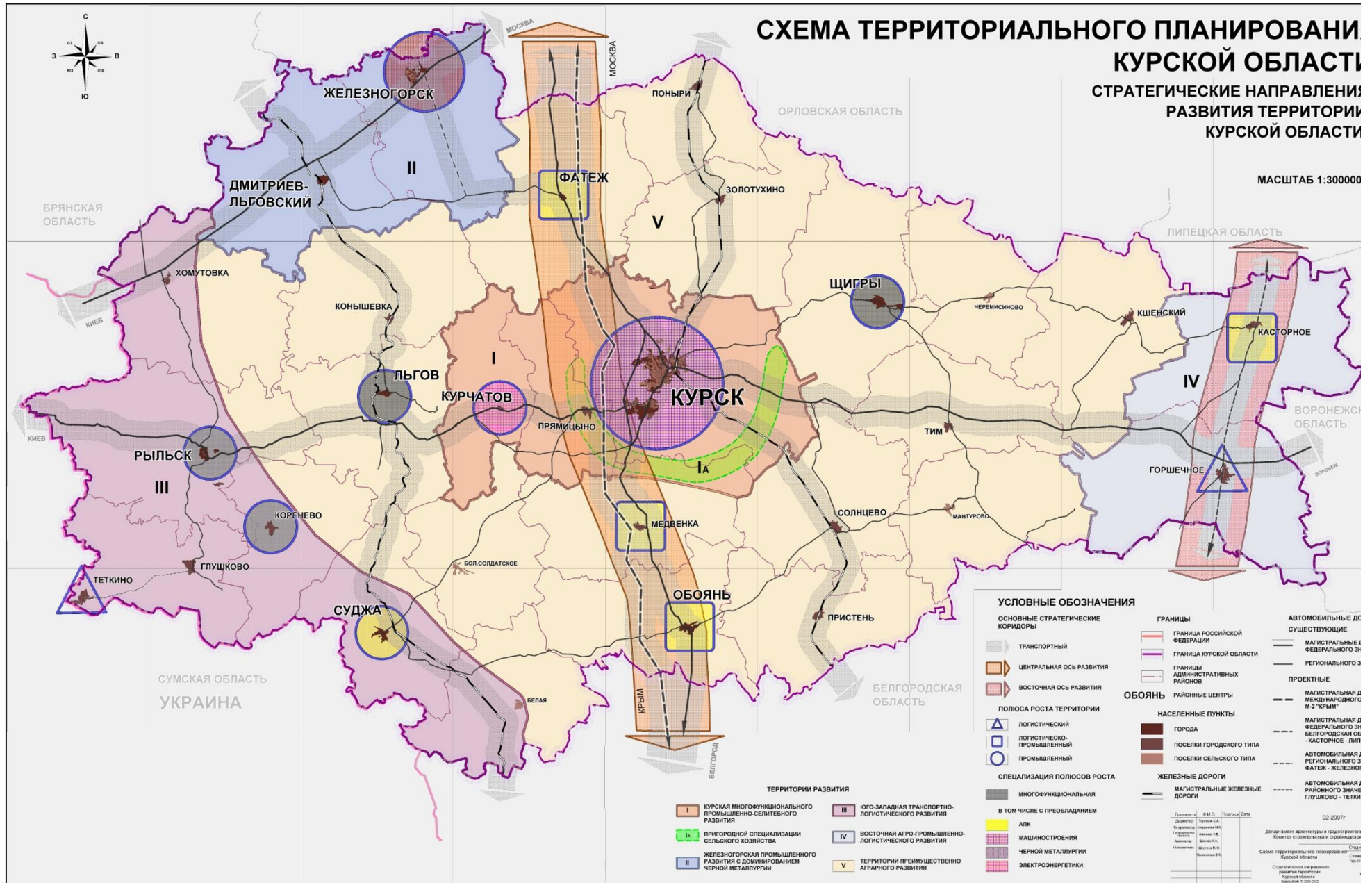
перерабатывающая промышленность (пос. Теткино в Глушковском районе, пос. Золотухино, пос. Солнечный в Золотухинском районе, гг. Фатеж, Обоянь),
Из все перечисленных центров наиболее благоприятные перспективы комплексного развития с высокой долей сервисных отраслей у Обояни и Фатежа как центров, расположенных в пределах существующего и проектируемого транспортно-коммуникационных коридоров развития, достаточно удаленных от Курска и занимающих выгодное транзитное положение на направлениях Курск-Орел и Курск-Белгород

промышленность строительных материалов (Львовский, Солнцевский, Медвенский районы, г. Щигры)

другие обрабатывающие отрасли (Рыльск, Суджа, Щигры и ряд других)

Формирование транспортно-логистического комплекса в зоне Касторное-Горшечное на восточном выходе на Москву и Липецк с учетом потенциальных потребностей Белгородской области, в первую очередь Губкинско-Старооскольского промрайона.

Подготовка и формирование промышленных площадок на транзитных входах/выходах в/из Курскую область. Это, прежде всего, западные, приграничные районы (Рыльский, Суджанский районы) вблизи центров концентрации кадров и инженерной инфраструктуры, Фатеж и Обоянь в центральной части, Касторная и Горшечное.»



В Курской области появятся индустриальные парки

31.10.2014 18:02

«Первый индустриальный парк появится под Курском. Его аналоги будут созданы в Солнцевском и Поныровском районах. Особое внимание - развитию уже имеющихся промышленных площадок.»

<http://seyminfo.ru/v-kurskoj-oblasti-poyavyatsya-industrialnie-parki.html>

Компания ФОК разработала Инвестиционную стратегию Курской области до 2025 года

26.01.2015

«...будут созданы 3 промышленных парка для размещения обрабатывающих производств и 13 отдельных инвестиционных площадок», - сообщил куратор проекта Моисей Фурщик.»

<http://www.foconsult.ru/mainnews/i285-kompaniya-fok-razrabotala-investicionnuyu-strategiyu-kurskoj.html>

Липецкая область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ от 5 июня 2008 г. N 130 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ (в ред. постановления администрации Липецкой области от 30.07.2015 N 373)

выписка

«...развитие региональных и межрегиональных связей за счет:

- создания Особой экономической зоны промышленно-производственного типа федерального значения "Липецк" и крупного логистического центра;
- создания Особых экономических зон регионального уровня промышленно-производственного типа на территории с. Тербуны, г. Чаплыгина, г. Ельца, г. Данкова; агропромышленного типа на территории Лев-Толстовского, Хлевенского, Измалковского районов; технико-внедренческого типа в г. Липецке;

Полюс роста формируется на территории Липецко-Грязинской агломерации и включает Липецкий муниципальный городской округ, городское поселение Грязи, территории логистического центра и ОЭЗ "Липецк", пос. Казинка, проектируемый новый город "Романово".

К точкам роста территории области относятся:

- город Лебедянь - на основе экспериментально-консервного завода "Лебедянский", развития машиностроения, в том числе сопряженных производств с производством "белой техники", а также на основе реализации межрайонных функций по обслуживанию окружающей территории, в том числе туристско-рекреационному обслуживанию;

- город Елец - на основе развития транспортного узла области, развития машиностроения, в том числе сопряженных производств с производством "белой техники", возрождения легкой промышленности, формирования крупного туристско-рекреационного центра и создания "Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения" (Елецко-Задонской), а также на основе реализации межрайонных функций по обслуживанию окружающей территории;

- село Тербуны - на основе комплекса производств пищевой промышленности и промышленности строительных материалов, реализации межрайонных функций по обслуживанию окружающей территории, а также на основе создания "Особой экономической зоны промышленно-производственного типа регионального значения (Тербунской)";

- город Чаплыгин - на основе развития транспортного узла, развития промышленности строительных материалов, оптического производства, машиностроения (сопряженных производств с производством "белой техники"), а также развития туристско-рекреационных функций;

- город Задонск - на основе формирования туристско-рекреационного центра области и духовно-религиозного центра России, а также на основе создания "Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения" (Елецко-Задонской).

Кроме полюса и точек роста на территории области предлагаются к формированию отдельные производственные и непроизводственные объекты, дающие импульс развитию отдельным территориям. Это объекты АПК, крупные торговые комплексы, социально-культурные объекты, девелоперские объекты и др. К таким объектам относится намечаемый к строительству новый город "Романово".

Формирование экономически активных территорий обеспечивает рост экономического потенциала и центральных, и периферийных районов, преломляя тенденцию центростремительного развития территории области, при этом улучшая (оптимизируя) градостроительную ситуацию.

Стратегические направления в развитии внутриобластных экономических зон:

- Северная зона, объединяющая Данковский, Лев-Толстовский, Лебедянский и Чаплыгинский районы, усиливает в перспективе свои позиции в территориальной организации и системе расселения области за счет:

- усиления промышленных функций территории, преимущественно в городах (в т.ч. за счет развития кооперированных связей с производствами ОЭЗ);

- усиления агропромышленных функций территории, прежде всего путем восстановления и развития сельского хозяйства, строительства животноводческих (в т.ч. свиноводческих) комплексов (Лев-Толстовский, Лебедянский, Чаплыгинский районы), крупных молочных ферм (Данковский, Лебедянский, Чаплыгинский районы);

- усиления транспортных функций территории путем усиления транспортного узла пгт Лев-Толстой, реконструкции железной дороги Чаплыгин - Данков (в западном и восточном направлениях), укрепления автомобильной транспортной сети зоны, реконструкции автомобильных дорог и организации транспортных маршрутов, способствующих прямому выходу на федеральные магистрали М4 Дон и М6 Каспий (в сообщении с московским транспортным узлом); строительства автомобильных обходов г. Чаплыгина и пгт Лев Толстой; усиления роли речного транспорта путем организации круглогодичной навигации на отдельных участках реки Дон;

- усиления туристско-рекреационных функций территории путем формирования Лебедянского туристско-рекреационного района (Северного) с центром обслуживания в г. Лебедянь, создания историко-культурного заповедника "Куликово Поле", получения г. Данковом статуса исторического города;
- формирования города Лебедяни как межрайонного центра в межрайонной системе расселения;
- усиления роли центров муниципальных районов в районной системе расселения;
- усиления роли города Лебедяни как промышленного центра; городов Данкова и Чаплыгина как промышленно-транспортных центров; поселка Лев-Толстой как транспортного центра;
- формирования зоны урбанизации на основе городов Лебедянь, Данков, Чаплыгин, поселка Лев-Толстой.
- Юго-Восточная зона, объединяющая Липецкий, Грязинский, Добровский, Усманский, Хлевенский, Добринский районы, сохраняет в перспективе свои ведущие позиции в территориальной организации и системе расселения области за счет:
 - создания на ее территории "Особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Казинка", усиления промышленных функций;
 - диверсификации отраслевой структуры промышленности, восстановления и развития машиностроения и металлообработки как главного инновационного сектора промышленности;
 - усиления агропромышленных функций территории, прежде всего путем восстановления и развития сельского хозяйства, строительства животноводческих (в т.ч. свиноводческих) комплексов (Добровский, Усманский, Хлевенский районы), крупных молочных ферм (Добринский район);
 - усиления транспортных функций территории путем усиления транспортного узла г. Грязи, создания логистического центра; строительства нового южного железнодорожного обхода и северо-западного автомобильного обхода г. Липецка, а также автомобильного обхода, связанного с развитием ОЭЗ "Липецк"; строительства автомобильной дороги "Добринка - Усмань"; усиления транспортных потоков на железнодорожном направлении Грязи - Усмань; реконструкции Липецкого аэропорта и изменения его категории на "международный", развития новых авиационных направлений, в т.ч. в страны Европы; усиления роли речного транспорта за счет организации круглогодичной навигации на отдельных участках реки Воронеж;
 - усиления туристско-рекреационных функций путем формирования Липецкого туристско-рекреационного района (Восточного) с центром обслуживания в г. Липецке, создания крупного туристического центра в г. Липецке, развития курортно-оздоровительной деятельности; получения г. Грязи и с. Доброе статуса "исторического поселения";
 - развития Липецко-Грязинской зоны урбанизации и агломерации (ядра Липецк - Грязи), строительства нового города "Романово";
 - усиления позиций города Липецка как регионального центра, а также межрайонного центра;
 - усиления позиций города Грязи в формировании Липецко-Грязинской агломерации области, а в перспективе - формирования одного территориального образования с г. Липецком;
 - усиления позиций г. Грязи, г. Усмани, сел Доброе и Хлевное, пгт Добринка как центров районных систем расселения;
 - преобразования пгт Добринка в город.

- Юго-Западная зона, объединяющая Елецкий, Задонский, Воловской, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Становлянский, Краснинский районы, усиливает позиции в территориальной организации и системе расселения области за счет.
- усиления промышленных функций территории, в т.ч. путем строительства цементного завода и создания Тербунской "Особой экономической зоны промышленно-производственного типа" регионального значения, а также путем развития кооперированных связей с производствами ОЭЗ;
- усиления агропромышленных функций территории путем восстановления и развития сельского хозяйства, реконструкции животноводческих комплексов, строительства крупных молочных ферм (Измалковский, Становлянский, Задонский районы);
- усиления транспортных функций территории за счет Елецкого транспортного узла; укрепления автомобильной транспортной сети зоны; строительства восточного и южного автодорожных обходов г. Ельца; автодорожных обходов сел Волово и Тербуны; реконструкции автомобильных дорог: "Хлевное - Тербуны - Волово", "Тербуны - Долгоруково" (с выходом на автомагистраль федерального значения "Елец - Орел"); усиления роли речного транспорта за счет организации круглогодичной навигации на р. Дон (по всей реке - от с. Донское до с. Хлевное и далее - до Воронежа);
- усиления туристско-рекреационных функций путем формирования Елецкого туристско-рекреационного района (Западного), с центром обслуживания в г. Ельце, создания крупного туристического центра в г. Ельце, создания "Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения" (Елецко-Задонской);
- формирования на территории г. Задонска духовно-религиозного центра;
- формирования и развития Елецкой группы территориально сближенных поселений как урбанизированной территории;
- усиления райцентров (центров муниципальных образований) в районных системах расселения (при наличии и развитии промышленных функций, функций по обслуживанию окружающей территории, рекреационных функций и пр.);
- развития с. Становое как районного центра на основе выгодного транспортно-географического положения, развития промышленных (в т.ч. в порядке внутриобластной кооперации с ОЭЗ "Липецк") и туристско-рекреационных функций (центр проектируемого историко-культурного заповедника "Бунинская Россия"), преобразования с. Становое в городское поселение.

Для реализации прогнозной Модели развития Липецкой области Проект предусматривает три блока мероприятий, ориентированных на 1-ю очередь строительства (до 2015 г.) и расчетный срок (до 2025 г.).

Первый блок включает создание на территории Грязинского района "Особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк" (ранее - "Казинка") с несколькими десятками промышленных модулей, со специализацией на производстве продукции обрабатывающих отраслей промышленности; производство экспортоориентированной и импортозамещающей продукции.

Функционирование ОЭЗ, то есть территории с особыми экономическими условиями, в соответствии с Законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" рассчитано на 20 лет (2006 - 2025 гг.).

За этот период предполагается привлечь в ОЭЗ более 50 резидентов и осуществить строительство новых промышленных предприятий с объемом производства к 2016 - 2025 гг. 55,0 - 132,7 млрд. руб. в год (в ценах 2004 г., при достигнутом в 2004 г. объеме промышленного производства 185,7 млрд. руб.).

При этом ориентировочное число новых рабочих мест составит порядка 13 тысяч.

Для реализации проекта создания и развития ОЭЗ на период 2006 - 2016 гг. будет привлечено более 21,5 млрд. руб. инвестиций.

На первом этапе создания ОЭЗ (2006 - 2008 гг.) планируется привлечение прямых иностранных инвестиций в Липецкую область.

Потенциальными резидентами ОЭЗ являются представители как зарубежных стран, так и представители Российской Федерации.

К главным эффективным результатам создания "Особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк" (ранее - "Казинка") относится:

В первый блок мероприятий также должны войти созданные особые экономические зоны регионального значения:

- промышленно-производственного типа на территории с. Тербуны, г. Чаплыгина, г. Данкова, г. Ельца;
- агропромышленного типа на территории Лев-Толстовского, Хлевенского, Измалковского районов;
- технико-внедренческого типа в г. Липецке;
- туристско-рекреационного типа на территории городов Елец и Задонск;
- автотуристические и туристско-рекреационные кластеры;
- индустриальные (промышленные) парки и технопарки;
- а также второй земельный участок ОЭЗ ППТ "Липецк".

Особые экономические зоны разных типов				
Реализация полномочий в области региональных научно-технических и инновационных программ и проектов	Особая экономическая зона	Тип зоны, площадь	Населенный пункт, поселение, муниципальный район	Санитарно-защитная зона в соответствии со специализацией

ОЭЗ промышленно-производственного типа				
Федеральные целевые программы (применительно к субъекту Российской Федерации - Липецкой области)	Второй земельный участок ОЭЗ ППТ "Липецк"	промышленно-производственного типа земельный участок 1273,8331 га с кадастровым номером 48:07:1500901:189	территория сельского поселения Архангельский сельсовет, близ села Новый Ольшанец Елецкого муниципального района Липецкой области	требуется
<u>Постановление администрации Липецкой области от 30.11.2006 N 168 "О создании ОЭЗ РУ ППТ"</u>	Особая экономическая зона регионального уровня "Тербуны" (ОЭЗ РУ ППТ "Тербуны")	промышленно-производственного типа земельный участок 992,22 га	Липецкая область, Тербунский район, к югу от с. Тербуны	требуется
<u>Постановление администрации Липецкой области от 30.11.2006 N 168 "О создании ОЭЗ РУ ППТ"</u>	Особая экономическая зона регионального уровня "Чаплыгинская" (ОЭЗ РУ ППТ "Чаплыгинская")	промышленно-производственного типа земельный участок 472,63 га	Липецкая область, Чаплыгинский район, в северной части г. Чаплыгина	требуется
<u>Постановление администрации Липецкой области от 10.11.2008 N 300 "О создании ОЭЗ РУ ППТ "Данков"</u>	Особая экономическая зона регионального уровня "Данков" (ОЭЗ РУ ППТ "Данков")	промышленно-производственного типа земельный участок 409,0 га	Липецкая область, Данковский район, в восточной части г. Данкова	требуется
<u>Постановление администрации Липецкой области от 17.07.2009 N 261 "О создании ОЭЗ РУ ППТ "Елецпром"</u>	Особая экономическая зона регионального уровня "Елецпром" (ОЭЗ РУ ППТ "Елецпром")	промышленно-производственного типа земельный участок 831,37 га	Липецкая область, Елецкий район, в восточной части г. Ельца	требуется

ОЭЗ агропромышленного типа				
Постановление администрации Липецкой области от 25.12.2006 N 187 "О создании ОЭЗ РУ АПТ"	Особая экономическая зона регионального уровня "Астапово" (ОЭЗ РУ АПТ "Астапово")	агропромышленного типа земельный участок общей площадью 968,2 га	Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район	требуется
Постановление администрации Липецкой области от 12.08.13 N 367 "О создании ОЭЗ РУ АПТ"	ОЭЗ РУ АПТ "Хлевное"	агропромышленного типа состоит из 13 участков, общая площадь которых составляет 4105,6 га	Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, Ново-Дубовский, Воробьевский, Хлевенский, Отскоченский, Конь-Колодезский сельские советы	требуется
Постановление администрации Липецкой области от 12.08.13 N 367 "О создании ОЭЗ РУ АПТ"	ОЭЗ РУ АПТ "Измалково"	агропромышленного типа нет данных	Липецкая область, Измалковский муниципальный район	требуется
ОЭЗ технико-внедренческого типа				
Постановление администрации Липецкой области от 22.12.2010 N 470 "О создании ОЭЗ РУ ТВТ"	Особая экономическая зона регионального уровня "Липецк-Технополус" (ОЭЗ РУ ТВТ "Липецк-Технополус")	технико-внедренческого типа. Участок N 1 - 0,518 га; участок N 2 - 3,8749 га	Липецкая область, городской округ г. Липецк. Участок N 1 (ул. Московская в районе жилых домов N 151, 153); Участок N 2 (ул. 9 Мая, владения 27 и	

			строения 29)	
ОЭЗ туристско-рекреационного типа				
Постановление администрации Липецкой области от 25.12.2006 N 187 "О создании ОЭЗ РУ АПТ"	Особая экономическая зона регионального уровня "Елец" (ОЭЗ РУ "Елец")	туристско-рекреационного типа. Общая площадь 97,0 тыс. га	Липецкая область, Елецкий муниципальный район. Местоположение ОЭЗ РУ: центральная часть города Елец и 6 обособленных участков	не требуется
Постановление администрации Липецкой области от 29.12.2006 N 195 "О создании ОЭЗ РУ ТРТ"	Особая экономическая зона регионального уровня "Задонщина" (ОЭЗ РУ "Задонщина")	туристско-рекреационного типа. Общая площадь 97,0 тыс. га	Липецкая область, Задонский район. Местоположение ОЭЗ РУ: вдоль бассейна реки Дон на территориях 11 сельских советов: Скорняковский, Донской, Бутырский, Кашарский, В. Казаченский, Ксизовский, Камышевский, Каменский, Болховский, Хмелинецкий, Юрьевский	не требуется

Территория области по планировочным условиям делится на три планировочных района: Юго-Восточный, Юго-Западный, Северный.

"Юго-Восточный" район, включающий Липецкий, Грязинский, Добровский, Усманский, Добринский, Хлевенский муниципальные районы, сохраняет свои ведущие позиции в территориальной организации промышленного производства и расселения. Получит свое дальнейшее развитие урбанизированная территория с расположенной здесь Липецко-Грязинской агломерацией, в состав которой входят районные центры - Липецк, Грязи, проектируемый город Романово, Особая экономическая зона "Липецк". В восточном направлении формируется новый планировочный узел на базе развития территории Особой экономической зоны "Липецк".

В "Юго-Западном" районе, включающем Елецкий, Задонский, Воловской, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Становлянский, Краснинский муниципальные районы, усиливается территориальная организация промышленного производства и расселения. Развивается Становлянско-Елецко-Задонская урбанизированная территория, куда входят районные центры - с. Становое, г. Елец, г. Задонск.

В "Северном" районе, объединяющем Данковский, Лев-Толстовский, Лебедянский, Чаплыгинский муниципальные районы, возможно формирование урбанизированной территории на основе группы территориально сближенных поселений, примыкающих к г. Лебедяни, г. Данкову, г. Чаплыгину и сельскому поселению п. Лев Толстой.

Рекреационные территории, в основном, привязаны к речным долинам рек Дон, Воронеж, их притоков и к основным массивам лесов, расположенных вдоль этих рек (см. схему "Рекреация, туризм, охрана памятников истории и культуры").

Планировочная структура области предопределяет градостроительную стратегию ее дальнейшего развития за счет формирования урбанизированных территорий, Липецко-Грязинской агломерационной зоны, нового промышленного узла (на основе ОЭЗ).

Для развития основных видов хозяйственного использования территории рекомендуются:

1. Для активной градостроительной и хозяйственной деятельности: наиболее благоприятные территории выявлены в Липецком, Грязинском, Елецком, Становлянском, Чаплыгинском, Лебедянском, Тербунском, Данковском районах.

Наименее благоприятные территории для строительства - это пойменные террасы, затопливаемые паводковыми водами, территории с развитыми эрозионными, оползневыми процессами - выявлены частично на территории Грязинского, Елецкого, Краснинского районов.

Зоны активной хозяйственной деятельности - урбанизированные территории, примыкающие к основным транспортным магистралям:

1. Романово - Липецк - Грязи - Доброе.
2. Становое - Елец - Задонск.
3. Лебедянь - Данков - Лев-Толстой - Чаплыгин.
4. Липецко-Грязинская агломерация.
5. Становлянская зона.
6. Тербунская зона.
7. Добринская зона.
8. Территория Особой экономической зоны "Липецк".

2. Для сельскохозяйственного использования, подразделяемые на зоны, благоприятные для сельского хозяйства, к которым отнесены практически все сельскохозяйственные земли. Территории, благоприятные для сельскохозяйственного использования, подразделены на зоны:

- благоприятные для развития животноводства - это, прежде всего, территории Становлянского, Лебедянского, Усманского, Добринского, Липецкого районов;
- благоприятные для развития растениеводства - это территории Воловского, Тербунского, Измалковского, Долгоруковского, Тербунского районов;
- благоприятные для смешанного использования (животноводства и растениеводства) - это территории Задонского, Данковского, Чаплыгинского, Лев-Толстовского районов;
- ограниченно благоприятные для сельского хозяйства, к которым отнесены территории, попадающие в зону возможного радиоактивного загрязнения от ЧАЭС, заболоченные луга, торфяные болота, водоохранные территории, территории с сильным процессом оврагообразования.

3. Для рекреационного использования, подразделяемые на зоны:

- благоприятные для рекреационного использования - это, прежде всего, территории речных долин, лесные массивы, примыкающие к рекам, леса, наиболее посещаемые в период сбора ягод и грибов, территории заказников и охотохозяйств. Большой массив территории под рекреационное использование выделен в среднем течении рек Дон и Воронеж, на территориях Усманского, Задонского, Липецкого, Добринского, Елецкого районов;
- ограниченно благоприятные для рекреационного использования - это территории с неблагоприятной экологической обстановкой, выбросами вредных химических элементов, находящиеся в Липецком, Елецком, Данковском, Чаплыгинском районах;
- неблагоприятные для рекреации - это территории загрязнения от ЧАЭС в Становляском, Чаплыгинском, Данковском, Лев-Толстовском районах.

Для более равномерного развития территории области, в основу проекта положено формирование полицентрической организации территории с полюсами урбанизации, "точками роста" и соответствующей инфраструктурой, организующей регион.

Роль главного планировочного центра сохраняется за региональным центром - г. Липецком (вместе с проектируемым г. Романово).

Ядром всей системы и полюсом проектируемой зоны урбанизации является Липецко-Грязинская агломерация с проектируемым городом-спутником Романово.

Подцентром первого порядка планировочной системы является субрегиональный центр - г. Елец.

Формирующимся подцентром второго порядка является г. Лебедянь.

Проектом выделены три внутриобластных планировочных района:

- "Северный", включающий в себя Данковский, Лев-Толстовский, Лебедянский, Чаплыгинский районы;
- "Юго-Восточный", включающий в себя Липецкий, Добровский, Усманский, Добринский, Грязинский, Хлевицкий районы;
- "Юго-Западный", включающий в себя Елецкий, Задонский, Воловский, Тербунский, Долгоруковский, Измалковский, Краснинский, Становлянский районы.

На базе этих планировочных элементов формируются три урбанизированные территории:

- Основная высокоурбанизированная территория "Липецкая" с включением в нее районных центров - Доброе, Липецк, Грязи, проектируемого города-спутника "Романово", ОЭЗ "Казинка" и территориально сближенных с ними поселений;

- "Елецкая" - урбанизированная территория с включением в нее районных центров - г. Елец, г. Задонск, с. Становое и территориально сближенных с ними поселений;

- "Лебедянская" - формирующаяся урбанизированная территория с включением в нее районных центров: городов Лебедянь, Данков, Чаплыгин, п. Лев Толстой и поселений, тяготеющих к ним.

Зоны урбанизации в будущем должны быть структурированы в полицентрическую систему с центрами урбанизации и инфраструктурой, распределенной по всей зоне.

В зонах урбанизации целесообразно развитие многоотраслевой промышленности и пригородного сельского хозяйства.

В пределах Липецкой высокоурбанизированной территории формируется Липецк-Грязинская агломерация. Дальнейшему развитию этой агломерационной зоны будет способствовать развитие Особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Казинка" и строительство г. Романово.

С развитием проектируемой ОЭЗ будет увеличиваться и зона активного влияния г. Липецка на всю территорию области.

Зона агломерации будет развиваться по мере расширения трудовых, организационно-хозяйственных и социально-культурных связей.

В зонах влияния городов Усмань и Задонск развиваются группы территориально сближенных сельских поселений.

Для оптимального, сбалансированного развития и территориальной организации территории, названных выше урбанизированных территорий необходима разработка более детальной градостроительной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ, - схем территориального планирования административных образований и генеральных планов поселений.»

Московская область

Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития

Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23

«Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности»

Территории для формирования «точек роста» экономики области в устойчивых системах расселения:		
№№	Наименование	Площадь (га)
	Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской	310 – 350
	Троицкой	330 – 380
	Истринско-Звенигородской	420 – 470
	Клинской	590 – 640
	Яхромской	180 – 200
	Ногинской	470 – 520
	Видновско-Подольско-Раменской	1190 – 1300
	Наро-Фоминской	180 – 200
	Волоколамско-Можайской	160 – 180
	Сергиево-Посадской	390 – 420
	Орехово-Зуевской	320 – 360
	Коломенской	390 – 440
	Чеховской	100 – 120
	Заокско-Мещерской	130 – 150
	Серпухово-Каширской	460 – 490
Всего		5620 – 6220

Из них территории для формирования «точек роста» экономики области в зоне влияния Центральной кольцевой дороги Московской области		
№№	Наименование	Площадь (га)
	«Поварово»	150 – 180
	«Рахманово»	65 – 80
	«Ногинск-Электросталь»	80 – 100
	«Бронницы»	100 – 120
	«Домодедово»	800 – 900
	«Троицк»	65 – 80
	«Кубинка»	150 – 170
	«Апрелевка»	100 – 120
	«Белый Раст»	160 – 180
	«Павловский Посад»	210 – 240
	«Клин»	280 – 320
Всего		2160 – 2490
Территории развития центров инновационной экономики		
№№	Наименование	Площадь (га)
	г. Дубна	278
	г. Жуковский	50
	г. Клин	60

	г. Королёв	10
	г. Красноармейск	150
	г. Протвино	20
	г. Пущино	20
	г. Реутов	8
	г. Ступино	340
	г. Троицк	55
	г. Фрязино	32
	г. Черноголовка	20
	д. Глазово сельского поселения Габовское Дмитровского района	281
Всего		1324

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«Приоритетными направлениями развития научно-промышленного комплекса, реализующими инновационный путь развития экономики, являются создание и развитие:

инновационного центра "Сколково";

промышленных округов (индустриальных парков) на базе свободных площадей организаций промышленности и науки;

технопарков в сфере лазерных технологий и биотехнологий, центров коллективного пользования в сфере нанотехнологий;

международного инновационного центра нанотехнологий в г. Дубне;

национального центра авиастроения и портовой особой экономической зоны для развития авиастроения в г. Жуковском;

центра по разработке инновационных и импортозамещающих лекарственных препаратов "ХимРар" (гг. Химки и Долгопрудный);

инновационного биотехнологического кластера биофармацевтической и биомедицинской направленности в г. Пущино;

научно-технологического и производственного кластера "Фотоника" по производству волоконных лазеров в г. Фрязино.

Приоритетными направлениями является развитие следующих индустриальных парков Московской области:

индустриальный парк "Волоколамский" (Волоколамский район), где предусмотрено строительство завода полиграфических лаков и красок и завода модульного домостроения;

многофункциональный парк "Точки роста" (городской округ Домодедово), где планируется размещение промышленного производства, логистических центров и сопутствующего сервиса;

многофункциональный парк "Шматово" (Ступинский район), где планируется промышленная и логистическая деятельность, размещение компаний высоких технологий в сфере информации и их сервисов, сервисных центров сотовых операторов;

многофункциональный парк "Котово" (Наро-Фоминский район), где планируется размещение промышленных производств (машиностроение, производство электроники, складские и логистические центры, железнодорожный терминал с прирельсовым складским комплексом, административно-деловой центр);

многофункциональный парк "Белый раст" (Дмитровский район), где планируется создание комплекса предприятий по производству строительных материалов, автоматизированных логистических

комплексов, торгового центра для производителей промышленной продукции;

индустриальный парк "Озеры" (Озерский район).»

ГУБЕРНАТОР

Территории развития в Ступине и Сергиевом Посаде создадут по опыту Дубны

12:53 09/07/15

РИАМО - 9 июл. Власти Московской области намерены создавать территории опережающего развития в подмосковных Ступине и Сергиевом Посаде по опыту Дубны, заявил губернатор региона Андрей Воробьев.

«Отдельное направление – создание территорий опережающего развития. Это особые экономические зоны с готовой инфраструктурой и максимально дружественными условиями. Будем развивать опыт Дубны, где уже работает 89 компаний-резидентов, создано 1700 новых рабочих мест, привлечено 7,2 миллиарда рублей инвестиций», - сказал Воробьев, выступая с отчетом в Московской областной думе.

Он отметил, что аналогичные проекты будут реализованы в Ступине, Сергиевом Посаде.

Ранее губернатор сообщал, что особую экономическую зону могут образовать в Ступине и Сергиевом Посаде. Как отмечалось в сообщении пресс-службы заместителя председателя правительства Московской области Дениса Буцаева, особая экономическая зона в Ступине (ОЭЗ «Ступино Квадрат») привлечет в экономику области в 2015-2017 годах 17 миллиардов рублей прямых инвестиций.

Более 60 индустриальных парков планируют построить к 2021 г в Подмосковье>>

http://riamo.ru/government_news_gubernator/20150709/613124021.html

ГУБЕРНАТОР

12:49 09/07/15

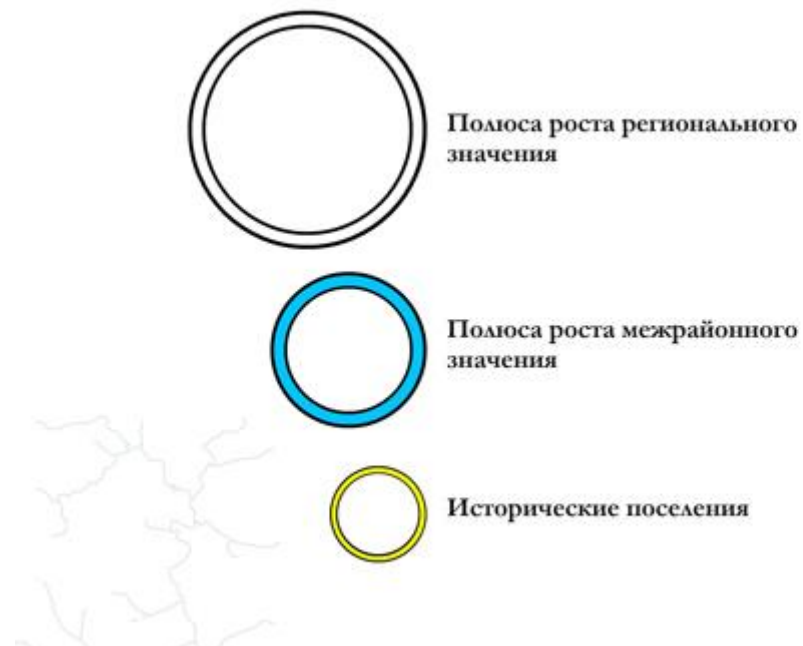
РИАМО - 9 июл. Свыше 60 индустриальных парков намерены создать в Московской области к 2021 году, заявил губернатор Подмосковья Андрей Воробьев.

«Также в Подмосковье уже сегодня действует 19 индустриальных парков из запланированных 64, которые мы построим до конца 2020 года», - сказал Воробьев, выступая с отчетом в Московской областной думе.

Он отметил, что это позволит инвесторам прийти на уже готовые площадки.

http://riamo.ru/government_news_gubernator/20150709/613123865.html

Орловская область



СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЕ ТЕР)

Границы

- Орловской области
- муниципальных районов
- городских округов
- городских поселений
- сельских поселений

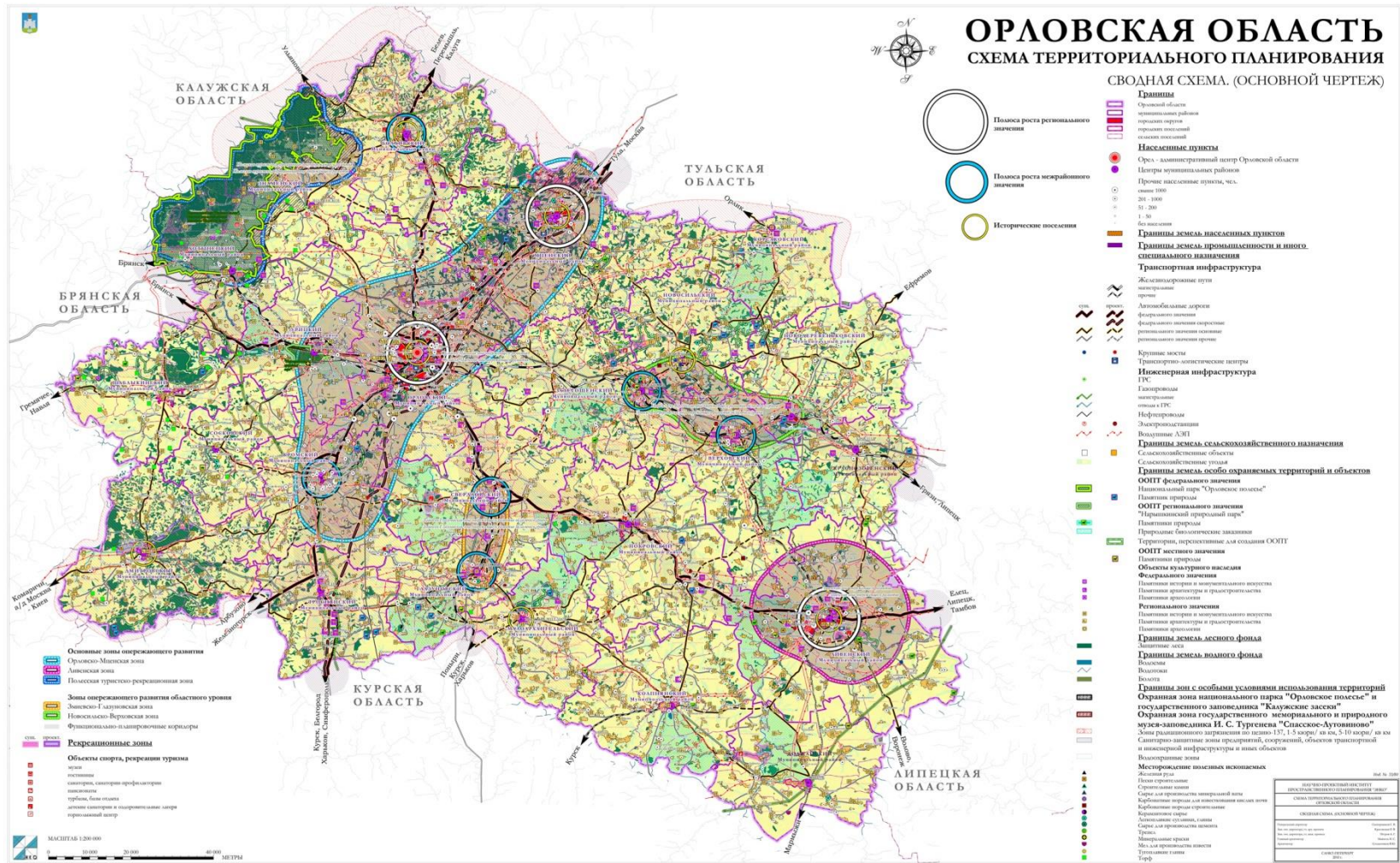
Населенные пункты

- Орел - административный центр Орловской области
- Центры муниципальных районов
- Прочие населенные пункты, чел.
 - свыше 1000
 - 201 - 1000
 - 51 - 200
 - 1 - 50
 - без населения

Границы земель населенных пунктов

Границы земель промышленности и иного специального назначения

http://www.enko.spb.ru/projects/planning_regions/skhema_territorialnogo_planirovaniya_orlovskoy_oblasti/



Глазуновская подсистема включит в себя Свердловский, Глазуновский и Малоархангельский районы. Центр подсистемы — поселок городского типа Глазуновка. Схемой территориального планирования предлагается сохранение и развитие потенциала малых городов – важных опорных элементов территориального развития области: Малоархангельска, Новосила, Болхова, Дмитровска.

Схема территориального планирования Брянской области, утверждена Постановлением Администрации Брянской области №528 от 14 июня 2011 года

выписка

«2.1.1. Формирование урбанизированного каркаса. Зоны опережающего развития и полюса роста

В перспективе предусматривается формирование Карачевской туристско-рекреационной зоны межрегиональной экономической активности (совместно с Орловской и Калужской областями).»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 08 апреля 2011 года N 107

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

{Изменения и дополнения:

постановление Правительства Орловской области от 03.09.2012 N 307}

выписка

«2.1.1. Формирование урбанизированного каркаса. Зоны опережающего развития и полюса роста.

Урбанизированный каркас области образуют планировочно-коммуникационные оси, ареалы и узлы урбанизации. Урбанизированный каркас включает в себя 7 городов и 13 поселков городского типа и характеризуется относительно равномерным размещением населенных пунктов на территории области, зоны опережающего развития и полюса роста. Основные линейные элементы: транспортный коридор Москва - Орел - Курск - Харьков, широтный коридор Смоленск - Орел - Липецк - Тамбов. В составе каркаса выделяются Орловская и Ливенская планировочные системы.

Зоны опережающего развития - территориально локализованные многофункциональные комплексы субъектов экономической деятельности, в основе развития которых лежит система существующих (или формирующихся) тесных социально-экономических связей.

Полюса роста - наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития территории (города и поселки городского типа), служащие естественной базой для применения инновационных технологий или их восприятия из-за пределов региона с последующим распространением по территории области.

Основу планировочной системы Орловской области составляют 5 зон опережающего развития. Выделены 3 основные зоны опережающего развития, формирующиеся в зоне влияния основных полюсов роста: центральная Орловско-Мценская, Ливенская, Полесская туристско-рекреационная; 2 локальные зоны межрайонного значения, специфика которых заключается в небольшом размере преимущественно в зоне влияния дополнительных опорных полюсов роста.

Орловско-Мценская зона опережающего развития включает территорию городских округов Орел и Мценск (полюса роста), а также часть территории сопредельных районов, расположенных преимущественно в зоне влияния важных транспортных коридоров. Экономическую специализацию определяют многоотраслевой промышленный комплекс, сельское хозяйство пригородного типа, туристско-рекреационная деятельность, жилищное строительство коттеджного типа. Поселок городского типа Кромы выполняет функции организатора сельскохозяйственной и транспортно-производственной деятельности на тяготеющей к нему территории, обладает историко-культурным потенциалом.

Ливенская зона опережающего развития включает городской округ Ливны и территорию Ливенского района. Полюс роста - промышленный центр юго-востока области г. Ливны. Экономическая специализация территории определяется традиционным развитием сельского хозяйства пригородного типа, промышленного потенциала г. Ливны, а также развитием рекреационной деятельности.

Полесская туристско-рекреационная зона опережающего развития включает территорию национального парка "Орловское Полесье". Основная специализация территории определяется выполнением природоохранных-рекреационных функций.

Новосильско-Верховская зона опережающего развития межрайонного значения включает территорию трех районов: Новосильского, Верховского и Залегощенского, с полюсами роста в поселках городского типа Залегощь и Верховье. Основная экономическая специализация территории - традиционное развитие агропромышленного комплекса и, применительно к г. Новосилу, туристско-рекреационной деятельности. Близко расположенные Новосиль и Залегощь образуют единый транспортно-хозяйственный узел, Верховье - узловая железнодорожная станция.

Змиевско-Глазуновская зона опережающего развития межрайонного значения расположена на территории Свердловского и Глазуновского районов. Полюса роста - поселки городского типа Змиевка и Глазуновка. Формирование этой зоны должно способствовать экономическому росту центральной части Орловской области. Помимо промышленности и транспорта в Змиевско-Глазуновской зоне целесообразно интенсивное развитие сельскохозяйственного производства.

Вне пределов зон опережающего развития на роль полюсов роста межрайонного уровня претендует г. Болхов.

Схемой территориального планирования предлагается сохранение и развитие потенциала малых городов - важных опорных элементов территориального развития области - Малоархангельска, Новосила, Болхова, Дмитровска.»

Рязанская область

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«В особой экономической зоне промышленно-производственного типа, создаваемой на территории Пронского муниципального района, в качестве ключевых направлений определены химическое производство, машиностроение, производство строительных материалов и изделий.

В организуемом на территории Рязанской области промышленном парке планируется размещение наукоемких производств по таким направлениям, как приборо- и машиностроение, разработка программного обеспечения, развитие информационных и коммуникационных технологий, нанотехнологий, фармакологии и биотехнологий, технологий обеспечения безопасности жизнедеятельности, диагностики и защиты человека от опасных заболеваний, электронной техники и радиоэлектроники, полупроводниковое производство, технологии новых материалов, технологии энергосбережения, внедрение ресурсосберегающих технологий и альтернативных источников энергии, экология.

В создаваемых на территориях Рязанского и Рыбновского районов 2-х туристско-рекреационных и автотуристском кластерах планируется построить комплекс отелей, закрытый аквапарк, рестораны различного профиля, закрытый и открытый бассейны, конгресс-зал, развлекательные центры и другие объекты туристической инфраструктуры.

В перспективе будет осуществляться увеличение объемов:

производства цемента в основном за счет ввода в эксплуатацию новых производств;

производства кирпича за счет реконструкции имеющихся и строительства новых мощностей;

добычи щебня для железобетонного производства.

Будут создаваться крупные горно-обогатительные комбинаты на базе разведанных месторождений по добыче и обогащению стекольных песков.

Планируется создание промышленной зоны по добыче и переработке гипса на месторождении Лозинское.

Намечено достичь увеличения объемов производства продукции растениеводства благодаря внедрению новых технологий:

возделывания картофеля по голландской технологии;

возделывания сахарной свеклы без затрат ручного труда;

возделывания кукурузы по интенсивной технологии с применением раннеспелых гибридов;

возделывания зерновых культур по энергосберегающей технологии с применением комбинированных почвообрабатывающих агрегатов и стерневых сеялок.

Значительная роль будет отводиться диверсификации производства, увеличению площадей сахарной свеклы, картофеля, продовольственного и кормового гороха, вики, подсолнечника, сои и их смесей, рапса и сурепицы, кукурузы на зеленую массу и зерно.

Запланировано строительство нового сахарного завода и реконструкция действующего Сотницинского сахарного завода.

В целях реализации увеличения мощностей по хранению и переработке картофеля ведется строительство пищевого комбината в Милославском районе. Также планируется увеличение мощностей по хранению зерна.

Приоритетами в организации инновационных производств в сельском хозяйстве являются глубокая переработка зерна, мельничное производство, переработка масличных культур, производство глюкозных сиропов различных видов и ценных белковых кормов для сельскохозяйственных животных.

Развитие животноводства предусматривает строительство, реконструкцию и модернизацию животноводческих комплексов (ферм), закупку высокопродуктивного скота и птицы для наполнения животноводческих комплексов (ферм), развитие рыбохозяйственного комплекса Рязанской области, рост производства мяса за счет увеличения производства свинины и мяса птицы.

Для инфраструктурного обеспечения развития области планируется строительство транспортно-логистического центра в Рязанском районе.»

Приложение к Постановлению Правительства Рязанской области от 28 октября 2009 г. N 301 **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ** (в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 19.12.2013 N 436, от 23.04.2015 N 91)

I. Положения о территориальном планировании

выписка

«...создание промышленно-производственной особой экономической зоны "Рязань" на территории муниципального образования - Пронский муниципальный район Рязанской области.»

Смоленская область

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«Перспективы развития промышленного производства связаны с зонами опережающего развития в Ярцевском и Гагаринском районах.

В Гагаринской зоне опережающего развития расположены логистический центр, фанерный завод и предприятие по производству косметической продукции. Перспективы развития связаны с созданием предприятий по производству медной катанки, строительных материалов и полиграфической продукции.

В Смоленской области создается крупный индустриальный парк "Смоленский". Его специализация будет связана с производством автокомпонентов и автомобильных шин, комплексной обработкой унифицированных видов грузов, приемкой, аукционно-оптовой торговлей, переработкой, упаковкой, хранением и доставкой сельскохозяйственной продукции.»

«Кристалл» предложил создать в Смоленске территорию опережающего развития по обработке алмазов

17 сентября 2015

Об этом генеральный директор Смоленского ОАО ПО "Кристалл" Максим Шкадов [рассказал](#) в интервью РИА Новости.

- Одна из наших идей — создание территории опережающего развития (ТОР) по обработке алмазов в Смоленске.»

<http://www.rabochy-put.ru/news/66920-kristall-predlozhit-sozdat-v-smolenske-territoriyu-operezhayushchego-razvitiya-po-obrabotke-almazov.html>

схема территориального планирования Смоленской области

положение о территориальном планировании

выписка

«Зоны, наиболее благоприятные с точки зрения инвестиционной привлекательности для создания объектов пищевой промышленности, включают в себя г. Гагарин, г. Смоленск, г. Вязьму, г. Рославль, территории Смоленского, Починковского, Рославльского, Сафоново-ского районов.

В целом, районы южной и центральной части области являются наиболее привлекательными для размещения объектов сельского хозяйства и пищевой промышленности.

Проведенный анализ существующего и потенциального развития региона позволил выделить зоны наиболее благоприятные с точки зрения инвестиционной привлекательности для создания производственных объектов по основным отраслям промышленности. В результате сформированы следующие перспективные зоны:

Территория г. Смоленска, а также д. Шабаново, д. Киселевка, д. Замощье, д. Прудины, д. Ясенная, д. Боровая, д. Деменщина, д. Буценино, д. Соколово, д. Шестаки, д. Лубня, д. Селифоново, и других близлежащих населенных пунктов выделена в качестве зоны для развития машиностроения и металлообработки, приборостроения и электротехники, производства строительных материалов.

Территория г. Вязьмы и близлежащих населенных пунктов выделена в качестве зоны для развития машиностроения и металлообработки, производства строительных материалов, развития химической и нефтехимической промышленности.

Территория г. Рославль, а также д. Козловка и других населенных пунктов выделена в качестве зоны для развития машиностроения и металлообработки.

Территория г. Ярцево и близлежащих населенных пунктов выделена в качестве зоны для развития машиностроения и металлообработки.

Территория г. Сафоново, а также д. Плещево, д. Лядно и других близлежащих населенных пунктов выделена в качестве зоны приборостроения и электротехники, развития химической и нефтехимической промышленности.

Территория г. Гагарина и близлежащих населенных пунктов выделена в качестве зоны для развития приборостроения и электротехники.

Территория г. Десногорска и близлежащих населенных пунктов выделена в качестве зоны для развития химической и нефтехимической промышленности.

Территория г. Дорогобужа, а также п.г.т. Верхнеднепровск и других близлежащих населенных пунктов выделена в качестве зоны для развития машиностроения и металлообработки, производства строительных материалов, развития химической и нефтехимической промышленности.

Территория г. Ельня и близлежащих населенных пунктов.

Территория г. Рудня, а также д. Сташки и близлежащих населенных пунктов.

Территория г. Велижа, а также д. Будница, д. Селезни, д.Беляево, д.Семлево и близлежащих населенных пунктов.

Территория с. Глинка, а также д. Добромино, д.Новая Буда, с.Дубосище.

Территория г. Демидова, а также д. Медведки и близлежащих населенных пунктов.

Территория п. Кардымово, а также д. Пищулино и д. Соловьево.

Территория п. Монастырщина, д. Скреплево, д. Носково, д. Бурхово.

Территория г. Починок, а также д. Денисово, д. Льнозавод, д. Белик, д. Сельцо, д. Даньково, д. Шаталово.»

Тамбовская область

Приложение к Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года

Предложения о выделении зон (территорий) опережающего развития

Тамбовской области

выписка

«Технопарк в сфере высоких биотехнологий на базе г. Мичуринска – наукограда Российской Федерации. Участок площадью 589 га расположен по адресу: 393760, г. Мичуринск Тамбовской области, проспект Мичурина, на расстоянии 5 км от центра города, на землях сельскохозяйственного назначения учреждения профессионального образования «ПУ-37».

Разработка и освоение месторождения «Центральное» (Рассказовский район) Месторождение «Центральное» располагается в Рассказовском районе Тамбовской области, в 60 км к востоку от г. Тамбова, в 20 км к востоку от районного центра – Рассказово. Площадь участка работ составляет 41,93 км².

Строительство горно-обогатительного комбината планируется на площадке бывшего Уваровского химического завода, г. Уварово (использование незадействованных кадровых ресурсов в сфере химического производства, базовых коммуникаций).

Расширение, модернизация, реконструкция действующих производств (Тамбовский район, г. Тамбов). Строительство новых производств (Кирсановский, Петровский район, г. Уварово). Зона занимает центральную, северо-восточную, юго-восточную и западную части области, которая расположена на северо-востоке Центрально-Черноземного экономического района. Имеет границу с Липецкой областью.

Кластер по производству биоэтанола. Расширение, модернизация, реконструкция действующих производств (г. Рассказово)

Строительство нового производства (Никифоровский район), сахарные заводы, производящие мелассу

Сахарный кластер: расширение, модернизация, реконструкция действующих производств (Знаменский, Уваровский, Жердевский, Никифоровский, Кирсановский районы). Строительство новых производств (Ржаксинский, Мордовский, Мучкапский, Инжавинский и Рассказовский районы). Зона расположена в центральной, южной, юго-восточной частях области. Имеет границу с Липецкой, Саратовской, Воронежской областями.»

<http://refdb.ru/look/2001974-pall.html>

Схема территориального планирования Тамбовской области. Том 4

Выписка

«...Это – полюса и точки роста, особые экономические зоны, технопарки, ключевые региональные кластеры (см. Таблицы 1, 2). В конечном итоге – это потенциальные территории для размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1

ПОЛЮСА И ТОЧКИ РОСТА

(стратегические направления развития территории Тамбовской области)

Наименование	Роль в организации и развитии территории Тамбовской области
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА	
г. Тамбов	Перспективный «полюс роста» территории области. Динамично развивающийся многофункциональный региональный центр.
Рассказовский район	Перспективный «полюс роста» территории области на базе промышленного освоения циркон-рутил-ильменитового россыпного месторождения

	«Центральное». Реализация стратегического инвестиционного проекта.
Тамбовский район	Перспективная «точка роста» территории области на основе развития агропромышленного комплекса пригородного направления и производства строительных материалов
Знаменский район	Перспективная «точка роста» на основе развития агропромышленных функций (по производству и переработке сахарной свеклы, по производству мяса)
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЗОНА	
г. Мичуринск	Перспективный «полюс роста» территории области на основе развития научных, промышленных и агропромышленных функций города. Формирование межрайонного, а в перспективе - субрегионального центра
Мичуринский район	Перспективная «точка роста» на основе интенсивного развития агропромышленного комплекса, возможно включение в территориальный «полюс роста» Мичуринск-Мичуринский район
Никифоровский район	Перспективная «точка роста» на основе интенсивного развития агропромышленного комплекса
Петровский район	Перспективная «точка роста» на основе развития функции по производству строительных материалов на базе местных сырьевых ресурсов. Реализация крупного инвестиционного проекта по строительству завода по производству цемента на базе Борисовского месторождения известняков
СЕВЕРНАЯ ЗОНА	
г. Моршанск	Перспективная «точка роста» на основе восстановления и развития промышленной функции (машиностроения и производства строительных материалов). Формирование города как межрайонного центра на севере Тамбовской области
Сосновский район	Перспективная «точка роста» на основе формирования духовно-религиозного центра путем восстановления, обустройства и развития культурно-

	исторического православного комплекса «Мамонтова пустынь».
ВОСТОЧНАЯ ЗОНА	
г. Кирсанов и Кирсановский район	г. Кирсанов совместно с территорией Кирсановского района - перспективная «точка роста» территории области на основе развития промышленных (особенно - строительной индустрии) и агропромышленных функций. Формирование г. Кирсанова как межрайонного центра на востоке Тамбовской области.
Гавриловский район	Перспективная «точка роста» на основе интенсивного развития агропромышленного комплекса.
Наименование	Роль в организации и развитии территории Тамбовской области
ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ЗОНА	
г. Уварово	Перспективная «точка роста» на основе восстановления и развития промышленной функции (перерабатывающей и др. промышленности). Развитие города Уварово как межрайонного центра на юго-востоке Тамбовской области.
Инжавинский район	Перспективная «точка роста» территории области на основе развития агропромышленных и рекреационных функций.
Ржаксинский район	Перспективная «точка роста» территории области на основе развития агропромышленной функции (в т.ч. по производству и переработке сахарной свеклы).
ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЗОНА	
Мордовский район	Перспективная «точка роста» территории области на основе развития агропромышленной функции (по производству и переработке сахарной свеклы).
Токаревский район	Перспективная «точка роста» территории области на основе развития агропромышленной функции по глубокой переработке зерна (в т. ч. получение современных видов топлива - биоэтонола и др.). Развитие межрайонных функций в АПК и социальной сфере. В перспективе

	возможно формирование р.п. Токаревка как межрайонного центра в юго-западной части Тамбовской области.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

В Схеме территориального планирования Тамбовской области реализуется стратегия поляризованного развития – полюсы и точки роста предлагаются на территории всех экономических зон, и в том числе на периферийных стагнирующих территориях.

При этом полюс роста характеризуется наиболее высокой на данной территории концентрацией социально-экономического и инвестиционного потенциала, долгосрочной стратегией роста, благоприятными условиями и предпосылками перспективного развития, а также высокой ролью и значимым местом данного города (района) в экономическом пространстве региона и в системе расселения. Кроме того, полюс роста имеет большой горизонт сферы позитивного влияния на развитие окружающей территории.

Полюсами роста на территории Тамбовской области в перспективном периоде выступают:

развивающаяся Тамбовская агломерация и, в первую очередь ее центр – г. Тамбов, оказывающий мощный импульс развития на всю территорию области как столичный центр региона, как центр распределения финансовых потоков, как промышленный центр и центр сосредоточенного жилищного строительства, привлекая капитал, труд, инвестиционные ресурсы; а также как крупный научно-образовательный центр своего региона;

Мичуринск (возможно, с прилегающим к нему Мичуринским районом) как активно развивающийся научный, промышленный, агропромышленный, транспортно-логистический центр области, а также формирующийся субрегиональный центр и межрайонный центр региональной системы расселения;

Рассказовский район как территория реализации стратегического инвестиционного проекта промышленного освоения одного из крупнейших в мире циркон-рутил-ильменитового россыпного месторождения «Центральное».

Точка роста территории характеризуется, соответственно, меньшей концентрацией производительных сил и капитала на данной территории, выполняет меньшее число функций, имеет более узкий горизонт сферы позитивного влияния на развитие окружающей территории и менее долговременный импульс развития, занимает более скромное место в экономическом пространстве региона, а также более низкий ранг положения в системе центров расселения.

Точки роста территории, имеющие определенные ограничения своего действия как по территории, так и по времени, предлагаются во всех экономических зонах и на основе развития различных функций (см. Таблицы 1, 2). При этом точками роста будут как города, так и районы в целом.

Особые экономические зоны (ОЭЗ)

В Проекте предлагаются территории для возможного размещения особых экономических зон технико-внедренческого, промышленно-производственного, туристско-рекреационного типа (в соответствии с Законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»).

Для создания ОЭЗ технико-внедренческого типа федерального и регионального уровней рассматриваются территории, предложенные в гг. Мичуринске – наукограде РФ и Тамбове.

В настоящее время разработан проект по организации такой зоны в г. Мичуринске на базе научных, образовательных и производственных учреждений города.

Основой зоны такого типа в г. Тамбове могут стать:

разработки в сфере промышленных технологий (на базе ОАО «Тамбовский завод «Комсомолец» им. Н.С.Артёмова, ТГТУ, ГНУ «ВИИТИН», Тамбовского инновационно-технологического центра машиностроения и др.);

разработки в сфере био- и химических технологий (на базе ООО «Инновационный центр высоких био- и химических технологий», ГНУ «ВИИТИН», ОАО «Биохим» и др.);

разработки в сфере нанотехнологий (на базе Тамбовского инновационно-технологического центра машиностроения).

Для создания ОЭЗ промышленно-производственного типа федерального и регионального уровней рассматривается территория г. Тамбова как центра концентрации обрабатывающих отраслей промышленности с развитой инженерно-транспортной инфраструктурой и наличием квалифицированных кадров.

Для создания ОЭЗ туристско-рекреационного типа регионального уровня предлагается территория Инжавинского района с высоким туристско-рекреационным потенциалом.

Технопарки и агротехнопарки

Для создания технопарков и агротехнопарков, с целью разработки и внедрения в производство новых технологий и инноваций, в Схеме предлагаются следующие территории:

г. Тамбов – ряд технопарков (на базе научных, научно-образовательных, проектно-конструкторских и научно-производственных объектов города);

г. Мичуринск – агротехнопарки (на базе научных учреждений, высших учебных заведений города и ФГУП «Мичуринский экспериментальный завод» РАСН, ООО "Экспериментальный центр «М-Конс-1», Мичуринского завода «Прогресс» и др.) и технопарк (на базе Мичуринского завода «Прогресс»);

Никифоровский район – агротехнопарк (на базе ГНУ Екатерининская опытная станция ВНИИР им. Н.И.Вавилова РАСН);

Моршанский район – агротехнопарк (на базе ОНО «Селекционная станция»);

Пичаевский район – технопарк: создание Ноосферного центра – Центра по разработке новых технологий, повышения квалификации специалистов в области экологии и экологической педагогики (на базе Дома-музея В.И. Вернадского);

Инжавинский район – технопарк (использование научного потенциала заповедника «Воронинский» для создания наукоемких производств товаров и услуг).

Кластеры

Кластерная политика выбрана руководством области как один из главных инструментов регионального развития. Кластерная политика предполагает, что в условиях рыночной экономики объектом экономического управления должна стать не отрасль, не компания, а территория.

В регионе на региональном уровне уже разработана сеть отраслевых кластеров агропромышленного и промышленного типа (в «Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2015 года»).

В представленном Проекте предлагается формирование сети ключевых кластеров федерального и регионального значения.

В промышленности – химический, машиностроительный, кластеры строительной индустрии и легкой промышленности, а также энергетический кластер - по производству альтернативных видов топлива (биотоплива).

В агропромышленном комплексе – кластер по производству и переработке сахарной свеклы (сахарный), зерновой, масложировой, садоводческий, плодоовощной, мясной, молочный кластеры.

В рекреационном комплексе – туристско-рекреационный, санаторно-курортный.

Кластеры формируются на основе реконструкции и модернизации существующих объектов, а также создания в их структуре новых производств и новой продукции, восстановления утраченных объектов (в случае необходимости) и строительства новых (объекты нового капитального строительства).

Формирование всей технологической цепочки кластера, с учетом маркетинга, логистики и других необходимых объектов – в данной работе не предусматривается, так как это – задача компаний - инициаторов формирования соответствующего кластера.

В Схеме проектные предложения по формированию кластеров различного типа приводятся в Таблице 2 и разделе «Экономическая база.»»

Стратегия социально-экономического развития Тамбовской области до 2020 года

Утверждена законом Тамбовской области №347-3 от 4 декабря 2013 года

ВЫПИСКА

«4. Описание и анализ зернового (спирто-зернового) кластера

Необходимо отметить, что в настоящее время потенциальные участники зернового кластера, наряду с потенциальными участниками сахарного, биоэтанольного, химического кластеров, кластера стройиндустрии (кластера строительных материалов), а также зоны (территории) опережающего развития - технопарк в сфере высоких биотехнологий в г. Мичуринске включены в реестр биоэкономического кластера.

11.6. Ядро кластера – якорные компании (участники) Ядром данного кластера выступает производственная зона создаваемого технопарка в сфере высоких биотехнологий на базе г. Мичуринска, т.е. данный кластер по существу совпадает с зоной (территорией) опережающего развития «Технопарк в сфере высоких биотехнологий на базе г. Мичуринска – наукограда Российской Федерации.»»

Тверская область

«Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области» Постановление Правительства Тверской области от 25 декабря 2012 года №806-пп (Изменения: Постановление Правительства Тверской области от 28.02.2014 N 105)

1.4. Особые экономические зоны.

На территории Тверской области, в частности в Конаковском районе, имеются предпосылки к созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа "Завидово".

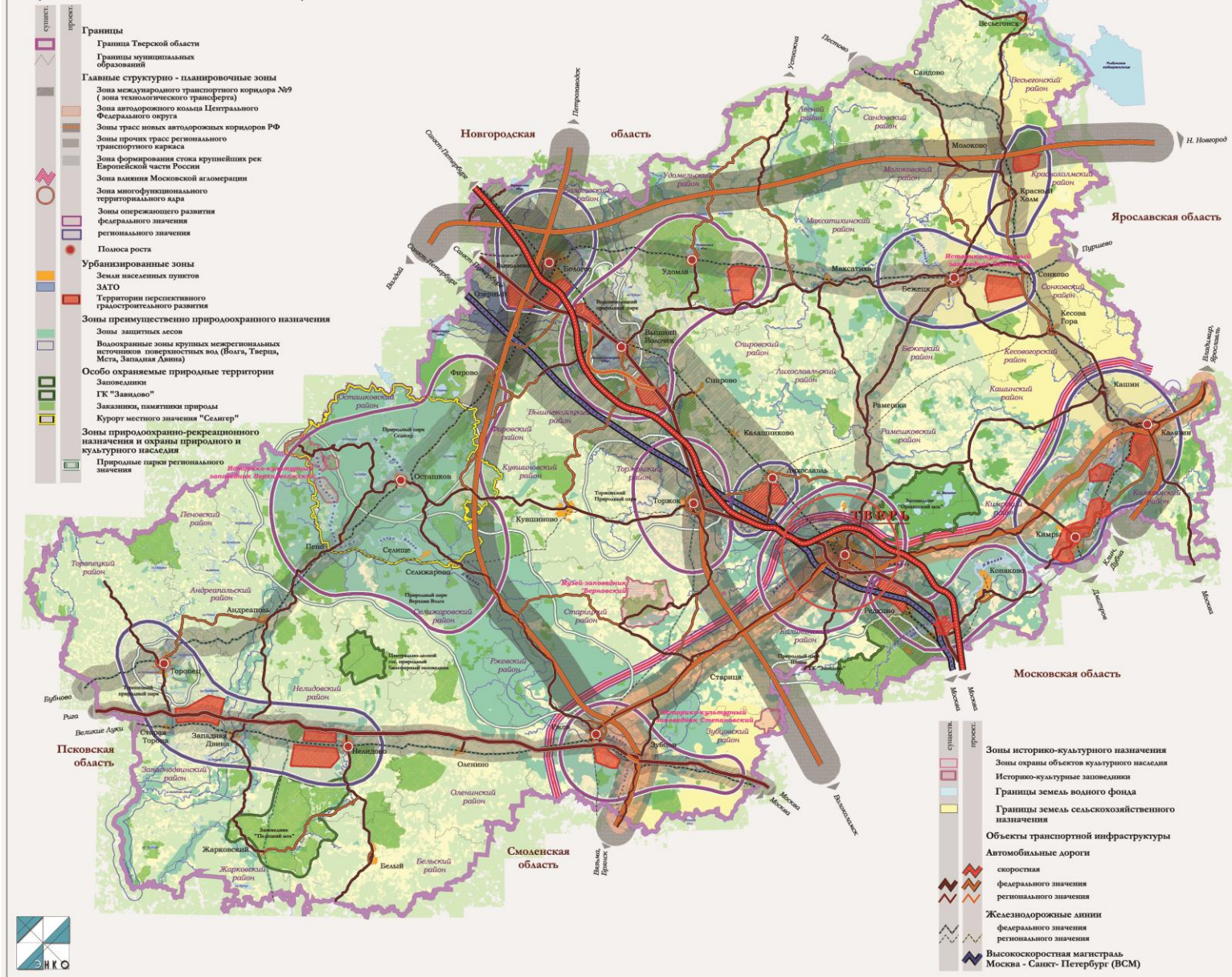
В указанной зоне целесообразно строительство следующих объектов: комплекса объектов для размещения семейного природно-развлекательного центра, медико-реабилитационного центра, академии гольфа, гостиниц, современных торговых центров, тематических парков развлечений, музея, туристско-информационного центра, яхт-клуба, яхтенного сервисно-технического центра, а также организация парка эко- и агротуризма и обустройство кемпингов. Все мероприятия по развитию зоны должны быть экологически ориентированными, объекты инфраструктуры интегрироваться в природную среду с соблюдением баланса и сохранности окружающей среды. Необходимо соблюдение комплексного и системного подходов в развитии всей территории: разнообразные объекты туристской инфраструктуры, вся необходимая социальная, транспортная и инженерная инфраструктура современного уровня позволит успешно реализовать запланированные мероприятия, а также создать новые рабочие места для жителей Конаковского и Калининского районов.

{п.1.4 дополнен в редакции постановления Правительства от 28.02.2014 N 105-пп}



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН)



Тульская область

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«Перспективы развития промышленности связаны с созданием следующих крупных промышленных комплексов, объединенных единой

транспортной инфраструктурой и реализуемых на принципах государственно-частного партнерства:

развитие промышленного комплекса г. Новомосковска (развитие химического производства, производства строительных материалов, производства и распределения электроэнергии);

создание наноцентра общегосударственного значения на базе предприятий военно-промышленного комплекса Тульской области;

развитие промышленного комплекса Алексинского района (развитие химического производства, машиностроения и металлообработки, производства строительных материалов, пищевой и перерабатывающей промышленности, сельского хозяйства, создание крупного стекольного производства);

развитие промышленного комплекса Щекинского района (развитие химического производства, производства машин и оборудования, строительство логистических центров);

развитие промышленности Ефремовского района (развитие сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, химического производства).»

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА

выписка

«...развитие Тульской городской агломерации и формирование зон опережающего (Суворов, Алексин, Ефремов, Венев, Белев)...

Приоритетные направления пространственных преобразований, необходимые для развития Тульской области, включают:

ускорение развития и институционализацию Тульской агломерации;

формирование зон приграничного (межсубъектного) сотрудничества (северная зона – преимущественно рекреационная, южная зона – преимущественно сельскохозяйственная, западная зона – преимущественно промышленная);

создание зон опережающего развития – опорных территорий роста экономики и повышения качества жизни населения, способных принять значительные инвестиции и развиваться ускоренными темпами (Суворов, Алексин, Ефремов, Белев).»

Ярославская область

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«Стратегическими направлениями развития в основных сферах экономики являются:

концентрация ресурсов и производств и формирование на этой основе ключевых кластеров промышленного типа федерального и регионального значения (кластер дизелестроения, энергетического машиностроения, лакокрасочный кластер, кластер автокомпонентов, кластер кабельной продукции, фармацевтический, кластер технического текстиля);

создание и развитие системы индустриальных парков на территориях, являющихся региональными экономическими зонами (г. Переславль-Залесский - технопарки "Славич" и "Протэкт", г. Ростов - индустриальный парк "Ростовский", г. Ярославль - индустриальный парк "Новоселки", г. Углич - технопарк "Сим росс").

Индустриальные парки развиваются также на базе существующих промышленных площадок (Тутаевский моторный завод, Гаврилов-Ямский льнокомбинат).

создание лакокрасочного промышленного кластера Ярославской области, основными целями которого являются формирование на территории г. Ярославля крупнейшего в Восточной Европе высокотехнологичного центра лакокрасочной промышленности;

развитие кластера фармацевтической промышленности и инновационной медицины с созданием инновационных предприятий и организаций по разработке субстанций и препаратов, проведение биотехнических работ, создание центров клинических исследований и контроля качества, открытие новых производственных площадок, улучшение качества системы медицинского сервиса и др.

Развитие отрасли легкой промышленности ориентировано на создание кластера льнопереработки на базе имеющихся в области льнозаводов, что подразумевает организацию вертикально интегрированного бизнес-комплекса. Также планируется развивать кластер производства технического текстиля.

На территории Ярославской области будет развиваться энергетический кластер по производству современных когенерационных установок малой и средней мощности.

Аэропорт Туношна станет ядром транспортно-логистического комплекса.

Перспективы отрасли строительной индустрии в Ярославской области связаны с крупнопанельным домостроением, производством железобетонных конструкций, кирпича, выпуском тротуарной плитки и геосинтетики для дорожного строительства, а также с деревообработкой, сборкой малоэтажных быстровозводимых зданий, производством металлоконструкций для производства промышленных и офисных зданий.

Туристско-рекреационный кластер области будет сформирован на территориях с наибольшей концентрацией историко-культурного наследия и туристической инфраструктуры (гг. Ярославль и Переславль-Залесский, Ростовский, Переславский и Угличский муниципальные районы), что позволит заложить основы для формирования туристско-рекреационного кластера "Золотое кольцо России".

Особым направлением деятельности бизнеса и экономической политики Ярославской области является экологизация экономики, которая тесно связана с повышением эффективности ресурсопотребления, повышением безопасности производств, созданием комфортной среды проживания населения и улучшением сферы природопользования.»

Концепция социально- экономического развития Ярославской области до 2025 года

ВЫПИСКА

«Планируется, что в состав агломерации войдут практически все крупные экономические центры Ярославской области – города Рыбинск, Тутаев, Ярославль, Гаврилов-Ям и Ростов (из крупных городов области, неохваченными агломерацией, остаются только значительно удаленные от нее Переславль-Залесский на юге, Углич на западе и Данилов на севере). Агломерация объединит в единое социальное и экономическое пространство более 80 процентов населения области. В результате будет создан один из крупнейших не только в ЦФО, но и в России экономических центров с населением более 1 млн. чел. (по состоянию на 2012 г. социологами в России насчитывается не более 25 агломераций с населением более 1 млн. чел.).»



Основной целью создания агломерации является создание единого урбанизированного пространства, которое существенно повысит инвестиционную привлекательность региона и обеспечит возможности для активного развития экономики (развитие кадрового потенциала и территорий), а также позволит жителям полностью использовать преимущества инфраструктуры урбанизированной территории: с необходимым количеством доступного жилья; с широким рынком трудоустройства; с доступными местами отдыха.

Ключевыми направлениями развития агломерации предполагаются:

развитие экономических центров (ядер) агломерации;

создание скоростного транспортного сообщения между центрами агломерации;

создание из близлежащих населенных пунктов комфортных центров проживания и развитие рекреационных зон на всей промежуточной территории агломерации;

активизация трудовой миграции населения в рамках агломерации.

Развитие экономических центров агломерации предполагает активное развитие инвестиционных площадок и привлечение в регион новых стратегических инвесторов, способных существенно ускорить экономическое развитие области. Наиболее приоритетными проектами в этой сфере являются:

промышленные парки и инвестиционные площадки:

Индустриальный парк "Новоселки"

Промышленный парк "Тутаев-Мастер"

Промышленный парк "Гаврилов-Ям"

Инвестиционная площадка "Ростовская"

"Ярославская юго-западная промышленная зона"

"Рыбинская восточная промышленная зона"

Университетский и исследовательский кампус в рамках проекта "Ярославль-Сити";»

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ (утв. ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2014 г. N 1435-п и О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ ОТ 23.07.2008 N 385-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

«...формирование зоны опережающего развития "Ярославская агломерация";»

(Ярославская (Ярославско-Рыбинская) Агломерация ...в составе трёх городов (Ярославль, Рыбинск и Тутаев), а также трёх районов (Ярославский, Рыбинский и Тутаевский)[25]. Перепись населения 2010 года показала наличие 0,93 млн жителей на указанной территории (её площадь в том же документе регионального планирования оценивается в размере 6,8 тыс. квадратных километров[25]). Часто в агломерацию включают в том числе и Кострому, в виду близости и транспортной доступности. В том числе выделяют Верхне-волжскую агломерацию в составе Кострома-Иваново-Ярославль) [http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/613098#.D0.AF.D1.80.D0.BE.D1.81.D0.BB.D0.B0.D0.B2.D1.81.D0.BA.D0.B0.D1.8F_.28.D0.AF.D1.80.D0.BE.D1.81.D0.BB.D0.B0.D0.B2.D1.81.D0.BA.D0.BE-.D0.A0.D1.8B.D0.B1.D0.B8.D0.BD.D1.81.D0.BA.D0.B0.D1.8F.29\)](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/613098#.D0.AF.D1.80.D0.BE.D1.81.D0.BB.D0.B0.D0.B2.D1.81.D0.BA.D0.B0.D1.8F_.28.D0.AF.D1.80.D0.BE.D1.81.D0.BB.D0.B0.D0.B2.D1.81.D0.BA.D0.BE-.D0.A0.D1.8B.D0.B1.D0.B8.D0.BD.D1.81.D0.BA.D0.B0.D1.8F.29)

город федерального значения Москва

Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020

выписка

«В целом г. Москва может рассматриваться как зона (территория) опережающего развития, как центр развития нанотехнологий и биотехнологий, научно-производственный центр отраслей оборонного комплекса, точного машиностроения, а также как международный финансовый центр, центр культуры и туризма.»

Вокруг "Сколково" построят производственные кластеры

30.07.2014 00:03



Вокруг иннограда "Сколково" построят технико-внедренческие кластеры, где будут развивать инновационные проекты, разработанные в фонде. Об этом рассказал M24.ru и.о. министра инвестиций Московской области Вадим Хромов

Кластер предприятий питания могут открыть на базе "Фуд Сити"

29.05.2015 11:34


Кластер предприятий питания могут создать на базе "Фуд Сити". Такую идею можно будет рассматривать более детально, когда предприниматели разработают и представят концепцию кластера

Москва станет площадкой для инновационных производств – Собянин

09.02.2015 12:40  

Правительство Москвы и "Роснано" подписали соглашение о взаимодействии в области развития инновационных территориальных кластеров в столице. Под документом поставили подписи Сергей Собянин и Анатолий Чубайс

Мэр обратился к Медведеву с просьбой ускорить создание медкластера в Коммунарке

20.08.2014 18:54 

Сергей Собянин обратился к Дмитрию Медведеву с просьбой ускорить принятие закона о создании медицинского кластера в Новой Москве. Кластер будет размещаться в Административно-деловом центре в поселке Коммунарка и, по словам мэра, станет медицинским Сколково

В Новой Москве построят первый "город-сад"

15.08.2014 00:01

В Новой Москве построят первый "город-сад" - кластер, в котором разместят мини-производства, жилье, инфраструктуру для городского отдыха и русский культурный центр, рассказал M24.ru президент инвестора проекта, ГК "Мортон", Александр Ручьев

<http://www.m24.ru/articles/tag/%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%8B>

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА МОСКВЫ (в ред. Закона г. Москвы от 26.10.2011 N 47)

выписка

«3.10. Мероприятия по планированию зон реконструкции и

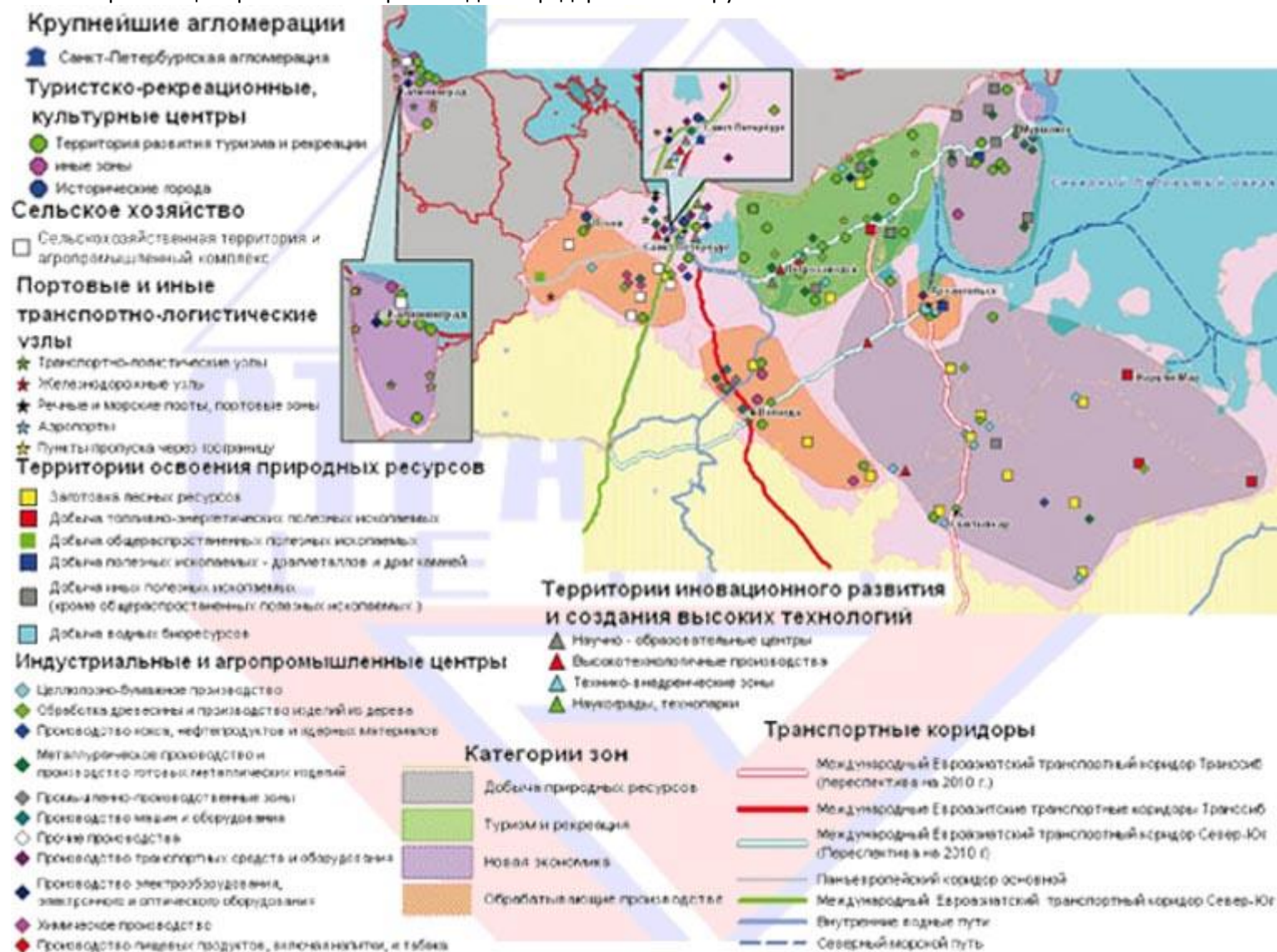
развития объектов промышленности:

- формирование особых экономических зон, в т.ч. технико-внедренческого типа, на территории Зеленоградского административного округа города Москвы, организаций науки и промышленности;

- формирование новой промышленной территории "Пром Сити Москва - Север" на территории около 100 га для размещения модернизированных промышленных производств, сохранения научно-промышленного потенциала столицы и развития новых технологий и инновационных центров;»

Территории особого правового режима Северо-Западного федерального округа (Республика Карелия, Республика Коми, Архангельская область, Вологодская область, Калининградская область, Ленинградская область, Мурманская область, Новгородская область, Псковская область, Санкт-Петербург, Ненецкий автономный округ)

Зоны опережающего развития Северо-Западного федерального округа



Республика Карелия

О Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года (ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 апреля 2007 года N 129р-П)

выписка

«Исходя из необходимости решения комплексных задач развития территорий с учетом разнообразных форм стимулирования экономического развития, в территориальном пространстве республики выделяются «опорные территории» - наиболее динамичные территории с вменением им функций «локомотивов», подтягивающих в развитии соседние территории. К последним отнесены (рис. 22):

- Центральная зона с городами Петрозаводск и Кондопога;
- Сегежская зона развития с поселениями Сегежа и Надвоицы;
- город Костомукша и северные зоны развития «Костомукша-Калевала- Беломорск» и «Сегежа-Беломорск-Кемь»;
- Северное Приладожье.

Вышеназванные территории являются центрами формирования специализированных зон интенсивного экономического развития (таблица 9).

Таблица 9

Зоны интенсивного экономического развития

Центры и коридоры развития	Специализация	Виды зон интенсивного экономического развития	Цели создания экономических зон
Центр развития Петрозаводск и коридор Петрозаводск - Кондопога	деревообработка, ЦБП, стройиндустрия и строительные материалы, машиностроение, горнопромышленный комплекс, научно - образовательный комплекс, ИКТ, деловой центр, сервис (бизнес услуги), туризм, агропромышленный комплекс.	промышленно - производственная, технико - внедренческая, научно - производственная, исследовательский парк и технопарк, сервисная и торгово - выставочная, торгово-складская	привлечение инвестиций для развития инфраструктуры; развитие экспортного потенциала и производства импортозамещающей продукции, рост производства мелких товаропроизводителей, становление рыночной инфраструктуры, активизация инновационных процессов и интеллектуальных ресурсов
Коридор развития Сегежа-Надвоицы,	ЦБП и лесохимия, алюминиевая промышленность,	промышленно - производственная, технико-внедренческая, территориально- производственная	стимулирование развития территорий, расширение экспортного потенциала и производства импортозамещающей продукции, совершенствование хозяйственной инфраструктуры, создание рабочих мест для населения
Центр Костомукша и	черная металлургия,	технико - внедренческая, туристско -	стимулирование развития территорий,

коридоры развития Костомукша - Беломорск, Кемь-Сегежа	машиностроение, деревообработка, транзит и таможенное обслуживание, электроэнергетика, газовая промышленность (освоение Штокмановского месторождения), туризм	рекреационная, производственная, сервисная и торгово - складская, транспортная	привлечение инвестиций для развития инфраструктуры; освоение новых видов бизнеса, превращение дотационных территорий в самообеспечивающиеся, рост производства мелких товаропроизводителей
Коридор развития Северное Приладожье: Питкяранта - Сортавала - Лахденпохья	горнопромышленный комплекс, деревообработка, ЦБП, транзит и таможенное обслуживание, туризм, агропромышленный комплекс	производственная, сервисная и торгово-складская, транспортная, туристско-рекреационная	стимулирование развития территорий, освоение новых видов бизнеса, постепенное превращение дотационных территорий в самообеспечивающиеся, совершенствование инфраструктуры

Эти территории являются опорными точками для хозяйственного освоения территории Республики Карелия, и центрами притяжения соответствующих ресурсных территорий.

Территории, не попавшие в зоны интенсивного развития, привязываются к «центрам развития» реализуя проекты, направленные на обеспечение сырьем обрабатывающих производств, привлечение кадров, развитие вспомогательных производств, строительство объектов инфраструктуры и другое.

Специализированные зоны интенсивного экономического развития представлены центрами и коридорами развития с привлечением близлежащих территорий:

- центр и коридор «Петрозаводск - Кондопога» (столично-деловой центр, промышленная и туристская специализация, информатизация и образование) с развитием инвестиционных проектов в сфере строительства, формирования инфраструктуры, использования рекреационного потенциала в Прионежском, Пряжинском, Пудожском, использования сельскохозяйственного потенциала в Медвежьегорском (южная часть), Олонецком (восточная часть) районах;

- коридор развития «Сегежа-Беломорск-Кемь» (промышленная специализация) с развитием предприятий лесопромышленного комплекса в Медвежьегорском (северная часть), Муезерском (восточная часть), Кемском, Лоухском (восточная часть) районах;

- центр развития «Костомукша» (промышленная, туристская и транзитная специализация) с учетом строительства объектов инфраструктуры, в том числе транспортной, развития трансграничных связей и туристической деятельности, использования культурного потенциала, а также природного потенциала Муезерского, Калевальского районов с привлечением трудовых ресурсов;

- коридор развития Северного Приладожья (промышленная, туристская и транзитная специализация) с учетом реализации инвестиционных проектов в сфере туризма, использования рекреационного потенциала, развития трансграничных связей, инфраструктуры в Питкярантском, Сортавальском, Лахденпохском Суоярвском районах и западной части Олонецкого района.

Важную роль в схеме территориального каркаса сыграет особая экономическая зона туристско-рекреационного типа (ОЭЗ). Размещение создаваемой ОЭЗ туристско-рекреационного типа имеет сетевой вид. Она включает в себя пять опорных центров, характеризующихся наибольшей плотностью объектов туристского показа и туристско-рекреационных ресурсов и соединенными комплексными и тематическими маршрутами.

В качестве опорных центров особой экономической зоны туристско-рекреационного типа рассматриваются (рис. 22):

1) опорный центр «Приладожье» - Лахденпохский район и г Сортавала (населенные пункты: Лумиваара, Лахнедпохья, Мийнала, Кортела, Реускула, Низмелянхови, Мейери, Хаапалампи, Сортавала, Хелюля, Лахденкюля);

2) опорный центр «Центральный» - Кондопожский район (населенные пункты: Марциальные Воды, Спасская Губа, а также заповедник. Кивач);

3) опорный центр «Кижское ожерелье» - Медвежьегорский и Кондопожский районы (населенные пункты: Кижы, Кондобережская, Великая Губа, Ламбасручей);

4) опорный центр «Обонежье» - Пудожский район (населенные пункты: Шальский, Каршево, Нягизма, Красноборский, а также Куганаволок - как опорная точка выхода на ПНП «Водлозерский»);

5) опорный центр «Беломорье» - Кемский и Беломорский районы (населенные пункты: Беломорск, Выгостров, Золотец, Шижня, Кемь, Рабочеостровск, а также острова Белого моря - Соловецкий архипелаг, острова Кемские шхеры).

Представленные опорные центры ОЭЗ различаются по специализации туристско-рекреационной деятельности (которая отражена в таблице 10). Основные направления туристских потоков выстраиваются как «коридоры развития», в рамках которых будет развиваться туристская и вспомогательная сервисная инфраструктура. В полной мере используются международные пункты пропуска на границе.

Опорные центры ОЭЗ в Республике Карелия

Туристские центры	Специализация	Объекты инвестирования и строительства
Туристский центр «Центральный»	курортно-оздоровительный,	строительство и капремонт санаторных корпусов;
(Спасская Губа - Марциальные Воды - Кивач)	экологический, культурно-исторический и спортивный туризм	строительство объектов туристской инфраструктуры (дороги, связь, транспорт и т.д.); строительство турбазы и VIP-зоны отдыха спортивная инфраструктура
Туристский центр «Приладожье»	культурно-исторический, водно-спортивный, экологический и	строительство базы отдыха, гостиниц, гостевых домов; транспортная инфраструктура (дороги, причалы);

	паломнический туризм	строительство объектов прочей туристской инфраструктуры
Туристский центр «Кижское Ожерелье»	культурно-исторический и спортивно-оздоровительный туризм	строительство туристской базы, гостиницы для всесезонного функционирования; транспортное обеспечение (суда на воздушной подушке), яхт-центр; объекты прочей туристской и вспомогательной инфраструктуры
Туристский центр «Обонежье»	культурно-исторический, экологический и водно-спортивный туризм	транспортная инфраструктура (причал, маяк, дороги); строительство туристского центра (гостиница, обслуживающая инфраструктура); транспортное обеспечение, яхт-центр
Туристский центр «Карельское Беломорье»	культурно-исторический, паломнический и экологический туризм	транспортная инфраструктура (портовые сооружения и причалы, подъездные пути); строительство турбаз и гостиниц; дайвинг-центр

Использование дифференцированного подхода к пространственному развитию республики определит выделение и развитие следующих функциональных зон:

транзитные и контактная (приграничная) зоны;

локальные рекреационные зоны;

локальные инновационно-промышленные зоны (например, Петрозаводск-Кондопога, Сегежа-Надвоицы, Костомукша);

ресурсные зоны (зоны ресурсного освоения).»

<http://docs.cntd.ru/document/919323898>

Новые возможности для карельских моногородов

Юрий Савельев | 01.07.2015

- Информационное агентство «Республика» - <http://rk.karelia.ru> -



Согласно постановлению правительства России, 6 моногородов Карелии могут получить статус территорий опережающего развития (ТОР). Директор Института экономики КарНЦ РАН Юрий Савельев объясняет, что в этом случае изменится в этих городах в течение ближайших 10 лет и почему ТОР гораздо эффективнее традиционных мер поддержки моногородов.

— Хотя острота кризиса в карельских моногородах сегодня несколько снижена, но все равно ситуация во многих из них остается довольно напряженной. Для разрешения системных экономических проблем карельских моногородов необходима выработка новых инструментов, которые позволили бы кардинальным образом изменить экономическую модель их развития.

В этом плане те проекты и мероприятия, которые включены в ФЦП «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года», позволят стимулировать эти изменения. Речь идет об инфраструктурном оснащении четырех промышленных площадок под создание индустриальных парков, реализации проектов

масштабной модернизации градообразующих предприятий (Сегежского и Кондопожского ЦБК, Питкярантского целлюлозного завода, Надвоицкого алюминиевого завода), а также реализации проектов в области развития энергетической и транспортной инфраструктуры.

Но достаточно ли будет этих проектов, чтобы сделать территории карельских моногородов привлекательными для внешних инвесторов? Что может быть еще сделано для того, чтобы сделать моногорода привлекательными для размещения новых производств?

- Информационное агентство «Республика» - <http://rk.karelia.ru> -



[Главная](#) / [Новости](#) / [Министерство экономического развития РК сообщает](#) /

В 11 моногородах Карелии будут создаваться территории опережающего социально-экономического развития

В Карелии – это Надвоицкое, Пудожское, Муезерское, Питкярантское, Кондопожское и Суоярвское городские поселения. Прежде всего, этим монопрофильным муниципальным образованиям до 21 сентября необходимо подать заявки на включение в территории опережающего развития.

- Во всех 11 моногородах будем создавать территории опережающего социально-экономического развития, - подчеркнул Министр. – Мы должны создать возможности для прихода в Карелию резидентов с новыми инвестиционными проектами.

Исходная страница: http://www.gov.karelia.ru/gov/News/2015/08/0814_16.html

Создано 14 августа 2015. Отредактировано 14 августа 2015.

© Госкомитет Республики Карелия по развитию ИКТ, 1998-2015

При использовании материалов гиперссылка на портал обязательна.

ЛЕСНОЙ ПЛАН РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ: СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

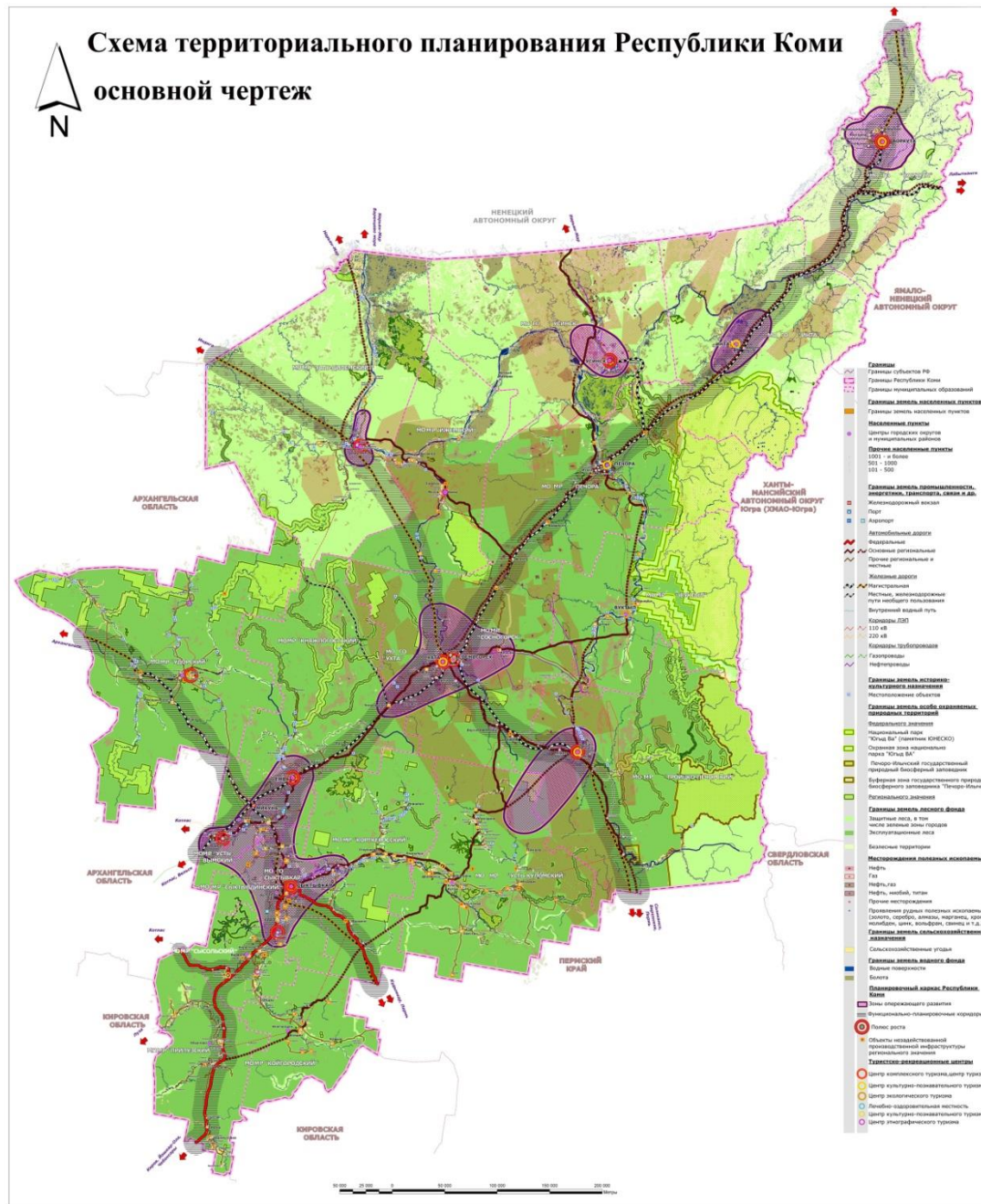
Шарлаев Сергей Эдуардович, Валдаев Виктор Васильевич, Макаров Дмитрий Владимирович Петрозаводск, Министерство лесного комплекса Республики Карелия

«...В Лесном плане РК приведены зоны планируемого развития ЛПК: – Центр развития «Костомукша», – Коридор развития «Беломорск-Сегежа-Медвежьегорск», – Зона развития «Северное Приладожье», – Центральная зона, – Пудожгорская зона. Зоны опережающего развития ЛПК пересекаются с зонами интенсивного развития схемы территориального планирования РК.»

file:///G:/Documents%20and%20Settings/posoh/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/Ddownloads/Les_resurs_010-13.pdf

Республика Коми

http://www.enko.spb.ru/projects/planning_regions/skhema_territorialnogo_planirovaniya_respubliki_komi/



Планировочный каркас Республики Коми

- Зоны опережающего развития
- Функционально-планировочные коридоры
- Полюс роста

Приложение к Постановлению от 24 декабря 2010 года № 469 Схема территориального планирования республики Коми Положение о территориальном планировании Республики Коми

выписка

«2.1.1. Формирование урбанизированного каркаса. Зоны опережающего развития и полюса роста.

Пространственную структуру Республики Коми определяет урбанизированный каркас, который образуют планировочно-коммуникационные оси, ареалы и узлы урбанизации. ...

...С целью повышения экономической активности и инвестиционной привлекательности Республики Коми формируются зоны опережающего развития. ...

Зона опережающего развития - многофункциональный территориально локализованный комплекс субъектов экономической деятельности, основу развития которого составляет система сложившихся (или формирующихся) тесных экономических связей.

..."Полюса роста" - наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития территории, служащие естественной базой для отраслей экономики, в том числе для развития новаций в основных сферах или их заимствование у других регионов с последующим внедрением на территории Республики Коми.

На территории Республики Коми выделены следующие элементы урбанизированного каркаса территории: Сыктывкарская многофункциональная территориально-планировочная система, 5 основных и 2 дополнительные зоны опережающего развития и 8 "полюсов роста". Зоны опережающего развития Сыктывкарская многофункциональная территориально-планировочная система включает 3 зоны опережающего развития: Сыктывкарскую, Усть-Вымскую и Княжпогостскую. Сыктывкарская многофункциональная зона Специализация - развитие промышленности строительных материалов, деревообработки и энергетики. "Полюс роста" - г. Сыктывкар, кроме указанных видов деятельности, а также выполнения столичных и культурно-рекреационных функций, выступает как региональный инновационный центр, ориентированный на развитие биотехнологии. В перспективе - развитие туризма с формированием курортно-туристского центра в с. Ыб. 06.11.2015 Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми / Постановление от 24 декабря 2010 года № 469 / Документ С... <http://docs.pravo.ru/document/view/15018873/4/25> Усть-Вымская лесопромышленная зона с развитием туризма . Специализация - лесопереработка и лесозаготовка, в перспективе получит развитие производство строительных материалов. "Полюс роста" - пгт Жешарт. Княжпогостская лесопромышленная зона с развитием лечебно-оздоровительной деятельности Организация лесозаготовки и переработки древесины. В перспективе - создание многофункционального курорта на базе санаторного комплекса в с. Серегово. "Полюс роста" - г. Емва. Удорская лесопромышленная зона с развитием лечебно-оздоровительной деятельности . Специализация - лесозаготовка и лесопереработка. Основная инфраструктура - железная и автомобильная дороги. "Полюс роста" - пгт Усогорск. Воркутинская горнопромышленная зона. Модернизация и реконструкция воркутинских угольных шахт : "Воркутинская", "Северная", "Комсомольская", "Заполярная". В перспективе развития - стабилизация угледобычи, освоение месторождения баритов. "Полюс роста" - г. Воркута. Ухтинско-Сосногорская индустриальная зона с размещением предприятий топливной промышленности. г. Ухта и г. Сосногорск образуют городскую агломерацию, имеющую совместную транспортную и социально- культурную инфраструктуру. Экономическая специализация территории будет определяться развитием нефтепереработки, транзита нефти и газа, созданием центра развития горнорудной промышленности (производство глинозема из бокситов, добываемых на территории муниципального района "Княжпогостский"). В перспективе также получит развитие переработка титановых руд Ярегского нефтетитанового месторождения, машиностроение, будет реализован межрегиональный проект Ямал - Европа. "Полюса роста" - г. Ухта и г. Сосногорск. Усинская индустриальная зона с развитой топливной промышленностью . Экономическая специализация территории определяется развитием нефтедобычи, в перспективе - развитием нефтепереработки и газопереработки. "Полюс роста" - г. Усинск. Троицко-Печорская лесопромышленная зона с развитием туризма. Специализация зоны - лесозаготовка и лесопереработка. Основная инфраструктура хорошо развита: имеются железная и автомобильная дороги, водный путь. Целесообразно развитие туризма. "Полюс роста" - пгт Троицко- Печорск. Дополнительные зоны опережающего развития: Усть-Цилемская туристская зона . Планируется создание туристской зоны. Туристский ресурс - уникальная природа, этнографические особенности развития с. Усть-Цильма (формирование уникального

туристского центра, основанного на традициях и культуре местного населения). Печорская индустриальная зона с развитием энергетики Экономическая специализация обусловлена развитием энергетики, добычи углеводородного сырья и реализацией транзитно-транспортных функций. "Полюс роста" - г. Печора»

<http://docs.pravo.ru/document/view/15018873/>

Архангельская область

Схема территориального планирования Архангельской области

Положение о территориальном планировании Архангельской области

выписка

«...19. Схемой предлагаются следующие зоны приоритетного развития, определяющие первоочередное освоение ресурсного потенциала территории Архангельской области, и формирования инвестиционных центров различного хозяйственного освоения:

три зоны активного градостроительного освоения на основе Архангельской, Плесецкой и Котласской групповых систем населенных мест;

четыре зоны развития сельскохозяйственной деятельности – Архангельско-Холмогорская, Каргопольско-Плесецкая, Вельско-Устьянская и Котласская;

14 зон развития лесохозяйственной деятельности, допускающих преимущественно экстенсивное лесопользование, крупнейшие из которых выделяются в междуречье рек Северной Двины и Пинеги;

шесть туристско-рекреационных зон: Холмогорская, Онежская, Пинежская, Каргопольская, Сольвычегодская и Соловецкая с выделением подзон культурно-познавательного, паломнического, экологического и природного, санаторно-курортного лечения и оздоровительного отдыха, охотничье-рыболовного, событийного и активного туризма.

21. На основе проектной гипотезы экономического развития Архангельской области в целом определена следующая структура опорных центров хозяйственной деятельности:

центры многофункционального развития промышленного, транспортного и научно-культурного потенциала на базе крупнейших городов Архангельска, Северодвинска, Котласа;

центры приоритетного развития базовых отраслей экономики, т.е. имеющие экспортно- либо межрегионально ориентированный хозяйственный комплекс, – города Новодвинск, Коряжма, Онега, Вельск, Няндама, Мирный, Мезень, рабочие поселки Плесецк, Савинский, Североонежск, село Карпогоры;

хозяйственные центры межрайонного значения (организационные центры ЛПК, АПК и транспортного обслуживания) – город Каргополь, рабочие поселки Березник, Коноша, Октябрьский;

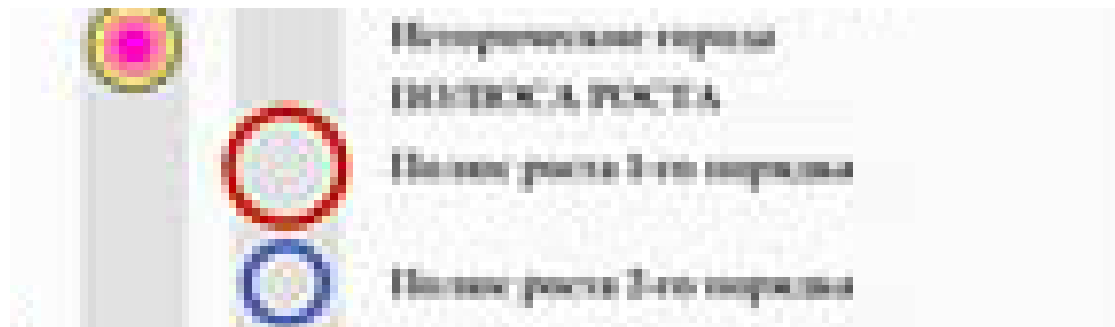
опорные центры освоения ресурсного потенциала – населенные пункты во всех частях Архангельской области, на базе которых размещаются основные лесозаготовительные, деревоперерабатывающие, сельскохозяйственные и горнодобывающие предприятия;

опорные центры туристско-рекреационной деятельности и санаторно-курортного лечения – города Архангельск, Онега, Каргополь, Мезень, Вельск, Сольвычегодск, Шенкурск, сёла Карпогоры, Яренск, Холмогоры, поселки Пинега, Соловецкий.»

<http://old.dvinaland.ru/region/map/>

Вологодская область

http://www.enko.spb.ru/projects/planning_regions/skhema_terr_plan_vologodskoy_oblasti/



(в ред. постановлений Правительства Вологодской области от 02.08.2010 N 888, от 20.06.2011 N 710, от 24.07.2012 N 854, от 18.11.2013 N 1180, от 09.02.2015 N 87)

выписка

«...2.1.1. Формирование урбанизированного каркаса области. Зоны опережающего развития и полюса роста

Основу урбанизированного каркаса Вологодской области образуют функционально-планировочные коридоры, вытянутые вдоль основных транспортных магистралей и планировочно связывающие центральное ядро области с зонами экономического развития соседних регионов. Вдоль этих коридоров формируются региональные многофункциональные территориально-планировочные зоны (зоны опережающего развития), в которых выделяются полюса роста регионального значения. В отношении указанных зон и полюсов роста областью осуществляется социально-экономическая политика, направленная на стимулирование их развития.

Зона опережающего развития - многофункциональный территориально локализованный комплекс субъектов экономической деятельности, в основе развития которого лежит система сложившихся (или формирующихся) тесных экономических связей.

Полюса роста - наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития планировочные узлы.

Полюсами роста 1-го порядка, влияние которых распространяется на всю территорию области и выходит за ее пределы, являются г. г. Вологда и Череповец. Полюсами роста 2-го порядка, влияние которых распространяется на значительную часть территории области и в ряде случаев выходит за ее пределы, являются Вытегра, Белозерск, Кириллов, Чагода, Устюжна, Шексна, Грязовец, Вохта, Сокол, Харовск, Тотьма, Великий Устюг. При развитии полюсов роста, являющихся историческими городами, промышленные зоны целесообразно располагать за пределами городской черты, но в пределах зон влияния транспортных коридоров регионального и федерального значения.

Кроме полюсов роста выделены точки роста, значение которых в настоящее время и на перспективу актуально для нескольких районов области (т.н. точки роста регионального значения): Вожега, Верховажье, Бабаево, Красавино, Новатор, Никольск, Борисово-Судское, Прокшино (Вытегорский район), Сямжа, Нюксеница, Кичменгский Городок.

Западный функционально-планировочный коридор Вологда - Череповец - Чагода включает в себя формирующуюся агломерацию Вологды и Череповца, проходит по территории 7 районов (Вологодский, Шекнинский, Череповецкий, Кадуйский, Бабаевский, Устюженский и Чагодощенский). В рамках коридора выделяются три зоны опережающего развития:

- Многофункциональная зона Вологодско-Череповецкой агломерации - приоритетно развитие металлургии и машиностроения (включая пгт Шексна и формирующийся индустриальный парк "Шексна"), обработка древесины, размещение центров молочного и льняного кластеров. В районе п. Суда Судского сельского поселения Череповецкого района - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа преимущественно для развития деревообрабатывающих производств, возможно развитие смежной производственной инфраструктуры;

- Устюженская аграрно-туристско-рекреационная зона - развитие туристической, рекреации и пищевой промышленности. В перспективе возможно расширение зоны в направлении Весьегонского района Тверской области (Устюженско-Весьегонская зона межрегионального сотрудничества). Устюжна - один из центров молочного кластера;

- Бабаевско-Чагодощенская индустриально-транспортная зона - производство продукции деревообрабатывающей, пищевой, стекольной промышленности.

Северо-Западный функционально-планировочный коридор Вологда - Белозерск - Вытегра проходит по территории Вологодского, Усть-Кубинского, Кирилловского, Вашкинского, Белозерского, Вытегорского районов. В рамках коридора выделяются четыре зоны опережающего развития:

- Кубенская рекреационная зона - летний отдых жителей Вологды, здесь могут развиваться не опасные для состояния окружающей среды виды экономической деятельности;

- Белозерская туристско-рекреационная зона - туризм, пищевая промышленность, экологически ориентированное агропроизводство и в ограниченном объеме деревообработка;

- Кирилловская туристско-рекреационная зона - туризм, рекреация, производство сувениров, традиционные виды народных ремесел и промыслов, пищевая промышленность, экологически ориентированное сельское хозяйство;

- Многофункциональная Вытегорская зона смешанного типа - в перспективе могут развиваться туризм, рекреация, пищевая промышленность, экологически ориентированное сельское хозяйство, логистика, деревообработка, машиностроение (в т.ч. речное судостроение), межрегиональные связи с Ленинградской областью и Республикой Карелия с формированием зоны межрегионального сотрудничества.

Центральный функционально-планировочный коридор (Грязовец - Вологда - Вожега) проходит по территории Вожегодского, Харовского, Сокольского, Вологодского, Грязовецкого районов:

- Сокольско-Вожегодская индустриальная зона - переработка древесины, индустрия строительных материалов, в Харовске - стекольная промышленность. В перспективе возможна активизация экономических связей между пгт Вожега и Коноша (Архангельская обл.) с формированием зоны межрегионального сотрудничества;

- Грязовецко-Вохтогская индустриально-туристическая зона - деревообработка, пищевая промышленность, производство строительных материалов и развитие туристической индустрии. В перспективе возможно формирование зоны межрегионального сотрудничества с Костромской областью со специализацией на производстве строительных материалов.

Восточный функционально-планировочный коридор Вологда - Тотма - Великий Устюг проходит по территории Сокольского, Тотемского, Тарногского, Нюксенского и Великоустюгского районов:

- Великоустюгская индустриально-туристско-рекреационная зона - развитие туристической индустрии, деревообработки, пищевой, льняной промышленности. В перспективе между г. г. Великий Устюг, Красавино, Котласом (Архангельская обл.) возможно формирование зоны межрегионального сотрудничества;

- Тотемская индустриально-туристско-рекреационная зона - развитие пищевой промышленности и туристической индустрии.

Вне указанных функционально-планировочных коридоров в Никольском районе за пределами расчетного срока может быть создана Никольская зона опережающего развития смешанной направленности.»

Калининградская область

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 02 августа 2012 года № 583 г. Калининград

О Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу

Калининградская область – свободная экономическая зона в России (с 1996 года называемая особой экономической зоной), которая совпадает по своим границам с территорией субъекта Российской Федерации.

До 2006 года в Калининградской области действовал режим особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 января 1996 года № 13-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области» (далее – Закон № 13-ФЗ), предусматривавшим для всех хозяйствующих субъектов Калининградской области существенные таможенные льготы.

14:04, 1 апреля 2015

Калининградская область станет территорией опережающего развития

Заседание Правительственной комиссии, 24 марта 2015 года

Фото: premier.gov.ru

Калининградская область войдет в число территорий опережающего развития (ТОР). Такое решение было принято по итогам заседания Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Калининградской области, прошедшего 24 марта под руководством премьер-министра Дмитрия Медведева, [сообщает](#) сайт правительства России.

«Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву) подготовить и внести в установленном порядке в Правительство Российской Федерации изменения в законодательство Российской Федерации о территориях опережающего социально-экономического развития, предусматривающие распространение мер государственной поддержки и особого порядка осуществления деятельности на территорию Калининградской области с 1 апреля 2016 года», — говорится в опубликованном поручении.

Вопрос о присвоении Калининградской области статуса ТОР был рассмотрен по инициативе главы региона Николая Цуканова. До 1 апреля 2016 года в области действует режим особой экономической зоны (ОЭЗ). Прекращение его действия связано с выполнением обязательств России в рамках Всемирной торговой организации (ВТО).

Федеральный закон о территориях опережающего развития вступил в силу 30 марта 2015 года. Предполагалось, что в первые три года он будет применяться лишь в дальневосточных регионах, а затем опыт его применения будет использоваться в других субъектах Федерации. Для ТОР устанавливается особый правовой режим, снижающий стоимость производства, и облегчающий привлечение инвестиций.

<http://lenta.ru/news/2015/04/01/torkaliningrad/>

Ленинградская область

Схема территориального планирования Ленинградской области

<http://oopt.aari.ru/ref/735>

Положение о территориальном планировании

выписка

«В целях развития промышленного потенциала Ленинградской области, в том числе усиления имеющихся конкурентных преимуществ и поддержки периферийных территорий региона, предусматривается создание при государственной поддержке системы индустриальных парков регионального значения. Перечень размещаемых индустриальных парков приведен в таблице 1-1.1-1. 7

Таблица 1-1.1-1. Перечень индустриальных парков и зон регионального значения

Индустриальные парки (две площадки) близ города Пикалёво. Пикалёвское городское поселение Расположение: к северо- западу от города Пикалёво, на производственной площадке глиноземного завода. 16 га – 1 очередь 70 га – 2 очередь Площадка – 16 га. Агропромышленный комплекс, пищевая промышленность (имеется инвестпроект: тепличный комбинат). Площадка 70 га. Промышленность строительных материалов, химическая промышленность 1,46 4-5 3-5 12,0 5,2 2793,3

Волосовский муниципальный район 2. Индустриальный парк «Технопарк- «Застройщик-Волосово» Кикеринское сельское поселение Расположение: к востоку от поселка Кикерино 10 га – 1 очередь Промышленность строительных материалов. 0,22 3-5 1,4 0,6 55,5 3. Индустриальный парк поселка Кикерино 78 га – 2 очередь Промышленность строительных 3,26 3-5 20,7 8,9 821,5 8

Кикеринское сельское поселение Расположение: к юго- западу от поселка Кикерино. Развитие существующей производственной зоны 70 га – расчетный срок материалов.

Волховский муниципальный район . Индустриальный парк «Технопарк Волховский» Волховское городское поселение Расположение: в правобережной части города Волхов. Развитие существующей производственной зоны 6,7 га – 1 очередь 17 га – 2 очередь Промышленность строительных материалов, машиностроение, деревообрабатывающая, стекольная или пищевая промышленность. Логистические терминалы. 0,40 3-5 3,3 1,4 958,0

Всеволожский муниципальный район 5. Индустриальный парк «Кирпичный Завод» Всеволожское городское поселение Расположение: к востоку от 90 га – 1 очередь 150 га – 2 очередь Машиностроение 6,00 3-5 33,6 14,4 1350,0 9

Индустриальный парк «Уткина Заводь» Свердловское городское поселение Расположение: на правом берегу реки Нева в районе пересечения с КАД вокруг Санкт-Петербурга близ деревни Новосаратовка. Развитие существующей производственной зоны 60 га – 1 очередь 80 га – 2 очередь Логистические терминалы, пищевая промышленность. 3,50 4-5 19,6 8,4 5687,5 7.

Индустриальный парк «Кола» Свердловское городское поселение Расположение: на внешней стороне КАД вокруг Санкт- Петербурга у пересечения с автодорогой «Кола» по южную сторону от нее 124 га – 1 очередь Логистические терминалы, выставочно- конгрессная деятельность, пищевая промышленность. 3,10 4-5 17,4 7,4 697,5 8.

Индустриальный парк «Приневский технопарк» 12,7 га – 1 очередь Логистические терминалы, 0,32 4-5 1,8 0,8 71,5 10 Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Заневское сельское поселение Расположение: у пересечения автодороги Санкт-Петербург – Новосергиевка – Старая (продолжение ул. Дыбенко) с КАД вокруг Санкт-Петербурга (на внешней стороне), с и железнодорожной линией Мга – Ручьи машиностроение или пищевая промышленность.

Индустриальный парк «Разметелево» Разметелевское сельское поселение К востоку от деревни Разметелево 30 га – 1 очередь 84 га – 2 очередь Логистические терминалы, машиностроение. 2,85 4-5 16,0 6,8 641,3 Выборгский муниципальный район

Индустриальный парк «Светогорский» Светогорское городское поселение Расположение: к северу от 100 га– 1 очередь 190 га – 2 очередь Деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность, химическая 5,51 1-5 40,6 17,4 18117,8 11

Светогорск, примыкает к государственной границе с Финляндской Республикой промышленность, машиностроение и металлообработка, промышленность строительных материалов.

Индустриальный парк «Ермиловский» Приморское городское поселение Расположение: к юго-востоку от города Приморск на берегу пролива Бьёркезунд. Развитие существующего морского порта Приморск. 40 га – 1 очередь 60 га – 2 очередь Топливная, химическая и нефтехимическая промышленность, целлюлозно-бумажная, логистические терминалы. 1,90 1-5 14,0 6,0 547,5

Гатчинский муниципальный район. Индустриальный парк «Дони – Верево» Верево сельское поселение Между трассой автодороги «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – 100 га – 1 очередь 150 га – 2 очередь Логистические терминалы, пищевая промышленность. 4,50 4-5 35,0 15,0 1012,5 12

Индустриальный парк «Коммунар» Коммунарское городское поселение Развитие существующей производственной зоны города Коммунар 60 га – 1 очередь 100 га – 2 очередь Деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность, промышленность строительных материалов, машиностроение и металлообработка, легкая промышленность. 4,58 3-5 22,4 9,6 1029,5 14.

Индустриальный парк «Мариенбург» Пудостьское сельское поселение у границ с Гатчинским городским поселением. Развитие существующей производственной зоны № 2 города Гатчина. 35 га – 1 очередь Промышленность строительных материалов, машиностроение и металлообработка, легкая промышленность, деревообработка, логистические 0,88 3-5 4,9 2,1 197,0 13

Индустриальный парк «Инновационный технопарк ПИЯФ» Верево сельское поселение У северной границы Гатчинского городского поселения на территории, прилегающей к ПИЯФ. 50 га – 1 очередь Медицинская промышленность, микробиологическая промышленность, электроэнергетика. 1,25 3-5 7,0 3,0 281,3

Индустриальный парк «Торфяное – Пригородный» Новосветское сельское поселение Близ места пересечения железной дороги Мга – Ивангород и Санкт-Петербург – Псков. Район между поселками Торфяное и Пригородный. 92 га – 1 очередь 77 га – 2 очередь Машиностроение, логистические терминалы, легкая промышленность, промышленность строительных материалов. 3,65 3-5 23,7 10,1 936,3

Киришский муниципальный район . Площадки «Левый берег» в городе Кириши 55 га – 1 очередь Химическая и нефтехимическая 2,37 2-5 16,6 7,1 4309,3 14 Размещение объектов капитального строительства регионального значения Очередность ввода Отраслевая специализация производственных зон Количество рабочих мест на полное освоение (тысяч человек) Класс опасности Инженерные нагрузки на полное освоение Электро- снабжение, МВт Газо-снабжение, тыс. м³/час Водоснабжение, м³/сут На левом берегу реки Волхов, муниципального образования Киришское городское поселение

Киришского муниципального района Ленинградской области на территории промышленной площадки бывшего биохимического завода 50 га – 2 очередь 145 га – расчетный срок промышленность, топливная промышленность, машиностроение и металлообработка, легкая промышленность, производство автомобильного стекла, логистические терминалы.

Кингисеппский муниципальный район . Индустриальный парк «Фосфорит-Юг» Большелуцкое сельское поселение На базе производственной площадки промышленной группы «Фосфорит» 100 га – 2 очередь 150 га – расчетный срок Химическая промышленность, промышленность строительных материалов, машиностроение и металлообработка, логистические терминалы 5,00 3-5 35,0 15,0 1375,0 19. Индустриальный парк «Веймарн» 100 га – 2 очередь Логистические терминалы, 5,00 3-5 35,0 15,0 1375,0 15

Опольевское сельское поселение К северо-западу от поселка при железнодорожной станции Веймарн 150 га – расчетный срок машиностроение и металлообработка, деревообрабатывающая промышленность, промышленность строительных материалов.

Индустриальная зона «Усть-Луга» Усть-Лужское сельское поселение Вистинское сельское поселение Котельское сельское поселение Развитие припортовой производственной зоны к востоку и юго-востоку от морского порта Общая площадь: 4022 га Из них: 3500 га – федеральный проект, 522 га региональный проект (300 га – 2 очередь, 222 га – расчетный срок) Логистика и контейнерные терминалы, топливная промышленность, черная и цветная металлургия, химическая (в том числе полимерная), газохимическая и нефтехимическая промышленность, машиностроение и металлообработка, целлюлозно-бумажная промышленность, промышленность строительных материалов и прочее. 14,00 1-5 560,0 450,0 20460,0* 16

Кировский муниципальный район 21. Индустриальный парк «Павлово» Павловское городское поселение Развитие производственной зоны городского поселка Павлово 60 га – 2 очередь Пищевая промышленность. 1,50 4-5 8,4 3,6 337,5 22.

Индустриальный парк «Технопарк Дубровка» Кировское городское поселение На базе производственной площадки города Кировск 90 га – 2 очередь Деревообработка или пищевая промышленность. 2,25 4-5 12,6 5,4 3656,3 23.

Индустриальный парк «Мгинский» Мгинское городское поселение К югу от городского поселка Мга, вдоль автодороги «Санкт- Петербургское южное 150 га - 2 очередь, 200 га – 3 очередь Логистические терминалы, лесопереработка, машиностроение, промышленность строительных материалов, топливная промышленность. 6,0 2-5 49,0 21,0 200 17

Лодейнопольский муниципальный район 24. Индустриальный парк «Лодейное Поле» Лодейнопольское городское поселение Развитие существующей производственной зоны города Лодейное Поле 10 га – 1 очередь 10,3 га – 2 очередь Деревообработка, промышленность строительных материалов. 3,50 3-5 2,8 1,2 355,4

Ломоносовский муниципальный район 25. Индустриальный парк «Горелово» Виллозское сельское поселение В районе Волхонского шоссе, у границы с Санкт- Петербургом. Развитие существующей производственной зоны 100 га – 1 очередь 260 га – 2 очередь Пищевая промышленность, логистические терминалы, машиностроение. 7,90 4-5 50,4 21,6 3798,0 26.

Индустриальный парк «Гринстейт» Виллозское сельское 112 га – 1 очередь Пищевая промышленность, логистические 1,10 3-5 7,0 3,0 587,5 18

Индустриальный парк «Пеники» Пениковское сельское поселение В районе деревни Пеники, на внутренней стороне КАД вокруг Санкт-Петербурга 100 га – 1 очередь Логистические терминалы, машиностроение. 2,20 4-5 14,0 6,0 555,0 28. Индустриальный парк «Лето-Нагорное» Виллозское сельское поселение В районе Волхонского шоссе, у границы с Санкт- Петербургом. Развитие существующей производственной зоны. 50 га – 1 очередь 200 га – 2

очередь Логистические терминалы, пищевая промышленность или машиностроение. 5,50 4-5 35,0 15,0 1387,5 29. Площадка в Низинском сельском поселении 50 га – 2 очередь, 100 га – Логистическая инфраструктура, пищевая 3,30 3-5 21,0 9,0 832,5 19

Лужский муниципальный район . Индустриальный парк «Лужская перспектива» Мшинское сельское поселение Южнее поселка Мшинская, восточнее автодороги «Псков Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Беларусь» у дороги на деревню Пехенец 10 га – 1 очередь Лесопереработка, производство строительных материалов. 0,22 3-5 1,4 0,6 55,5 31.

Индустриальный парк «Логопарк-Луга» Лужское городское поселение В северной части города Луга. Развитие существующей производственной зоны. 50 га – 2 очередь 60 га – Расчетный срок Логистические терминалы, лесопереработка, машиностроение, промышленность строительных материалов, топливная промышленность. 2,42 3-5 15,4 6,6 610,5 20

Подпорожский муниципальный район 32. Индустриальный парк «Никольский» Никольское городское поселение Развитие существующей производственной зоны городского поселка Никольский 10 га – 1 очередь Деревообработка, промышленность строительных материалов. 0,18 3-5 1,4 0,6 174,5

Приозерский муниципальный район . Индустриальный парк «Богатыри» Кузнечинское городское поселение К югу от городского поселка Кузнечное 5 га – 1 очередь 5 га – 2 очередь Деревообработка, производство строительных материалов. 0,25 3-5 1,4 0,6 56,3 34.

Индустриальный парк «Приозерский» Приозерское городское поселение Развитие существующей производственной зоны города Приозерск 3 га – 1 очередь 5 га – 2 очередь Деревообработка, производство строительных материалов или пищевая промышленность. 0,20 3-5 1,1 0,5 141,0 21

Сланцевский муниципальный район . Индустриальный парк «Сланцы-Ищево-1/2» Черновское сельское поселение К северо-востоку от города Сланцы. Развитие существующей производственной зоны. 100 га – 1 очередь 80 га – 2 очередь Производство строительных материалов, топливная промышленность, химическая и нефтехимическая промышленность, металлообработка, деревообрабатывающая промышленность. 3,40 2-5 25,2 10,8 985,5

Тихвинский муниципальный район Индустриальный парк «Юго-Западный» Тихвинское городское поселение. К юго-западу от города Тихвин. Развитие существующей производственной зоны. 10 га – 1 очередь 40 га – 2 очередь Машиностроение и металлообработка, химическая промышленность, промышленность строительных материалов. 1,10 2-5 7,0 3,0 277,5 22

Тосненский муниципальный район 37. Индустриальный парк «Агробизнестехнопарк Сельцо» Любанское городское поселение К юго-западу от города Любань. 50 га – 1 очередь 153 га – 2 очередь Пищевая промышленность, сельскохозяйственное машиностроение. 4,45 3-5 28,4 12,2 1126,8 38.

Индустриальный парк «Технопарк Никольское» Никольское городское поселение К востоку от городского поселка Ульяновка между железнодорожной линией Мга – Гатчина и автодорогой А-120 (Санкт- Петербургское южное полукольцо) 100 га – 2 очередь Топливная промышленность, машиностроение и металлообработка, деревообрабатывающая промышленность, легкая промышленность, промышленность строительных материалов, логистические терминалы. 2,20 3-5 14,0 6,0 555,0 39.

Индустриальный парк «Ульяновка» 135 га – 2 очередь Логистические терминалы, пищевая 2,90 4-5 18,9 8,1 749,3 23 Размещение объектов капитального строительства регионального значения Очередность ввода Отраслевая специализация производственных зон Количество рабочих мест на полное освоение (тысяч человек) Класс опасности Инженерные нагрузки на полное освоение Электро- снабжение, МВт Газо- снабжение, тыс. м³/час Водо-

снабжение, м³/сут Ульяновское городское поселение Между городским поселком Ульяновка и автомобильной дорогой федерального значения «Россия». промышленность.

Промышленная зона города Тосно Северо-западный район города Тосно 1 очередь – 34 га. 2 очередь – 100 га. Машиностроение, предприятия стройиндустрии 2,90 3-5 18,8 8,0 742,5 41.

Промышленная зона «Красноборская» К западу от посёлка Красный Бор, вдоль автомобильной дороги М- 10. 1 очередь – 50 га. 2 очередь – 100 га, расчетный срок – 120 га. Логистические терминалы, машиностроение. 58,05 3-5 37,8 16,2 2801,3 42. Промышленно- логистическая зона «Форносово» К юго-востоку от городского посёлка Форносово, близ пересечения федеральной автомобильной дороги А 2 очередь – 200 га, расчетный срок – 268 га. Производство строительных материалов, логистические терминалы, машиностроение. 11,00 2-4 65,5 28,1 2615,0 24

Сосновоборский городской округ 43. Индустриальный парк «Калище» Развитие существующей производственной зоны города Сосновый Бор 70 га – 2 очередь Машиностроение, промышленность строительных»

Положение об изменениях в схему территориального планирования

Сведения об индустриальных парках, технопарках, запланированных к размещению

на 1 очередь

Графический материал: Карта размещения планируемых индустриальных парков, технопарков

Таблица 1.1

№ п/п	№ на карте	Муниципальное образование	Наименование и основные характеристики объекта	Местоположение
1	Бокситогорский муниципальный район			
1.1	1.1	Пикалёвское городское поселение	Индустриальный парк "Пикалёво" Назначение: промышленное Основные характеристики: - общая площадь территории: 2,1 га; - класс опасности: для размещения	г. Пикалёво, за жилой зоной "Обрино", между бывшей автодорогой на Самойлово и автодорогой "Вологда-Новая Ладога",

			<p>производств IV-V класса опасности;</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	<p>промышленная площадка № 3, кадастровый номер участка 47:19:0103003:127</p>
2	Всеволожский муниципальный район			
2.1	1.2	Морозовское городское поселение	<p>Индустриальный парк "Морозовка"</p> <p>Назначение: промышленное</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории: 96,07 га; - класс опасности: для размещения производств II-V класса опасности; <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	<p>Городской поселок имени Морозова,</p> <p>21 км от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга,</p> <p>кадастровый квартал 47:07:1703021</p>
2.2	1.3	Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение	<p>Индустриальный парк "Соржа-Старая"</p> <p>Назначение: промышленное</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории: 215,7 га; - класс опасности: для размещения производств IV-V опасности. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>	<p>Территория индустриального парка расположена в 5-ти километрах от кольцевой автомобильной дороги и в 7-ми километрах от трассы М-18 "Кола"</p>

			в действующей редакции.	
2.3	1.4	Заневское сельское поселение	<p>Индустриальный парк "Янино-Восток"</p> <p>Назначение: промышленное</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории 13,4 га; - отраслевая специализация: промышленные производства; обрабатывающие производства; предприятия пищевой промышленности; логистические и складские комплексы; коммунального назначения и торговли; сельскохозяйственные производства. - класс опасности: для размещения производств IV-V класса опасности; <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: установление санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом.</p>	Кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:300
3	Гатчинский муниципальный район			
3.1	1.6	Гатчинское городское поселение	<p>Северо-Западный нанотехнологический центр (индустриальный парк и технопарк в сфере нанотехнологий)</p> <p>Назначение: научно-исследовательское</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории: 17,4 га (первая/вторая очереди); 	Город Гатчина, Пушкинское шоссе, 20, кадастровый номер участков 47:25:0111012:23 (12,797 га) и 47:25:0111012:24 (4,697 га)

			- класс опасности: для размещения производств V класса опасности; Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.	
4	Тосненский муниципальный район			
4.1	1.11	Фёдоровское сельское поселение	Индустриальный парк "Фёдоровское" Назначение: промышленное Основные характеристики: - общая площадь территории: 92 га; - класс опасности: для размещения производств III-V класса опасности; Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.	д. Фёдоровское

Сведения об индустриальных парках, технопарках, запланированных к размещению на расчетный срок

Графический материал: Карта размещения планируемых индустриальных парков, технопарков

Таблица 1.2

№	№ на карте	Муниципальное образование	Наименование и основные характеристики объекта	Местоположение
1	Всеволожский муниципальный район			

1.1	2.1	Всеволожское городское поселение	<p>Индустриальный парк "Ржевский "Южный"</p> <p>Назначение: промышленное, транспортно-логистическое</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории 218,6 га; - класс опасности: для размещения производств III-V класса опасности; <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	<p>В настоящее время земельный участок располагается на землях Министерства обороны Российской Федерации (территория "Ржевского полигона") и может быть включен в границы следующих населенных пунктов – г. Всеволожск, п. Ковалёво</p>
1.2	2.2	Всеволожское городское поселение	<p>Индустриальный парк "Ржевский "Северный"</p> <p>Назначение: промышленное, коммунально-складское</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории 302,4га; - класс опасности: для размещения производств III-V класса опасности; <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	<p>Объект с запада будет прилегать к планируемой автодороге - обход населенных пунктов Мурино и Новое Девятино с выходом на существующую автомобильную дорогу "Санкт-Петербург — Матокса" во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.</p>

1.3	2.3	Кузьмолотовское городское поселение	<p>Индустриальный парк "Кузьмолово"</p> <p>Назначение: промышленное</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории – 589,6га; - класс опасности: для размещения производств III-V класса опасности; <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	Между существующей промзоной и юго-восточной границей поселения
1.4	2.4	Токсовское городское поселение	<p>Индустриальный парк "Токсово"</p> <p>Назначение: сельскохозяйственное</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории – 862 га; - класс опасности: для размещения производств III-V класса опасности. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	В северной части поселения, между населенными пунктами Лехтуси и Новое Токсово
1.5	2.5	Куйвозовское сельское поселение	<p>Индустриальный парк "Куйвози"</p> <p>Назначение: сельскохозяйственное</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории – 596,9 га; - класс опасности: для размещения 	В центральной части поселения, севернее СНТ "Ольховка"

			<p>производств III-V класса опасности;</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	
2	Волховский муниципальный район			
2.1	2.8	<p>Волховское городское поселение</p> <p>П 4 утв</p> <p>Остается один зем. Уч. Определить класс опасности и название уточнить</p>	<p>Индустриальные парки на территории промышленной зоны "Мурманские ворота"</p> <p>Назначение: промышленное</p> <p>Индустриальный парк</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь территории , 34 га. - класс опасности: для размещения производств III -V класса опасности. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	<p>Город Волхов, микрорайон "Мурманские ворота", Загородный проезд, 2.</p> <p>Город Волхов, микрорайон "Мурманские ворота", ул. Вокзальная</p>
3	Кингисеппский муниципальный район			
3.1.		Вистинское сельское поселение	<p>Промышленно-логистическая зона "Мультимодальный комплекс Усть-Луга в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индустриальный парк "Зона "Сухого порта" - индустриальный парк "Промышленная зона "Югантово" - индустриальный парк "Зона логистики 	

		<p>портовых грузов"</p> <p>- индустриальный парк "Зона логистики портовых грузов"</p> <p>Назначение: промышленное, транспортно-логистическое</p>	
2.11.1		<p>Индустриальный парк "Зона "Сухого порта": контейнерные терминалы, склады открытого хранения</p> <p>Площадь 262 га</p>	
2.11.2		<p>Индустриальный парк "Промышленная зона "Югантово": предприятия нефте- и газохимии, предприятий по производству машин и оборудования, предприятий по производству транспортных средств и оборудования, предприятий по производству готовых металлических изделий.</p> <p>Площадь 873 га</p>	
2.11.3		<p>Индустриальный парк "Зона логистики портовых грузов": размещение железнодорожной станции для перевозки генеральных и сыпучих грузов, специализированных складских зданий и сооружений, логистических терминалов.</p> <p>Площадь 43 га</p>	
2.11.4		<p>Индустриальный парк "Зона логистики портовых грузов": размещение специализированного грузового аэропорта</p>	

			<p>и объектов в сфере его влияния.</p> <p>- класс опасности: для размещения производств I-V класса опасности.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p> <p>Площадь 1 505 га</p>	
4	Подпорожский муниципальный район			
4.1	2.12	Никольское городское поселение	<p>Индустриальный парк "Боровая"</p> <p>Назначение: промышленное</p> <p>Площадка № 1</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>- общая площадь территории: 6,2 га;</p> <p>- класс опасности: для размещения производств IV –V класса опасности.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	<p>г. Подпорожье,</p> <p>городской посёлок Никольский,</p> <p>на въезде в городской посёлок Никольский в северной части</p>
4.2	2.13	Никольское городское поселение	<p>Индустриальный парк "Боровая"</p> <p>Назначение: промышленное</p> <p>Площадка № 2</p> <p>Основные характеристики:</p>	<p>г. Подпорожье,</p> <p>городской посёлок Никольский, на въезде в городской посёлок</p>

			<p>- общая площадь территории: 5,27 га;</p> <p>- класс опасности: для размещения производств III –V класса опасности.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	Никольский в северной части
6	Сланцевский муниципальный район			
6.1		Сланцевское городское поселение	Индустриальный парк "Сланцы"	<p>город Сланцы,</p> <p>Кингисеппское шоссе, от перекрестка с ул. Свободы, слева вдоль автомобильной дороги Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Санкт-Петербург, (между ул. Школьная и Трудовая)</p>
	2.14		<p>Площадка № 4</p> <p>Назначение: промышленное, транспортно-логистическое, коммунально-складское</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>- общая площадь территории: 23,5 га (с</p>	

		<p>возможностью расширения до 35,5 га);</p> <p>- класс опасности: для размещения производств III –V класса опасности; для складов и оптовых баз – II-V класса опасности.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	
2.15		<p>Площадка № 5</p> <p>Назначение: промышленное, транспортно-логистическое, коммунально-складское</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>- общая площадь территории: 80 га;</p> <p>- класс опасности: для размещения производств III –V класса опасности; для складов и оптовых баз – II-V класса опасности.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	
2.16		<p>Площадка № 6</p> <p>Назначение: промышленное, транспортно-логистическое, коммунально-складское</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>- общая площадь территории: 33 га (с возможностью расширения);</p>	

			<p>- класс опасности: для размещения производств III –V класса опасности; для складов и оптовых баз – II-V класса опасности.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.</p>	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Мурманская область

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

«ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

выписка

«4. Формирование территорий опережающего развития на основе природного,

производственного, трудового, научно-инновационного потенциала:

- промышленно-производственная зона «Штокман» (сельское поселение

Териберка Кольского района); - транспортно-логистическая зона «Мурманский транспортный узел»

(Мурманский портовый узел, железнодорожная инфраструктура, аэропорт

Мурманск, автодорожная инфраструктура, логистический центр); - туристско-рекреационные территории – Хибинская, Терская, Ловозерская, Печенгская, Кольская (гг. Кировск-Апатиты, г.Кандалакша-Терский район, Ловозерский, Печенгский, Кольский районы); промышленно-производственная зона «КАЭС-КАЗ» (гг. Полярные Зори, Кандалакша); - технико-внедренческие зоны (гг.Апатиты, Мурманск); промышленные и технологические парки (гг.Мончегорск, Кандалакша-Алакурти)

В рамках территорий опережающего развития - создание особых экономических зон с льготным таможенным и налоговым режимом для резидентов:

- федерального уровня ОЭЗ – промышленно-производственная зона

«Штокман», портовая особая экономическая зона г.Мурманск

- регионального уровня ОЭЗ – туристско-рекреационные территории

Хибинская, Терская, Ловоозерская, технико-внедренческие зоны,

промышленные и технологические парки...

...Ниже представлена проектная специализация муниципальных образований с

выделением новых направлений развития экономики в увязке с приоритетными направлениями развития региона.

Таблица 1.3.3

Перспективная специализация экономики муниципальных образований

Территории опережающего развития (Наименование Перспективная специализация экономики)

город Мурманск - сфера услуг, транспортно-логистический комплекс, рыбопромышленный комплекс, энергетический комплекс

(теплоэнергетика), транспортно-логистическая зона «Мурманский транспортный узел», в т.ч. портовая особая экономическая

зона федерального значения технико-внедренческая зона в г.Мурманске;

город Апатиты - сфера услуг, научные исследования и инновации, горнохимический комплекс, энергетика (теплоэнергетика),

строиндустрия с подведомственной территорией, агропромышленный комплекс, технико-внедренческая зона регионального значения в г.Апатитах;

город Кировск - горнохимический с комплекс подведомственной территорией туризм туристско-рекреационная зона «Хибинская» регионального

значения город Мончегорск горнометаллургический комплекс с подведомственной территорией производственный комплекс промышленный парк
регионального значения в г.Мончегорске

город Оленегорск - горнометаллургический комплекс с подведомственной территорией производственный комплекс

город Полярные Зори - атомная энергетика промышленно-производственная зона «КАЭС-КАЗ» с подведомственной

территорией горнометаллургический комплекс горнохимический комплекс;

Ковдорский район – строиндустрия сфера услуг горнометаллургический комплекс производственный комплекс

транспортно-логистический комплекс;

Кандалакшский район- энергетический комплекс (гидроэнергетика) промышленный парк регионального

значения в г.Кандалакше промышленно-производственная зона «КАЭС-КАЗ», туристско-рекреационная зона

«Терская» регионального значения технологический парк в с.Алакуртти, нефтегазовый комплекс транспортно-логистический

Комплекс, агропромышленный комплекс, горнометаллургический комплекс, рыбопромышленный комплекс, энергетический комплекс (гидро-и ветроэнергетика);

Кольский район – стройиндустрия транспортно-логистическая зона «Мурманский транспортный узел», в т.ч. портовая особая экономическая зона федерального значения промышленно-производственная зона «Штокман», в т.ч. особая экономическая зона туристско-рекреационная зона «Кольская» регионального значения горнометаллургический комплекс агропромышленный комплекс (оленоводство);

Ловозерский район – туризм, туристско-рекреационная зона «Ловозерская» регионального значения горнометаллургический комплекс рыбопромышленный комплекс транспортно-логистический комплекс, энергетический комплекс (гидроэнергетика);

Печенгский район – туризм, туристско-рекреационная зона «Печенгская» регионального значения, Терский район рыбопромышленный комплекс туризм, туристско-рекреационная зона «Терская» регионального значения.

... интенсивное развитие северного экономического центра региона – г.Мурманска с прилегающей территорией, при

этом г.Мурманск выступает в роли базового центра освоения всей северной зоны расселения, центра освоения месторождений углеводородов на шельфе, деловым и культурным центром БЕАР с выраженными столичными функциями, крупным транспортно-логистическим и рыбопромышленным центром арктического региона.

В южной зоне расселения предполагается формирование экономического центра Апатиты-Кировск-Кандалакша, объединяющего территории нескольких поселений. Данный экономический центр в целом имеет перспективы многофункционального развития в результате взаимодополняемости и высокой транспортной доступности основных городов.

Город Апатиты рассматривается в качестве основного делового, научного, технологического, образовательного и культурного центра южной зоны расселения с развитой сферой услуг, ориентированной на всю южную часть региона. Город Кировск выступает в роли крупного промышленного и туристического центра всего региона. Город Кандалакша – в роли

многофункционального производственного центра за счет создания промышленного технологического парка и промышленно-производственной зоны «КАЭС-КАЗ», транспортно-логистического центра с развитой сферой сервисных услуг для бизнеса и центра межрайонного обслуживания населения (Кандалакшский и Терский районы).

В данном варианте также предполагается формирование дополнительных опорных центров системы расселения – гг.Ковдор, Заполярный, пгт Ревда и Умба, обеспечивающих ее устойчивость, стабилизацию прилегающих территорий и усиление функциональных связей между поселениями.

К основным полюсам роста относятся г.Мурманск с прилегающей территорией, гг.Апатиты и Кировск, г.Полярные Зори, г.Кандалакша, а также ряд малых населенных пунктов - с.Териберка, нп Линахамари, с.Варзуга, с.Алакуртти.

Основную роль в трансформации системы расселения в перспективе должны играть процессы интенсивной урбанизации, характерные для периода становления постиндустриального общества и связанные с ростом мобильности трудовых и

интеллектуальных ресурсов и принципиально иными требованиями к качеству среды проживания. При этом конкурентные преимущества получают относительно крупные населенные пункты с многофункциональной экономикой, развитой сферой услуг, в том числе бизнес-услуг, высоким культурным, трудовым, интеллектуальным потенциалом, расположенные на основных транспортных магистралях региона.

Мероприятия по социально-экономическому развитию региона должны быть направлены, в том числе, на:

- укрепление системы расселения в меридиональном направлении с 3 основными центрами (Мурманск, Апатиты-Кировск, Кандалакша);
- развитие опорных центров системы расселения (города Мурманск, Апатиты, Кандалакша, Ковдор, Заполярный, Ревда, пгт Умба);
- развитие инфраструктуры и повышение транспортной доступности экономических центров региона:
 - крупных – г.Мурманск
 - больших – гг.Апатиты, Кировск, Мончегорск, Кандалакша, Заполярный, с.Териберка
 - средних – гг.Оленегорск, Полярные Зори, Ковдор, пгт Ревда, Никель
 - малых – г.Кола, пгт Мурмаши, нп Коашва, Линахамари
 - местных – пгт Молочный, Зеленоборский, пгт»

<http://minstroy.gov-murman.ru/activities/arhitektura/>

Новгородская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 29 июня 2012 года N 370

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 N 56)

«4.3. Инвестиционные площадки

N п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
-------	-------------------------------------------	----------------------	--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства				
1.1.	Инвестиционная площадка	комплекс по разведению крупного рогатого скота колхоза "Верный путь"	площадь 3,5 га с возможным расширением до 5 га	Батецкий район, д. Чёрное	СЗЗ - 1 км
1.2.	Инвестиционная площадка	животноводческая ферма в д. Большие Ясковицы	площадь 8,4 га	Батецкий район, д. Большие Ясковицы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.	Инвестиционная площадка	"Витцы"	площадь 96,7 га с возможным расширением до 120 га	Батецкий район, д. Витцы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок "Остров"	площадь 137,6 га с возможным расширением до 200 га	Батецкий район, Мойкинское сельское поселение, д. Остров	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.5.	Инвестиционная площадка	земельный участок между д. Остров и д. Хреплё"	площадь 83,1 га с возможным расширением до 200 га	Батецкий район, Мойкинское сельское поселение, между д. Остров и д. Хреплё	СЗЗ - 0,5 км
1.6.	Инвестиционная площадка	"Абросимовка"	площадь 5 га с возможным расширением до 10 га	Боровичский район, Травковское сельское поселение, вблизи д. Абросимовка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.7.	Инвестиционная площадка	"Большое Фофанково"	площадь 5 га с возможным расширением до 10 га	Боровичский район, Травковское сельское поселение, д. Большое Фофанково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.8.	Инвестиционная площадка	"Горушка"	площадь 5 га с возможным расширением до 10 га	Боровичский район, Травковское сельское поселение, в районе д. Горушка	СЗЗ - 0,3 км
1.9.	Инвестиционная площадка	"Денесино"	площадь 5 га с возможным расширением до 8 га	Боровичский район, Травковское сельское поселение, в районе д. Денесино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.10.	Инвестиционная площадка	"Засыпенье - Починная Сопка"	площадь 6,6 га	Боровичский район, Перёдское сельское поселение, южнее д. Засыпенье, в районе пересечения дорог на д. Засыпенье и д. Починная Сопка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.11.	Инвестиционная площадка	"Клементьево"	площадь 5 га с возможным расширением до 10 га	Боровичский район, Травковское сельское поселение, в районе д. Клементьево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.12.	Инвестиционная площадка	"Круппа"	площадь 5 га с возможным расширением до 10 га	Боровичский район, Железковское сельское поселение, в районе д. Круппа	СЗЗ - 0,3 км
1.13.	Инвестиционная площадка	"Лазарево"	площадь 5 га с возможным расширением до 8 га	Боровичский район, Травковское сельское поселение, в районе д. Лазарево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.14.	Инвестиционная площадка	"Масловка"	площадь 6 га	Боровичский район, Сушиловское сельское поселение, 150 м на северо-запад от д. Масловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.15.	Инвестиционная площадка	"Машкино"	площадь 30,9 га	Боровичский район, Перёдское сельское поселение, в районе д.	в соответствии с СанПиН

				Машкино	2.2.1/2.1.1.1200-03
1.16.	Инвестиционная площадка	"Починная Сопка"	площадь 6,8 га	Боровичский район	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.17.	Инвестиционная площадка	"Прошково"	площадь 5 га с возможным расширением до 10 га	Боровичский район, Железковское сельское поселение, в районе д. Прошково	СЗЗ - 0,3 км
1.18.	Инвестиционная площадка	"Талицы"	площадь 5 га с возможным расширением до 10 га	Боровичский район, Травковское сельское поселение, в районе д. Талицы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.19.	Инвестиционная площадка	"Тухун"	площадь 5 га с возможным расширением до 7 га	Боровичский район, Передское сельское поселение, п. Тухун	СЗЗ - 0,5 км
1.20.	Инвестиционная площадка	"Хоромы"	площадь 6 га	Боровичский район, Сушиловское сельское поселение, д. Хоромы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.21.	Инвестиционная площадка	"Окладнево"	площадь 420 га	Боровичский район, Волокское сельское поселение, вблизи д. Окладнево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.22.	Инвестиционная площадка	"Семёновщина"	площадь 2 га с возможным расширением до 1000 га	Валдайский район, д. Семёновщина	СЗЗ - 0,3 км
1.23.	Инвестиционная площадка	"Селькорм"	площадь 40 га с возможным расширением до 1500 га	Валдайский район, д. Любница	СЗЗ - 0,3 км

1.24.	Инвестиционная площадка	"Большое Замошье"	площадь 2 га с возможным расширением до 1100 га	Валдайский район, д. Большое Замошье	С33 - 0,3 км
1.25.	Инвестиционная площадка	ТОО "Дружба"	площадь 347 га	Волотовский район, д. Жизлино	С33 - 0,5 км
1.26.	Инвестиционная площадка	ТОО "Дружба"	площадь 625 га	Волотовский район, д. Жизлино	С33 - 0,5 км
1.27.	Инвестиционная площадка	ТОО "Славитинское"	площадь 487 га	Волотовский район, д. Славитино	С33 - 1 км
1.28.	Инвестиционная площадка	ТОО "Славитинское"	площадь 1397 га	Волотовский район, д. Славитино	С33 - 1 км
1.29.	Инвестиционная площадка	ТОО "Рассвет"	площадь 769 га	Волотовский район, д. Соловьёво	С33 - 0,5 км
1.30.	Инвестиционная площадка	ТОО "Рассвет"	площадь 2150 га	Волотовский район, д. Соловьёво	С33 - 0,5 км
1.31.	Инвестиционная площадка	земельный участок "Точка" с кадастровым номером 53:04:00000000:42	площадь 100 га с возможным расширением до 120 га	Волотовский район, п. Волот, 2 км в сторону д. Точка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.32.	Инвестиционная площадка	"Ретлё-1", земельный участок с кадастровым номером 53:04:0800101:0178	площадь 144,4 га	Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Ретлё	С33 - 1 км
1.33.	Инвестиционная площадка	"Ретлё-2", земельный участок с кадастровым номером 53:04:0800101:0175	площадь 86,3937 га	Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Ретлё	С33 - 1 км
1.34.	Инвестиционная площадка	территория животноводческой фермы, земельный участок с	площадь 1 га с возможным	Волотовский район, Горское сельское поселение, д. Волот	С33 - 0,3 км

		кадастровым номером 53:04:0050303:105	расширением до 6 га		
1.35.	Инвестиционная площадка	земельный участок СПА (к) "ИСКРА"	площадь 0,18 га с возможным расширением до 0,5 га	Демянский район, Ильиногорское сельское поселение, д. Хозюпино	СЗЗ - 0,5 км
1.36.	Инвестиционная площадка	земельный участок ООО "АПХ Явань"	площадь 0,85 га с возможным расширением до 0,15 га	Демянский район, д. Боровицы	СЗЗ - 0,3 км
1.37.	Инвестиционная площадка	земельный участок ООО "АПХ Явань"	площадь 0,05 га с возможным расширением до 0,15 га	Демянский район, д. Пески	СЗЗ - 0,3 км
1.38.	Инвестиционная площадка	земельный участок СПК "Красный партизан"	телятник на 150 голов (0,085 га), коровник на 100 голов (0,1 га)	Демянский район, Лычковское сельское поселение, д. Кипино	СЗЗ - 0,5 км
1.39.	Инвестиционная площадка	земельный участок ООО "Луженское"	площадь 0,085 га	Демянский район, Ямникское сельское поселение, д. Каменная Гора	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.40.	Инвестиционная площадка	земельный участок ЗАО "Красный Бор"	площадь 0,11 га	Демянский район, Ямникское сельское поселение, д. Иловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.41.	Инвестиционная площадка	"Ямская Слобода - 2"	площадь 2,6 га	Крестецкий район, с. Ямская Слобода, км 444 (лево) автодороги Москва - Санкт- Петербург	СЗЗ - 1 км
1.42.	Инвестиционная площадка	"Погорелка"	площадь 3,7 га	Крестецкий район, д. Погорелка	СЗЗ - 0,3 км

1.43.	Инвестиционная площадка	"Гамзино-2", земельный участок с кадастровым номером 53:07:0000000:104	площадь 98,2 га с возможным расширением до 121,8 га	Любытинский район	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.44.	Инвестиционная площадка	"Высочка"	площадь 6 га с возможным расширением до 70 га	Любытинский район, д. Высочка	СЗЗ - 0,1 км
1.45.	Инвестиционная площадка	"Никольское"	площадь 15 га с возможным расширением	Любытинский район, д. Никольское	СЗЗ - 0,05 км
1.46.	Инвестиционная площадка	"Торбино"	площадь 30 га с возможным расширением до 70 га	Любытинский район, д. Торбино	СЗЗ - 0,05 км
1.47.	Инвестиционная площадка	"Васильково"	площадь 15 га с возможным расширением до 30 га	Любытинский район, д. Васильково	СЗЗ - 0,05 км
1.48.	Инвестиционная площадка	"Степанково"	площадь 20 га с возможным расширением до 150 га	Любытинский район, д. Степанково	СЗЗ - 0,05 км
1.49.	Инвестиционная площадка	"Погорелка"	площадь 300 га	Любытинский район, д. Погорелка	СЗЗ - 0,3 км
1.50.	Инвестиционная площадка	"Дора"	площадь 34,5 га	Маловишерский район, дорога на р.п. Любытино	СЗЗ - 1 км
1.51.	Инвестиционная площадка	"Новые Морозовичи (север)", земельный участок с кадастровым номером 53:08:085201:0067	площадь 9,5 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на север от д. Новые	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

				Морозовичи	
1.52.	Инвестиционная площадка	"Климково (юг)", земельный участок с кадастровым номером 53:08:081901:0002	площадь 11,4 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на юг от д. Климково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.53.	Инвестиционная площадка	"Климково (запад)", земельный участок с кадастровым номером 53:08:081901:01	площадь 53,2 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на запад от д. Климково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.54.	Инвестиционная площадка	"Горнецкое (юго-запад)", земельный участок с кадастровым номером 53:08:080501:63	площадь 36,4 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на юго-запад от д. Горнецкое	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.55.	Инвестиционная площадка	"Горнецкое (юг)", земельный участок с кадастровым номером 53:08:080801:0001	площадь 26,7 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на юг от д. Горнецкое	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.56.	Инвестиционная площадка	"Горнецкое (запад)", земельный участок с кадастровым номером 53:08:085301:0002	площадь 7,3 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на запад от д. Горнецкое	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.57.	Инвестиционная площадка	"Горнецкое (восток)", земельный участок с кадастровым номером 53:08:085301:0001	площадь 11,6 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на восток от д. Горнецкое	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.58.	Инвестиционная площадка	"Выставка (север)", земельный участок с кадастровым номером 53:08:084801:0014	площадь 27,3 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на север от д. Выставка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.59.	Инвестиционная площадка	"Кузьминка"	площадь 201,2 га	Маловишерский район	СЗЗ - 1 км
1.60.	Инвестиционная площадка	"Подлуцкий"	площадь 145,7 га	Маловишерский район, северо-восточнее д. Бурга (по участку протекает ручей Подлуцкий)	СЗЗ - 0,05 км
1.61.	Инвестиционная	база СПК "Липьевский"	площадь 12,1 га с	Марёвский район, д. Липье	в соответствии с

	площадка		возможным расширением до 300 га		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.62.	Инвестиционная площадка	территория мастерских и прилегающие к ней сельскохозяйственные угодья (д. Моисеево)	площадь 3,1 га с возможным расширением до 320 га	Марёвский район, д. Моисеево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.63.	Инвестиционная площадка	СПК "Смена"	площадь 10,9 га	Марёвский район, с. Молволицы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.64.	Инвестиционная площадка	земельный участок в д. Кабожа	площадь 4,6 га	Мошенской район, д. Кабожа	С33 - 0,05 км
1.65.	Инвестиционная площадка	земельный участок в д. Луханёво	площадь 2,3 га	Мошенской район, д. Луханёво	С33 - 0,05 км
1.66.	Инвестиционная площадка	земельный участок в д. Ореховно	площадь 9,6 га	Мошенской район, д. Ореховно	С33 - 0,05 км
1.67.	Инвестиционная площадка	земельный участок в д. Хирово	площадь 4,7 га	Мошенской район, д. Хирово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.68.	Инвестиционная площадка	земельный участок в д. Броды	площадь 11 га	Мошенской район, д. Броды	С33 - 0,3 км
1.69.	Инвестиционная площадка	земельный участок в д. Кожухово	площадь 4,5 га	Мошенской район, д. Кожухово	С33 - 0,3 км
1.70.	Инвестиционная площадка	земельный участок в д. Крепужиха	площадь 4 га	Мошенской район, д. Крепужиха	С33 - 0,3 км
1.71.	Инвестиционная площадка	"Тушево"	площадь 2 га	Мошенской район	С33 - 0,1 км

1.72.	Инвестиционная площадка	"Заозерицы"	площадь 2,9 га	Мошенской район, д. Заозерицы	С33 - 0,1 км
1.73.	Инвестиционная площадка	"Лаптево"	площадь 3,4 га	Мошенской район, д. Лаптево	С33 - 0,1 км
1.74.	Инвестиционная площадка	"Высокое"	площадь 1,4 га	Мошенской район, д. Высокое	С33 - 0,3 км
1.75.	Инвестиционная площадка	"Рагозино"	площадь 2,8 га	Мошенской район, д. Рагозино	С33 - 0,1 км
1.76.	Инвестиционная площадка	"Пестово"	площадь 1,4 га	Мошенской район, д. Пестово	С33 - 0,3 км
1.77.	Инвестиционная площадка	"Горницы"	площадь 4,9 га	Мошенской район, д. Горницы	С33 - 0,1 км
1.78.	Инвестиционная площадка	"Барышово"	площадь 6 га	Мошенской район, д. Барышово	С33 - 0,3 км
1.79.	Инвестиционная площадка	"Новое Сергово"	площадь 40 га	Новгородский район, Борковское сельское поселение, район д. Новое Сергово, в 5 км от д. Борки, рядом с автодорогой Великий Новгород - Шимск	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.80.	Инвестиционная площадка	"Гузи, Пятилипы"	площадь 250 га	Новгородский район, Тёсово-Нетыльское городское поселение, район дд. Пятилипы, Гузи	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.81.	Инвестиционная площадка	"Моисеевичи"	площадь 10 га	Новгородский район, Ракомское сельское поселение, у д. Моисеевичи	С33 - 1 км
1.82.	Инвестиционная	"Колхоз им. Ленина", земельный	площадь 600 га с	Окуловский район, д. Висленев	в соответствии с

	площадка	участок с кадастровым номером 53:12:0000000:41	возможным расширением до 1200 га	Остров	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.83.	Инвестиционная площадка	"Машино-Смешино", земельный участок с кадастровым номером 53:12:1019002:40	площадь 149,2 га	Окуловский район, 6-й км автодороги Окуловка - Угловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.84.	Инвестиционная площадка	"Боево-Дорохново", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:58	площадь 133 га с возможным расширением до 300 га	Окуловский район, в границах Турбинного сельского поселения	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.85.	Инвестиционная площадка	"Васильково"	площадь 2 га	Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д. Васильково	СЗЗ - 0,3 км
1.86.	Инвестиционная площадка	"Теребляны-1"	площадь 100 га с возможным расширением до 500 га	Окуловский район, Котовское сельское поселение, д. Теребляны-1	СЗЗ - 1 км
1.87.	Инвестиционная площадка	"Теребляны-2"	площадь 100 га с возможным расширением до 500 га	Окуловский район, Котовское сельское поселение, д. Теребляны-2	СЗЗ - 1 км
1.88.	Инвестиционная площадка	"Великуша"	площадь 100 га с возможным расширением до 500 га	Окуловский район, Котовское сельское поселение, д. Великуша	СЗЗ - 1 км
1.89.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Тополёво (бывшая территория СПК "Дружба") N 3	площадь 3 га с возможным расширением до 6 га	Парфинский район, д. Тополёво	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.90.	Инвестиционная	земельный участок в районе д.	площадь 6 га с возможным	Парфинский район, в районе д.	в соответствии с СанПиН

	площадка	Кузьминское N 13	расширением до 10 га	Кузьминское	2.2.1/2.1.1.1200-03
1.91.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Козино N 14	площадь 22,6 га	Парфинский район, в районе д. Козино	C33 - 0,3 км
1.92.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Толокнянец (бывший СПК "Дружба") N 15	площадь 57,4 га	Парфинский район, Полавское сельское поселение, в районе д. Толокнянец	C33 - 0,05 км
1.93.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Подборовье N 16	площадь 8,6 га	Парфинский район, Федорковское сельское поселение, в районе д. Подборовье	C33 - 0,5 км
1.94.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Ростани N 17	площадь 7,4 га	Парфинский район, Федорковское сельское поселение, в районе д. Ростани	C33 - 0,05 км
1.95.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Лазарицы N 32	площадь 3,5 га	Парфинский район, Федорковское сельское поселение, в районе д. Лазарицы	C33 - 0,5 км
1.96.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Барышово N 36	площадь 108,3 га	Парфинский район, Полавское сельское поселение в, районе д. Барышово	C33 - 0,05 км
1.97.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Малое Ладышкино N 35	площадь 4 га	Парфинский район, Полавское сельское поселение, в районе д. Малое Ладышкино	C33 - 0,1 км
1.98.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Барышово N 37	площадь 47,9 га	Парфинский район, Полавское сельское поселение, в районе д. Барышово	C33 - 0,05 км
1.99.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе п. Пола (бывшая территория СПК	площадь 40 га	Парфинский район, Полавское сельское поселение, в районе п.	C33 - 0,1 км

		"Дружба") N 40		Пола	
1.100.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Лазарицы N 33	площадь 2,45 га	Парфинский район, Федорковское сельское поселение, в районе д. Лазарицы	СЗЗ - 0,5 км
1.101.	Инвестиционная площадка	земельный участок под животноводческим комплексом	площадь 3,7 га	Пестовский район, Быковское сельское поселение, д. Погорелово	СЗЗ - 0,5 км
1.102.	Инвестиционная площадка	земельный участок под животноводческим комплексом (4 га), кадастровый номер 53:14:0000000:218	площадь 3,2 га с возможным расширением	Пестовский район, д. Брякуново	СЗЗ - 0,1 км
1.103.	Инвестиционная площадка	"Глухово-1", земельный участок с кадастровым номером 53:14:1600101:78	площадь 41,1 га	Пестовский район, Пестовское сельское поселение	СЗЗ - 1 км
1.104.	Инвестиционная площадка	"Глухово-2", земельный участок с кадастровым номером 53:14:0700102:23	площадь 18,2 га	Пестовский район, Быковское сельское поселение	СЗЗ - 1 км
1.105.	Инвестиционная площадка	"Беззубцево", земельный участок с кадастровым номером 53:14:0000000:182	площадь 2265 га	Пестовский район, Лаптевское сельское поселение, д. Беззубцево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.106.	Инвестиционная площадка	земельный участок под ремонтными мастерскими "Брякуново"	площадь 1,2 га	Пестовский район, Богословское сельское поселение, д. Брякуново	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.107.	Инвестиционная площадка	земельный участок "Брякуново", кадастровый номер 53:14:0000000:218	площадь 3003 га	Пестовский район, Богословское сельское поселение, д. Брякуново	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.108.	Инвестиционная площадка	"Финьково"	площадь 206 га	Пестовский район, Охонское сельское поселение, д.	в соответствии с СанПиН

				Финьково	2.2.1/2.1.1.1200-03
1.109.	Инвестиционная площадка	"Ладожка"	площадь 212 га	Пестовский район, Охонское сельское поселение, д. Ладожка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.110.	Инвестиционная площадка	"Устье - Щукина Гора", земельный участок с кадастровым номером 53:14:0000000:257	площадь 305,2588 га	Пестовский район, Устюцкое сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.111.	Инвестиционная площадка	земельный участок "Попово"	площадь 116 га с возможным расширением до 150 га	Пестовский район, Устюцкое сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.112.	Инвестиционная площадка	"Карпелово"	площадь 820 га	Пестовский район, Быковское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.113.	Инвестиционная площадка	"Рыдоложь"	площадь 395 га с возможным расширением до 450 га	Пестовский район, Устюцкое сельское поселение, д. Гусево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.114.	Инвестиционная площадка	"Погорелово", земельный участок с кадастровым номером 53:14:0000000:219	площадь 4186 га	Пестовский район, Быковское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.115.	Инвестиционная площадка	"Теребыни"	площадь 607,2 га	Поддорский район, д. Теребыни	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.116.	Инвестиционная площадка	"Перегино"	площадь 612,2 га	Поддорский район, д. Перегино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.117.	Инвестиционная площадка	"Заболотно"	площадь 609,6 га	Поддорский район	в соответствии с СанПиН

					2.2.1/2.1.1.1200-03
1.118.	Инвестиционная площадка	"Юрьево"	площадь 605,1 га	Поддорский район, д. Юрьево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.119.	Инвестиционная площадка	"Переходы"	площадь 600 га	Поддорский район, д. Переходы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.120.	Инвестиционная площадка	"Заполье"	площадь 650 га	Поддорский район, д. Заполье	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.121.	Инвестиционная площадка	"Озерки"	площадь 450 га	Поддорский район, д. Озерки	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.122.	Инвестиционная площадка	"Старокурско"	площадь 470 га	Поддорский район, д. Старокурско	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.123.	Инвестиционная площадка	"Лисичино"	площадь 113,7 га	Поддорский район, д. Лисичино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.124.	Инвестиционная площадка	"Рябково"	площадь 580 га	Поддорский район, д. Рябково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.125.	Инвестиционная площадка	"Трупехино"	площадь 154,6 га	Поддорский район, д. Трупехино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.126.	Инвестиционная площадка	"Дубец"	площадь 47 га	Солецкий район, г. Сольцы, 200 м южнее д. Дубец	СЗЗ - 0,05 км
1.127.	Инвестиционная	"Большое Заборовье"	площадь 50 га с	Солецкий район, 800 м	в соответствии с

	площадка		возможным расширением до 70 га	севернее д. Большое Заборовье	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.128.	Инвестиционная площадка	"Урочище Тополевик"	площадь 27,8 га	Солецкий район, северо-западнее д. Скирино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.129.	Инвестиционная площадка	"Выбитское сельское поселение у деревни Веска", земельный участок с кадастровым номером 53:16:0000000:12	площадь 98 га	Солецкий район	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.130.	Инвестиционная площадка	"Турьевская", земельный участок с кадастровым номером 53:16:071201	площадь 130 га с возможным расширением до 300 га	Солецкий район	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.131.	Инвестиционная площадка	"Победитель", земельный участок с кадастровым номером 53:16:0000000:22	площадь 0,132 га	Солецкий район	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.132.	Инвестиционная площадка	"Брагино-2", земельный участок в кадастровом квартале 53:17:0191903	площадь 15 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, севернее д. Брагино	СЗЗ - 0,5 км
1.133.	Инвестиционная площадка	"Малые Горбы", земельный участок в кадастровом квартале 53:17:0191908	площадь 21 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, рядом с д. Малые Горбы	СЗЗ - 0,3 км
1.134.	Инвестиционная площадка	"Дедково", земельный участок в кадастровом квартале 53:17:0200401	площадь 5 га	Старорусский район, Великосельское сельское поселение, перед д. Дедково, прилегает к автодороге Старая Русса - Залучье	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.135.	Инвестиционная	"Кудрово", земельный участок в кадастровом квартале	площадь 30 га	Старорусский район, Медниковское сельское	в соответствии с СанПиН

	площадка	53:17:0191908		поселение, рядом с д. Кудрово	2.2.1/2.1.1.1200-03
1.136.	Инвестиционная площадка	"Рамушево", земельный участок в кадастровом квартале 53:17:0191912	площадь 43 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, перед д. Рамушево с правой стороны от дороги	СЗЗ - 0,5 км
1.137.	Инвестиционная площадка	"Спасово"	площадь 3 га	Хвойнинский район, д. Спасово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.138.	Инвестиционная площадка	"Крепугино"	площадь 5 га с возможным расширением до 7 га	Хвойнинский район, д. Крепугино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.139.	Инвестиционная площадка	"Назарьино"	площадь 10 га с возможным расширением до 16 га	Хвойнинский район, Анциферовское сельское поселение, д. Назарьино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.140.	Инвестиционная площадка	территория бывшего совхоза "Маяк", земельный участок с кадастровым номером 53:18:000000:128	площадь 3 га	Хвойнинский район, Анциферовское сельское поселение, д. Брод	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.141.	Инвестиционная площадка	животноводческая ферма, земельные участки с кадастровыми номерами 53:18:120101:0025 53:18:120101:0024	площадь 0,62 га	Хвойнинский район, с. Песь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.142.	Инвестиционная площадка	животноводческие помещения (п. Первомайский)	площадь 2,5 га с возможным расширением до 300 га	Холмский район, п. Первомайский	СЗЗ - 0,5 км
1.143.	Инвестиционная	территория картофелехранилища	площадь 1,8 га с возможным	Холмский район	СЗЗ - 0,3 км

	площадка		расширением до 500 га		
1.144.	Инвестиционная площадка	животноводческая ферма (д. Красный Клин)	площадь 3,8 га с возможным расширением до 200 га	Холмский район, д. Красный Клин	СЗЗ - 0,5 км
1.145.	Инвестиционная площадка	животноводческий комплекс (д. Красный Бор)	площадь 2,6 га с возможным расширением до 250 га	Холмский район, д. Красный Бор	СЗЗ - 0,3 км
1.146.	Инвестиционная площадка	бывшая молочно-товарная ферма	площадь 5,1 га с возможным расширением до 500 га	Холмский район, д. Наволок	СЗЗ - 0,3 км
1.147.	Инвестиционная площадка	"Лука-2", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0807001	площадь 40 га с возможным расширением до 200 га	Чудовский район, д. Лука-2	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.148.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 12	площадь 26 га	Шимский район, 700 м на северо-запад от р.п. Шимск	СЗЗ - 0,5 км
1.149.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 20	площадь 6 га	Шимский район, 900 м на восток от д. Малиновка	СЗЗ - 1 км
1.150.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 21	площадь 14 га	Шимский район, 700 м от д. Северная Поляна вдоль дороги Северная Поляна - Белец (справа)	СЗЗ - 1 км
1.151.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 22	площадь 9 га	Шимский район, 500 м на северо-запад от северной границы р.п. Шимск	СЗЗ - 1 км

1.152.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 23	площадь 4 га	Шимский район, 300 м на север от северной границы р.п. Шимск	С33 - 1 км
1.153.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 24	площадь 14 га	Шимский район, 1000 м на северо-восток от д. Ильмень	С33 - 1 км
1.154.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 25	площадь 1 га	Шимский район, 300 м на северо-запад от северной границы р.п. Шимск	С33 - 1 км
1.155.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 26	площадь 1 га	Шимский район, 500 м на северо-запад от пересечения железнодорожной насыпи с границей р.п. Шимск в северной части р.п. Шимск	С33 - 1 км
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства				
2.1.	Инвестиционная площадка	производственная база (д. Мелковичи), земельный участок с кадастровым номером 53:01:071401:0284	площадь 1,4 га	Батецкий район, д. Мелковичи	С33 - 0,05/0,3 км
2.2.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:01:0010103:13, у выезда на трассу Луга - Великий Новгород (справа)	площадь 10 га с возможным расширением до 80 га	Батецкий район, п. Батецкий, у выезда на трассу Луга - Великий Новгород (справа)	С33 - 0,3 км
2.3.	Инвестиционная площадка	земельный участок по ул. Энергетиков	площадь 3 га с возможным расширением до 8 га	Батецкий район, п. Батецкий, ул. Энергетиков	С33 - 0,3 км
2.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок на ул. Новгородская	площадь 12 га с возможным расширением до 15 га	Батецкий район, п. Батецкий, ул. Новгородская	С33 - 0,3 км

2.5.	Инвестиционная площадка	68 лесной квартал Озеревского лесничества	площадь 50 га с возможным расширением до 70 га	Батецкий район, у п. Батецкий	СЗЗ - 0,1/0,5 км
2.6.	Инвестиционная площадка	87-88 лесные кварталы Батецкого лесничества	площадь 40 га с возможным расширением до 50 га	Батецкий район, у п. Батецкий	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.7.	Инвестиционная площадка	участок у выезда на трассу Луга - Великий Новгород - I (справа)	площадь 70 га	Батецкий район, п. Батецкий, у выезда на трассу Луга - Великий Новгород	СЗЗ - 0,3 км
2.8.	Инвестиционная площадка	участок у выезда на трассу Луга - Великий Новгород - II (слева)	площадь 25 га	Батецкий район, п. Батецкий, у выезда на трассу Луга - Великий Новгород	СЗЗ - 0,3 км
2.9.	Инвестиционная площадка	земельный участок на км 59 + 500 автодороги Великий Новгород - Луга	площадь 3 га	Батецкий район, км 59 + 500 (справа) автодороги Великий Новгород - Луга	СЗЗ - 0,5 км
2.10.	Инвестиционная площадка	участок для производственных целей (Мойкинское сельское поселение), земельный участок с кадастровым номером 53:01:034001:62	площадь 1,2925 га	Батецкий район, Мойкинское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.11.	Инвестиционная площадка	земельный участок у д. Заполье, кадастровый номер 53:01:112601:0063	площадь 1,5 га	Батецкий район, д. Заполье	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.12.	Инвестиционная площадка	часть административного здания в д. Вольная Горка, земельный участок с кадастровым номером 53:01:030601:199	площадь 0,277 га	Батецкий район, д. Вольная Горка, д. 92	СЗЗ - 0,1 км
2.13.	Инвестиционная	участок для производственных целей у Раглицких прудов - 1,	площадь 1,7592 га	Батецкий район, Мойкинское	в соответствии с СанПиН

	площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:01:0084803:16		сельское поселение	2.2.1/2.1.1.1200-03
2.14.	Инвестиционная площадка	участок для производственных целей у Раглицких прудов - 2, земельный участок с кадастровым номером 53:01:0084803:15	площадь 1,5094 га	Батецкий район, Мойкинское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.15.	Инвестиционная площадка	участок для производственных целей у Раглицких прудов - 3, земельный участок с кадастровым номером 53:01:0084803:14	площадь 3,7256 га	Батецкий район, Мойкинское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.16.	Инвестиционная площадка	площадка "ЗДС"	площадь 12 га с возможным расширением до 50 га	Боровичский район, г. Боровичи, район завода ЖБИ	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.17.	Инвестиционная площадка	площадка "КПД"	площадь 8,6 га с возможным расширением до 35 га	Боровичский район, г. Боровичи, район завода ЖБИ	СЗЗ - 0,5 км
2.18.	Инвестиционная площадка	площадка "Мясокомбинат"	площадь 7,3 га с возможным расширением до 10 га	Боровичский район, г. Боровичи, ул. Окуловская (район завода ЗСК)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.19.	Инвестиционная площадка	производственная площадка ОАО "Боровичский опытный машиностроительный завод", земельный участок с кадастровым номером 53:23:021802:1	площадь 6 га	Боровичский район, г. Боровичи, ул. Советская, д. 144	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.20.	Инвестиционная площадка	земельный участок 10 га	площадь 10 га	Валдайский район, г. Валдай, 387-й км шоссе М10 Москва - Санкт-Петербург	СЗЗ - 0,1 км

2.21.	Инвестиционная площадка	свободные площади ЗАО "Завод Юпитер", земельный участок с кадастровым номером 53:03:0103063:0009	площадь 15,86 га	Валдайский район, г. Валдай, ул. Победы, д. 107	СЗЗ - 0,1 км
2.22.	Инвестиционная площадка	"Выскодно-2", земельный участок с кадастровым номером 53:03:0105049:51	площадь 1,7297 га	Валдайский район, г. Валдай, Выскодно-2	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.23.	Инвестиционная площадка	"Сельхозтехника"	площадь 1 га с возможным расширением до 1,2 га	Волотовский район, п. Волот, ул. Садовая, д. 2	СЗЗ - 0,1 км
2.24.	Инвестиционная площадка	"Ратицы (ремонтные мастерские)"	площадь 5,5 га с возможным расширением до 6 га	Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Ратицы	СЗЗ - 0,3 км
2.25.	Инвестиционная площадка	"Взлетно-посадочная полоса (Аэродром) 1-8", земельные участки с кадастровыми номерами 53:04:051601:97, 53:04:050301:121, 53:04:051601:96, 53:04:051601:91, 53:04:051601:95, 53:04:051601:92, 53:04:051601:94, 53:04:051601:93	площадь 23,9 га	Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева	СЗЗ - 0,5 км
2.26.	Инвестиционная площадка	"Городцы"	площадь 13 га с возможным расширением до 13,5 га	Волотовский район, Городецкое сельское поселение, д. Городцы	СЗЗ - 0,3 км
2.27.	Инвестиционная площадка	"Сельхозхимия", земельный участок с кадастровым номером 53:04:010201:3	площадь 3,1 га	Волотовский район, п. Волот, ул. Миши Васильева	СЗЗ - 0,5 км
2.28.	Инвестиционная	"Селькорм"	площадь 5 га с возможным	Волотовский район, п. Волот	СЗЗ - 0,3 км

	площадка		расширением до 6 га		
2.29.	Инвестиционная площадка	"Вязовня (бывший асфальтобетонный завод)", земельный участок с кадастровым номером 53:04:071101:0001	площадь 2 га с возможным расширением до 3 га	Волотовский район, Ратицкое сельское поселение, д. Вязовня	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.30.	Инвестиционная площадка	"Волот (филиал СПТУ)", земельный участок с кадастровым номером 53:04:010505:0038	площадь 0,24 га	Волотовский район, п. Волот, ул. Володарского, д. 4	С33 - 0,1 км
2.31.	Инвестиционная площадка	"п. Волот, ул. Старорусская", земельный участок с кадастровым номером 53:04:0010512:13	площадь 0,846 га	Волотовский район, п. Волот, ул. Старорусская	С33 - 0,05 км
2.32.	Инвестиционная площадка	"Кленовец"	площадь 200 га	Волотовский район, Горское сельское поселение, д. Кленовец	С33 - 1 км
2.33.	Инвестиционная площадка	мастерские и профилакторий, земельный участок с кадастровым номером 53:05:010207:0003	площадь 1,4 га	Демянский район, р.п. Демянск, ул. 25 Октября, д. 85	С33 - 0,1 км
2.34.	Инвестиционная площадка	здание мастерских "Сельхозтехники", земельный участок с кадастровым номером 53:05:010207:0008	площадь 7,3 га	Демянский район, р.п. Демянск, ул. Сосновского, д. 14	С33 - 0,05 км
2.35.	Инвестиционная площадка	"Крестцы-5", земельный участок с кадастровым номером 53:06:010123:1	площадь 0,847 га	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул. Новохоловская, д. 2	С33 - 0,05 км
2.36.	Инвестиционная площадка	"Крестцы-2"	площадь 6,5 га	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта	С33 - 0,05 км
2.37.	Инвестиционная площадка	"Крестцы-3"	площадь 8,4 га	Крестецкий район, р.п. Крестцы, территория бывшего предприятия ОАО "Крестецкий	С33 - 0,3 км

				леспромхоз"	
2.38.	Инвестиционная площадка	"Крестцы-4"	площадь 7 га	Крестецкий район, р.п. Крестцы, территория бывшего предприятия ОАО "Крестецкий леспромхоз"	С33 - 0,3 км
2.39.	Инвестиционная площадка	"Локотско", земельный участок с кадастровым номером 53:06:060201:31	площадь 0,8 га	Крестецкий район, д. Локотско, д. 28	С33 - 0,3 км
2.40.	Инвестиционная площадка	"Зарубино (Репищи)", земельный участок с кадастровым номером 53:07:0062301:40	площадь 77,35 га с возможным расширением до 100 га	Любытинский район, район с. Зарубино	С33 - 0,3 км
2.41.	Инвестиционная площадка	"Цех 840"	площадь 2,2 га	Любытинский район, с. Зарубино, ул. Кировская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.42.	Инвестиционная площадка	"Здание гаража"	площадь 0,4 га	Любытинский район, р.п. Любытино, ул. Сукнова	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.43.	Инвестиционная площадка	"Большой Городок"	площадь 1,5 га с возможным расширением до 3 га	Любытинский район, д. Большой Городок	С33 - 0,1 км
2.44.	Инвестиционная площадка	"Производственная площадка", земельный участок с кадастровым номером 53:07:040133:0011	площадь 1,2 га	Любытинский район, р.п. Неболчи, ул. Шоссейная	С33 - 0,5 км
2.45.	Инвестиционная площадка	"Гамзино-1"	площадь 0,7 га с возможным увеличением до 9 га	Любытинский район, д. Гамзино	С33 -1 км

2.46.	Инвестиционная площадка	"Урицкого 2"	площадь 0,04 га	Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Урицкого, д. 13, пристройка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.47.	Инвестиционная площадка	"Большая Вишера (поле)"	площадь 50 га	Маловишерский район, севернее п. Большая Вишера	СЗЗ - 0,1 км
2.48.	Инвестиционная площадка	"Урицкого"	площадь 0,01 га	Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Урицкого, д. 13, второй этаж двухэтажного здания	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.49.	Инвестиционная площадка	"Прачечный"	площадь 0,0932 га	Маловишерский район, г. Малая Вишера, пер. Прачечный, д. 6, нежилое одноэтажное здание	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.50.	Инвестиционная площадка	законсервированная строительная площадка	площадь 50 га с возможным увеличением до 70 га	Мошенской район, д. Горки, в 500 м севернее	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.51.	Инвестиционная площадка	"Льнозавод"	площадь 16,3 га	Мошенской район, с. Мошенское, ул. Русакова, д. 54	СЗЗ - 0,3 км
2.52.	Инвестиционная площадка	"Керамзит"	площадь 5 га	Новгородский район, р.п. Панковка	СЗЗ - 0,1 км
2.53.	Инвестиционная площадка	"Сырково"	площадь 8 га	Новгородский район, 0,5 км от д. Сырково, рядом с автодорогой Великий Новгород - Луга	СЗЗ - 0,1 км
2.54.	Инвестиционная площадка	"Ермолино"	площадь 10 га	Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, район д. Ермолино	СЗЗ - 0,1 км
2.55.	Инвестиционная	"Трубичино"	площадь 177 га	Новгородский район, Трубичинское сельское	в соответствии с СанПиН

	площадка			поселение	2.2.1/2.1.1.1200-03
2.56.	Инвестиционная площадка	"Григорово", земельный участок с кадастровым номером 53:11:0500107:84	площадь 28 га	Новгородский район, Григоровское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.57.	Инвестиционная площадка	"Ермолино-2"	площадь 30 га	Новгородский район, в 3 км от д. Ермолино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.58.	Инвестиционная площадка	"Пролетарский фарфор", земельный участок с кадастровым номером 53:11:2500502:51	площадь 6,7 га	Новгородский район, р.п. Пролетарий, ул. Пролетарская, д. 1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.59.	Инвестиционная площадка	промышленная площадка, земельный участок с кадастровым номером 53:11:1900303:23	площадь 4,6 га с возможным расширением до 10 га	Новгородский район, д. Трубичино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.60.	Инвестиционная площадка	кластер автомобильных компонентов	определяется проектной документацией	Новгородский район	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.61.	Инвестиционная площадка	производственные площади ООО "ОЗРИ"	площадь 0,3084 га	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д. 57	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.62.	Инвестиционная площадка	"Поддубье"	площадь 6 га	Окуловский район, г. Окуловка, северо-восточная часть города	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.63.	Инвестиционная площадка	производственная база	площадь 0,8 га с возможным расширением до 1 га	Окуловский район, Котовское сельское поселение, п. Топорок	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.64.	Инвестиционная площадка	"Козловка"	площадь 0,04 га с возможным расширением до 1	Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, д. Козловка, ул.	в соответствии с СанПиН

			га	Новопокровская	2.2.1/2.1.1.1200-03
2.65.	Инвестиционная площадка	"Березовка"	площадь 15 га с возможным расширением до 25 га	Окуловский район, р.п. Угловка, справа от автодороги Угловка - Валдай	СЗЗ - 0,5 км
2.66.	Инвестиционная площадка	"Фабрика", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0305007:50	площадь 0,8 га	Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. К.Маркса, д. 29а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.67.	Инвестиционная площадка	площадка "Зеленая" (площадка N 11)	площадь 32,84 га с возможным расширением до 50 га	Парфинский район, р.п. Парфино	СЗЗ - 1 км
2.68.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 7, кадастровый номер 53:13:094801:0032 (производственная база бывшего межсовхозного лесхоза)	площадь 5 га с возможным расширением до 7 га	Парфинский район, д. Малое Ладышкино	СЗЗ - 0,1 км
2.69.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 1 в районе д. Городок (под бывшей промышленной площадкой Заильменьского леспромхоза)	площадь 13 га	Парфинский район, д. Городок	СЗЗ - 1 км
2.70.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 2, кадастровый номер 53:13:096900:01 (под бывшим асфальтобетонным заводом)	площадь 1 га с возможным расширением до 4 га	Парфинский район, д. Сельцо	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.71.	Инвестиционная площадка	земельный участок в п. Пола (бывшая территория СПК "Дружба") N 4	площадь 1 га с возможным расширением до 5 га	Парфинский район, п. Пола, ул. Парковая	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.72.	Инвестиционная	земельный участок в п. Пола (бывшая территория СПК	площадь 35 га	Парфинский район, п. Пола, ул.	в соответствии с СанПиН

	площадка	"Дружба" N 12		Парковая	2.2.1/2.1.1.1200-03
2.73.	Инвестиционная площадка	земельный участок за пределами р.п. Парфино N 9	площадь 5 га	Парфинский район, Федорковское сельское поселение	СЗЗ - 0,5 км
2.74.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино (в районе железной дороги) N 19	площадь 4 га с возможным расширением до 4,5 га	Парфинский район, р.п. Парфино, в районе железной дороги	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.75.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино (в районе железной дороги) N 20	площадь 6,25 га с возможным расширением до 75 га	Парфинский район, р.п. Парфино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.76.	Инвестиционная площадка	земельный участок в п. Пола N 25, кадастровый номер 53:13:095310:53	площадь 0,3 га	Парфинский район, п. Пола, ул. Пионерская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.77.	Инвестиционная площадка	земельный участок в п. Пола N 27, кадастровый номер 53:13:095303:82	площадь 0,3 га	Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола, ул. Советская, за д. 1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.78.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино N 38, кадастровый номер 53:13:0010412	площадь 8 га с возможным расширением	Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Строительная	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.79.	Инвестиционная площадка	земельный участок для размещения промышленного производства	площадь 60 га	Пестовский район, Богословское сельское поселение, в районе урочища Струги	СЗЗ - 1 км
2.80.	Инвестиционная площадка	"Вятка"	площадь 0,8 га	Пестовский район, Вятское сельское поселение, д. Вятка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.81.	Инвестиционная	"Попово"	площадь 2 га	Пестовский район, Пестовское	в соответствии с СанПиН

	площадка			сельское поселение, д. Попово	2.2.1/2.1.1.1200-03
2.82.	Инвестиционная площадка	торфоболото "Талицкое"	площадь 4287 га	Пестовский район, Богословское сельское поселение, Дмитровское участковое лесничество отдела Пестовского лесничества комитета лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.83.	Инвестиционная площадка	"Минцево"	площадь 490 га	Поддорский район, д. Минцево	С33 - 0,5 км
2.84.	Инвестиционная площадка	"Заречье"	площадь 40 га с возможным расширением до 42 га	Солецкий район, г. Сольцы, 200 м юго-западнее ул. Заречной, д. 1	С33 - 0,1 км
2.85.	Инвестиционная площадка	"Заречье-2"	площадь 28,1 га	Солецкий район, 81 км, восточнее д. 1 по Льнозаводскому проезду	С33 - 1 км
2.86.	Инвестиционная площадка	сельскохозяйственные угодья с залеганием глины	площадь 10 га	Солецкий район, Выбитское сельское поселение, на юго-запад от д. Новая	С33 - 0,5 км
2.87.	Инвестиционная площадка	"Базовый переулок"	площадь 5,3 га	Солецкий район, 83 км, пер. Базовый	С33 - 0,5 км
2.88.	Инвестиционная площадка	"Леменка"	площадь 58 га	Солецкий район, северо-западнее д. Леменка	С33 - 0,5 км
2.89.	Инвестиционная площадка	"Маслеха"	площадь 11 га с возможным расширением до 19 га	Солецкий район, 400 м юго-западнее д. Высокое	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.90.	Инвестиционная площадка	"ул. Новгородская"	площадь 0,4 га	Солецкий район, г. Сольцы, ул. Новгородская, напротив АЗС	СЗЗ - 0,3 км
2.91.	Инвестиционная площадка	подъездные железнодорожные пути, земельный участок с кадастровым номером 53:24:000000:0006	площадь 4,5 га с возможным расширением до 6 га	Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Федора Кузьмина, д. 53	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.92.	Инвестиционная площадка	бывший кондитерский цех, земельный участок с кадастровым номером 53:24:030125:95	площадь 0,42 га	Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Кириллова, д. 4	СЗЗ - 0,05 км
2.93.	Инвестиционная площадка	"Липовицы"	площадь 50 га с возможным расширением	Медниковское сельское поселение, за чертой г. Старая Русса (2 км)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.94.	Инвестиционная площадка	площадка для разработки глин (д. Анишино)	площадь 20 га с возможным расширением до 74 га	Старорусский район, г. Старая Русса, 500 м от д. Анишино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.95.	Инвестиционная площадка	"Жары", земельный участок с кадастровым номером 53:17:0111116:27	площадь 124 га	Старорусский район, Наговское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.96.	Инвестиционная площадка	"Давыдово", земельные участки с кадастровыми номерами 53:17:191910:16, 53:17:191910:17, 53:17:191910:18	площадь 219 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, д. Давыдово, с левой стороны от автодороги Старая Русса - Залучье	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.97.	Инвестиционная площадка	"ул. Строителей", земельный участок в кадастровом квартале 53:24:0070101	площадь 6 га	Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Строителей, с правой стороны от железной дороги Москва - Псков	СЗЗ - 0,5 км
2.98.	Инвестиционная площадка	"Сосновый бор-1"	площадь 3 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная	в соответствии с СанПиН

					2.2.1/2.1.1.1200-03
2.99.	Инвестиционная площадка	"Сосновый бор-2"	площадь 3 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.100.	Инвестиционная площадка	консервный завод	площадь 3,1 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная, бывшая территория консервного завода	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.101.	Инвестиционная площадка	территория бывшего ЗАО "Хвойнаямежхозлес", земельный участок с кадастровым номером 53:18:010114:0001	площадь 11,5 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная, территория бывшего предприятия ЗАО "Хвойнаямежхозлес"	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.102.	Инвестиционная площадка	урочище "Семёновские Вельги", земельный участок с кадастровым номером 53:18:075101:76	площадь 752,3 га с возможным расширением до 1300 га	Хвойнинский район, 3,5 км на северо-запад от ж/д. ст. Кабожа, в 13 км на юго-восток от р.п. Хвойная	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.103.	Инвестиционная площадка	"Стройиндустрия", земельный участок с кадастровым номером 53:18:010120:008	площадь 2,1 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная, ул. Кремса, д. 1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.104.	Инвестиционная площадка	территория бывшего ООО "Юникс-Юбилейный", земельные участки с кадастровыми номерами 53:18:130105:14, 53:18:130105:15, 53:18:130105:25, 53:18:130105:27	площадь 2,22 га с возможным расширением до 3 га	Хвойнинский район, п. Юбилейный, ул. Костерина, д. 6	СЗЗ - 0,05 км
2.105.	Инвестиционная площадка	территория бывшего ООО "Дильс", земельные участки с кадастровыми номерами 53:18:010319:0006, 53:18:010319:0007, 53:18:010319:0001	площадь 1,24 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная, ул. Полевая, д. 4	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.106.	Инвестиционная площадка	территория бывшего тарного цеха, земельный участок с кадастровым номером 53:18:030105:0057	площадь 5,5 га	Хвойнинский район, с. Песь, ул. Заводская	С33 - 0,05 км
2.107.	Инвестиционная площадка	земельный участок, п. Юбилейный	площадь 0,64 га	Хвойнинский район, п. Юбилейный, ул. Костерина	С33 - 0,05 км
2.108.	Инвестиционная площадка	территория ликвидированного АОЗТ "Керамика", земельный участок с кадастровым номером 53:19:010302:0006	площадь 0,98 га с возможным расширением до 50 га	Холмский район, г. Холм, окраина ул. Октябрьской	С33 - 0,3 км
2.109.	Инвестиционная площадка	промышленная площадка по ул. Калитина, земельный участок с кадастровым номером 53:19:010444:11	площадь 1 га с возможным расширением до 1,5 га	Холмский район, г. Холм, ул. Калитина	С33 - 0,1 км
2.110.	Инвестиционная площадка	площадка для строительства АЗС, земельный участок с кадастровым номером 53:19:010201:6	площадь 1,5 га с возможным расширением до 3 га	Холмский район, г. Холм, ул. Карла Маркса	С33 - 0,3 км
2.111.	Инвестиционная площадка	земельный участок Сельхозхимии, кадастровый номер 53:19:010317:12	площадь 0,73 га	Холмский район, г. Холм, проезд Богданова, д. 17	С33 - 0,5 км
2.112.	Инвестиционная площадка	территория бывшего хлебозавода, земельный участок с кадастровым номером 53:19:010320:2	площадь 1,17 га	Холмский район, г. Холм, ул. Октябрьская, д. 126	С33 - 0,3 км
2.113.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 2 для промышленного производства	площадь 0,5 га	Холмский район, г. Холм, проезд Богданова	С33 - 0,5 км
2.114.	Инвестиционная площадка	площадка N 1 под промышленное производство	площадь 0,1882 га	Холмский район, г. Холм, ул. М.Горького, д. 3а	С33 - 0,3 км

2.115.	Инвестиционная площадка	"Радищево", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0701801:0001	площадь 4,9 га с возможным расширением до 8 га	Чудовский район, Трегубовское сельское поселение, вблизи д. Радищево	СЗЗ - 0,3 км
2.116.	Инвестиционная площадка	здание цеха ЗАО "Русская спичка", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0100224:0012	площадь 0,14 га с возможным расширением до 2,1 га	Чудовский район, г. Чудово, ул. Малогвардейская, д. 3	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.117.	Инвестиционная площадка	"Сябренницы", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0805301	площадь 50 га	Чудовский район, в районе ж/д развязки Кировской и Октябрьской ж/д	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.118.	Инвестиционная площадка	"Коломовка", земельные участки с кадастровыми номерами 53:20:0800301:15 53:20:0800301:14	площадь 69,49 га с возможным расширением до 90 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, вблизи д. Зуево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.119.	Инвестиционная площадка	комплексная промышленно-логистическая зона	определяется проектной документацией	Чудовский район	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.120.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 35 (возле станции Уторгош)	площадь 40 га с возможным расширением до 50 га	Шимский район, возле ж/д. ст. Уторгош	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.121.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 7, кадастровый номер 53:21:021301:61	площадь 1,4074 га с возможным расширением до 10 га	Шимский район, 900 м на юго-запад от д. Мстонь	СЗЗ - 1 км
2.122.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 9	площадь 4,2 га	Шимский район, 200 м на север от д. Мшага Воскресенская, вдоль автомагистрали Великий Новгород - Псков	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.123.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 10	площадь 12,4 га	Шимский район, 400 м на запад от ж/д. ст. Уторгош	С33 - 0,5 км
2.124.	Инвестиционная площадка	"СТО 1"	площадь 24,7 га, возможно расширение за счет прилегающих земель Новгородского района	Великий Новгород, Лужское шоссе, земельный участок в кадастровом квартале 53:23:8624301	С33 - 0,1 км
2.125.	Инвестиционная площадка	"СТО 2"	площадь 36,6 га, возможно расширение за счет прилегающих земель Новгородского района	Великий Новгород, Лужское шоссе, земельный участок в кадастровом квартале 53:23:8624301	С33 - 0,1 км
2.126.	Инвестиционная площадка	"СТО 3"	площадь 23 га, возможно расширение за счет прилегающих земель Новгородского района	Великий Новгород, Лужское шоссе, земельный участок в кадастровом квартале 53:23:8624301	С33 - 0,5-1 км
2.127.	Инвестиционная площадка	"Лужское шоссе", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8523401:446	площадь 3,8681 га с возможным расширением до 12 га	Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 234	С33 - 0,1 км
2.128.	Инвестиционная площадка	"Лужское шоссе 2", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8523401:875	площадь 8,5 га	Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 234	С33 - 0,1 км
2.129.	Инвестиционная площадка	"Кулон", земельный участок с кадастровым номером	площадь 1,097 га	Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 57, квартал 143	

		53:23:8114302:0105			
2.130.	Инвестиционная площадка	УКС "ПАТП" лоты 1, 2, земельные участки с кадастровыми номерами Лот 1 - 53:23:8523401:0441, Лот 2 - 53:23:8523401:0469	площадь: лот 1 - 4,3 га лот 2 - 1,8 га	Великий Новгород, ул. Северная, земельный участок в кадастровом квартале 53:23:8523401	С33 - 0,1 км
2.131.	Инвестиционная площадка	УКС "ПАТП" лот 3, земельный участок с кадастровым номером 53:23:8523401:445	площадь 8,2783 га с возможностью присоединить лоты 1, 2	Великий Новгород, ул. Северная, земельный участок в кадастровом квартале 53:23:8523401	С33 - 0,1 км
2.132.	Инвестиционная площадка	"Керамзит", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8523403:111	площадь 2,1507 га	Великий Новгород, проезд Энергетиков	С33 - 1 км
2.133.	Инвестиционная площадка	"Элкон", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8114302:156 (общая площадь участка 77982 кв. м). На продажу выставляется часть участка (около 30000 кв. м)	площадь 1,944 га	Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 57, земельный участок в кадастровом квартале 53:23:8114302	С33 - 0,1 км
2.134.	Инвестиционная площадка	"Державина", земельный участок с кадастровым номером 53:23:7401102:33	площадь 3,0462 га	Великий Новгород, ул. Державина, д. 17	С33 - 0,1 км
2.135.	Инвестиционная площадка	промышленная площадка N 1 ООО "Тимбер Трейд", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8523401:427	площадь 6,07 га с возможным расширением за счет присоединения площадки "Тимбер Трейд-2"	Великий Новгород, ул. Магистральная, д. 7а, квартал 234	С33 - 0,1 км
2.136.	Инвестиционная площадка	промышленная площадка N 2 ООО "Тимбер Трейд", земельный участок с кадастровым номером	площадь 2 га с возможным расширением за	Великий Новгород, ул. Магистральная, д. 7	в соответствии с СанПиН

		53:23:8523401:21	счет присоединения площадки "Тимбер Трейд-1"		2.2.1/2.1.1.1200-03
2.137.	Инвестиционная площадка	"Северная - Сырковское шоссе", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8523401:533 (статус аннулированный)	площадь 2,7583 га	Великий Новгород, ул. Северная, земельный участок в кадастровом квартале 53:23:8523401	С33 - 0,1 км
2.138.	Инвестиционная площадка	"Сырковское шоссе"	площадь 30 га	Великий Новгород, ул. Северная, квартал 234	С33 - 0,1 км
2.139.	Инвестиционная площадка	"Новопласт", земельный участок с кадастровым номером 53:23:7302321:0136	площадь 1,094 га с возможным расширением до 2,7 га	Великий Новгород, ул. Державина	С33 - 0,1 км
2.140.	Инвестиционная площадка	"Великая, 22", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8223601:0217	площадь 1,4796 га	Великий Новгород, Великая ул., д. 22, квартал 236	С33 - 0,5 км
2.141.	Инвестиционная площадка	"ГАРО-5", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8411701:0279	площадь 1,1568 га	Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 43	С33 - 0,5-1 км
2.142.	Инвестиционная площадка	"Трансвит", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8411701:423	площадь 0,3238 га	Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 51	С33 - 0,05 км
2.143.	Инвестиционная площадка	"Полилайн", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8624301:287	площадь 2,2072 га с возможным расширением до 7,5 га	Великий Новгород, площадка "Акрон", квартал 243	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.144.	Инвестиционная площадка	технопарк по производству компонентов для автомобильной промышленности	определяется проектной документацией	Великий Новгород	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

3.	Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса				
3.1.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:01:053101:01 у въезда в поселок с автодороги Луга - Великий Новгород	площадь 1 га с возможным расширением до 7 га	Батецкий район, Батецкое сельское поселение, км 59 + 500 автодороги Великий Новгород - Луга (справа)	СЗЗ - 0,3 км
3.2.	Инвестиционная площадка	"Раздолье"	площадь 1 га	Боровичский район, г. Боровичи, микрорайон 1 Раздолье, в пределах кадастрового квартала 53:22:0022102	СЗЗ - 0,1 км
3.3.	Инвестиционная площадка	"Выскодно 2", земельный участок с кадастровым номером 53:03:0105047:18	площадь 0,5218 га	Валдайский район, г. Валдай	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок для строительства АЗС (р.п. Демянск) (Демянск N 5), земельный участок с кадастровым номером 53:05:01:05:31	площадь 0,4 га	Демянский район, р.п. Демянск, юго-западная окраина, по трассе Демянск - Старая Русса	СЗЗ - 0,3 км
3.5.	Инвестиционная площадка	"Красный городок"	площадь 175 га	Новгородская область, Крестецкий район, 421-й км трассы Москва - Санкт-Петербург	СЗЗ - 1 км
3.6.	Инвестиционная площадка	"Ямская Слобода - 1"	площадь 13,2 га	Крестецкий район, с. Ямская Слобода, км 446+500 автодороги Москва - Санкт-Петербург (слева)	СЗЗ - 0,1 км
3.7.	Инвестиционная площадка	"Ямская Слобода - 3"	площадь 3 га	Крестецкий район, с. Ямская Слобода, км 446 + 950 автодороги Москва - Санкт-Петербург (слева)	СЗЗ - 0,1 км

3.8.	Инвестиционная площадка	"Заречная"	площадь 0,29 га	Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Заречная	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.9.	Инвестиционная площадка	площадка под АЗС	площадь 7 га	Маловишерский район, д. Веребье	СЗЗ - 1 км
3.10.	Инвестиционная площадка	площадка под АЗС	площадь 2 га	Новгородская область, Мошенской район	СЗЗ - 0,5 км
3.11.	Инвестиционная площадка	комплекс дорожного сервиса	площадь 4,5892 га	Окуловский район, д. Шуркино, км 54 + 700 автодороги Боровичи - Крестцы	СЗЗ - 0,05 км
3.12.	Инвестиционная площадка	земельный участок в районе д. Турно N 31	площадь 1 га с возможным расширением до 2 га	Парфинский район, Полавское сельское поселение, в районе д. Малое Ладышкино	СЗЗ - 0,1 км
3.13.	Инвестиционная площадка	"АЗС Дуброво"	площадь 0,6 га	Пестовский район, вблизи д. Дуброво	СЗЗ - 1 км
3.14.	Инвестиционная площадка	"АЗС Устюцкое"	площадь 0,6 га с возможным расширением до 4,6 га	Пестовский район, вблизи д. Устюцкое	СЗЗ - 1 км
3.15.	Инвестиционная площадка	"АЗС Ёлкино"	площадь 0,6 га	Пестовский район, вблизи д. Ёлкино	СЗЗ - 1 км
3.16.	Инвестиционная площадка	"АЗС Брякуново"	площадь 4,2 га	Пестовский район, вблизи д. Брякуново	СЗЗ - 1 км
3.17.	Инвестиционная площадка	"Поддорье"	площадь 1 га	Поддорский район, с. Поддорье	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.18.	Инвестиционная	"ул. Псковская", земельный	площадь 0,3 га с	Солецкий район, г. Сольцы,	в соответствии с

	площадка	участок с кадастровым номером 53:16:010731	возможным расширением до 0,4 га	напротив д. 31 по ул. Псковской	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.19.	Инвестиционная площадка	"АЗС Выбити"	площадь 0,2 га с возможным расширением до 0,6 га	Солецкий район, д. Выбити, ул. Центральная, в 200 м южнее д. 145	СЗЗ - 0,1 км
3.20.	Инвестиционная площадка	"АЗС Дуброво", земельный участок с кадастровым номером 53:16:051501:2	площадь 14,9 га	Солецкий район, Дубровское сельское поселение, в 3 км западнее д. Дуброво, по левой стороне дороги Сольцы - Порхов	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.21.	Инвестиционная площадка	"АЗС Скирино"	площадь 0,2 га с возможным расширением до 0,5 га	Солецкий район, д. Скирино, ул. Шелонская, в 550 м северо-западнее дд. 44 - 46	СЗЗ - 0,5 км
3.22.	Инвестиционная площадка	"АЗС Сольцы"	площадь 0,3 га с возможным расширением до 0,4 га	Солецкий район, г. Сольцы, ул. Новгородская, в 240 м юго-западнее д. 29	СЗЗ - 0,3 км
3.23.	Инвестиционная площадка	"АЗС Поляны"	площадь 0,5 га с возможным расширением до 1 га	Солецкий район, д. Поляны	СЗЗ - 0,5 км
3.24.	Инвестиционная площадка	"АЗС Крапивно"	площадь 0,5 га с возможным расширением до 1 га	Солецкий район, д. Крапивно	СЗЗ - 0,1 км
3.25.	Инвестиционная площадка	земельный участок, микрорайон "Мякишево"	площадь 0,3 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная, ул. Панова	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

3.26.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 19, кадастровый номер 53:21:080201:61	площадь 0,5 га	Шимский район, д. Верхний Прихон	СЗЗ - 1 км
4.	Инвестиционные площадки для организации туризма				
4.1.	Инвестиционная площадка	"Шум-гора"	площадь 3,4 га	Батецкий район, Передольское сельское поселение, между д. Заполье и д. Подгорье	СЗЗ - 0,05 км
4.2.	Инвестиционная площадка	бывшая школа в д. Пески, земельный участок с кадастровым номером 53:05:130501	здание 1 - 379,6 кв. м здание 2 - 278,5 кв. м	Песоцкое сельское поселение, д. Пески	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.3.	Инвестиционная площадка	территория бывшего пионерского лагеря "Бригантина", земельный участок с кадастровым номером 53:06:130703:0001	площадь 6 га	Крестецкий район, южная часть д. Долгий Бор	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.4.	Инвестиционная площадка	база отдыха "Серебряный Бор", земельные участки с кадастровыми номерами 53:06:121102:0005, 53:06:121102:0001, 53:06:121102:0002, 53:06:122202:0003	площадь 7,845116 га	Крестецкий район, Устьволомское сельское поселение, д. Заволонье, база отдыха "Серебряный Бор"	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.5.	Инвестиционная площадка	"Холовец"	площадь 2,2 га	Крестецкий район, д. Еваничи	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.6.	Инвестиционная площадка	"Еваничи"	площадь 2,5 га	Крестецкий район, д. Еваничи	СЗЗ - 0,3 км
4.7.	Инвестиционная площадка	здание школы (д. Старь), земельный участок с кадастровым номером 53:09:043001:12	площадь 1,7377 га	Марёвский район, д. Старь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.8.	Инвестиционная площадка	здание интерната д. Седловщина, земельный участок с кадастровым номером 53:09:021401:41	площадь 0,53 га	Марёвский район, д. Седловщина	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.9.	Инвестиционная площадка	здание детского сада (д. Седловщина), земельный участок с кадастровым номером 53:09:021401:33	площадь 0,3897 га	Марёвский район, д. Седловщина	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.10.	Инвестиционная площадка	здание интерната в д. Моисеево, земельный участок с кадастровым номером 53:09:081101:18	площадь 0,2512 га	Марёвский район, д. Моисеево, ул. Садовая, д. 5	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.11.	Инвестиционная площадка	здание детского сада в с. Молвотицы, земельный участок с кадастровым номером 53:09:090801:21	площадь 0,249 га	Марёвский район, с. Молвотицы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.12.	Инвестиционная площадка	здание старой бани в с. Марёво, земельный участок с кадастровым номером 53:09:010106:23	площадь 0,4824 га	Марёвский район, с. Марёво, ул. Комсомольская, д. 5	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.13.	Инвестиционная площадка	комплекс зданий, земельный участок с кадастровым номером 53:10:030103:0054	площадь 1,02 га	Мошенской район, д. Осташево, д. 8	СЗЗ - 0,3 км
4.14.	Инвестиционная площадка	"Волынь"	площадь 30 га	Новгородский район, Савинское сельское поселение, район д. Волынь (23 км от д. Волынь)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.15.	Инвестиционная площадка	"Гребной канал"	площадь 128,5 га	Новгородский район, между дорогой д. Юрьево - д. Старое Ракомо и оз. Ильмень	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.16.	Инвестиционная площадка	"Пахотная Горка"	площадь 10 га	Новгородский район, Савинское сельское поселение, у автодороги Москва - Санкт-Петербург	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.17.	Инвестиционная площадка	"Горнешно"	площадь 5 га	Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Горнешно	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.18.	Инвестиционная площадка	"Нездрино"	площадь 3 га с возможным расширением до 12 га	Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, д. Нездрино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.19.	Инвестиционная площадка	"Окуловская-1"	площадь 120 га	Окуловский район, г. Окуловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.20.	Инвестиционная площадка	"Мануйлово-1", "Мануйлово-2"	площадь 8,4 га и 4,8 га	Окуловский район, д. Мануйлово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.21.	Инвестиционная площадка	"Поле", "Перевалочная"	площадь 3,8 га и 1 га	Окуловский район, р.п. Угловка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.22.	Инвестиционная площадка	неиспользуемое здание (бывшая школа д. Березицко) N 39 земельный участок с кадастровым номером 53:13:0119801:62	площадь 2,1 га	Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22	СЗЗ - 0,1 км
4.23.	Инвестиционная площадка	"База отдыха"	площадь 3,3 га	Пестовский район, Устюцкое сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.24.	Инвестиционная площадка	"Свобода"	площадь 55 га	Пестовский район, Пестовское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.25.	Инвестиционная площадка	"Михалкино-1"	площадь 9,8 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, перед д. Рамушево с левой стороны от дороги	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.26.	Инвестиционная площадка	"Михалкино-2"	площадь 13,3 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, перед д. Рамушево с левой стороны от дороги	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.27.	Инвестиционная площадка	"Михалкино-3"	площадь 3,6 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, перед д. Рамушево (с левой стороны от дороги)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.28.	Инвестиционная площадка	"Минеральная", земельный участок с кадастровым номером 53:24:0030144:121	площадь 31,4 га	Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Минеральная, за территорией ЗАО "Курорт Старая Русса"	С33 - 0,3 км
4.29.	Инвестиционная площадка	"Урочище Залог", земельный участок в кадастровом квартале 53:17:0040807	площадь 24,8 га	Старорусский район	С33 - 0,5 км
4.30.	Инвестиционная площадка	"Подоложь"	площадь 4 га	Старорусский район, Наговское сельское поселение, за д. Подоложь у р. Псижа	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.31.	Инвестиционная площадка	"Зеленый шум", земельный участок с кадастровым номером 53:18:071101:31	площадь 5,6 га	Хвойнинский район, Кабожское сельское поселение, д. Горка	С33 - 0,5 км
4.32.	Инвестиционная площадка	территория бывшей школы в д.Емельяновское, земельный участок с кадастровым номером 53:18:072301:31	площадь 1,93 га	Хвойнинский район, Кабожское сельское поселение, д. Емельяновское, д. 6	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.33.	Инвестиционная площадка	площадка под строительство кемпинга, земельный участок с кадастровым номером 53:19:010201:5	площадь 1,5 га с возможным расширением до 3 га	Холмский район, г. Холм, ул. Карла Маркса	С33 - 0,3 км
4.34.	Инвестиционная площадка	"Тухомичи", земельный участок с кадастровым номером	площадь 0,15 га с возможным	Холмский район, д. Тухомичи,	С33 - 0,3 км

	площадка	53:19:110301:0009	расширением	ул. Лесная, д. 5	
4.35.	Инвестиционная площадка	"Парк 1 Мая"	площадь 3 га	Чудовский район, г. Чудово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.36.	Инвестиционная площадка	"Парк д. Корпово"	площадь 2,5 га	Чудовский район, д. Корпово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.37.	Инвестиционная площадка	"Усадебный парк д. Деревя"	площадь 3 га	Чудовский район, д. Деревя	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.38.	Инвестиционная площадка	"Усадебный парк д. Облучье"	площадь 6 га	Чудовский район, д. Облучье	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.39.	Инвестиционная площадка	"Усадьба графа Аракчеева"	площадь 46 га	Чудовский район, с. Грузино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.40.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 6	площадь 4 га с возможным расширением до 5 га	Шимский район, 800 м на северо-запад от д. Коростынь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.41.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 8	площадь 4,7 га	Шимский район, 700 м на юго-восток от д. Мшага Воскресенская, на берегу р. Шелонь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.42.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 33, кадастровый номер 53:21:0010101:87	площадь 0,6 га	Шимский район, д. Бор	С33 - 0,3 км
5.	Инвестиционные площадки для объектов торговли или общественного питания				

5.1.	Инвестиционная площадка	ул. Зосимова	площадь 0,2 га с возможным расширением до 0,5 га	Батецкий район, п. Батецкий, ул. Зосимова	СЗЗ - 0,05 км
5.2.	Инвестиционная площадка	площадка в п. Травково (бывшее здание бани) Травковского сельского поселения	площадь 0,0272 га с возможным расширением до 0,3 га	Боровичский район, п. Травково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.3.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:04:0010602:10, ул. Вокзальная (рынок)	площадь 0,127 га	Волотовский район, п. Волот, ул. Вокзальная	СЗЗ - 0,05 км
5.4.	Инвестиционная площадка	земельный участок для строительства магазина	площадь 0,06 га	Любытинский район, р.п. Любытино, ул. Советов	СЗЗ - 0,05 км
5.5.	Инвестиционная площадка	земельный участок по ул. Советская	площадь 0,6 га	Мошенской район, с. Мошенское, ул. Советская (центр села)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.6.	Инвестиционная площадка	"Слутка"	площадь 17 га	Новгородский район, Савинское сельское поселение, вблизи д. Слутка, 14 км от д. Савино	СЗЗ - 0,1 км
5.7.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино N 21	площадь 0,2 га с возможным расширением до 0,3 га	Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Комсомольская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.8.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино (в районе детского сада "Солнышко") N 22	площадь 0,2 га с возможным расширением до 0,3 га	Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Космонавтов, район детского сада "Солнышко"	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.9.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино (территория рынка) N 23	площадь 0,05 га	Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Космонавтов, территория рынка	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

5.10.	Инвестиционная площадка	неиспользуемое здание (здание бывшего детского сада п. Пола) N 24, земельный участок с кадастровым номером 53:13:095310:23	площадь 0,3 га с возможным расширением до 7 га	Парфинский район, п. Пола, ул. Каштановая, д. 5а	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.11.	Инвестиционная площадка	земельный участок для строительства супермаркета, кадастровый номер 53:14:0100606:24	площадь 0,2 га	Пестовский район, г. Пестово, ул. Мелиораторов	СЗЗ - 0,05 км
5.12.	Инвестиционная площадка	ул. Новгородская-2	площадь 0,06 га с возможным расширением до 0,1 га	Солецкий район, г. Сольцы, ул. Новгородская, напротив д. 54	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.13.	Инвестиционная площадка	ул. Советская	площадь 0,32 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная, ул. Советская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.14.	Инвестиционная площадка	ул. Согласия	площадь 0,03 га	Хвойнинский район, р.п. Хвойная, ул. Согласия	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.15.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:19:0010208:2, под объект торговли	площадь 0,1184 га	Холмский район, г. Холм, ул. Карла Маркса, д. 1/22	СЗЗ - 0,5 км
5.16.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:19:0010410:10, под объект торговли	площадь 0,186 га	Холмский район, г. Холм, ул. Октябрьская, д. 59	СЗЗ - 0,3 км
5.17.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:19:0060103:18, под объект торговли	площадь 0,887 га	Холмский район, Морховское сельское поселение, д. Морхово, ул. Звездная, д. 2	СЗЗ - 0,1 км
5.18.	Инвестиционная площадка	ул. Комсомольская, земельный участок с кадастровым номером	площадь 0,0844 га	Холмский район, г. Холм, ул. Комсомольская, д. 10	СЗЗ - 0,05 км

		53:19:010320:20			
5.19.	Инвестиционная площадка	"Успенское", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0803401	площадь 1,8 га с возможным расширением до 2 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, с. Успенское, 581 км автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург (слева)	СЗЗ - 0,1 км
5.20.	Инвестиционная площадка	магазин-склад с парковкой, земельный участок с кадастровым номером 53:20:0803401:74	площадь 0,3 га с возможным расширением до 1 га	Чудовский район, с. Успенское, ул. Магистральная, у д. 8	СЗЗ - 0,1 км
5.21.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 36	площадь 0,035 га с возможным расширением до 0,045 га	Шимский район, р.п. Шимск, ул. Ташкентская	СЗЗ - 0,05 км
6.	Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства				
6.1.	Инвестиционная площадка	"Песчаная - 1"	площадь 1 га	Валдайский район, г. Валдай, ул. Песчаная	СЗЗ - 0,3 км
6.2.	Инвестиционная площадка	"Песчаная - 2"	площадь 1 га	Валдайский район, г. Валдай, ул. Песчаная	СЗЗ - 0,3 км
6.3.	Инвестиционная площадка	"Песчаная 1,2 га", земельные участки с кадастровыми номерами с 53:03:0101039:4 по 53:03:0101039:15	площадь 1,2 га	Валдайский район, г. Валдай, ул. Песчаная	СЗЗ - 0,1 км
6.4.	Инвестиционная площадка	"Песчаная 1,7 га", земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101034:0049	площадь 1,7 га	Валдайский район, г. Валдай, ул. Песчаная	СЗЗ - 0,3 км
6.5.	Инвестиционная площадка	"Учхоз"	площадь 0,9 га	Валдайский район, г. Валдай, ул. Учхоз	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6.6.	Инвестиционная площадка	"Взгляды"	площадь 4,1 га	Волотовский район, сельское поселение Волот, д. Взгляды	С33 - 0,5 км
6.7.	Инвестиционная площадка	п. Волот, ул. Железнодорожная	площадь 25 га	Волотовский район, п. Волот, ул. Железнодорожная	С33 - 0,1 км
6.8.	Инвестиционная площадка	"Славитино"	площадь 22,5 га	Волотовский район, Славитинское сельское поселение, д. Славитино	С33 - 0,3 км
6.9.	Инвестиционная площадка	д. Волот	площадь 2,9 га	Волотовский район, Горское сельское поселение, д. Волот	С33 - 0,1 км
6.10.	Инвестиционная площадка	"Ракитно"	площадь 0,25 га	Волотовский район, Горское сельское поселение, д. Ракитно	С33 - 1 км
6.11.	Инвестиционная площадка	д. Белый Бор Ямниковского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 53:05:190301	площадь 2,5 га	Демянский район, Ямниковское сельское поселение, д. Белый Бор	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.12.	Инвестиционная площадка	д. Ямник, ул. Лесная Ямниковского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 53:05:190108	площадь 20 га	Демянский район, Ямниковское сельское поселение, д. Ямник, ул. Лесная	С33 - 0,1 км
6.13.	Инвестиционная площадка	д. Заря Жирковского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 53:05:041001	площадь 10 га	Демянский район, Жирковское сельское поселение, д. Заря	С33 - 0,5 км
6.14.	Инвестиционная площадка	д. Охрино Жирковского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 53:05:042301	площадь 6 га	Демянский район, Жирковское сельское поселение, д. Охрино	С33 - 0,1 км
6.15.	Инвестиционная площадка	д. Пасека Жирковского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером	площадь 1 га	Демянский район, Жирковское сельское поселение, вблизи д.	С33 - 0,5 км

		53:05:071101		Пасека	
6.16.	Инвестиционная площадка	д. Подгорная Полновского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 53:05:130601	площадь 40 га	Демянский район, Полновское сельское поселение, д. Подгорная	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.17.	Инвестиционная площадка	д. Серки Жирковского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 53:05:070501	площадь 1 га	Демянский район, Жирковское сельское поселение, д. Серки	С33 - 0,3 км
6.18.	Инвестиционная площадка	д. Старый Брод Жирковского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 53:056041501	площадь 10 га	Демянский район, Жирковское сельское поселение, д. Старый Брод	С33 - 1 км
6.19.	Инвестиционная площадка	р.п. Демянск (между ул. Карла Маркса и 30 лет Победы) (Демянск N 2), земельные участки с кадастровыми номерами 53:05:010510, 53:05:010511	площадь 5,7 га	Демянский район, р.п. Демянск, между ул. Карла Маркса и ул. 30 лет Победы	С33 - 0,05 км
6.20.	Инвестиционная площадка	р.п. Демянск, ул. Ильинская по направлению к д. Шишково (Демянск N 4), земельный участок с кадастровым номером 53:05:0010328:48	площадь 4,1 га	Демянский район, р.п. Демянск, ул. Ильинская, восточная часть р.п. Демянск по направлению к д. Шишково	С33 - 0,05 км
6.21.	Инвестиционная площадка	"Крестцы-1"	площадь 48 га	Крестецкий район, северо-западная часть р.п. Крестцы	С33 - 0,05 км
6.22.	Инвестиционная площадка	"Новое Рахино"	площадь 17 га	Крестецкий район, северо-восточная часть д. Новое Рахино	С33 - 0,05 км
6.23.	Инвестиционная площадка	"Ямно"	площадь 23 га	Крестецкий район, южная часть д. Старое Рахино	С33 - 0,3 км

6.24.	Инвестиционная площадка	"Чкалова", земельный участок с кадастровым номером 53:06:0130202:98	площадь 7,6 га	Крестецкий район, с. Ямская Слобода, восточная часть кадастрового квартала	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.25.	Инвестиционная площадка	ул. III КДО, земельные участки с кадастровыми номерами 53:08:010232:18, 53:08:010230:50	площадь 13,6 га	Маловишерский район, северная граница г. Малая Вишера, ул. III КДО	СЗЗ - 0,1 км
6.26.	Инвестиционная площадка	ул. Лесная, д. 21, земельный участок с кадастровым номером 53:08:0010230:51	площадь 0,18 га	Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Лесная, д. 21	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.27.	Инвестиционная площадка	"Лопотень", земельный участок с кадастровым номером 53:08:0095801:87	площадь 1,52 га	Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Лопотень	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.28.	Инвестиционная площадка	земельный участок 6 га	площадь 6 га	Марёвский район, с. Марёво, ул. Степная	СЗЗ - 0,05 км
6.29.	Инвестиционная площадка	земельный участок 4 га	площадь 4 га	Марёвский район, с. Марёво, ул. Луговая	СЗЗ - 0,05 км
6.30.	Инвестиционная площадка	земельный участок 3 га	площадь 3 га	Марёвский район, с. Марёво, ул. Новая	СЗЗ - 0,05 км
6.31.	Инвестиционная площадка	"Устрека", земельный участок с кадастровым номером 53:10:0000000:182	площадь 9,9 га	Мошенской район, д. Устрека	СЗЗ - 0,5 км
6.32.	Инвестиционная площадка	бывшая больница	площадь 0,3 га с возможным расширением до 1 га	Окуловский район, п. Боровёнка, ул. 1 Мая, д. 68а	СЗЗ - 0,1 км
6.33.	Инвестиционная площадка	"Мануйлово 1", земельный участок с кадастровым номером 53:12:043303:117	площадь 8,4023 га	Окуловский район, д. Мануйлово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6.34.	Инвестиционная площадка	"Мануйлово 2", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0433003:118	площадь 6,9532 га	Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д. Мануйлово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.35.	Инвестиционная площадка	"Мануйлово 3", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0433003:119	площадь 5,183 га	Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д. Мануйлово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.36.	Инвестиционная площадка	"Осипово"	площадь 7,8 га	Окуловский район, д. Осипово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.37.	Инвестиционная площадка	"Варгусово"	площадь 8 га	Окуловский район, д. Варгусово	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.38.	Инвестиционная площадка	"Окуловская-1", земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104034:3У1	площадь 190,2203 га	Окуловский район, г. Окуловка, западная часть кадастрового квартала 53:12:0104034	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.39.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино N 29, кадастровый номер 53:13:010303:17	площадь 0,225 га	Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Строительная	СЗЗ - 0,05 км
6.40.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино N 30, кадастровый номер 53:13:010303:18	площадь 0,2167 га	Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Строительная	СЗЗ - 0,05 км
6.41.	Инвестиционная площадка	земельный участок, д. Обша (бывшая территория СПК "Дружба") N 41	площадь 20 га с возможным расширением до 251 га	Парфинский район, Полавское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.42.	Инвестиционная площадка	земельный участок в р.п. Парфино N 34, кадастровый номер 53:13:0010306:21	площадь 0,2225 га	Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Мира	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.43.	Инвестиционная	земельный участок для строительства многоквартирного	площадь 0,3 га	Пестовский район, г. Пестово,	в соответствии с СанПиН

	площадка	жилого дома, кадастровый номер 53:14:0100326:32		ул. Профсоюзов, д. 4	2.2.1/2.1.1.1200-03
6.44.	Инвестиционная площадка	Серова, д. 9а	площадь 0,129 га	Пестовский район, г. Пестово, ул. Серова, д. 9а	СЗЗ - 0,05 км
6.45.	Инвестиционная площадка	"Выбити 1"	площадь 4 га	Солецкий район, д. Выбити, ул. Березовая, в 150 м западнее д. 4	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.46.	Инвестиционная площадка	"Выбити 2"	площадь 3 га	Солецкий район, д. Выбити, ул. Садовая, ул. Новая, ул. Рабочая	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.47.	Инвестиционная площадка	ул. Юбилейная	площадь 0,21 га	Солецкий район, г. Сольцы, ул. Юбилейная, 14 м западнее д. 8а	СЗЗ - 0,05 км
6.48.	Инвестиционная площадка	"Сомино"	площадь 6 га	Солецкий район, д. Сомино, ул. Ленинградская, 400 м западнее д. 86	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.49.	Инвестиционная площадка	"Бережок"	площадь 1,5 га	Солецкий район, д. Бережок, ул. Сливовая, 25 м восточнее д. 18	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.50.	Инвестиционная площадка	"Иловёнка"	площадь 4 га	Солецкий район, д. Иловёнка, ул. Советская, 100 м северо-восточнее д. 40	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.51.	Инвестиционная площадка	"Красная Сосна", земельный участок в кадастровом квартале 53:24:0020138	площадь 1,2 га с возможным расширением до 2 га	Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Красная Сосна	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.52.	Инвестиционная площадка	"Брагино-1"	площадь 6,5 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, к югу от д. Брагино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6.53.	Инвестиционная площадка	"Брагино-3"	площадь 3,2 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, около д. Брагино	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.54.	Инвестиционная площадка	"Стариково"	площадь 9,4 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, перед д. Стариково с правой стороны от дороги	СЗЗ - 0,3 км
6.55.	Инвестиционная площадка	"Большая Козона", земельный участок с кадастровым номером 53:17:0221720:0007	площадь 5 га	Старорусский район, д. Большая Козона	СЗЗ - 0,3 км
6.56.	Инвестиционная площадка	"Взвядская", земельный участок с кадастровым номером 53:24:010104:4	площадь 15,6 га	Старорусский район, г. Старая Русса, квартал, ограниченный ул. Поливановой, ул. Взвядской, ул. Солнечной	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.57.	Инвестиционная площадка	"Миголощи"	площадь 3 га	Хвойнинский район, д. Миголощи	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.58.	Инвестиционная площадка	"Звягино"	площадь 0,5 га	Хвойнинский район, Звягинское сельское поселение, д. Никитино, ул. Центральная, д. 5	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.59.	Инвестиционная площадка	"Деделёво", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0401501	площадь 4,5 га с возможным расширением до 5 га	Чудовский район, д. Деделёво	СЗЗ - 0,3 км
6.60.	Инвестиционная площадка	"Восточная", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0100167	площадь 12 га	Чудовский район, г. Чудово, пер. Борнвильский	СЗЗ - 0,1 км
6.61.	Инвестиционная площадка	"Зуево-1", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0801401	площадь 11 га	Чудовский район, вблизи д. Зуево	СЗЗ - 0,1 км

6.62.	Инвестиционная площадка	"Придорожная-1" 53:20:0801401	площадь 30 га	Чудовский район, вблизи д. Придорожная	СЗЗ - 0,1 км
6.63.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 39 (Бор)	площадь 8 га	Шимский район, д. Бор	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.64.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 38 (Наум)	площадь 34 га	Шимский район, северо-восточная часть р.п. Шимск	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.65.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 14	площадь 15,6 га	Шимский район, юго-западная часть р.п. Шимск	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.66.	Инвестиционная площадка	земельный участок "Коростынь"	площадь 5 га	Шимский район, юго-восточная часть д. Коростынь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.67.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 27	площадь 0,08 га	Шимский район, р.п. Шимск, ул. Ташкентская, д. 6	СЗЗ - 0,05 км
6.68.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 28	площадь 0,15 га	Шимский район, д. Бор	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.69.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 40, кадастровый номер 53:21:0130203:159	площадь 0,19 га	Шимский район, р.п. Шимск, ул. Механизаторов	СЗЗ - 0,05 км
6.70.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 41, кадастровый номер 53:21:0010901:115	площадь 11,86 га	Шимский район, Шимское городское поселение, д. Ильмень	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.71.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 42, кадастровый номер 53:21:0010101:117	площадь 18,7 га	Шимский район, Шимское городское поселение, д. Бор	СЗЗ - 0,5 км

6.72.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 43, кадастровый номер 53:21:0010101:116	площадь 18,7 га	Шимский район, Шимское городское поселение, д. Бор	СЗЗ - 0,3 км
6.73.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 49, кадастровый номер 53:21:0120407:20	площадь 0,389 га	Шимский район, р.п. Шимск, ул. Шелонская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.74.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 50, кадастровый номер 53:21:0130407:21	площадь 0,208 га	Шимский район, р.п. Шимск, ул. Шелонская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов				
7.1.	Инвестиционная площадка	ЗАО "Алкон-Лада", земельный участок с кадастровым номером 53:22:011505:01 (производство)	площадь 8 га	Боровичский район, г. Боровичи, ул. Заводская, д. 8	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.2.	Инвестиционная площадка	швейная фабрика "Сержио Мадини", земельный участок с кадастровым номером 53:02:0031204:37 (производство)	площадь 1,116 га	Боровичский район, д. Ёгла, ул. Советская, д. 158	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.3.	Инвестиционная площадка	земельный участок 40 га (для любых целей)	площадь 40 га	Валдайский район, г. Валдай, ул. Выскодно-1, 393-й км трассы Москва - Санкт-Петербург	СЗЗ - 0,3 км
7.4.	Инвестиционная площадка	"Едрово-1" (для любых целей)	площадь 10 га	Валдайский район, с. Едрово, 364-й км трассы Москва - Санкт-Петербург	СЗЗ - 0,5 км
7.5.	Инвестиционная площадка	"Едрово-2" (для любых целей)	площадь 9,5 га	Валдайский район, с. Едрово, 365-й км трассы Москва - Санкт-Петербург	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.6.	Инвестиционная площадка	"Едрово-3" (для любых целей)	площадь 100 га	Валдайский район, с. Едрово, 364-й км трассы Москва - Санкт-Петербург	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

7.7.	Инвестиционная площадка	"Едрово-4" (для любых целей)	площадь 40 га	Валдайский район, с. Едрово	СЗЗ - 1 км
7.8.	Инвестиционная площадка	"Выскодно-2" (для строительства объектов производственного назначения)	площадь 4,5 га	Валдайский район, г. Валдай, ул. Выскодно-2	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.9.	Инвестиционная площадка	д. Костково 2,5 га, земельный участок с кадастровым номером 53:03:0914002:244 (для строительства гостевых малоэтажных домов)	площадь 2,5 га	Валдайский район, д. Костково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.10.	Инвестиционная площадка	д. Костьково 1 Жирковского сельского поселения (для целей жилищного строительства, рекреационной деятельности и туризма)	площадь 2585 кв. м	Демянский район, Жирковское сельское поселение, д. Костьково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.11.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:05:110601 (для целей жилищного строительства, рекреационной деятельности и туризма)	площадь 20 га	Демянский район, Песоцкое сельское поселение, вблизи д. Вельё-Станы	СЗЗ - 0,1 км
7.12.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:05:13080, вблизи д. Высокая Гора Полновского сельского поселения (для целей жилищного строительства, рекреационной деятельности и туризма)	площадь 20 га	Демянский район, Полновское сельское поселение, д. Высокая Гора	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.13.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:05:041001, д. Костьково 2 Жирковского сельского поселения (для целей жилищного строительства, рекреационной деятельности и	площадь 10 га	Демянский район, Жирковское сельское поселение, д. Костьково	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

		туризма)			
7.14.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:05:130501, д. Остров Полновского сельского поселения (для целей жилищного строительства, рекреационной деятельности и туризма)	площадь 20 га	Демянский район, Полновское сельское поселение, д. Остров	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.15.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:05:110501, вблизи д. Пабережье Песоцкого сельского поселения (для целей жилищного строительства, рекреационной деятельности и туризма)	площадь 25 га	Демянский район, Песоцкое сельское поселение, вблизи д. Пабережье	СЗЗ - 0,3 км
7.16.	Инвестиционная площадка	"Алексеевка"	площадь 250,8 га	Маловишерский район, д. Глутно (левая сторона)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.17.	Инвестиционная площадка	дорога на Большую Вишеру (промышленное производство, сельскохозяйственное производство)	площадь 50 га	Маловишерский район, г. Малая Вишера, западная граница города, дорога Малая Вишера - Большая Вишера	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.18.	Инвестиционная площадка	"Никольское" (промышленное производство, сельскохозяйственное производство)	площадь 54 га	Маловишерский район, г. Малая Вишера, северо-восточная граница города	СЗЗ - 0,05 км
7.19.	Инвестиционная площадка	"Веребье" (промышленное производство, сельскохозяйственное производство)	площадь 100 га	Маловишерский район, северо-западная часть д. Веребье	СЗЗ - 0,1 км
7.20.	Инвестиционная площадка	"Гребла" (промышленное производство, сельскохозяйственное	площадь 20 га	Маловишерский район, восточнее д. Гребла	СЗЗ - 0,05 км

		производство)			
7.21.	Инвестиционная площадка	"Некрасово" (промышленное производство, сельскохозяйственное производство)	площадь 180 га	Маловишерский район, г. Малая Вишера, 4 км северо-западнее, с левой стороны от автодороги Малая Вишера - Спасская Полисть	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.22.	Инвестиционная площадка	"Ракомо" (под объекты спортивно-оздоровительного, культурно-развлекательного типа)	площадь 128,5 га	Новгородский район, Ракомское сельское поселение, территория гребного канала	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.23.	Инвестиционная площадка	склады Новгородского райпо, земельный участок с кадастровым номером 53:11:0200305:172 (для производственно-хозяйственной деятельности)	площадь 12693 кв. м	Бронницкое сельское поселение, с. Бронница	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.24.	Инвестиционная площадка	"Новая Мельница", земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800604	площадь 42 га	Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, вблизи д. Новая Мельница	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.25.	Инвестиционная площадка	"Котовицы" (для строительства речного порта)	площадь 30 га	Новгородский район, Чечулинское сельское поселение, между Драгунским шоссе и р. Волхов	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.26.	Инвестиционная площадка	"Пруды" (рыбоводство)	площадь 1,3 га с возможным расширением до 3 га	Окуловский район, р.п. Угловка, севернее ул. Высоцкого	СЗЗ - 0,3 км
7.27.	Инвестиционная площадка	"Сосновый"	площадь 2 га	Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.28.	Инвестиционная	"Заручевье", земельные участки с кадастровыми номерами	площадь 223,8531	Окуловский район, Боровёнковское сельское	в соответствии с СанПиН

	площадка	53:12:0519001:51, 53:12:0519002:52, 53:12:0519002:31, 53:12:0519002:36, 53:12:0519002:35, 53:12:0519002:34, 53:12:0519002:37, 53:12:0519002:38, 53:12:0519002:39, 53:12:0519002:33, 53:12:0519001:52, 53:12:0519001:53, 53:12:0519001:50	га	поселение, д. Заручевье	2.2.1/2.1.1.1200-03
7.29.	Инвестиционная площадка	"Полигон", земельный участок с кадастровым номером 53:14:0700104:26 (под полигон бытовых отходов)	площадь 14 га	Пестовский район, Быковское сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.30.	Инвестиционная площадка	земельный участок, с кадастровым номером 53:16:102701:79 (для эксплуатация и обслуживание нежилых зданий)	площадь 1,27 га	Солецкий район, д. Ситня, пер. Школьный, д. 3	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.31.	Инвестиционная площадка	земельный участок площадью 7,1 га в кадастровом квартале 53:17:0151703 (под склады)	площадь 7,1 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, с правой стороны дороги Старая Русса - Залучье	С33 - 0,5 км
7.32.	Инвестиционная площадка	бывшая площадка Заильменского леспромхоза (под склады)	площадь 11 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, с левой стороны дороги Старая Русса - Залучье	С33 - 0,5 км
7.33.	Инвестиционная площадка	бывшее фермерское хозяйство (под склады)	площадь 12,5 га	Старорусский район, Медниковское сельское поселение, 1,5 км от г. Старая Русса, с правой стороны дороги	С33 - 0,3 км

				Старая Русса - Залучье	
7.34.	Инвестиционная площадка	"Тулбля", земельный участок в кадастровом квартале 53:17:031729	площадь 30 га с возможным расширением до 100 га	Старорусский район, Великосельское сельское поселение, с правой стороны вблизи ж/д. ст. Тулбля	СЗЗ - 0,5 км
7.35.	Инвестиционная площадка	завод "Армид" цех N 2 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 2,07 га	Хвойнинский район, Минецкое сельское поселение, с. Минцы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.36.	Инвестиционная площадка	территория бывшей воинской части (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 2,5 га	Хвойнинский район, Кабожское поселение, с. Левоча, ул. Знаменская	СЗЗ - 0,5 км
7.37.	Инвестиционная площадка	"Урочище Осечищи" (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 200 га	Хвойнинский район, Минецкое сельское поселение	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.38.	Инвестиционная площадка	"Погорелка-Воронское" (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 100 га	Хвойнинский район, Минецкое сельское поселение, с. Минцы	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.39.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:20:0101003:3 (для размещения предприятий II - V класса опасности)	площадь 6,6 га	Чудовский район, г. Чудово, ул. Грузинское шоссе, участок 166	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.40.	Инвестиционная площадка	бывший аэродром, земельный участок с кадастровым номером 53:20:0808001 (промышленно-логистические объекты)	площадь 69 га	Чудовский район, автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.41.	Инвестиционная	"Хлебная база", земельный участок с кадастровым номером	площадь 9,8 га	Чудовский район, г. Чудово, ул.	СЗЗ - 0,3 км

	площадка	53:20:0100373:20 (под склады)		Майская, д. 3	
7.42.	Инвестиционная площадка	"Склады 5-7", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0100305:3 (строение 1)	площадь 1,8 га	Чудовский район, г. Чудово, ул. Загородная, д. 22, строение 1	СЗЗ - 0,1 км
7.43.	Инвестиционная площадка	"Склад 8", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0100305:4 (строение 2)	площадь 1,4 га	Чудовский район, г. Чудово, ул. Загородная, д. 22, строение 2	СЗЗ - 0,1 км
7.44.	Инвестиционная площадка	"Западная", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0100934 (промышленно-логистические объекты)	площадь 12 га	Чудовский район, г. Чудово, 581 км автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург (справа)	СЗЗ - 0,1 км
7.45.	Инвестиционная площадка	"Торфяное", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301 (промышленно-логистические объекты)	площадь 118 га	Чудовский район, район д. Торфяное	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.46.	Инвестиционная площадка	"Карловка-1", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:191 (для строительства промышленного предприятия)	площадь 1,1 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, д. Карловка, ул. Строителей, д. 1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.47.	Инвестиционная площадка	"Карловка-2", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:197 (для строительства промышленного предприятия)	площадь 2 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, д. Карловка, ул. Строителей, д. 2	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.48.	Инвестиционная площадка	"Карловка-3", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:200 (для строительства промышленного предприятия)	площадь 7,1 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, д. Карловка, в северной части кадастрового квартала 53:20:0406301	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

7.49.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 2 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 2,9 га с возможным расширением до 12 га	Шимский район, д. Северная Поляна	СЗЗ - 0,1 км
7.50.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 5 (промышленное производство, объекты торговли)	площадь 0,07 га с возможным расширением до 1,19 га	Шимский район, р.п. Шимск, ул. Новгородская	СЗЗ - 0,3 км
7.51.	Инвестиционная площадка	"Искра", земельный участок с кадастровым номером 53:21:000000:186 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 488 га	Шимский район, д. Городище	СЗЗ - 0,5 км
7.52.	Инвестиционная площадка	земельный участок N 34 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 0,5 га с возможным расширением до 40 га	Шимский район, граничит с р.п. Шимск	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.53.	Инвестиционная площадка	авторемонтный завод, участок в натуре не выделен (общий земельный участок, с кадастровым номером 53:23:8523401:7 ЗАО "Авторемонтный завод", площадь 13113 кв. м)	площадь 0,3 га	Великий Новгород, ул. Магистральная, д. 18	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.54.	Инвестиционная площадка	земельный участок с кадастровым номером 53:23:8423309:0044	площадь 2,0233 га	Великий Новгород, ул. Дёповская, д. 1, квартал 233	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.55.	Инвестиционная площадка	"ГАРО-2", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8223601:243	площадь 0,4921 га с возможным расширением	Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 64	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

7.56.	Инвестиционная площадка	"ГАРО-3.0", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8223601:246	площадь 0,1462 га с возможным расширением	Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 64	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.57.	Инвестиционная площадка	"ГАРО-3.2", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8223601:252	площадь 0,3562 га с возможным расширением	Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 64	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.58.	Инвестиционная площадка	"ГАРО-3.3", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8223601:250	площадь 0,2021 га с возможным расширением	Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 64	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.59.	Инвестиционная площадка	"ГАРО-6", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8223601:225	площадь 0,4079 га с возможным расширением	Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 64	в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.60.	Инвестиционная площадка	"Планета-НЭВИС", земельный участок с кадастровым номером 53:23:8114302:44	площадь 0,3419 га	Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 57	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Российская Федерация
 НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года

Принят областной Думой 27 июня 2012 года

выписка

«...Согласно сценарию развития области, предполагающего децентрализацию Новгородского полюса роста и усиленное развитие периферийных частей области, в Стратегии выделяются «точки роста», подтягивающих к развитию соседние территории:

Новгородский центр (Великий Новгород, р.п. Пролетарий, р.п. Панковка);

Боровичский центр (г. Боровичи, г. Окуловка, р.п. Кулотино);

г. Валдай;

г. Старая Русса;

г. Сольцы;

пгт. Демянск

г. Холм;

р.п. Неболчи;

п. Юбилейный.

1. Новгородский центр.

Планируется развитие Великого Новгорода и Новгородской агломерации за счет:

1) развития областного центра.

Великий Новгород является единственным городом в области, относящимся к категории крупных (219,9 тыс. человек), где проживает 49,5 процента всего городского населения области.

До настоящего времени областной центр развивался, как преимущественно промышленный центр с диверсифицированной структурой (химическая промышленность, пищевая промышленность, машиностроение, промышленность строительных материалов, металлургия, производство картона, издательская и полиграфическая деятельность). Помимо этого Великий Новгород является центром историко-культурного наследия, носителем культурных ценностей восточнославянского этноса и традиций государственного строительства Древней Руси. В перспективе город имеет все основания усилить финансовые и коммерческие и инновационные функции.

Великий Новгород будет развиваться как культурный, туристско-рекреационный, деловой, финансовый и инновационный центры общероссийского и мирового масштабов. Развитие Великого Новгорода рассматривается в рамках формирования институциональной инфраструктуры инновационной экономики. Главным эффектом реализации данного направления должно стать увеличение удельного веса в региональном продукте товаров и услуг, производимых в высокотехнологичной сфере, участие в международной научной и технологической кооперации в качестве разработчика идей и технологий. Формирование инновационного комплекса должно стать условием конкурентоспособности других отраслей и комплексов. В случае успешной реализации этого направления Великий Новгород может стать плацдармом интеллектуальной экспансии России в другие регионы мира;

2) развития существующих городских поселений, расположенных вблизи Великого Новгорода:

р.п. Пролетарий - поселок с численностью населения в 5,1 тыс. человек, расположенный в 7 км от озера Ильмень и в 30 км к юго-востоку от Великого Новгорода на левом берегу реки Большая Ниша. Дальнейшее развитие поселка возможно на основе создания лесоперерабатывающего производства, а также перепрофилирования бывшего фарфорового завода «Пролетарий» на другие виды производства. При условии создания новых рабочих мест планируется увеличение численности населения к 2030 году до 6 тыс. человек;

р.п. Панковка - самый населенный поселок области с численностью 9,5 тыс. человек, расположенный на правом берегу реки Веряжа в 7 км к юго-западу от Великого Новгорода, который имеет хорошее транспортное сообщение. Население в основном занято на предприятиях областного центра, что обуславливает высокую миграцию с Великим Новгородом. Наиболее крупными организациями поселка являются государственное учреждение «Исправительная колония № 7» и Федеральное государственное унитарное предприятие «261 Ремонтный завод Минобороны России», которое

специализируется на производстве и капитальном ремонте технических средств: автоцистерн для перевозки нефтепродуктов, специального оборудования для заправки техники в полевых условиях и насосов. На основе размещения на территории р.п. Панковка новых инвестиционных проектов будут созданы дополнительные рабочие места, что позволит увеличить численность населения до 14 тыс. человек к 2030 году.

2. Боровичский центр.

В перспективе на экономической базе городских населенных пунктов г. Боровичи, г. Окуловка и р.п. Кулотино возможно формирование нового конкурентоспособного и инвестиционного потенциала. Город Боровичи (предположительная численность населения к 2030 году может достигнуть 60 тыс. человек) рассматривается как центр Боровичской промышленной агломерации с подцентрами в г. Окуловка (рост численности населения до 14,5 тыс. человек на расчетный срок) и р.п. Кулотино (рост численности населения до 3,5 тыс. человек на расчетный срок).

Территория будущей промышленной агломерации богата полезными ископаемыми, имеются следующие разведанные природные ресурсы: огнеупорные глины, гравийно-песчаные материалы и строительные пески, силикатные пески, легкоплавкие глины, торф, сапропель. В связи с этим диверсифицированная экономическая база Боровичского промышленного узла (пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, машиностроение, производство электронного оборудования, производство мебели - г. Боровичи; целлюлозно-бумажное производство, производство электрооборудования - г. Окуловка) может быть дополнена предприятиями углубленной лесопереработки, торфопереработки, мясопереработки, рекреации и транспортно-логистической функцией.

Вокруг городов Боровичи и Окуловка и р.п. Кулотино предусматривается развитие агрогородков с примерной численностью населения 2-3 тыс. человек со специализацией сельского хозяйства, лесозаготовки и рыбопромыслового хозяйства в режиме оптимального природопользования и высоких норм социального обеспечения населения.

3. Старая Русса, Валдай, Сольцы и Демянск - перспективные центры туристско-рекреационной зоны.

Города Старая Русса, Валдай, Сольцы и п.г.т. Демянск выделяются как центры развития туризма и рекреации области.

Город Старая Русса, который имеет высокий туристский и культурный потенциал и на территории которого располагаются ценные минеральные источники (хлоридо-натриево-кальциевые) и лечебные грязи, в перспективе может стать крупным туристско-рекреационным центром области.

Город Валдай, п.г.т. Демянск и окрестности - популярные центры туризма и отдыха с многочисленными турбазами, пансионатами.

Туристский комплекс «Валдайские зори» - также будет развиваться на основе реализации инвестиционных проектов в сфере туристской индустрии, в том числе проекта по созданию туристско-рекреационной зоны «Валдай»; осуществлению комплекса базовых научных исследований в сфере туризма, научно-методического обеспечения туристской деятельности на основе создания и развития системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов, необходимых для развития внутреннего и въездного туризма.

Город Сольцы уникален сохранившейся до сих пор исторической застройкой с купеческими особняками и лавками, культовыми зданиями: старообрядческой молельни, деревянной церкви Покрова XVIII века, действующего Ильинского собора, построенного в 1824-1825 годах в стиле классицизма. В перспективе при наличии хорошего бренда и проведения реставрационных работ город имеет все предпосылки для становления одного из центров туризма.

Вокруг развиваемых центров и вновь создаваемых городских поселений также предусмотрено развитие агрогородков с ориентировочной численностью 2-3 тыс. человек.

4. Будущие «точки роста» - г. Холм, п. Юбилейный, р.п. Неболчи.

Развитие трех новых крупных центров равновесия на базе существующих поселений - г. Холм, р.п. Неболчи, п. Юбилейный, имеющих удобное экономико-географическое положение, благоприятные планировочные и экономические возможности для дальнейшего развития и создания новых промышленных, финансовых и культурных центров, поднимет социально-экономическое развитие близлежащих территорий и будет способствовать закреплению населения.

Более 60 процентов Холмского района составляют леса. Весь объем произведенной в районе продукции приходится на лесную и деревообрабатывающую отрасли. Основные продукты производства - деловая древесина и пиломатериалы. Основными производителями сельскохозяйственной продукции в районе являются личные подсобные хозяйства населения. Одним из решений проблемы занятости в районе и г. Холм может стать организация агрохолдингов (вертикально-интегрированных компаний, включающих цепочку: земля - производство - реализация через сеть магазинов, кафе, ресторанов).

По территории Холмского района пройдет магистральный нефтепровод, возможно строительство отвода к г. Холм (примерно 10 км) для строительства нефтеперерабатывающего завода.

Таким образом, стратегическими направлениями развития города Холм могут стать: нефтепереработка, глубокая лесопереработка, промышленность строительных материалов, мясопереработка и молокопереработка.

Рабочий поселок Неболчи может развиваться как транспортный узел при усиленной роли лесопереработки.»

Поселок Юбилейный может стать центром торфопереработки и пищевой промышленности.

<http://region.adm.nov.ru/economy/strategy2030/strategy2030.php>

Псковская область

Схема территориального планирования Псковской области. Система планировочных каркасов(АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 марта 2012 года N 155 «Об утверждении Схемы территориального планирования Псковской области»)

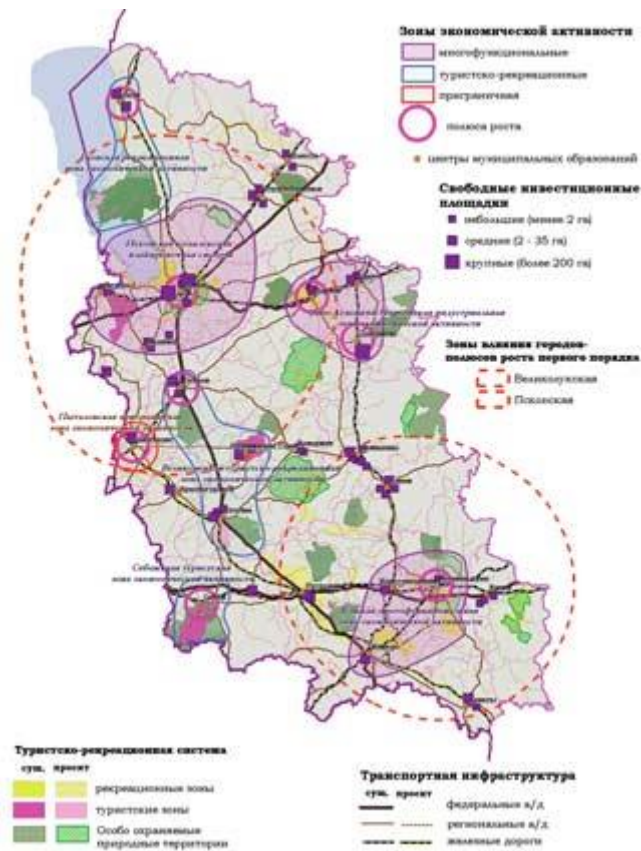


Рис. 2. Зоны экономической активности. Полюсы роста

2. Южная многофункциональная зона экономической активности. Полюс роста г. Великие Луки. Основа экономического потенциала развитие транспортно-логистической деятельности (Великие Луки, Невель), многоотраслевого промышленного узла, интенсивного сельскохозяйственного производства, туристско-рекреационной деятельности, создание центра развития общественно-деловой инфраструктуры, в перспективе возможно размещение агротехнопарка.

3. Дно-Дедовичи-Порховская индустриальная зона экономической активности. Полюсы роста города Дно, Дедовичи, Порхов. Основная специализация зоны обусловлена развитием энергетики, промышленного комплекса, транспортного узла с логистическими функциями, курортно-оздоровительной деятельности. В перспективе получит развитие глубокая деревообработка (целлюлозно-бумажный комбинат).

4. Великорецкая туристско-рекреационная зона экономической активности. Полюс роста г. Остров. Основная экономическая специализация территории

развитие туристско-рекреационной деятельности, а также промышленности (электротехника, легкая промышленность).

5. Гдовская рекреационная зона экономической активности. Полюс роста г. Гдов. Основная экономическая специализация территории рекреационная деятельность, возможно развитие рыбной промышленности и деревообработки.

6. Себежская туристская зона экономической активности. Полюс роста г. Себеж. Основная экономическая специализация территории развитие туристско-оздоровительной деятельности.

7. Пыталовская приграничная зона экономической активности. Основная экономическая специализация территории транспортно-логистическая и торговая деятельность, в перспективе возможно формирование индустриального парка с льготными условиями налогообложения для развития производственной деятельности.

<http://www.gisa.ru/50529.html>

АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2012 года N 155

Об утверждении Схемы территориального планирования Псковской области

выписка

Формирование урбанизированного каркаса области.

Зоны опережающего экономического развития и "полюса роста"

Урбанизированный каркас области опирается на единую транспортно-планировочную систему и состоит из 14 городов и 14 рабочих поселков.

Функциональное назначение большей части территории Псковской области определяется влиянием крупных областных промышленных центров: городов Псков и Великие Луки, а также частично Петербургской и Московской агломераций.

Элементами формируемого урбанизированного каркаса области на расчетный срок являются зоны опережающего экономического развития и "полюса роста".

Зоны опережающего экономического развития - это территории, формирующие основной вклад в социально-экономическое развитие региона, а также определяющие его специализацию исходя из оценки конкурентоспособности, потенциала, внутренних и внешних факторов и рынков. Эти территории обладают достаточно выраженным потенциалом для дальнейшего экономического развития, удобным транспортным положением, они наиболее привлекательны для инвесторов.

"Полюса роста" - наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития территории.

Выделяется система из 7 зон опережающего экономического развития.

Зоны опережающего экономического развития:

1. Псковская комплексная зона опережающего экономического развития.

"Полюс роста" - г. Псков. Основные направления развития - транспортный узел с развитием логистических функций, многоотраслевой промышленный узел, научно-образовательный центр с возможным формированием технопарка, центр агропромышленного производства пригородного типа, туристско-рекреационный центр межрегионального значения, центр развития общественно-деловой инфраструктуры.

2. Южная многофункциональная зона опережающего экономического развития.

"Полюс роста" - г. Великие Луки. В основе развития экономического потенциала - развитие транспортно-логистической деятельности (г. Великие Луки, г. Невель), развитие многоотраслевого промышленного узла, развитие интенсивного сельскохозяйственного производства, центр развития общественно-деловой инфраструктуры, в перспективе возможно размещение агротехнопарка (научно-производственного комплекса регионального значения).

3. Дно-Дедовичи-Порховская индустриальная зона опережающего экономического развития с развитием курортно-оздоровительной деятельности.

"Полюса роста" - р.п. Дедовичи, г. Порхов. Основная специализация зоны экономической активности обусловлена развитием энергетики, промышленного комплекса, развитием транспортно-логистических функций, развитием курортно-оздоровительной деятельности на базе лечебно-профилактического учреждения "Санаторий "Хилово".

4. Великорецкая многофункциональная зона опережающего экономического развития.

"Полюс роста" - г. Остров. Основная экономическая специализация территории - развитие туристско-рекреационной деятельности, транспортно-логистической деятельности, промышленности (нефтепереработка, электротехника, легкая промышленность), сельского хозяйства. Промышленный потенциал получит развитие в городах Остров и Опочка.

В основе развития туристско-рекреационной деятельности - использование потенциала Государственного мемориального историко-литературного и природно-ландшафтного музея-заповедника А.С. Пушкина "Михайловское". Кроме того, в пределах данной зоны экономической активности возможно развитие спортивной инфраструктуры межрегионального значения с формированием в г. Острове крупного межрегионального спортивного центра.

5. Гдовская рекреационная зона опережающего экономического развития.

"Полюс роста" - г. Гдов. Основная экономическая специализация территории - развитие туристско-рекреационной деятельности, рыбной промышленности, деревообработки, сельского хозяйства.

6. Себежская туристская зона опережающего экономического развития.

"Полюс роста" - г. Себеж. Основная экономическая специализация территории - развитие туристско-оздоровительной и транспортно-логистической деятельности, сельского хозяйства.

7. Пыталовская приграничная зона опережающего экономического развития.

Основная экономическая специализация территории - развитие транспортно-логистической и торговой деятельности.

Санкт-Петербург

Инвестиционная стратегия Санкт-Петербурга на период до 2030 года

выписка

«...Данная схема реализации проектов государственно частного партнерства положительно зарекомендовала себя и позволила осуществить или начать выполнение целого ряда инвестиционных проектов. В настоящее время Санкт-Петербург является лидером в Российской Федерации как по количеству, так и по масштабу реализованных и реализуемых проектов ГЧП, к числу которых относятся следующие: - строительство Западного скоростного диаметра; - строительство аванпорта Бронка; - строительство паромно-пассажирского комплекса на намывных территориях Васильевского острова; - развитие аэропорта «Пулково»; - строительство Юго-Западных очистных сооружений; реконструкция котельных и наружных тепловых сетей Петроградского района и др. В условиях массовой жилой застройки новых территорий Санкт-Петербурга и необходимости обеспечения населения социальной инфраструктурой наиболее востребованными становятся проекты ГЧП в социальной сфере. Развитие государственно-частного партнерства в Санкт-Петербурге требует совершенствования процедуры отбора проектов, схем их финансирования, мониторинга реализации проектов ГЧП, стандартизации процессов подготовки и реализации инвестиционных проектов в различных сферах. Развитие инвестиционной инфраструктуры в Санкт-Петербурге Важным инструментом повышения инвестиционной активности является создание индустриальных парков и особых экономических зон, на территории которых формируются специальные режимы для привлечения частных инвестиций и снижения налоговой нагрузки на резидентов. В настоящее время в Санкт-Петербурге сформировано около 60 промышленных зон, предназначенных как для размещения переезжающих из центра города производств, так и для создания новых предприятий. К числу наиболее активно развивающихся относятся промзоны «Шушары» (Toyota, GM), «Каменка» (Nissan, Hyundai) и «Металлострой» («Силовые машины»). В Санкт-Петербурге создана особая экономическая зона (ОЭЗ) технико-внедренческого типа, которая предлагает инвесторам налоговые льготы. Уникальность Санкт-Петербургской ОЭЗ определяется ее географическим положением. Общая площадь территории особой экономической зоны составляет 129,3 га и состоит из двух участков: – участок «Нойдорф» – 18,9 га (пос. Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга); – участок «Ново-Орловская» – 110,4 Га (Приморский район Санкт-Петербурга). «Нойдорф» -это полностью инженерно подготовленная территория, практически все земельные участки предоставлены в аренду резидентам. В настоящее время по заказу ОАО «Особые экономические зоны» ведутся работы по созданию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории ОЭЗ «Ново-Орловская». В настоящее время в Санкт-Петербургской ОЭЗ зарегистрировано 34 резидента. Основными направлениями специализации Санкт-Петербургской ОЭЗ являются информационные технологии и телекоммуникации, фармацевтика и медицинские технологии, энергоэффективность, точное приборостроение. В 2013 г. объем инвестиций резидентов ОЭЗ составил 2,5 млрд. рублей, было создано около 450 рабочих мест. ...Для Санкт-Петербурга остается

актуальной задачей развития бизнес-инкубаторов, промышленных парков, особых экономических зон с целью повышения инвестиционной привлекательности...»

Решение проблемы роста

Роман Романюк 03 фев 2014

<http://expert.ru/northwest/2014/06/reshenie-problemyi-rosta/>

«Сегодня в агломерации уже сложились базовые полюсы роста, прежде всего – Гатчинское и Всеволожское городские поселения. При этом основные усилия по развитию в рамках концепции ее разработчики рекомендуют сосредоточить именно на Гатчине. Ключевыми ресурсами этого южного пригорода, способными стать базой для ускоренного экономического роста, являются прежде всего объекты культурно-исторического наследия (в частности, Гатчинский и Приоратский дворцы и парки, Красные казармы), а также существующая и создаваемая инновационная инфраструктура (Петербургский институт ядерной физики, проектируемый технопарк Северо-Западного центра трансфера технологий «Роснано», вузы и т.п.). Оценивая Всеволожск, эксперты называют его ключевым ресурсом численность и темпы роста местного населения, а также накопленный промышленный потенциал территории, который сформирован в результате активного инвестиционного роста на прошлом этапе развития.

Все будущие базовые полюсы роста можно условно разделить на три группы: северная (Сертолово, Бугры и Мурино), восточная (Всеволожск и Кудрово) и южная (Гатчина и Аннино). По прогнозу ЦСР «Северо-Запад», именно эти группы станут основными центрами притяжения инвестиций, генерации новой деятельности, опережающего роста качества жизни и площадками для внедрения новой модели управления.

В долгосрочной перспективе до 2030 года Санкт-Петербургская агломерация может быть преобразована в метрополию (суперрегион) с численностью постоянного населения 7-8 млн человек (в том числе в Санкт-Петербурге – до 6 млн, на территории комплексного развития – до 1,5-2 млн человек). Естественно, такая метрополия будет обладать принципиально иной инвестиционной привлекательностью и потребительским потенциалом. Она сможет конкурировать за инвестиционный ресурс с крупнейшими городскими экономиками мира и войдет в Топ-30 крупнейших городов мира и Топ-40 крупнейших городских агломераций по численности населения, а также в Топ-40 городов по размеру. Ожидаемый ВРП – более 200 млрд долларов.

Опыт крупных мировых городских агломераций доказывает, что создание новых рабочих мест в пригородных зонах – это возможное направление экономического развития. Как правило, это сложные в организационном и финансовом плане проекты, связанные с привлечением на территорию высокотехнологичных производств, с переносом промышленных предприятий из центра города (ядра агломерации), с тем чтобы использовать освободившиеся зоны под дорогостоящие виды недвижимости, что также сопряжено с необходимостью выделять новые участки и создавать новые промышленные зоны, развивать сервисную инфраструктуру, включая логистику, инфраструктуру для отдыха и развлечений (тематические парки, спортивные комплексы и др.), а также для туризма. В совокупности в 2030 году можно ожидать создания почти 40 тыс. новых рабочих мест – при условии развития всех указанных секторов экономики.

Ядра роста

Проект концепции развития ТКР выделяет восемь приоритетных инвестиционных площадок: «Муринская», «Аэрополис Пулковое», «Заневская», «Волхонская», «Троицкая гора», «Бугры – Парнас», «Бронка – Пеники» и «Гатчинская». Концепция предусматривает их развитие по направлениям жилищного строительства, промышленного использования, логистическую, торговую и туристическую функции.

Инвестиционные площадки в границах ТКР выделяются в качестве зон концентрации инвестиционной активности в постиндустриальном секторе. Комплексное развитие инвестиционных площадок преследует базовую цель – организовать на территории Ленинградской области современные рабочие места. Это создаст предпосылки для снижения на ТКР дисбаланса между жилищным строительством и занятостью, для увеличения налогооблагаемой базы областного бюджета. Выбранные инвестиционные площадки максимально приближены к границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области и ориентированы на зоны совместных интересов обоих субъектов федерации. Площадки характеризуются особо выгодным местоположением, наличием интенсивных инвестиционных процессов на самих площадках либо в непосредственной близости от них.»

Ненецкий автономный округ

Территории особого правового режима в Крымском федеральном округе (республика Крым, г.Севастополь)

Улюкаев предложил создать в Крыму территорию опережающего развития

«...мы должны рассматривать Крым, и, может быть, не просто Крым, а Крым как часть, условно говоря, причерноморской территории опережающего развития, которая объединяла бы Крым и российское Причерноморье. Может быть создан очень интересный инвестиционный кластер", - сказал он в интервью телеканалу "Россия 24".» <http://www.interfax.ru/russia/364231>

Режим территории опережающего развития распространят на всю страну

Автор: Яндиева Нина Ивановна

— 30 Мая, 2015

Министерство финансового развития предлагает распространить режим территории опережающего развития (ТОР) не только на отдельные регионы, однако и на всю территорию РФ. Об этом объявил вчера руководитель министерства Алексей Улюкаев, выступая в Госдуме, пишет ТАСС.

«Сейчас уже принято решение о создании территорий опережающего развития в рамках моногородов, чтобы посодействовать вывести их из депрессивного состояния. Затем мы хотели бы распространить их (ТОР) на все 100% на территорию РФ», — сообщил он.

Компенсировать выпадающие доходы регионам должен федеральный центр, однако Минфин полагает, что это нереально без сокращения расходов бюджета.

Стоит обозначить, что для резидентов ТОР предусмотрены освобождение от уплаты налогов на землю и имущество, а также льготные арендные ставки на имущество управляющих компаний и приоритетное присоединение к инфраструктуре.

<http://vectorvesti.ru/2015/05/prezentaciya-na-temu-toser-territorii-operezhayuschego/>

P.S.

С принятием закона «О территориях опережающего социально-экономического развития» дьявол начал действовать в России без маски

«Если бы свободная воля людей воспрянула снова,
хотя бы поражённая гнусным видом мерзости запустения,
и устремилась бы снова к Богу, то антихрист,
уже снова готовый войти в этот мир, был бы
вновь отброшен в свою бездну до более удобных для него условий .»

Виталий Викторович Сорокин «Юридическая глобалистика»

(Примечание: ищущим в происходящих сегодня процессах вину каких-либо конкретных лиц,, удалением которых якобы можно исправить происходящее или избавиться от собственного виновного соучастия, необходимо вспомнить, что Святые Царственные Мученики были замучены и убиты только после конституционного закрепления принципа народовластия – принципа принятия законодательных актов от имени всего народа)

Ознаменованные вступлением в силу федерального закона « О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ» (№473-ФЗ от 29.12.2015) обстоятельства прекращения России, как единого экономического, правового, территориального пространства , находятся в неразрывной связи с воплощенным ранее процессом отъема у человека личности путем индивидуализации каждого человека в общественных отношениях не по имени, а по уникальному индивидуализирующему идентификационному знаку.

Люди, принявшие знак, индивидуализирующий их в антихристианских по своей природе отношениях взамен имени (получение паспорта РФ любого образца с личным кодом , получение ИНН,СНИЛС, иным , отличным от получения паспорта РФ способом и т.д. и т.п.) , не только теряют всякую

возможность «своими действиями и своим присутствием передавать тварному миру божественное освящение, выводя мир из хаоса тления и распада» (4), но напротив, становятся постоянными проводниками всех видов распада.

Неоспоримым подтверждением вышесказанного является не столько принятие закона «О территориях опережающего социального-экономического развития в РФ», оформляющего практически пути вхождение России в мировое государство, сколько восприятие обществом в России патологии общественных отношений, губительной для государства, выраженной в этом законе, как благотворного и якобы необходимого процесса.

Пользуясь ёмкими медицинскими терминами, можно сказать, что в сфере жизнедеятельности общества, как живого организма, фактор аутоиммунного синдрома – это отказ человека от личности, которой его наделяет Святая Троица. Этот фактор определил и определяет процесс восприятия губительных для общественного организма явлений и обстоятельств, как благотворных, определяет подпитывание обществом своей жизненной силой губительных процессов. Так великая держава убивает своей силой самоё себя.

До начала процесса саморазрушения России и подпитывания распада своими духовными силами, история свидетельствовала, что русское сознание отказывало в повиновении, отторгало любой государственный юридический закон, противоречащий человечности, правде, то есть объективной Богоданной истине и внутренней совести человека. Для гражданина конкретная географическая Россия всегда была иконой Святой Руси, посягание на Россию для гражданина России было не просто нападением на его дом – это было посяганием на икону вечной Руси. Именно поэтому, а не из-за больших пространств или погодных условий, или дорожной специфики русский народ был непобедим в борьбе с нападающими на Родину.

Фёдор Михайлович Достоевский «очень склонен уверовать, что наш народ такая огромность, что в ней уничтожатся, сами собой, все новые мутные потоки, если только они откуда-нибудь выскочат и потекут», и призывает «способствовать вместе, каждый «микроскопическим» своим действием, чтоб дело (по уничтожению этих «мутных потоков») обошлось прямее и безошибочнее»⁶.

Необходимо осознание того, что если окончательно победит восприятие, а не отторжение обществом в России патологии разрушительных тенденций самораспада – мир будет превращен в гигантский концлагерь, за колючей проволокой которого 80 % населения, состоящее из наших детей и внуков, наших потомков, будут создавать ресурсы для остальных 20, исповедающих и служащих уже сегодня сатанинскому духу, ступенями которого являются капитализм и социализм, которые в конечном счете встретились в одном темном тоннеле технократического отношения к миру. Огромные богатства жизни в этих представлениях суживаются до примитивных технико-организационных основ материального благополучия, комфорта, вещизма.

Ведь именно для создания комфортных условий жизнедеятельности населения законодатель в законе о территориях опережающего социально-экономического развития предусматривает существенные изъятия из правил регулирования общественных отношений, закрепленных в правовой системе России.

⁴архимандрит Иоанн (Крестьянкин)

⁵ в результате неблагоприятных внешних или внутренних воздействий происходят сбои в структуре кода ДНК, которые приводят к серьезнейшей поломке в иммунной системе. Она начинает путать вражеские клетки с клетками своего организма. Видя перед собой «врага» в лице собственной клетки организма, иммунитет начинает вырабатывать антитела. Когда иммунная система начинает вырабатывать антитела против клеток собственного организма, возникает поражение тех органов, к которым эти клетки принадлежат. Так происходит аутоиммунное поражение, вызывающее аутоиммунную патологию

⁶ Ф.М.Достоевский «Дневник писателя за 1876 г. «О любви к народу»».

Если отредактировать название закона пользуясь понятием из текста закона «территория опережающего экономического развития», то ситуация станет сразу намного яснее и поможет правильно оценить настоящие, а не декларированные, содержание и смысл закона и последствий его применения.

Итак, закон называется «О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ». Закон же дает и определение понятия «территория опережающего социально-экономического развития», которое изложено так: территория опережающего социально-экономического развития это территория, на которой установлен особый правовой режим всех видов деятельности (п.3 ст.2 Закона). Пользуясь этим понятием, взятым из закона, раскроем его название, которое правомерно изложить и так: закон «О территориях России, на которых установлен особый правовой режим деятельности».

Сразу возникает правильный вопрос: что же это за правовой режим и в чем его особенность по сравнению с правовой системой России, основы которой изложены в Конституции РФ и законодательных актах, принятых в развитие соответствующих конституционных принципов.

А особенности заключаются в следующем:

- наделении высшего органа исполнительной власти России и органов власти субъектов федерации полномочиями, далеко выходящих за рамки полномочий этих органов, установленные Конституцией РФ;
- прекращении установленного баланса полномочий органов власти субъектов федерации и федеральных органов власти;
- в прекращении единства суверенитета России, создании механизма передела собственности в пользу неопределенных лиц с применением властных государственных рычагов,
- прекращении действия правил регулирования градостроительных, земельных, лесных, отношений, отношений по использованию природных ресурсов, гарантий реализации права на труд для граждан России на территории России,
- прекращении равенства правил для участников правоотношений и создания разных правил регулирования, отличающихся по неустановленному законом критерию

(Так, земли изымаются государством у собственников и передаются другим лицам в собственность с сохранением новыми собственниками собственности на эти земли и после прекращения осуществления ими цели (вне зависимости от успешности этой деятельности), ради которой эти земли были изъяты у одних и переданы другим.);

- в праве Правительства РФ создавать территории особого правового режима только своим решением;
- в обязанности органов власти субъектов федерации согласовать ограничение своих конституционных полномочий;

(Правительство РФ своим решением теперь вправе наделять орган управления территорией особого правового режима осуществлять полномочия вне рамок действующего законодательства: вырубать леса, изменять застройку населенных пунктов, строить без установления строительного регламента, приоритетно подключаться к источникам энергетических, водных и иных ресурсов по сравнению с другими, резервировать земли, с целью изъятия, уже находящиеся в собственности с ограничением прав распоряжения этой собственностью, привлечение иностранной рабочей силы вне установленных квот, расходование бюджетных средств на покрытие расходов по кредитам частных лиц.)

Очевидно создание механизма передачи органами государственной власти принадлежащего государству и его гражданам имущества и земель с сохранением только «титулов»: государства без суверенитета и граждан без земли и гарантий защиты прав .

По сути, это прекращение государственного иммунитета, когда государство из гаранта основ правовой системы превращается в рычаг силового отъема базиса государственности.

В подтверждение сказанному приведем примеры из текстов самих федеральных законов «О территориях социально-экономического развития в РФ» и « О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития», которые и без комментариев говорят сами за себя.

Территория опережающего социально-экономического развития - часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности (п.3 ст.2 закона «О территориях...»).

Особый правовой режим осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития включает в себя особенности регулирования отдельных отношений, связанных с функционированием территории опережающего социально-экономического развития, установление резидентам территории опережающего социально-экономического развития льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды, особенности налогообложения резидентов территории опережающего социально-экономического развития, приоритетное подключение к объектам инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, освобождение резидентов территории опережающего социально-экономического развития от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога, иные особые условия осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. (ст.17 закона «О территориях...»).

Территория особого правового режима экономической и социальной жизнедеятельности (п.3 ст.3 закона «О территориях опережающего социально-экономического развития») создается по решению Правительства Российской Федерации на основании предложения уполномоченного федерального органа (п.1 ст.3 закона « О территориях опережающего социально-экономического развития»).

Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации на территории опережающего социально-экономического развития осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных настоящим Федеральным законом к компетенции уполномоченного федерального органа или управляющей компании, включая организацию и проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Полномочия органов местного самоуправления на территории опережающего социально-экономического развития осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных настоящим Федеральным законом к компетенции уполномоченного федерального органа или управляющей компании, включая организацию и проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. (ст.23 закона «О территориях...»).

В течение тридцати дней со дня принятия Правительством Российской Федерации постановления о создании на семьдесят лет территории особого правового режима (п.п.1,2 ст.3 закона «О территориях социально экономического развития»), уполномоченный федеральный орган, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации и исполнительно-распорядительный орган муниципального образования или исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований, на территориях которых создается территория опережающего

социально-экономического развития, заключают соглашение о создании территории опережающего социально-экономического развития, которым могут устанавливаться:

- 1) обязательства высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными на территории опережающего социально-экономического развития;
- 2) обязательства высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче управляющей компании в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития;
- 3) порядок финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее - размещение) объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования;
- 4) порядок эксплуатации объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, созданных за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития;
- 5) порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования и расположенным на территории опережающего социально-экономического развития, после прекращения существования территории опережающего социально-экономического развития;
- 6) условия предоставления резидентам территории опережающего социально-экономического развития налоговых льгот по уплате налогов на имущество организаций, земельного налога, в том числе сроки предоставления этих льгот;
- 7) перечень расположенных на территории опережающего социально-экономического развития земельных участков либо в случае отсутствия образованных на такой территории или ее части земельных участков обязательства соответствующей стороны соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития по их образованию (п.5 ст.3 закона «О территориях опережающего социально-экономического развития»).

Обязательства Российской Федерации по финансированию размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития могут исполняться посредством внесения взноса в уставный капитал акционерного общества -управляющей компании(п.5 ст.2 закона «О территориях...»), предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлеченным инвесторами, обязательства субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по финансовому обеспечению размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития осуществляются посредством внесения денежных средств в уставный капитал дочернего общества управляющей компании; передачи в собственность управляющей компании движимого и (или) недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ст.4 закона «О территориях...») (столь яркое выделение этих слов обосновано распространяемыми в средствах массовой информации спекулятивными заявлениями о том, что земля и производственные предприятия передаются иностранцам или агентам их влияния только в аренду).

Уполномоченный федеральный орган (соответственно Минвостокразвития или Минэкономразвития) осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, согласование схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, согласование документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития для размещения объектов капитального строительства регионального значения в границах муниципальных образований, осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждение проекта планировки территории опережающего социально-экономического развития в целях ее комплексного развития, согласование документов территориального планирования муниципальных образований, также правил землепользования и застройки, предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, принятие решения о резервировании земель и принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, установление сервитутов в отношении земельных участков в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, иные полномочия (ст.7 закона «О территориях...»).

В границы территории опережающего социально-экономического развития допускается включать земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленные во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц.(п.3 ст.9 закона «О территориях...»).

В целях обеспечения размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития управляющая компания подготавливает предложения о внесении изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, схемы территориального планирования муниципальных районов, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований, организует транспортное обслуживание на территории опережающего социально-экономического развития;

организует электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение на территории опережающего социально-экономического развития; осуществляет благоустройство территории опережающего социально-экономического развития; создает условия для обеспечения лиц, находящихся на территории опережающего социально-экономического развития, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также для организации досуга таких лиц; осуществляет иные функции для обеспечения жизнедеятельности лиц, находящихся на территории опережающего социально-экономического развития. В случае, если в границы территории опережающего социально-экономического развития входит городское или сельское поселение, управляющая компания осуществляет указанные функции в отношении такого городского или сельского поселения на основании соглашения о передаче полномочий, заключенного между уполномоченным федеральным органом, управляющей компанией и соответствующим органом местного самоуправления. (ст.10 закона «О территориях...»).

Организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, не могут быть резидентами территории опережающего социально-экономического развития (п.2 ст.12 закона «О территориях...»).

К заявке на получение статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития заявитель – иностранное лицо, прилагает надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства (пп.5 п.2 ст.13 закона «О территориях...») при том, что резидент территории опережающего социально-экономического развития по этому же закону - это исключительно индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена только на

территории опережающего социально-экономического развития согласно законодательству Российской Федерации, не имеющий права иметь ни филиалов, ни представительств на территории иностранного государства (п.2 ст.2 закона «О территориях...»).

В течении срока действия соглашения об осуществлении деятельности, которое заключается между управляющей компанией и резидентами, управляющая компания обязуется предоставить резиденту территории опережающего социально-экономического развития в собственность или аренду земельный участок, если для осуществления соответствующей деятельности резиденту территории опережающего социально-экономического развития требуется земельный участок. Соглашение об осуществлении деятельности может предусматривать обязанность управляющей компании в срок, установленный соглашением об осуществлении деятельности, заключить с резидентом территории опережающего социально-экономического развития договор купли-продажи или аренды иного имущества, принадлежащего ей на праве собственности, для осуществления им соответствующей деятельности (п.2 ст.14 закона «О территориях...»).

В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности, лицо утрачивает статус резидента территории опережающего социально-экономического развития. Лицо, утратившее статус резидента территории социально-экономического развития, вправе распорядиться принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории опережающего социально-экономического развития, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством (п.п.1,3 ст.16 закона «О территориях...»).

Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития утверждается без проведения публичных слушаний.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития допускаются при отсутствии документов территориального планирования.

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально-экономического развития.

До выдачи разрешения на строительство объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, подготовительные работы могут выполняться с даты представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства (кроме линейных объектов), необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, в целях проведения экспертизы такой проектной документации (ст.26 закона «О территории...»).

Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития (в целях передачи в собственность резидентам, виновная утрата статуса резидента которыми не связаны с утратой прав собственности на недвижимость) осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Решение о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества на территории опережающего социально-экономического развития принимается уполномоченным федеральным органом по ходатайству управляющей компании.

Управляющая компания обеспечивает все мероприятия, необходимые для исполнения решения о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, в том числе проведение по

поручению уполномоченного федерального органа оценки изымаемого недвижимого имущества, осуществление необходимых кадастровых работ, проведение переговоров с правообладателями изымаемого недвижимого имущества (ст.28 закона « О территориях ...»).

До принятия решения о принудительном отчуждении земельного участка (изъятии земельного участка) в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития уполномоченный федеральный орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе принять решение о резервировании данного земельного участка (то есть резервирование проводится до постановления Правительства о создании территории особого режима).

Земельные участки, зарезервированные в целях размещения объектов развития инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством (ст.29 закона «О территориях ...»).

В течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона территории опережающего социально-экономического развития могут создаваться на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на территориях моногородов (по всей России) с наиболее сложным социально-экономическим положением, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации, по истечении трех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона (30.03.2015) - на территориях остальных субъектов Российской Федерации (ст.35 закона «О территориях ...»).

К тому же :

- Правительство Российской Федерации вправе утвердить особенности допуска лиц, получивших медицинское образование в иностранных государствах, к осуществлению медицинской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (ст.19 закона «О территориях...»)

- получение резидентами работодателями разрешений на привлечение и использование иностранных работников не требуется; разрешение на работу иностранному гражданину, привлекаемому для осуществления трудовой деятельности резидентом территории опережающего социально-экономического развития, выдается без учета квот на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности, а также квот на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу, устанавливаемых Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации (ст.8 закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием закона «О территориях опережающего социально –экономического развития в РФ»).

- в целях осуществления на территориях опережающего социально-экономического развития аквакультуры (рыбоводства), а также промышленного и иных видов рыболовства Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности регулирования отношений в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов на территориях опережающего социально-экономического развития (ст.21 закона «О территориях х...»).

- в целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития допускается размещение соответствующих объектов на землях лесного фонда. Для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития в лесах допускается осуществление выборочных и сплошных рубок лесных насаждений (ст.31 закона «О территориях...»).

Также следует ознакомиться и с текстом закона №519-ФЗ от 25.12.2014 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием федерального закона « О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ»» . Также без комментариев.

Особенности принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития устанавливаются Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".". (ст.2 закона «О внесении дополнений...»).

. Особенности проведения государственной экологической экспертизы, в том числе повторной, проектной документации объектов, необходимых для создания инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, устанавливаются Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".". (ст.3 закона «О внесении изменений...»).

Особенности осуществления полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации на территориях опережающего социально-экономического развития устанавливаются Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".". (ст.4 закона «О внесении изменений...»).

Особенности принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, установления сервитутов в указанных целях, а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития, устанавливаются Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (ст.5 закона «О внесении изменений...»).

В 2015 году и последующие годы для организаций, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в порядке и в случаях, которые предусмотрены статьей 58.5 Федерального закона "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования", применяется тариф страховых взносов 6,0 процента.

Определение суммы страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на финансирование страховой пенсии и накопительной пенсии в отношении застрахованных лиц осуществляется Пенсионным фондом Российской Федерации на основе данных индивидуального (персонифицированного) учета в соответствии с выбранным застрахованным лицом вариантом пенсионного обеспечения (0,0 процента или 6,0 процента на финансирование накопительной части трудовой пенсии) по следующим тарифам страховых взносов (ст.6 закона «О внесении изменений...»).

Особенности правового регулирования отношений в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов, возникающих в связи с функционированием территорий опережающего социально-экономического развития, определяются Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".". (ст.11 закона «О внесении изменений...»).

Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с созданием территорий опережающего социально-экономического развития устанавливаются Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".". (ст.12 закона «О внесении изменений...»).

Особенности строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, необходимых для создания инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития на землях лесного фонда, устанавливаются Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" ."(ст.14 закона «О внесении изменений...»).

Можно ли как-то противостоять этому. Конечно, так как закон о создании территорий особого правового режима является полностью неправовым, начиная с названия . И главным, первостепенным в этом процессе противостояния является отделения каждого от волеизъявления на принятие этого закона, полученного от каждого посредством принципа народовластия, при котором законы принимаются от имени всего народа, являющегося источником власти в России.

Поэтому, каждый, где бы он не проживал : на территории особого правового режима, или вне такой территории, должен подать заявление (самостоятельно или в форме процессуального соучастия) в Верховный суд РФ об обжаловании Постановлений правительства РФ о создании территории особого правового режима. Каждый должен подать протест в органы власти субъекта федерации по месту своего жительства протест против согласования создания территорий опережающего развития в своем субъекте федерации; Такие действия означают отделение от совершенного беззакония. Отделение от нечестивых. (предлагаем примерные тексты таких заявлений)

Пугачева А.В., 8 (901)373 16 46, 8(812)973-16-46, posoh@bk.ru, www.posoh.ru