**Губернатору Хабаровского края**

**Шпорту Вячеславу Ивановичу**680000, г Хабаровск, ул. Карла Маркса, 56

 **ПРОТЕСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ**

 25 июня 2015 года Правительством РФ вынесены Постановления № № 628,629, 630 о создании территорий опережающего социально-экономического развития в Хабаровском крае.

 Статьей 3 закона « О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ» предусмотрена обязательность в течении 30 дней с даты вынесения вышеуказанных Постановлений Правительства заключения соглашение между органами власти федерального уровня и уровня субъекта федерации, которым могут устанавливаться:

1) обязательства высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными на территории опережающего социально-экономического развития;

2) обязательства высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований по передаче управляющей компании в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития;

3) порядок финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее - размещение) объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования;

4) порядок эксплуатации объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, созданных за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития;

5) порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования и расположенным на территории опережающего социально-экономического развития, после прекращения существования территории опережающего социально-экономического развития;

6) условия предоставления резидентам территории опережающего социально-экономического развития налоговых льгот по уплате налогов на имущество организаций, земельного налога, в том числе сроки предоставления этих льгот;

7) перечень расположенных на территории опережающего социально-экономического развития земельных участков либо в случае отсутствия образованных на такой территории или ее части земельных участков обязательства соответствующей стороны соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития по их образованию.

 Сознавая, что особый правовой режим по закону "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" - это режим регулирования отношений по созданию территории опережающего развития и отношений, возникающих на созданной территории опережающего развития, действующий вне правовой системы РФ, а именно: на отношения по созданию территории особого правового режима и осуществлению деятельности в пределах территории особого правового режима не распространяются принципы , заложенные в Конституции РФ, законодательстве об организации принципов деятельности органов власти субъектов федерации, законодательстве, регулирующем земельные, градостроительные, водные отношения, отношения, регулирующие природопользование и т.д, , что означает исключение отношений по созданию территорий особого правового режима и отношений на созданной территории особого правового режима из отношений, регулируемых нормами права, обезпечивающих суверенитет РФ, единые принципы деятельности органов государственной власти, равноправие органов власти субъектов федерации в отношениях с федеральной властью, единое экономическое пространство, право собственности, охрану окружающей среды, порядок землеустройства и землепользования, пользования природными ресурсами, недрами, порядок градостроительства, а также сознавая , что

 никакое лицо, орган власти не имеет прав на выведение территории , входящей в состав суверенного государства Россия, в территорию с особым правовым режимом, отличным от правового режима, обезпечиваемого правовой системой РФ в области правовых принципов , устанавливающих суверенитет, единое экономическое пространство, права человека, принципы осуществления власти и властные полномочия, обязанности граждан и государственных органов,

 требуем не заключать соглашения о создании территорий опережающего развития в Хабаровском крае.

 Просим дать ответ о принятом решении.

Дата: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи: